

# ÚZEMNÍ PLÁN KOPIDLNO

## Obsah textové části

### A1. Návrh územního plánu

a) vymezení zastavěného území	str. 2
b) základní koncepce rozvoje území obce	str. 2
c) urbanistická koncepce	str. 3
d) koncepce veřejné infrastruktury	str. 13
e) koncepce uspořádání krajiny	str. 18
f) podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	str. 20
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	str. 34
h) vymezení ploch a koridorů územních rezerv	str. 35
i) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	str. 36
j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno vydáním regulačního plánu	str. 36
k) kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanoven	str. 36

### Poznámka ke způsobu vyznačování měněných částí ÚP Kopidlno:

- nově doplňovaný text je uveden **podtrženým červeným písmem**
- zrušený text je uveden **přeškrtnutým červeným písmem**
- věcně měněné části textu jsou **podbarveny modře**



Digitálně  
podepsal  
Ing. Zlata  
Machačová

**a) vymezení zastavěného území**

Zastavěné území se vymezuje dle zákresu v grafické části územního plánu **B2- Hlavní výkres – a. urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura**. Zastavěné území je vyznačeno ke dni **12.6.2013** **16. 5. 2024**.

**b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot****b.1. koncepce rozvoje území obce**

V rámci nástrojů územního plánu jsou navržena následující koncepční opatření, která vytvářejí podmínky pro udržitelný rozvoj území :

• příznivé životní prostředí – enviromentální pilíř udržitelného rozvoje	
navržená koncepce	navržené opatření
- odpadové hospodářství	- návrh rekultivace skládky Na osouši - návrh sběrného dvora v ploše <b>T4 Z.TU1</b> - návrh odkanalizování zastavěného území Kopidlno, Drahoraz a Pševes na centrální ČOV Kopidlno - návrh odkanalizování zastavěného území Ledkov na veřejnou lokální ČOV Ledkov - návrh odkanalizování zastavěného území Mlýnec na veřejnou lokální ČOV Mlýnec
- vodní hospodářství	- návrh zásobování pitnou vodou zastavěného území Ledkov připojením na vodojem Kopidlno - návrh rozšíření zásobování pitnou vodou do nových zastavitelných ploch - návrh suchého poldru jako ochrany území před povodněmi, navržené rozlivné území cca 151 ha
- hygiena prostředí	- návrh obchvatu silnice I/32 a přeložení silnice II/280 mimo zastavěné území Kopidlno - zokruhování dopravy zastavěného území Kopidlno a odvedení těžké nákladní dopravy výrobních zón návrhem komunikace <b>DM4 Z.DS1</b> - návrh ochranné a izolační zeleně v místech negativních dopadů na hygienu prostředí obytných zón (index ZO) - vytvoření podmínek pro decentralizaci zemědělské výroby návrhem obytných ploch s možností zemědělského hospodaření a zakládání malých rodinných farem (index SV)
- životní prostředí a krajina	- návrh ochranné a izolační zeleně v místech negativních dopadů výrobních ploch na životní prostředí a krajinný ráz území (index ZO) - návrh založení prvků ÚSES a ochrana funkčních prvků ÚSES (index <b>LK LBK, LG LBC, RK RBK, RC RBC</b> ) - zvýšení podílu ploch krajiny v území návrhem nových ploch zeleně (index <b>NS MU, ZO</b> ) - ochrana významných krajinných prvků - návrh ploch pro alternativní zdroje energie (index <b>VP VL</b> )
• hospodářský rozvoj – ekonomický pilíř udržitelného rozvoje	
navržená koncepce	navržené opatření
- dopravní a technické vybavení	- dopravní zpřístupnění navržených ploch pro hospodářský rozvoj, návrh nových komunikací a manipulačních ploch - návrh ploch pro dopravní vybavení území - návrh rozšíření a založení sítí technické infrastruktury do nově navržených lokalit pro hospodářský rozvoj území
- podpora podnikání a ekonomických subjektů, zvýšení počtu pracovních míst	- návrh nových ploch výroby (index <b>VP VL, VZ, VD</b> ) - regulativně umožněno hospodaření, řemesla a

	služby v obytných plochách (index SC, SM, SV) - návrh nových ploch pro rozšíření služeb maloobchodu a velkoobchodu (index OV)
- zvýšení počtu ekonomicky aktivního obyvatelstva	- návrh nových ploch pro bydlení (index SM, SV)
- podpora rekreace a cestovního ruchu	- návrh nových ploch pro sport a rekreaci (index OS, <b>OR RH</b> ) - regulativně umožněno rekreační využití v obytných plochách (index SV) - návrh nových ploch občanského vybavení pro možnost rozšíření ubytovacích a stravovacích služeb (index OV, <b>OR RH</b> )
• soudržnost společenství obyvatel území – sociální pilíř udržitelného rozvoje	
navržená koncepce	navržené opatření
- podmínky pro snížení migrace obyvatelstva a příliv mladých rodin s dětmi	- návrh nových ploch pro výstavbu rodinných domů a bytů (index SM, SV)
- rozšíření služeb občanského vybavení, rekreace, relaxace a setkávání obyvatel	- návrh ploch pro rozšíření občanského vybavení, občanského vybavení veřejné infrastruktury, komerčních služeb, sportu a tělovýchovy (index OV, OS) - ochrana stávajících ploch sídelní zeleně - návrh rozšíření ploch veřejného prostranství (index <b>PV PU</b> ) - návrh pěší nábřežní komunikace řeku Mrlinu, propojení s centrem města
- doplnění dopravní a technické veřejné infrastruktury	- návrh veřejně prospěšných staveb technické a dopravní infrastruktury - zajištění nových i stávajících lokalit bydlení dopravní a technickou infrastrukturou

## b.2. koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Územním plánem jsou chráněny a navrženy k rozvoji následující hodnoty území :

- *charakter území* - ochrana a rozvoj bude zajištěn respektováním stanovených podmínek pro využití ploch v zastavěném území, v zastavitelných plochách, **transformačních** plochách **přestavby** a v krajině.
- *kulturní hodnoty* - budou respektovány objekty zapsané v seznamu nemovitých kulturních památek a jejich ochranná pásma.
- *přírodní a krajinné hodnoty* - ochrana a rozvoj budou zajištěny respektováním stanovených podmínek pro využití ploch v krajině, realizací nových ploch krajiny, respektováním vymezeného systému ekologické stability území; budou respektována hodnotná přírodní území a významné krajinné prvky; budou respektovány vymezené zastavitelné plochy, ve volné krajině nebudou zakládána nová sídliště.

## **c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, **transformačních** ploch **přestavby** a systému sídelní zeleně**

### c.1. urbanistická koncepce

Cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro udržitelný rozvoj území a ochrana a rozvoj všech jeho hodnot.

Tohoto cíle bude dosaženo respektováním následujících zásad urbanistické koncepce :

1. Ve vymezených koridorech silničního obchvatu silnice I/32 a přeložky silnice II/280 nebudou prováděny stavby, které by zamezily jejich budoucí realizaci.
2. Bude realizována revitalizace ploch bývalého cukrovaru v Kopidlně formou přestavby a změny využití území, která je navržena v územním plánu a bude prověřena územní studií.
3. Nové stavby, provozy a aktivity s negativními dopady na prostředí obytných zón budou umísťovány mimo obytné plochy sídel řešeného území, a to do lokalit, které k takovým účelům územní plán vymezuje. Nové stavby, provozy a aktivity, které budou realizovány ve stávajících stabilizovaných areálech výroby a skladování navazujících na obytné plochy, nebudou zvyšovat stávající hygienickou zátěž prostředí přilehlých obytných zón, zejména hlukem, prachem a těžkou nákladní dopravou.
4. Budou realizována opatření zmírňující negativní dopady stávajících i nových staveb, provozů a aktivit na prostředí obytných zón, zejména bude zakládána vzrostlá zeleň na vymezených plochách ochranné a izolační zeleně. Stávající provozy a stavby s negativními dopady na prostředí obytných zón budou postupně vymísťovány do nově vymezených ploch pro tyto účely a nahrazovány nově navrženým využitím slučitelným s prostředím obytných zón.
5. V nově vymezených plochách občanského vybavení bude rozšiřována síť občanského vybavení, a to v kategorii sport a tělovýchova (koupaliště, fotbalové hřiště, hřiště pro teenagery), rekreace a cestovní ruch (ubytování, stravování), maloplošný i velkoplošný prodej a zábavní centra, sociální a zdravotní služby (dům pro seniory, lékařské ordinace).
6. Bude realizována revitalizace centra města Kopidlna - úprava náměstí a jeho propojení s nábřežím Zámeckého rybníka a areálem navrhovaného koupaliště.
7. Bude zapojen významný krajinný prvek řeka Mrlina do struktury města Kopidlna realizací stezky pro pěší a cyklisty a současně realizací lávky pro pěší a cyklisty přes řeku budou propojeny oba břehy města. Bude prověřena možnost propojení této stezky s náměstím přes stávající centrální plochy.
8. Bude podporován rozvoj bydlení ve všech sídlech řešeného území. Nové plochy bydlení budou v maximální možné míře zajištěny dopravní a technickou infrastrukturou.
9. Ve volné krajině nebudou prováděny zásahy, které by zamezily realizaci navrženého územního systému ekologické stability.

Územním plánem jsou stanoveny následující plochy s rozdílným způsobem využití, jejichž podrobné podmínky jsou stanoveny v kap. f) ÚP:

smíšené obytné městské - SM  
smíšené obytné centrální - SC  
smíšené obytné venkovské – SV  
občanské vybavení všeobecné - OU  
občanské vybavení sport - OS  
rekreace individuální - RI  
rekreace hromadná - RH  
občanské vybavení hřbitovy - OH  
veřejná prostranství všeobecná - PU  
zeleň parková a parkově upravená - ZP  
zeleň ochranná a izolační - ZO  
zeleň zahradní a sadová - ZZ

výroba lehká - VL  
výroba drobná a služby - VD  
výroba zemědělská a lesnická - VZ  
doprava silniční - DS  
 doprava silniční – čerpací stanice pohonných hmot DS.1  
doprava drážní - DD  
technická infrastruktura všeobecná - TU  
vodní a vodohospodářské všeobecné - WU  
smíšené krajinné všeobecné - MU  
lesní všeobecné - LU  
zemědělské všeobecné - AU

## c.2. vymezení zastavitelných ploch

Vymezené zastavitelné plochy jsou vyznačeny ve Výkresu základního členění území a Hlavní výkresu.

Vymezené zastavitelné plochy jsou :

~~plochy smíšené obytné – městské / index SM~~  
~~plochy smíšené obytné – venkovské / index SV~~  
~~plochy občanského vybavení / index OV~~  
~~plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení / index OS~~  
~~plochy občanského vybavení – rekreační a ubytovací zařízení / index OR~~  
~~plochy veřejných prostranství / index PV~~  
~~plochy výroby a skladování / index VP~~  
~~plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba / index VD~~  
~~plochy výroby a skladování – zemědělská výroba / index VZ~~  
~~plochy dopravní infrastruktury – silniční / index DS~~  
~~plochy dopravní infrastruktury – místní / index DM, DM-s~~  
~~plochy technické infrastruktury / index TI~~

označení plochy	využití plochy	specifické podmínky využití	územní studie	regulační plán	zásady etapizace
<b>k . ú . K o p i d l n o</b>					
<b>SM1</b> <u>Z.SM1</u> 1 ha	<del>plochy smíšené obytné – městské</del> <u>smíšené obytné městské</u>	Do doby realizace přeložení silnice II/280 nebudou v silničním ochranném pásmu umístovány stavby pro bydlení. Podmínkou využití plochy je realizace vodovodu a kanalizace.	-	-	-
<b>SM2</b> <u>Z.SM2</u> 0,7 ha	<del>plochy smíšené obytné – městské</del> <u>smíšené obytné městské</u>	Územní studie prověří možnosti ochrany nových obytných staveb proti hluku. Podmínkou využití plochy je realizace vodovodu a kanalizace.	<u>US3</u> <u>US.3</u>	-	-
<b>SM3</b> <u>Z.SM3</u> 0,7 ha	<del>plochy smíšené obytné – městské</del> <u>smíšené obytné městské</u>	Podmínkou využití plochy je realizace vodovodu a kanalizace.	-	-	-
<u>Z.SM3a</u>	<u>smíšené obytné městské</u>	!	!	!	!
<b>SM4</b> <u>Z.SM4</u> 1,8 ha	<del>plochy smíšené obytné – městské</del> <u>smíšené obytné městské</u>	V územní studii bude prověřeno přeložení stávajícího vedení VN 35 kV a dělení jednotlivých pozemků pro výstavbu, včetně pozemku pro veřejnou komunikaci a parkování.	<u>US4</u> <u>US.4</u>	-	I. etapa
<b>SM5</b> <u>Z.SM5</u> 1,8 ha		V ochranném pásmu elektrického vedení nebudou umístovány stavby pro bydlení. V ploše <u>SM5 Z.SM5</u> mohou být umístovány stavby až po vyčerpání		-	II. etapa

		zastavitelné plochy <b>SM4 Z.SM4</b> . Podmínkou využití plochy je realizace vodovodu a kanalizace.			
<b>SM6</b> <b>Z.SM6</b> 6 ha	<b>plochy smíšené obytné—městské smíšené obytné městské</b>	Územní studie prověří možnosti ochrany nových obytných staveb proti hluku a dělení jednotlivých pozemků pro výstavbu, včetně pozemků pro veřejné komunikace a parkování. Bude respektováno nezastavitelné manipulační pásmo vodního toku. Podmínkou využití plochy je realizace vodovodu a kanalizace.	<b>US6</b> <b>US.6</b>	-	-
<b>SM7</b> <b>Z.SM7</b> 0,7 ha	<b>plochy smíšené obytné—městské smíšené obytné městské</b>	Podmínkou využití plochy je realizace vodovodu a kanalizace.	-	-	-
<b>SM8</b> <b>Z.SM8</b> 3 ha 1,24 ha	<b>plochy smíšené obytné—městské smíšené obytné městské</b>	Podmínkou využití plochy je realizace vodovodu a kanalizace. Ve stanoveném záplavovém území Q100 budou umístěny pouze objekty nepodsklepené. Spodní stavby pod úrovní kóty hladiny Q100 budou zhotoveny z materiálů, které odolávají dlouhodobému působení vody. Kóta podlah obytných místností bude umístěna min. 30 cm nad hladinou Q100.	-	-	-
<b>SM9</b> <b>Z.SM9</b> 0,2 ha	<b>plochy smíšené obytné—městské smíšené obytné městské</b>	Bude respektováno nezastavitelné manipulační pásmo vodního toku. Podmínkou využití plochy je realizace přístupové komunikace. Podmínkou využití plochy je realizace vodovodu a kanalizace.	-	-	-
<b>SM10</b> <b>Z.SM10</b> 1,6 ha	<b>plochy smíšené obytné—městské smíšené obytné městské</b>	Územní studie prověří možnosti ochrany nových obytných staveb proti hluku a dělení jednotlivých pozemků pro výstavbu, včetně pozemků pro veřejné komunikace a parkování. Bude zpracována navržená trasa hlavního kanalizačního řadu Kopidlno - Pševos. Podmínkou využití plochy je realizace vodovodu a kanalizace.	<b>US5</b> <b>US.5</b>	-	-
<b>SM14</b> <b>Z.SM11</b> 1,4 ha	<b>plochy smíšené obytné—městské smíšené obytné městské</b>	Do doby realizace obchvatu silnice I/32 budou v silničním ochranném pásmu povoleny stavby pro bydlení jen s protihlukovým opatřením eliminujícím negativní dopady provozu na silnici I/32. Podmínkou využití plochy je realizace vodovodu a kanalizace. Lokalita nebude dopravně připojena ze silnice I/32.	-	-	-
<b>SM12</b> <b>Z.SM12</b> 0,8 ha	<b>plochy smíšené obytné—městské smíšené obytné městské</b>	Do doby realizace obchvatu silnice I/32 budou v silničním ochranném pásmu povoleny stavby pro bydlení jen s protihlukovým opatřením eliminujícím negativní dopady provozu na silnici I/32.	-	-	-
<b>SM13</b> <b>Z.SM13</b> 0,5 ha	<b>plochy smíšené obytné—městské smíšené obytné městské</b>	Bude respektována vzdálenost 50 m od okraje lesa. Podmínkou využití plochy je realizace vodovodu a kanalizace. Lokalita budou dopravně připojeny pouze stávajícím odbočením ze silnice I/32. Nové připojení na silnici I/32 nebude realizováno.	-	-	-
<b>OV1</b> <b>Z.OU1</b>	<b>plochy občanského vybavení občanské vybavení všeobecné</b>	Plocha je vhodná pro umístění zejména velkoplošných staveb občanského vybavení, jako jsou např. multicentra, zábavní centra, velké obchodní řetězce, velkoobchody, velkosklady apod.	-	-	-
<b>Z.OU2</b> <b>Z.OU2a</b> 0,6 ha	<b>občanské vybavení všeobecné</b>	<b>Plocha navržená pro obchodní zařízení</b>	!	!	!

<b>OS1</b> <b>Z.OS1</b> 0,6 ha	<b>plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení občanské vybavení sport</b>	Plocha vymezená výhradně pro účely realizace veřejného městského přírodního koupaliště se zázemin, promenádou, dětským hřištěm. Plocha bude propojena s náměstím veřejně přístupným prostranstvím. Využití plochy nebude znehodnocovat prostředí historicky hodnotného území centra města a nemovité kulturní památky zámku Kopidlno. Využití plochy bude prověřeno územní studií.	<b>US2</b> <b>US.2</b>	-	-
<b>OS2</b> <b>Z.OS2</b> 0,6 ha	<b>plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení občanské vybavení sport</b>	Plocha vymezena pro rozšíření stávajících sportovních ploch a pro případnou realizaci veřejného městského přírodního koupaliště. Stavby na této ploše budou chráněny proti záplavám a nebudou zhoršovat průtok záplavových vod. Bude respektováno nezastavitelné manipulační pásmo vodního toku.	-	-	-
<b>PV4</b> <b>Z.PU1</b> 0,6 ha	<b>plochy veřejných prostranství veřejná prostranství všeobecná</b>	V ploše bude realizováno veřejné městské parkoviště a parkoviště zaměstnanců městského úřadu. Plocha bude řešena jako promenáda s např. letními terasami, zahrádkami, kavárnami a zelení, součástí řešení bude zakomponování stávajícího sousoší p. Marie. Využití plochy včetně ochrany území před negativními účinky ze silniční dopravy bude prověřeno územní studií.	<b>US2</b> <b>US.2</b>	-	-
<b>SV14</b> <b>Z.SV14</b> 0,4 ha	<b>plochy smíšené obytné – venkovské smíšené obytné venkovské</b>	V silničním ochranném pásmu nebudou umístovány stavby pro bydlení.	-	-	-
<b>SV15</b> <b>Z.SV15</b> 0,7 ha	<b>plochy smíšené obytné – venkovské smíšené obytné venkovské</b>	V silničním ochranném pásmu nebudou umístovány stavby pro bydlení. Bude respektována vzdálenost 50 m od okraje lesa.	-	-	-
<b>SV16</b> <b>Z.SV16</b> 0,1 ha	<b>plochy smíšené obytné – venkovské smíšené obytné venkovské</b>	V silničním ochranném pásmu nebudou umístovány stavby pro bydlení. Bude respektováno ochranné pásmo dráhy.	-	-	-
<b>SV17</b> <b>Z.SV17</b> 0,2 ha	<b>plochy smíšené obytné – venkovské smíšené obytné venkovské</b>	Bude respektováno ochranné pásmo dráhy.	-	-	-
<b>SV18</b> <b>Z.SV18</b> 0,2 ha	<b>plochy smíšené obytné – venkovské smíšené obytné venkovské</b>	-	-	-	-
<b>SV19</b> <b>Z.SV19</b> 1,4 ha	<b>plochy smíšené obytné – venkovské smíšené obytné venkovské</b>	-	-	-	-
<b>SV20</b> <b>Z.SV20</b> 0,7 ha	<b>plochy smíšené obytné – venkovské smíšené obytné venkovské</b>	-	-	-	-
<b>SV21</b> <b>Z.SV21</b> 0,2 ha	<b>plochy smíšené obytné – venkovské smíšené obytné venkovské</b>	V silničním ochranném pásmu nebudou umístovány stavby pro bydlení.	-	-	-
<b>VP4</b> <b>Z.VL1</b> 16 ha	<b>plochy výroby a skladování výroba lehká</b>	-	-	-	-

<u>VP2</u> <u>Z.VL2</u> 9 ha	plochy výroby a skladování výroba lehká	-	-	-	-
<u>VP3</u> <u>Z.VL3</u> 7 ha	plochy výroby a skladování výroba lehká	-	-	-	-
<u>VP4</u> <u>Z.VL4</u> 10,4 ha	plochy výroby a skladování výroba lehká	-	-	-	-
<u>VD2</u> <u>Z.VD2</u> 2 ha	plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba výroba drobná a služby	Ve stanoveném záplavovém území Q100 budou umístěny pouze objekty nepodsklepené. Spodní stavby pod úrovní kóty hladiny Q100 budou zhotoveny z materiálů, které odolávají dlouhodobému působení vody.	-	-	-
<u>VD3</u> <u>Z.VD3</u> 9,5 ha	plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba	■	■	■	■
<u>VD4</u> <u>Z.VD4</u> 3 ha	plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba výroba drobná a služby	-	-	-	-
<u>VD5</u> <u>Z.VD5</u> 2,4 ha	plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba výroba drobná a služby	-	-	-	-
<u>VZ1</u> <u>Z.VZ1</u> 1 ha	plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	■	■	■	■
<u>DS1</u> <u>Z.DS1</u> 39 ha	plochy dopravní infrastruktury – silniční	Plocha vymezená pouze pro realizaci obchvatu silnice I/32 a s ním související stavby.	-	-	-
<u>DS2</u> <u>Z.DS2</u> 3,6 ha	plochy dopravní infrastruktury – silniční	Plocha vymezená pro realizaci přeložení silnice II/280 a s ním související stavby.	-	-	-
<u>DS3</u> <u>Z.DS3</u> 0,8 ha	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava silniční	Plocha vhodná pro výstavbu čerpací stanice pohonných hmot a ostatních zařízení souvisejících s provozem a údržbou silniční sítě.	-	-	-
<u>DM1</u> <u>Z.DM1</u>	plochy dopravní infrastruktury – místní doprava silniční	Stavba komunikace nesmí zhoršit průtok řeky Mrliny.	-	-	-
<u>DM2</u> <u>Z.DM2</u>	plochy dopravní infrastruktury – místní doprava silniční	-	-	-	-
<u>DM3</u> <u>Z.DM3</u>	plochy dopravní infrastruktury – místní doprava silniční	-	<u>US4</u> <u>US.4</u>	-	-
<u>DM4</u>	plochy dopravní infrastruktury – místní	-	-	-	-
<u>DM5</u> <u>Z.DM5</u>	plochy dopravní infrastruktury – místní doprava silniční	-	-	-	-
<u>DM6</u> <u>Z.DM6</u>	plochy dopravní infrastruktury – místní doprava silniční	-	-	-	-

<u>DM7</u> <u>Z.DS7</u>	plochy dopravní infrastruktury— místní doprava silniční	-	-	-	-
<u>DM-s1</u>	plochy dopravní infrastruktury	■	■	■	■
<u>DM-s2</u>	místní stezka pro pěší a cyklisty	■	■	■	■
<u>T11</u> <u>Z.TU1</u> 1,4 ha 1,23 ha	plochy technické infrastruktury technická infrastruktura všeobecná	-	-	-	-
<u>T12</u> <u>Z.TU2</u> 0,2 ha	plochy technické infrastruktury technická infrastruktura všeobecná	-	-	-	-
<u>T14</u> <u>Z.TU4</u> 2 ha	technická infrastruktura všeobecná	V ploše je přípustné umístění bioplynové stanice. Stavby a zařízení na skladování a zpracování bioodpadů, digestátu a fermentačních zbytků, případně dalších závadných látek, budou umístěny min. 50 m od vodní nádrže "Bílý rybník" na pozemku p.č. 670 v k. ú. Kopidlno. Maximální výška zástavby se v ploše <u>T14 Z.TU4</u> nestanovuje.	-	-	-
<u>T15</u> <u>Z.TU5</u> 0,3 ha	technická infrastruktura všeobecná	Plocha je určena pro umístění telekomunikačního zařízení včetně souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury. Maximální výška zástavby se v ploše <u>T15 Z.TU5</u> nestanovuje, k určení výšky navrhovaného záměru z hlediska krajinného rázu dojde v rámci územního řízení. Pro určení výšky zařízení bude zpracováno posouzení vlivu na krajinný ráz.	-	-	-
k. ú. Drahoraz					
<u>SV9</u> <u>Z.SV9</u> 1 ha	plochy smíšené obytné—venkovské smíšené obytné venkovské	-	-	-	-
<u>SV10</u> <u>Z.SV10</u> 0,2 ha	plochy smíšené obytné—venkovské smíšené obytné venkovské	-	-	-	-
<u>SV11</u> <u>Z.SV11</u> 0,1 ha	plochy smíšené obytné—venkovské smíšené obytné venkovské	-	-	-	-
<u>SV12</u> <u>Z.SV12</u> 0,2 ha	plochy smíšené obytné—venkovské smíšené obytné venkovské	-	-	-	-
<u>SV13</u> <u>Z.SV13</u> 1 ha	plochy smíšené obytné—venkovské smíšené obytné venkovské	V ochranném pásmu elektrického vedení nebudou umístovány stavby pro bydlení.	-	-	-
k. ú. Mlýnec u Kopidlno					
<u>SV23</u> <u>Z.SV23</u> 0,3 ha	plochy smíšené obytné—venkovské smíšené obytné venkovské	-	-	-	-

<b>OR1</b> <b>Z.RH1</b> 0,4 ha	plochy občanského vybavení – rekreační a ubytovací zařízení rekreace hromadná	-	-	-	-
<b>T13</b> 0,2 ha	plochy technické infrastruktury rekreace hromadná	■	■	■	■
<b>k . ú . P š e v e s</b>					
<b>SV1</b> <b>Z.SV1</b> 0,4 ha	plochy smíšené obytné – venkovské smíšené obytné venkovské	V silničním ochranném pásmu budou umístěny stavby pro bydlení s protihlukovým opatřením eliminujícím negativní dopady provozu na silnici I/32. Lokalita bude dopravně připojena v místě stávajícího odbočení, nové připojení na silnici I/32 nebude realizováno.	-	-	-
<b>SV2</b> <b>Z.SV2</b> 2 ha	plochy smíšené obytné – venkovské smíšené obytné venkovské	Územní studie prověří nejvhodnější dělení pozemků, zejména dopravní přístup k pozemkům staveb. V silničním ochranném pásmu budou umístěny stavby pro bydlení s protihlukovým opatřením eliminujícím negativní dopady provozu na silnici I/32. Lokality nebudou dopravně připojeny na silnici I/32. Dopravní připojení bude realizováno prostřednictvím komunikace v jižní části zastavitelných ploch.	US8 US.8	-	-
<b>SV3</b> <b>Z.SV3</b> 1 ha	plochy smíšené obytné – venkovské smíšené obytné venkovské			-	-
<b>SV7</b> <b>Z.SV7</b> 0,1 ha	plochy smíšené obytné – venkovské smíšené obytné venkovské	-	-	-	-
<b>VD6</b> <b>Z.VD6</b> 0,1 ha	plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba výroba drobná a služby	-	-	-	-
<b>VP5</b> <b>Z.VL5</b> 3,5 ha	plochy výroby a skladování výroba lehká	Lokalita nebude dopravně připojena na obchvat silnice I/32.	-	-	-
<b>VP6</b> <b>Z.VL6</b> 3 ha	plochy výroby a skladování výroba lehká	Pro společné dopravní připojení obou lokalit bude využito navržené kolmé odbočení ze silnice I/32 ( <b>DM40 Z.DS10</b> ), další odbočení nebudou realizována.	-	-	-
<b>VP7</b> <b>Z.VL7</b> 5 ha	plochy výroby a skladování výroba lehká		-	-	-
<b>DS1</b> <b>Z.DS1</b>	plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava silniční	Plocha vymezená pouze pro realizaci obchvatu silnice I/32 a s ním související stavby.	-	-	-
<b>DM40</b> <b>Z.DS10</b>	plochy dopravní infrastruktury – místní doprava silniční	-	-	-	-
<b>DM-s1</b>	plochy dopravní infrastruktury – místní stezka pro pěší a cyklisty	■	■	■	■

**Pro zastavitelné plochy Z.SM6, Z.SV1, Z.SV3, Z.VD6, Z.VL3, Z.VL4, Z.VL5, Z.VL6, Z.VL7, Z.ZO9 se stanovuje následující podmínka využití: v rámci vymezeného koridoru CNU.1 v min. šíři 5 m od hranice pozemku silnice I/32) nebudou realizovány stavby a další opatření včetně oplocení, které by realizaci stezky pro pěší a cyklisty znemožnily či významně ztížily.**

### c.3. vymezení transformačních ploch přestavby

Vymezené transformační plochy přestavby jsou vyznačeny ve Výkresu základního členění území a Hlavním výkresu.

Vymezené transformační plochy přestavby jsou :

~~plochy smíšené obytné—venkovské~~ smíšené obytné venkovské / index **SV**

~~plochy občanského vybavení—tělovýchovná a sportovní zařízení~~ občanské vybavení sport / index **OS**

~~plochy občanského vybavení—rekreační a ubytovací zařízení~~ rekreace hromadná – / index **OR RH**

~~plochy výroby a skladování—drobná a řemeslná výroba drobná a služby~~ / index **VD**

~~plochy výroby a skladování~~ výroba lehká / index **VP VL**

~~plochy dopravní infrastruktury—místní doprava silniční~~ / index **DM DS**

označení plochy	využití plochy	specifické podmínky využití	územní studie	regulační plán	zásady etapizace
<b>k. ú. Kopidlno</b>					
<u>VP8</u> <u>T.VL8</u>	<u>plochy výroby a skladování výroba lehká</u>	Využití území je podmíněno zpracováním územní studie jako závazného územně plánovacího podkladu. Návrh využití území nebude zhoršovat podmínky průtoku záplavových vod. Bude zajištěna funkčnost lokálního biokoridoru podél toku Mrlina. V ploše <u>OS3 T.OS3</u> bude respektováno nezastavitelné manipulační pásmo vodního toku. Maximální výška zástavby v ploše <u>VP8 T.VL8</u> bude max. 35 m nad okolním terénem. V rámci územního řízení dojde k posouzení navrhovaných záměrů v ploše <u>VP8 T.VL8</u> z hlediska krajinného rázu a k návrhu výsadby izolační zeleně k eliminaci negativního vlivu na krajinný ráz.			
<u>OS3</u> <u>T.OS3</u>	<u>plochy občanského vybavení—tělovýchovná a sportovní zařízení občanské vybavení sport</u>		<u>US1</u> <u>US.1</u>		
<u>DM9</u> <u>T.DS9</u>	<u>plochy dopravní infrastruktury—místní doprava silniční</u>	<u>Transformační</u> plocha <u>přestavby</u> je navržena pouze pro účely případné realizace stání a obratiště linkových autobusů.	-	-	-
<u>VP9</u> <u>T.VL9</u> 8,7 ha	<u>plochy výroby a skladování výroba lehká (lokality B)</u>	Maximální výška zástavby se v ploše <u>VP9 T.VL9</u> nestanovuje. V rámci územního řízení dojde k posouzení navrhovaných záměrů v ploše <u>VP9 T.VL9</u> z hlediska krajinného rázu a k návrhu výsadby izolační zeleně k eliminaci negativního vlivu na krajinný ráz. V rámci územního řízení dojde k posouzení navrhovaných záměrů z hlediska naplnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb okolní chráněné zástavby města v denní i noční době, a to i z nezbytného komunikačního napojení (nejen ze stacionárních a mobilních zdrojů hluku). Plocha bude dopravně napojena z místních komunikací nebo silnic nižších tříd, tj. II a III. třídy.	-	-	-
<b>k. ú. Mlýnec u Kopidlna</b>					
<u>SV24</u> <u>T.SV24</u> 0,6 ha	<u>plochy smíšené obytné—venkovské smíšené obytné venkovské</u>	-	-	-	-
<u>OR2</u>	<u>plochy občanského</u>	-	-	-	-

<u>T.RH2</u> 1,7 ha	<del>vybavení – rekreační a ubytovací zařízení rekreace hromadná</del>				
------------------------	--	--	--	--	--

#### c.4. vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je vymezen zákresem v Hlavní výkresu.

Systém sídelní zeleně tvoří plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích (index ZV ZP), plochy ~~sídelní zeleně soukromé a vyhrazené zeleně zahradní a sadové~~ (index ZS ZZ) a plochy sídelní zeleně ochranné a izolační (index ZO). Nově navržené jsou následující plochy sídelní zeleně :

označení	využití	plocha	účel
<b>k . ú . K o p i d l n o</b>			
<u>ZO1</u> <u>Z.ZO1</u>	zeleň ochranná a izolační	5,3 ha	- plocha vymezená k založení ochranné a izolační zeleně v případě využití zastavitelné plochy pro průmyslovou výrobu a skladování <u>VP4 Z.VL1</u> - v jižní části bude sloužit jako ochranná a doprovodná zeleň podél turistické cyklotrasy
<u>ZO2</u> <u>Z.ZO2</u>	zeleň ochranná a izolační	1,2 ha	- ochranná a izolační zeleň eliminující negativní dopady výrobních ploch na obytnou zónu v případě využití zastavitelné plochy <u>VD4 Z.VD4</u>
<u>ZO3</u> <u>Z.ZO3</u>	zeleň ochranná a izolační	1,6 ha	- ochranná a izolační zeleň eliminující negativní dopady výrobních ploch a ploch technické infrastruktury (navrhovaná městská ČOV) na obytnou zónu v případě jejich využití ( <u>VD2 Z.VD2, F4 Z.TU1</u> )
<u>ZO4</u> <u>Z.ZO4</u>	zeleň ochranná a izolační	0,3 ha	- ochranná a izolační zeleň eliminující negativní dopady z navržené komunikace <u>DM4 Z.DS1</u> a z výrobních ploch a ploch technické infrastruktury (navrhovaná městská ČOV) na obytnou zónu v případě jejich využití ( <u>VD2 Z.VD2, F4 Z.TU1</u> )
<u>ZO5</u> <u>Z.ZO5</u>	zeleň ochranná a izolační	0,3 ha	
<u>ZO6</u> <u>Z.ZO6</u>	zeleň ochranná a izolační	0,4 ha	- ochranná a izolační zeleň eliminující negativní dopady stávajících stabilizovaných výrobních ploch a skladování (areál Benko) na přilehlou obytnou zónu
<u>ZO7</u> <u>Z.ZO7</u>	zeleň ochranná a izolační	0,7 ha	
<u>ZO8</u> <u>Z.ZO8</u>	zeleň ochranná a izolační	1,7 ha	- ochranná a izolační zeleň eliminující negativní dopady navržené výrobní plochy <u>VZ1 a VP3 Z.VL3</u> na navrženou obytnou plochu <u>SM6 Z.SM6</u>
<b>k . ú . P š e v e s</b>			
<u>ZO9</u> <u>Z.ZO9</u>	zeleň ochranná a izolační	0,9 ha	- ochranná a izolační zeleň eliminující negativní dopady navržené výrobní plochy <u>VP7 Z.VL7</u> na navržené i stávající obytné území Pševses
<u>ZO10</u> <u>Z.ZO10</u>	zeleň ochranná a izolační	2,1 ha	- ochranná a izolační zeleň eliminující negativní dopady stávajících ploch zemědělské výroby na krajinný ráz území

**d) koncepce veřejné infrastruktury****d.1. dopravní infrastruktura****d.1.1. silnice a dopravní vybavení**

Dopravní připojení vymezených zastavitelných ploch navazujících na pozemky silnic I. a II. třídy bude provedeno v maximální možné míře ze stávajících odbočení. Případná nová připojení budou řešena jako kolmá.

Z navrženého obchvatu silnice I/32 nebudou realizována přímá připojení přilehlých zastavitelných ploch. Tyto plochy budou dopravně připojeny prostřednictvím místních komunikací a silnic nižších tříd.

Ve stávající silniční síti jsou navrženy následující změny :

označení	účel	parametry	dopravní návaznost
<b>DS1</b> <b>CPU.1</b>	koridor pro obchvat silnice I/32	délka: 4160 m šířka koridoru: 100 m	- křížení silnice III/32830 a I/32 - křížení se silnicí II/280 (stav i návrh přeložky) - křížení se silnicí III/28028 - napojení na silnici I/32 u obce Pševes
<b>DS2</b> <b>CPU.2</b>	koridor pro přeložku silnice II/280	délka: 1320 m šířka koridoru: 30 m	- přeložka silnice II/280 nahrazuje úsek, který je veden přes obytnou zónu v Kopidlně. Navrženým přeložením budou dopravně připojeny navržené plochy průmyslové výroby, u nichž se předpokládají zvýšené nároky na zásobování těžkou nákladní dopravou.
<b>DS3</b> <b>Z.DS13</b>	dopravní vybavení - čerpací stanice pohonných hmot	-	- plocha je vymezena podél silnice III/28028, navazuje na navržený obchvat silnice I/32 - plocha bude připojena ze silnice III/28028

**d.1.2. komunikace, manipulační plochy, parkovací plochy**

Nově navrženy jsou následující stavby místní dopravní infrastruktury :

označení	účel	parametry	dopravní návaznost
<b>DM1</b> <b>Z.DS1</b>	- zokruhování systému místních komunikací v Kopidlně - přivedení nákladní dopravy do výrobní a technické zóny mimo obytné území města - dopravní připojení navržených ploch <b>VD2, TH Z.VD2, Z.TU1</b>	šířka: max 9,5 m délka: cca 720 m	- odbočení ze silnice I/32 na ul. Husova a napojení na místní komunikaci ul. U Nádraží - nutno řešit přemostění řeky Mrliny bez vlivu na průtok záplavových vod
<b>DM2</b> <b>Z.DS2</b>	- veřejné parkoviště pro stávající a navrženou plochu sportu a tělovýchovy OS2	plocha: 845 m <sup>2</sup> kapacita: cca 23 stání	- parkovací plocha přístupná ze stávající místní komunikace ul. Smutná
<b>DM3</b> <b>Z.DS3</b>	- komunikace a veřejné parkoviště pro navržené plochy bydlení <b>SM4 a SM5 Z.SM4 a Z.SM5</b>	délka: cca 70 m plocha: 800 m <sup>2</sup> kapacita: cca 18 stání	- propojení ulice Filčíkova a stávajícího odbočení ze silnice III/28028 - parkovací plocha je přístupná z ul. Filčíkova
<b>DM4</b> <b>Z.DS4</b>	- plocha k realizaci řadových garáží pro sídliště U Cihelny	plocha: 4200 m <sup>2</sup>	- plocha přístupná ze stávajícího odbočení ze silnice III/28028 ke stávající RS VTL/STL
<b>DM5</b> <b>Z.DS5</b>	- zajištění dopravního přístupu k zastavitelným plochám <b>SM9, OS2 Z.SM9, Z.OS2</b>	šířka: max 5 m délka: cca 70 m	- pozemkově stávající odbočení ze silnice II/280 ul. Tomáše Svobody, pozemek evidován v KN jako ostatní plocha
<b>DM6</b> <b>Z.DS6</b>	- zajištění dopravního přístupu k ploše územní rezervy pro bydlení <b>SM-R2-R.2</b> a prostupnosti zastavěného území	šířka: max 5 m délka: cca 14 m	- odbočení ze stávající komunikace ul. Vackova
<b>DM7</b> <b>Z.DS7</b>	- veřejné parkoviště u hřbitova	plocha: 1460 m <sup>2</sup> kapacita: cca 34 stání	- plocha je přístupná ze stávajícího odbočení z ul. Husova
<b>DM9</b> <b>Z.DS9</b>	- zajištění plochy pro obratiště a krátkodobé odstavení linkových autobusů mimo náměstí Kopidlno	plocha: 1465 m <sup>2</sup>	- odbočení z ulice Na Sklípku

<b>DM10</b> <b>Z.DS10</b>	- zajištění dopravního přístupu do navržených ploch výroby a skladování v Pševsi <b>VP6 a VP7</b> <b>Z.VL6 a Z.VL7</b> , zokruhování stávajícího dopravního systému Pševes	šířka: max 8 m délka: cca 560 m	- nové kolmé křížení se silnicí I/32 v místě hospodářského sjezdu a mimo navrženou trasu obchvatu, napojení na založený systém stávajících komunikací
------------------------------	---	------------------------------------	---

Zřizování dalších parkovacích ploch a odstavných stání je regulativně umožněno v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

Další garážování vozidel bude řešeno v samostatných nebo vestavěných garážích na vlastních pozemcích.

#### d.1.3. pěší a cyklistická doprava

V pěší a cyklistické dopravě jsou navrženy následující změny :

označení	Účel, podmínky	parametry	dopravní návaznost
<b>DM-s1</b> <b>CNU.1</b>	- komunikace pro pěší a cyklisty Pševes-Kopidlno - realizace stezky v rámci koridoru bude respektovat stávající těleso silnice I/32	šířka: max 2,5 m	- stavba podél silnice I/32, bez připojení na tuto silnici a mimo silniční těleso
<b>DM-s2</b> <b>CNU.2</b>	- pěšina pro pěší a cyklisty podél řeky Mrliny, vymezená v rámci ploch s rozdílným způsobem využití - pěší propojení obou břehů města - využití nábřeží	šířka: max 2,5 m	- stezka navazuje na chodník na ul. Tomáše Svobody a na navržené veřejné parkoviště na ul. Smutná, prochází podél řeky přes stávající a navržené plochy obytné a sportovní ( <b>SM9, OS2, Z.SM9, Z.OS2</b> ), lávkou přes řeku spojuje území bývalého cukrovaru s centrem města (nutno zajistit průchod na náměstí)

#### d.1.4. hromadná doprava autobusová a železniční

Nejsou navrhovány změny v systému hromadné dopravy obyvatel.

### d.2. technická infrastruktura

#### d.2.1. zásobování pitnou vodou

Bude prováděna průběžná provozní rekonstrukce stávajících vodovodních řadů a údržba stávajícího vodojemu a čerpacích stanic.

Koncepčně jsou navrženy následující stavby v systému zásobování pitnou vodou :

označení	účel	parametry	návaznost
<b>VDJ4</b>	- posílení stávajícího vodojemu	250 m <sup>3</sup>	- vřt. PK 3 v k.ú. Rakov 8 I/s - skupinový vodojed Kopidlno - stávající vodojed Kopidlno 250 m <sup>3</sup>
<b>vod1</b>	- vodojed Ledkov s čerpací stanicí s vlastní akumulací	DN 90 délka cca 2600 m	- skupinový vodojed Kopidlno - stávající vodojed Kopidlno 250 m <sup>3</sup>
<b>vod2</b>	- prodloužení vodovodu Kopidlno pro zastavitelnou plochu <b>SM4, SM5, Z.SM4, Z.SM5</b>	DN 90 délka cca 260 m	- skupinový vodojed Kopidlno - prodloužení vodovodu z ul. U Cibelny
<b>vod6</b>	- vodojed Pševes – Bartoušov	DN 100 délka cca 900 m	- vodojed a vodní zdroj Pševes

- posílení stávajícího vodojemu
- prodloužení vodovodu Kopidlno pro zastavitelnou plochu **Z.SM4, Z.SM5**
- vodojed Pševes – Bartoušov
- vodojed Mlýnec (včetně Filipína), napojení na vodojed Nečas-Budčeves

**Podmínky pro zásobování pitnou vodou nových staveb**

Nové stavby v Kopidlně budou připojeny na veřejnou vodovodní síť.

Nové stavby v Drahorazi, **Ledkově** a Pševsi budou připojeny na veřejnou vodovodní síť nebo zásobovány pitnou vodou individuálně.

Nové stavby v **Ledkově Mlýnci** budou do doby vybudování veřejného vodovodu zásobovány pitnou vodou individuálně, po vybudování veřejného vodovodu budou připojeny na veřejnou vodovodní síť.

**Nové stavby v Mlýnci budou zásobovány pitnou vodou individuálně.**

**Požární voda**

Nově zřizované vodovodní řady v rámci navržených zastavitelných ploch budou zároveň sloužit pro protipožární zajištění.

**Nouzové zásobování pitnou vodou**

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajištěno cisternami a balenou vodou. Domovní studny mohou být využity pouze, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda. Kvalitou nevyhovující vodu lze nouzově využít jako vodu užitkovou.

**d.2.2. čištění odpadních vod**

Koncepčně je navržen následující systém odkanalizování území :

systém odkanalizování Kopidlno		
popis :	<del>Na zastavitelné ploše T14 je navržena</del> <b>V Kopidlně byla vybudována</b> městská veřejná mechanicko-biologická čistírna odpadních vod <b>a kanalizační systém, do níž bude napojena stávající síť veřejné městské kanalizace.</b> Tato síť bude doplněna dalšími kanalizačními řady a kanalizačními stavbami tak, aby byla zajištěna doprava odpadních vod na novou městskou ČOV Kopidlno. Vyčištěné odpadní vody budou z ČOV vypouštěny odpadním potrubím do řeky Mrliny. V ostatním území bude čištění odpadních vod řešeno individuálně.	
<b>označení</b>	<b>účel</b>	<b>parametry</b>
<b>ČOV1</b>	<del>městská čistírna odpadních vod Kopidlno</del> <del>vypouštěcí odpadní potrubí</del>	<del>cca 2200 EQ</del> <del>nízkozátěžová aktivace, nitrifikace,</del> <del>chemické srážení fosforu</del> <del>délka vypouštění: cca 460 m</del> <del>vodoteč: Mrlina</del>
<b>kan1</b>	<del>úprava a doplnění kanalizačních stok veřejné kanalizace Kopidlno</del> <del>prodloužení kanalizačních stok do nových zastavitelných ploch</del> <del>tři čerpací kanalizační stanice odpadních vod a výtlačné potrubí</del>	<del>DN 100, 150, 250, 500</del> <del>délka nových stok: cca 6500 m</del> <del>z toho výtlač: cca 1200 m</del> <del>čerpací stanice: 6 l/s, 10 l/s, 25 l/s</del>
systém odkanalizování Pševses		
popis :	Spádovou kanalizací budou odvedeny odpadní vody z území do nejnižší části obce - k řece Mrlině, kde bude umístěna čerpací kanalizační stanice. Z této čerpací stanice budou odpadní vody odvedeny podél železniční trati a navržené stezky pro pěší a cyklisty do stávajícího systému odkanalizování v Kopidlně, který bude připojen na centrální městskou čistírnu odpadních vod. Okrajové části Pševsi, které nebude možné odkanalizovat spádovými stokami, budou řešeny tlakovou kanalizací s domovními čerpacími stanicemi.	
<b>označení</b>	<b>účel</b>	<b>parametry</b>
<b>kan2</b>	<del>kombinovaný kanalizační systém Pševses</del> <del>čerpací kanalizační stanice</del> <del>tlaková kanalizační stoka s napojením na stávající kanalizační systém Kopidlno v ulici U Trati</del>	<del>hlavní výtlačná stoka: DN 80, 1800 m</del> <del>čerpací stanice: 4 l/s</del> <del>gravitační stoky: DN 250, 1630 m</del> <del>tlakové stoky: DN 80, 500 m</del>
systém odkanalizování Drahoraz		

popis :	Odkanalizování území bude řešeno kombinací spádové a tlakové kanalizace se dvěma čerpacími kanalizačními stanicemi (sekční a koncová). Z koncové čerpací stanice budou odpadní vody přečerpány podél silnice III/28029 do navrženého kanalizačního systému Pševes, na který se napojí u průchodu kanalizace pod silnicí I/32 na začátku obce Pševes. Odpadní vody budou čištěny na centrální městské ČOV Kopidlno.	
označení	účel	parametry
kan3	kombinovaný kanalizační systém Drahoraz sekční a koncová čerpací kanalizační stanice tlaková kanalizační stoka napojená na navržený kanalizační systém Pševes	hlavní výtlačná stoka: DN 50, 830 m koncová čerpací stanice: 2 l/s gravitační stoky: DN 250, 880 m sekční čerpací stanice: 2 l/s tlaková stoka: DN 50, 150 m
systém odkanalizování Ledkov		
popis :	Je navrženo centrální odvedení a čištění odpadních vod gravitační kanalizací, která bude napojena na malou čistírnu odpadních vod umístěnou v nejnižší části obce v blízkosti místní vodoteče a železniční tratě.	
označení	účel	parametry
ČOV2	biologická čistírna odpadních vod	cca 120 EO vodoteč: místní potok
kan4	gravitační kanalizační stoka	DN 250 délka stoky: cca 1000 m
systém odkanalizování Mlýnec		
popis :	Je navrženo centrální odvedení a čištění odpadních vod gravitační kanalizací, která bude napojena na čistírnu odpadních vod umístěnou v nejnižší části obce v blízkosti vodoteče.	
označení	účel	parametry
ČOV3	biologická čistírna odpadních vod	cca 300 EO vodoteč: přítok řeky Mrliny
kan5	gravitační kanalizační stoka	DN 250 délka stoky: cca 2400 m

### Podmínky pro odkanalizování staveb v území

a) Do doby vybudování navrženého systému odkanalizování území a dále v území bez možnosti připojení na tento navržený systém bude čištění odpadních vod, s výjimkou zastavitelných ploch SM4 Z.SM1 až SM15 Z.SM14, z nových i stávajících staveb prováděno v souladu s platnou legislativou. Stávající čistící zařízení budou v případě stavebních úprav objektů, kde vznikají odpadní vody, kontrolována a doplněna, či jinak upravena tak, aby splňovala požadavky platné legislativy.

b) Po vybudování veřejné kanalizační sítě s centrální městskou ČOV budou spádové objekty připojeny na stokovou síť. Bezodtokové jímky, septiky a malé domovní čistírny odpadních vod spádových objektů budou po připojení na tuto stokovou síť vyřazeny z provozu a asanovány.

#### d.2.3. nakládání s odpady

Stávající způsob nakládání s odpady je ponechán.

Na ploše #4 Z.TU1, kde bude umístěna městská čistírna odpadních vod, je navrženo umístění sběrného dvora tříděného odpadu.

#### d.2.4. zásobování plynem

Nejsou navrhovány změny v systému zásobování plynem.

#### d.2.5. zásobování elektrickou energií

Stávající způsob zásobování elektrickou energií je ponechán a rozšířen o návrh nových transformačních stanic včetně připojení na stávající vedení VN 35 kV.

Navrženo je přeložení několika vrchních vedení 35 kV, která se nacházejí v lokalitách navržených pro rozvoj bydlení, příp. rekreace.

V ochranných pásmech elektroenergetických zařízení nebudou realizovány stavby pro bydlení.

Rozvody NN budou v navrhovaných zastavitelných plochách provedeny zemními kabely.

Umístění alternativních zdrojů energie - velkoplošných fotovoltaických elektráren - je umožněno pouze v plochách průmyslové výroby a skladování (index ~~VP~~ VL).

Kopidlno		
označení	účel	parametry
TS1 VN1	zásobování elektrickou energií zastavitelných ploch navržených pro rozvoj průmyslové výroby a skladování: VP1, VP2	předpokládaný výkon TS1: 630 kVA délka VN: 240 m
TS2 VN2	zásobování elektrickou energií zastavitelných ploch navržených pro rozvoj průmyslové výroby a skladování a bydlení: VP3, VP4, SM6	předpokládaný výkon TS2: 400 kVA délka VN: 630 m
TS6 VN6	zásobování elektrickou energií zastavitelné plochy navržené pro rozvoj bydlení: SM4	předpokládaný výkon TS6: 250 kVA délka VN: 156 m
VN7	návrh přeložení vrchního vedení VN v zastavitelných plochách navržených pro rozvoj bydlení: SM4, SM5	délka VN k přeložení: 235 m délka přeloženého VN: 340 m
Pšovos		
označení	účel	parametry
TS3 VN3	zásobování elektrickou energií zastavitelných ploch navržených pro rozvoj průmyslové výroby a skladování a bydlení: VP5, VP6, VP7, SV2 a SV3	předpokládaný výkon TS3: 630 kVA délka VN: 770 m
Drahoraz		
označení	účel	parametry
TS4 VN4	zásobování elektrickou energií zastavitelných ploch navržených pro rozvoj bydlení: SV9 – SV12	předpokládaný výkon TS4: 250 kVA délka VN: 240 m
Ledkov		
označení	účel	parametry
TS5 VN5	zásobování elektrickou energií zastavitelných ploch navržených pro rozvoj bydlení: SV18 – SV21	předpokládaný výkon TS5: 250 kVA délka VN: 765 m

Realizace nových TS včetně napojení na stávající elektrizační soustavu se předpokládá u rozsáhlých zastavitelných ploch Z.VL1, Z.VL2, Z.VL3, Z.VL4, Z.SM6, Z.SM1, Z.SM4, Z.SM5, Z.VL5, Z.VL6, Z.VL7, Z.SV2 a Z.SV3, Z.SV9 – Z.SV12, Z.SV18 – Z.SV21

#### d.2.6. zásobování teplem

Nejsou navrhovány změny ve stávajícím systému zásobování teplem.

#### d.2.7. radiokomunikace, telekomunikace

Nejsou navrhovány změny ve stávající radiokomunikační a telekomunikační síti.

### d.3. občanské vybavení

Stávající plochy občanského vybavení zůstávají zachovány.

Regulativně je umožněno umístování nerušících služeb občanského vybavení v rámci ploch smíšených obytných centrálních, městských a venkovských. Služby, které by svým charakterem rušily prostředí obytných zón, budou umístěny na plochách výroby a skladování (index ~~VP~~ VL, VD, VZ).

Rozvoj občanského vybavení je umožněn návrhem následujících nových zastavitelných ploch a transformačních ploch přestavby:

<b>občanské vybavení (<del>včetně občanského vybavení veřejné infrastruktury</del>) všeobecné</b>	
<b>OV4 Z.OV1</b>	- plocha navazující na sjezd z navrženého silničního obchvatu silnice I/32 a současně na zastavěné území města Kopidlno bude využita pro umístění velkoplošných staveb občanského vybavení, např. velkoprodej, maloobchodní řetězce, hypermarkety, zábavní centra apod. - regulativně je umožněno umístění staveb občanského vybavení veřejné infrastruktury, zejména domovů sociálně zdravotní sítě; umístění staveb tohoto typu je vhodné situovat v jižní části vymezené plochy, k zastavěnému území města s využitím pro bydlení
<b>OV4 Z.OV1</b>	- plocha navazující na sjezd z navrženého silničního obchvatu silnice I/32 a současně na zastavěné území města Kopidlno bude využita pro umístění velkoplošných staveb občanského vybavení, např. velkoprodej, maloobchodní řetězce, hypermarkety, zábavní centra apod. - regulativně je umožněno umístění staveb občanského vybavení veřejné infrastruktury, zejména domovů sociálně zdravotní sítě; umístění staveb tohoto typu je vhodné situovat v jižní části vymezené plochy, k zastavěnému území města s využitím pro bydlení
<b><del>občanské vybavení – rekreační a ubytovací zařízení</del> rekreace hromadná</b>	
<b>OR4 Z.RH1</b>	- plocha vymezena v Mlýnci pro umístění staveb pro sportovně rekreační aktivity a cestovní ruch, např. hotel, motel, kemp, tábořiště, sportovně rekreační areály a zájmové areály pro rybolov, kynologii, jezdeckví apod.
<b>OR2 T.RH2</b>	- <u>přestavbová transformační</u> plocha vymezena v Mlýnci na území bývalého Dvora Filipín pro umístění staveb pro sportovně rekreační aktivity a cestovní ruch, např. hotel, motel, kemp, tábořiště, sportovně rekreační areály a zájmové areály pro rybolov, kynologii, jezdeckví apod.
<b>občanské vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení sport</b>	
<b>OS4 Z.OS1</b>	- plocha navazující na Zámecký rybník a park zámku Kopidlno a na centrum města Kopidlno vymezena výhradně pro využití jako veřejné městské přírodní koupaliště; bude zachován přístup z ploch veřejného prostranství
<b>OS2 Z.OS2</b>	- plocha vymezená v návaznosti na stávající sportovně rekreační plochy na nábřeží řeky Mrliny s možností využití jako veřejné městské koupaliště nebo rozšíření stávajících sportovních ploch; součástí návrhu je zřízení parkovací plochy, dopravního přístupu z jižní strany (z ulice Tomáše Svobody) a zřízení stezky pro cyklisty a pěší podél nábřeží a do centra města Kopidlno
<b>OS3 T.OS3</b>	- na plochu bude přemístěno fotbalové hřiště ze stávajících nevhodných ploch a realizovány případné další stavby a zařízení pro sport a rekreaci, zejména pro aktivity se zvýšenou hladinou hluku

#### d.4. veřejné prostranství

Stávající plochy veřejných prostranství zůstávají zachovány.

Nově navržena je plocha veřejného prostranství **PV4 Z.PU1**, která propojí náměstí města Kopidlno s nábřežím Zámeckého rybníka. Plocha se nachází severním vjezdu na Hilmarovo náměstí, který je znehodnocen nevhodným využitím (autobazar). V navržené ploše veřejného prostranství mohou být umístěny promenády pro pěší, letní kavárny, zahrádky a posezení, sezónní trhový prodej (Velikonoční trhy, rybářské trhy, řemeslné trhy, Svatomartinské trhy, Vánoční trhy, jarmarky apod.) a další stavby a zařízení související s využitím veřejných prostranství.

#### e) koncepce uspořádání krajiny

##### e.1. vymezení ploch krajiny

Vymezené plochy krajiny jsou vyznačeny v Hlavním výkresu.

Plochami krajiny jsou:

plochy smíšené nezastavěného území smíšené krajinné všeobecné / index **NS MU** - v nichž jsou zahrnuty pozemky trvalých travních porostů ve volné krajině, plochy krajinné zeleně na pozemcích ostatních ploch a drobné nevidované vodní toky, mokřiny a prameniště

plochy zemědělské všeobecné / index **NZ AU** - v nichž jsou zahrnuty pozemky orných půd  
plochy lesní všeobecné / index **NL LU** - v nichž jsou zahrnuty pozemky určené k plnění funkcí lesa

plochy vodní a vodohospodářské všeobecné / index **VV WU** - v nichž jsou zahrnuty pozemky vodních toků a ploch v nezastavěném i zastavěném území

Nově navrženy jsou plochy krajiny :

označení plochy	využití plochy	účel nově navržených ploch krajiny	velikost plochy
<b>NS4</b> <b>K.MU1</b>	krajinná zeleň	- založení lokálního biokoridoru <b>LK2 LBK.2</b> v Mlýnci	0,6 ha
<b>NS2</b> <b>K.MU2</b>	krajinná zeleň		0,3 ha
<b>NS3</b> <b>K.MU3</b>	krajinná zeleň	- založení lokálního biocentra <b>LC11 LBC.11</b> v Kopidlně	5,5 ha
<b>NS4</b> <b>K.MU4</b>	krajinná zeleň	- založení lokálního biocentra <b>LC10 LBC.10</b> v Kopidlně	2,8 ha
<b>NS5</b> <b>K.MU5</b>	krajinná zeleň		1,9 ha
<b>NS6</b> <b>K.MU6</b>	krajinná zeleň	- založení lokálního biokoridoru <b>LK2 LBK.2</b> v Kopidlně	1,5 ha
<b>NS7</b> <b>K.MU7</b>	krajinná zeleň	- založení lokálního biokoridoru <b>LK2 LBK.2</b> v Mlýnci	1,7 ha
<b>NS8</b> <b>K.MU8</b>	krajinná zeleň		1,3 ha
<b>NS9</b> <b>K.MU9</b>	krajinná zeleň	- založení regionálního biokoridoru <b>RK1228 RBK.1228</b> v Ledkově	2,9 ha
<b>VV4</b> <b>VN.1</b>	poldr	- rozlivné území suchého poldru v Kopidlně	151 ha

## e.2. územní systém ekologické stability (ÚSES)

Územním plánem v Hlavním výkresu vymezují následující prvky ÚSES :

- regionální biocentrum : **RC1873 RBC.1873** Na červenici
- regionální biokoridor : **RK1228 RBK.1228**
- lokální biocentrum : **LC1 LBC.1** Bor, **LC2 LBC.2** Zrcadlo, **LC3 LBC.3** mokřad U bažantnice, **LC4 LBC.4** Přední horka, **LC5 LBC.5** Nad osouší, **LC6 LBC.6** Zámecký rybník, **LC7 LBC.7** Starý, **LC8 LBC.8** Pševeský les, **LC9 LBC.9** Pazderna, **LC10 LBC.10** U dubu, **LC11 LBC.11** Na hrázi, **LC12 LBC.12** Starský, **LC13 LBC.13** Zadní habrovník
- lokální biokoridor : **LK1 LBK.1** Mrlina, **LK2 LBK.2** Břístev - Cholenice, **LK3 LBK.3** U bažantnice, **LK4 LBK.4** Bílsko, **LK5 LBK.5** Obora, **LK6 LBK.6** Zámecký rybník - Pševeský les, **LK7 LBK.7** Starský - Zadní habrovník

V ploše funkčních prvků ÚSES je chráněna přirozená dřevinná skladba, která bude postupně obnovována novou výsadbou. Prvky ÚSES navržené k založení budou realizovány formou zatravnění a výsadby zeleně. Minimální šířka nově zakládaných biokoridorů bude 5 m.

## e.3. prostupnost krajiny

Komunikační síť polních a lesních cest zůstává zachována.

Prostupnost krajiny pro zvěř a živočichy je zajištěna vymezením prvků ÚSES a návrhem nových ploch krajiny.

#### e.4. protierozní opatření

Protierozní opatření nejsou navrhována.

#### e.5. ochrana před povodněmi

Jako ochrana území před povodněmi je navržen suchý poldr s hrází na řece Mrlině podél místní komunikace na hranici katastrálních území Mlýnec u Kopidlno a Kopidlno. Rozlivné území (index VPS **VV4 VN.1**) má při maximální hladině stoleté záplavové vody rozsah cca 151 ha. Leží na orné a lesní půdě na obou březích řeky Mrliny.

V ostatním území je nutné udržovat a kontrolovat doprovodné břehové dřevinné porosty a veškeré stavby na řece Mrlině v takovém stavu, aby nebránily průtoku záplavových vod.

#### e.6. další opatření k obnově a zvýšení ekologické stability krajiny

Nejsou navrhována další opatření k obnově a zvýšení ekologické stability krajiny.

#### e.7. koncepce rekreačního využívání krajiny

Stávající způsob rekreačního využívání krajiny se nemění, ve volné krajině nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy pro rekreaci.

#### e.8. plochy pro dobývání nerostů

Nejsou navrženy změny ve využití území pro dobývání nerostů.

### **f) stanovení podmínek podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití**

Stavby, zařízení a jiná opatření uvedená v § 18 stavebního zákona nejsou Územním plánem Kopidlno výslovně vyloučeny.

#### **1. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – MĚSTSKÉ / SM SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ - SM**

Hlavní využití :

Bydlení a občanské vybavení.

Přípustné využití :

- bytové domy
- rodinné domy
- občanské vybavení a služby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením
- hotely, penziony
- stavby související s hlavním využitím, např.: garáže, přístřešky pro auta, bazény
- garáže integrované do staveb hlavního využití a hromadné garáže
- veřejná prostranství, veřejná zeleň, veřejná parkoviště
- dětská hřiště a hřiště sloužící obyvatelům ve vymezené ploše
- sídelní a soukromá zeleň, zahrady
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití, zejména :

- stavby pro rodinnou rekreaci
- motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení - zejména, ubytovny, kempy a skupiny chat nebo bungalovů

- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu :

- výšková regulace zástavby - nejvýše čtyři nadzemní podlaží včetně podkrovní
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k ploše pozemku jednoho vlastníka v této ploše, bude maximálně 0,6; koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k celkové ploše pozemků jednoho vlastníka v této ploše, bude minimálně 0,3

## **2. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – CENTRÁLNÍ / SC** **SMÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ - SC**

Hlavní využití :

Bydlení a občanské vybavení.

Přípustné využití :

- rodinné domy
- bytové domy
- integrované bydlení v objektech občanského vybavení
- stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury
- stavby a zařízení dalšího občanského vybavení a služeb nevýrobního charakteru
- stavby ubytovacích zařízení - hotel, motel, penzion
- stavby stravovacích zařízení
- stavby pro sport a tělovýchovu
- stavby související s hlavním využitím, např.: garáže, přístřešky pro auta, bazény
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství

Nepřípustné využití, zejména :

- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
  
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu :

- výšková regulace zástavby - nejvýše čtyři nadzemní podlaží včetně podkrovní
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k celé ploše, bude maximálně 0,8; koeficient zeleně se nestanovuje

## **3. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ / SV** **SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ - SV**

Hlavní využití :

Bydlení, bydlení s chovatelským a pěstitelským zázemím, rodinná rekreace.

Přípustné využití :

- rodinné domy
- bytové domy do výšky 3 nadzemních podlaží
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby a zařízení pro rekreaci a turistiku
- venkovské stavby, rodinné farmy a zemědělské usedlosti se zázemím pro chov hospodářských zvířat a maloplošné obhospodařování zemědělských půd
- výrobní a řemeslné služby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nezvyšují nároky na nákladní dopravu

- občanské vybavení, které je slučitelné s bydlením, včetně staveb a zařízení pro sport a tělovýchovu
- malá ubytovací a stravovací zařízení, penziony a ubytování v soukromí
- stavby související s hlavním využitím, např.: garáže, přístřešky pro auta, bazény, zimní zahrady, skleníky, stavby pro chovatelství, zemědělské hospodaření, výrobní a řemeslné služby, kůlny
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství

Nepřípustné využití, zejména :

- hotely, motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení - zejména ubytovny a skupiny chat nebo bungalovů
- stavby občanského vybavení o zastavěné ploše větší než 800 m<sup>2</sup>
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- nové stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu :

- výšková regulace zástavby - nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k ploše pozemku jednoho vlastníka v této ploše, bude maximálně 0,5; koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k celkové ploše pozemků jednoho vlastníka v této ploše, bude minimálně 0,5

#### **4. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ / OV OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ – OU**

Hlavní využití :

Občanské vybavení.

Přípustné využití :

- stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury
- stavby a zařízení dalšího občanského vybavení a služeb nevýrobního charakteru
- integrované bydlení v objektech občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení - hotel, motel, penzion
- veřejná prostranství, veřejná zeleň, veřejná parkoviště
  
- dětská hřiště
- související dopravní a technická infrastruktura
- oplocení areálů

Podmíněně přípustné využití :

- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot, pokud svým provozem nebudou snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení přilehlých obytných ploch
- stavby montážních výrobních hal, skladů a stavby pro velkoobchod, pokud svým provozem nebudou snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení přilehlých obytných ploch
- plošně rozsáhlá komerční zařízení občanského vybavení s vysokými nároky na dopravní obsluhu, např. velkoplošný prodej, společenské a zábavní centrum apod., pokud budou přednostně umístěna ve vymezené zastavitelné ploše **OV4 Z.OU1**

Nepřípustné využití, zejména :

- nové stavby bytových a rodinných domů bez integrace občanské vybavenosti
- ostatní ubytovací zařízení neuvedená v přípustném využití
- stavby pro výrobu a skladování neuvedené v přípustném a podmíněně přípustném využití
- zemědělské stavby

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu :

- výšková regulace zástavby - nejvýše tři nadzemní podlaží včetně podkroví, velkoprostorové haly do celkové výšky 10 m
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k celé ploše, bude maximálně 0,9; koeficient zeleně se nestanovuje

#### **5. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ / OS OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT - OS**

Hlavní využití :

Stavby a zařízení pro tělovýchovu, sport a rekreaci obyvatel.

Přípustné využití :

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport
- hřiště, sportoviště, rekreační louky
- sportovně rekreační areály, kynologické areály, cvičiště
- související občanské vybavení
- stavby souvisejících ubytovacích zařízení a byt správce
- oplocení
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství

Podmíněně přípustné využití :

- vymezená plocha **OS4 Z.OS1** může být využita pouze jako veřejné městské koupaliště

Nepřípustné využití, zejména :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení o výměře větší než 1000 m<sup>2</sup>
- hotely, motely a stavby ubytovacích zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu :

- výšková regulace zástavby - nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění se nestanovuje, koeficient zeleně se nestanovuje

#### **6. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – REKREAČNÍ A UBYTOVACÍ ZAŘÍZENÍ / OR REKREACE HROMADNÁ - RH**

Hlavní využití :

Občanské vybavení související s rekreačním využitím území.

Přípustné využití :

- stavby a zařízení občanského vybavení a služeb nevýrobního charakteru sloužící pro administrativu, ubytování, stravování a provoz sportovních a rekreačních služeb
- hotely, motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení
- stavby, zařízení a doplňkové stavby ke stavbám hlavním pro tělovýchovu, sport a rekreaci obyvatel
- integrované bydlení
- oplocení
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství

Nepřípustné využití, zejména :

- stavby bytových domů a stavby rodinných domů
- stavby a zařízení občanského vybavení a služeb, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu :

- výšková regulace zástavby - nejvýše tři nadzemní podlaží a podkroví
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k celé ploše, se nestanovuje; koeficient zeleně se nestanovuje

### **6a. REKREACE INDIVIDUÁLNÍ - RI**

**Hlavní využití:**

- **rodinná rekreace;**

**Přípustné využití:**

- **pozemky, stavby a zařízení rodinné rekreace;**
- **pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;**

**Nepřípustné využití:**

- **jiné využití než je uvedeno jako přípustné;**

**Podmínky prostorového uspořádání vč. podmínek ochrany krajinného rázu a charakteru území:**

- **max. výška zástavby po hlavní římsu max. 3 m, max. 1 NP + podkroví;**

### **7. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOV / OH OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY - OH**

Hlavní využití :

Veřejné pohřebiště.

Přípustné využití :

- stavby a zařízení související s provozem veřejných pohřebišť, církevní stavby
- související dopravní a technická infrastruktura
- oplocení

Nepřípustné využití, zejména :

- bytové a rodinné domy
- ubytovací a stravovací zařízení
- stavby občanského vybavení s výjimkou staveb a zařízení souvisejících s provozem veřejných pohřebišť
- garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí
- veřejná prostranství

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu :

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se

## **8. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ / PV VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ - PU**

Hlavní využití :

Veřejná prostranství převážně pro shromažďování obyvatel.

Přípustné využití :

- veřejná prostranství, veřejná zeleň, veřejná parkoviště
- stavby a zařízení sloučitelná s účelem veřejných prostranství, např. umělecká díla, městský veřejný mobiliář, letní předzahrádky a terasy, sezónní a zájmová tržiště, vodní prvky, autobusové zastávky, veřejně přístupné přístřešky, pódia apod.
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití, zejména :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- stavby autoopraven, autoservisů, čerpacích stanic pohonných hmot a garáží

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu :

- výšková regulace zástavby - nejvýše jedno nadzemní podlaží do výšky 4 m
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění a koeficient zeleně se nestanovuje

## **9. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ / ZV ZELENĚ PARKOVÁ A PARKOVÉ UPRAVENÁ - ZP**

Hlavní využití :

Veřejná prostranství převážně pro relaxaci obyvatel.

Přípustné využití :

- veřejná prostranství - veřejná zeleň, park
- stavby a zařízení pro odpočinek, relaxaci a sportovní vyžití obyvatel
- veřejně přístupné přístřešky
- dětská hřiště a hřiště pro mládež
- související dopravní a technická infrastruktura
- tyto plochy jsou ve smyslu zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, určeny k náhradní výsadbě

Nepřípustné využití, zejména :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- stavby autoopraven, autoservisů, čerpacích stanic pohonných hmot a garáží

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu :

- výšková regulace zástavby - nejvýše jedno nadzemní podlaží do výšky 4 m
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění se nestanovuje; koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k celé ploše, bude minimálně 0,7

## **10. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ / ZO**

Hlavní využití :

Zeleň pro eliminaci negativních hygienických dopadů na prostředí obytných zón a krajinu.

Přípustné využití :

- vzrostlá zeleň
- tyto plochy jsou ve smyslu zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, určeny k náhradní výsadbě

Nepřípustné využití, zejména :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby občanského vybavení, dětská hřiště a hřiště pro mládež
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- stavby autoopraven, autoservisů, čerpacích stanic pohonných hmot a garáží

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu :

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se

#### **11. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ / ZS ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÁ - ZZ**

Hlavní využití :

Zezeň v zastavěném území.

Přípustné využití :

- zemědělský půdní fond - orná půda, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty
- vodní plochy a toky
- soukromá a vyhrazená zeleň
- soukromé obytné a rekreační zahrady s doplňkovými stavbami kúlen, přístřešků, pergol, altánů, skleníků, rodinných bazénů
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití, zejména :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- řadové garáže
- stavby občanského vybavení
- ubytovací a stravovací zařízení, penziony, hotely, motely a ostatní ubytovací zařízení - zejména ubytovny, kempy a skupiny chat nebo bungalovů
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu :

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se

#### **12. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ / VP VÝROBA LEHKÁ - VL**

Hlavní využití :

Průmyslová výroba, výrobní služby a skladování.

Přípustné využití :

- stavby a zařízení pro výrobu a skladování, které jsou neslučitelné s prostředím obytným zón, tj. stavby určené pro průmyslovou, řemeslnou a jinou výrobu, služby mající charakter výroby a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů
- fotovoltaické elektrárny

- stavby pro opravu, údržbu a garážování strojů, stavby autoopraven, autoservisů, čerpacích stanic pohonných hmot, neveřejných garáží a areálů těžké nákladní dopravy
- související stavby občanského vybavení, např. administrativa, podnikový obchodní prodej, ubytovna, integrovaný byt správce apod.
- stavby pro velkoobchod
- oplocení areálu
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití, zejména :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby ubytovacích zařízení vyjma ubytoven
- stavby občanského vybavení neuvedené v přípustném využití
- zemědělské stavby
- veřejná prostranství

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu :

- výšková regulace zástavby - nejvýše tři nadzemní podlaží do celkové výšky 12 m
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k celé ploše, bude maximálně 0,8; koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k ploše pozemku jednoho vlastníka v této ploše, bude minimálně 0,2

### **13. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA / VD VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY- VD**

Hlavní využití :

Řemeslná výroba, výrobní služby a skladování.

Přípustné využití :

- stavby a zařízení pro drobnou a řemeslnou výrobu a skladování, tj. stavby určené pro malovýrobu, přidruženou výrobu, řemeslnou a lehkou průmyslovou výrobu, pro výrobní, nevýrobní a technické služby, které svým charakterem nenáleží do obytných zón, stavby pro skladování výrobků, hmot a materiálů, sběrné dvory, sklady pro řemeslnou výrobu
- stavby pro opravu, údržbu a garážování strojů, stavby autoopraven, autoservisů, garáží, čerpacích stanic pohonných hmot, areálů nákladní dopravy
- související stavby občanského vybavení, např. administrativa, podnikový obchodní prodej, ubytovna, integrovaný byt správce apod.
- stavby pro velkoobchod
- oplocení areálů
- související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití :

- zemědělské stavby, tj. stavby pro chov hospodářských zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby, pokud nebudou mít negativní hygienické dopady na prostředí blízkých obytných zón
- veškeré záměry umístované do těchto lokalit jsou přípustné pod podmínkou, že svým provozem nebudou překračovat hygienické limity hluku v okolních chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb
- v areálu firmy Benko jsou další výrobní a skladovací stavby přípustné pod podmínkou realizace ochranných protihlukových opatření na pozemcích vlastníka, např. protihlukových stěn

Nepřípustné využití, zejména :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci

- motely, hotely a stavby ubytovacích zařízení s výjimkou ubytoven
- stavby občanského vybavení, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- otevřené sklady prашného materiálu
- veřejná prostranství

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu :

- výšková regulace zástavby - nejvýše tři nadzemní podlaží do celkové výšky 12 m
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k celé ploše, bude maximálně 0,8; koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k ploše pozemku jednoho vlastníka v této ploše, bude minimálně 0,2

#### **14. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA / VZ VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ - VZ**

Hlavní využití :

Zemědělská výroba a skladování.

Přípustné využití :

- zemědělské stavby, tj. stavby pro chov hospodářských zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu a skladování
- související stavby občanského a dopravního vybavení - např. administrativa, podnikový obchodní prodej, integrovaný byt správce, servis a opravy zemědělských strojů, neveřejné čerpací stanice pohonných hmot
- oplocení areálů
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití, zejména :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby občanského vybavení, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- veřejné autoopravny, autoservisy a veřejné čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- veřejná prostranství

Podmíněně přípustné využití :

- veškeré záměry umístěvané do těchto lokalit jsou přípustné pod podmínkou, že svým provozem nebudou překračovat hygienické limity hluku v okolních chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu :

- výšková regulace zástavby - nejvýše dvě nadzemní podlaží do celkové výšky 10 m
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k celé ploše, bude maximálně 0,8; koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k celé ploše, bude minimálně 0,2

#### **15. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ / DS**

##### **DOPRAVA SILNIČNÍ - DS**

##### **DOPRAVA SILNIČNÍ - ČERPACÍ STANICE POHONNÝCH HMOT - DS.1**

Hlavní využití :

Pozemní komunikace a dopravní vybavení, manipulační plochy, parkovací plochy, chodníky.

Přípustné využití :

- silnice, místní a účelové komunikace a cesty

- součásti komunikace - např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň
- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury
- podzemní stavby technické infrastruktury
- přístřešky sloužící veřejné dopravě
- veřejná prostranství
- **manipulační a parkovací plochy, stavby a zařízení sloužící k provozu parkovacích ploch**
- **chodníky a cyklostezky**

Podmíněně přípustné využití :

- veřejné čerpací stanice pohonných hmot včetně souvisejících staveb občanského vybavení a služeb jsou přípustné pouze ve **vymezené ploše DS4 vymezeném koridoru CPU.1**

Nepřípustné využití, zejména :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot a garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- **stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití**

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu :

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se

## **16. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – MÍSTNÍ / DM**

**Hlavní využití :**

**Pozemní komunikace, manipulační plochy, parkovací plochy, chodníky.**

**Přípustné využití:**

- silnice, místní a účelové komunikace a cesty
- manipulační a parkovací plochy
- chodníky a cyklostezky
- lyžařské vleky
- garáže
- součásti komunikace, manipulačních a parkovacích ploch, cyklostezek a chodníků, např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň
- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích
- stavby a zařízení sloužící k provozu parkovacích ploch
- stavby a zařízení sloužící k provozu lyžařských vleků
- související stavby a zařízení technické infrastruktury
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury
- přístřešky sloužící veřejné dopravě
- veřejná prostranství a stavby a zařízení související s účelem veřejných prostranství

**Nepřípustné využití, zejména :**

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- nesouvisející stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury

**Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:**

~~výšková regulace zástavby - nestanovuje se~~  
~~intenzita využití pozemků - nestanovuje se~~

## **17. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DRÁŽNÍ / DZ** **DOPRAVA DRÁŽNÍ - DD**

Hlavní využití :  
Železniční doprava.

Přípustné využití :  
- železniční dráha  
- součásti železniční dráhy - např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, tunely, kolejiště, doprovodná a izolační zeleň  
- stavby a zařízení související s drážní dopravou - např. stanice, zastávky, nádražní budovy, nástupiště, železniční depa, opravy, vozovny, překladiště  
- stavby provozních a správních budov  
- stavby a zařízení související s křížením drážní dopravy a technické infrastruktury

Nepřípustné využití, zejména :  
- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci  
- stavby občanského vybavení  
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot  
- stavby pro výrobu a skladování  
- zemědělské stavby  
- nesouvisející stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury  
- veřejná prostranství

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu :  
- výšková regulace zástavby - nestanovuje se  
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se

## **18. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY / TI** **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ - TU**

Hlavní využití :  
Technické vybavení území.

Přípustné využití :  
- stavby a zařízení technické infrastruktury  
- oplocení  
- související dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití, zejména :  
- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci  
- stavby občanského vybavení  
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot  
- stavby pro výrobu a skladování  
- zemědělské stavby  
- veřejná prostranství

Podmínky prostorového uspořádání :  
- výšková regulace zástavby - nestanovuje se  
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se

## **19. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ / VV** **VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ - WU**

Hlavní využití :  
Vodní toky a plochy, prvky systému ekologické stability území.

Přípustné využití :  
- vodní plochy a koryta vodních toků  
- plochy pro vodohospodářské využití

- zařízení a opatření sloužící k obsluze vodních ploch a toků, vodohospodářské stavby, např. hráze, jezy, úpravy břehů, mosty
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury
- protipovodňová a protierozní opatření, prvky plánu společných zařízení

Podmíněně přípustné využití :

- zalesnění na svažitých pozemcích III. - V. třídy ochrany zemědělské půdy a navazujících na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Nepřípustné využití, zejména :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- veřejná prostranství
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu :

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se

## **20. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ / NS SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ - MU**

Hlavní využití :

Krajinná a přírodní zeleň, zemědělské využití pozemků, prvky systému ekologické stability území.

Přípustné využití :

- zemědělský půdní fond - orná půda, zahrady, ovocné sady a trvalé travní porosty
- plochy přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, vodní plochy a toky, zeleň
- opatření ke zvýšení retence krajiny, protierozní opatření
- související dopravní infrastruktura
- vedení technické infrastruktury
- protipovodňová a protierozní opatření, prvky plánu společných zařízení

Podmíněně přípustné využití :

- zalesnění na svažitých pozemcích III. - V. třídy ochrany zemědělské půdy a navazujících na pozemky určené k plnění funkcí lesa
- čistiřna odpadních vod pro č.o. Mlýnec za podmínky umístění ve vymezené ploše

Nepřípustné využití, zejména :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- veřejná prostranství
- golf a s ním související stavby
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury neuvedené v přípustném využití
- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu :

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se
- tyto plochy jsou ve smyslu zákona č.114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, určeny k náhradní výsadbě

**21. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ / NZ ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ - AU**

Hlavní využití :

Zemědělské využití pozemků.

Přípustné využití :

- plochy pro extenzivní a intenzivní pěstování zemědělských plodin a hospodaření se zemědělskou půdou, orná půda, trvalé travní porosty
- prvky systému ekologické stability území
- vedení technické infrastruktury
- **protipovodňová a protierozní opatření, prvky plánu společných zařízení**

Podmíněně přípustné využití :

- zalesnění na svažitých pozemcích III. - V. třídy ochrany zemědělské půdy a navazujících na pozemky určené k plnění funkcí lesa
- související dopravní infrastruktura, u níž není třeba souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu s odnětím ze zemědělského půdního fondu

Nepřípustné využití, zejména :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby ubytovacích zařízení
- veřejná prostranství
- golf a s ním související stavby
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném a podmíněně přípustném využití
- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu :

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se

**22. PLOCHY LESNÍ / NL LESNÍ VŠEOBECNÉ - LU**

Hlavní využití :

Lesní půda, vzrostlá zeleň, prvky systému ekologické stability území.

Přípustné využití :

- les a plochy určené k plnění funkcí lesa
- krajinná zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura
- využití lesních komunikací a cest jako turistických a cyklistických tras
- vedení technické infrastruktury
- **protipovodňová a protierozní opatření, prvky plánu společných zařízení**

Nepřípustné využití, zejména :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- veřejná prostranství
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu :

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se

**Obecné podmínky prostorového uspořádání platné pro veškeré stavby v území :**

- rozmístění, technické a dispoziční řešení jednotlivých staveb v území bude splňovat podmínky možnosti zajištění ochrany obyvatelstva
- stavby velkokapacitních skladů nebezpečných látek nejsou v řešeném území povoleny
- stavby komunikací budou vyhovovat příjezdu a přístupu techniky jednotek integrovaného záchranného systému včetně hasičských záchranných sborů
- v nově navržených rozvojových lokalitách budou v dostatečné míře rozmístěny hydranty požární vody, nové vodovodní řady budou v maximální možné míře řešeny jako vodovody požární; zásobování nové zástavby požární vodou bude řešeno dle ČSN 730873
- v lokalitách, které nebudou pokryty požární vodou ze stávajících odběrných míst ani z požárních vodovodů, je nutné zajistit a udržovat jiné zdroje požární vody (požární nádrže, studny, odběrná místa z vodních ploch)
- veškerá výstavba v území bude v maximální míře řešena tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů z území (preferenčně zasakování dešťových vod, dešťových zdrží apod.)
- veškerá nová telekomunikační vedení budou umístěna v zastavěné části pod zemí
- v ochranných pásmech elektroenergetických zařízení nebudou umístovány stavby pro bydlení
- v silničním ochranném pásmu a ochranném pásmu železniční dráhy nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční a železniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech
- v území vymezeném jako evropsky významná lokalita NATURA 2000 budou nové rozvody vrchního vedení VN a NN řešeny tak, aby nebyla snížena estetická či přírodní hodnota krajinného rázu (s výhledovým řešením rozvodů NN zemními kabely) a aby byla zajištěna ochrana ptactva před úrazy elektrickým proudem

**g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou vyznačeny na Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

druh stavby / opatření	označení	předkupní právo	možnost vyvlastnění	katastrální území	dotčené pozemky katastru nemovitostí
dopravní infrastruktura	WD-DS1 VD.CPU1	ne	ano	Kopidlna	
				Pševes	
dopravní infrastruktura	WD-DS2 VD.CPU2	ne	ano	Kopidlna	
dopravní infrastruktura	WD-DS3	ne	ano	Kopidlna	
dopravní infrastruktura	WD-DM1 VD.DS1	ne	ano	Kopidlna	
dopravní infrastruktura	WD-DM2 VD.DS2	ne	ano	Kopidlna	
dopravní infrastruktura	WD-DM3 VD.DS3	ne	ano	Kopidlna	
dopravní infrastruktura	WD-DM4	ne	ano	Kopidlna	
dopravní infrastruktura	WD-DM5 VD.DS5	ne	ano	Kopidlna	
dopravní infrastruktura	WD-DM6 VD.DS6	ne	ano	Kopidlna	
dopravní infrastruktura	WD-DM7 VD.DS7	ne	ano	Kopidlna	
dopravní infrastruktura	WD-DM9 VD.DS9	ne	ano	Kopidlna	
dopravní infrastruktura	WD-DM10 VD.DS10	ne	ano	Pševes	
dopravní infrastruktura	WD-DM-s1 VD.CNU1	ne	ano	Pševes	
				Kopidlna	
dopravní infrastruktura	WD-DM-s2 VD.CNU2	ne	ano	Kopidlna	
technická infrastruktura	WT-TI1 VT.TU1	ne	ano	Kopidlna	
technická infrastruktura	WT-TI2 VT.TU2	ne	ano	Kopidlna	
technická infrastruktura	WT-TI3	ne	ano	Mlýnský u Kopidlna	
technická infrastruktura	WT-kan1	ne	včetně břemeno	Kopidlna	
technická infrastruktura	WT-kan2	ne	včetně břemeno	Pševes	
				Kopidlna	
technická infrastruktura	WT-kan3	ne	včetně břemeno	Dražeraž	
				Pševes	
technická infrastruktura	WT-kan4	ne	včetně břemeno	Kopidlna	
technická infrastruktura	WT-kan5	ne	včetně břemeno	Mlýnský u Kopidlna	
technická infrastruktura	WT-vod1	ne	včetně břemeno	Kopidlna	
technická infrastruktura	WT-vod2	ne	včetně břemeno	Kopidlna	
technická infrastruktura	WT-vod6	ne	včetně břemeno	Pševes	
protipovodňové	WK-VV1	ne	ano	Kopidlna	

opatření snižování nebezpečí v území	<u>VN.1</u>				
založení-vytváření prvků ÚSES	<u>WU-RK1228</u> <u>VU.RBK1228</u>	ne	ano	Kopidlno	
založení-vytváření prvků ÚSES	<u>WU-LC10</u> <u>VU.LBC10</u>	ne	ano	Kopidlno	
založení-vytváření prvků ÚSES	<u>WU-LC11</u> <u>VU.LBC11</u>	ne	ano	Kopidlno	
založení-vytváření prvků ÚSES	<u>WU-LK2</u> <u>VU.LBK2</u>	ne	ano	Kopidlno Mlýnec u Kopidlna	
Občanské vybavení	<u>PO-OV1</u> <u>VO.OV1</u>	ne	ano	Kopidlno	
Občanské vybavení	<u>PO-OS1</u> <u>VO.OS1</u>	ne	ano	Kopidlno	
Občanské vybavení	<u>PO-OS2</u> <u>VO.OS2</u>	ne	ano	Kopidlno	
Občanské vybavení	<u>PO-OS3</u> <u>VO.OS3</u>	ne	ano	Kopidlno	
Veřejné prostranství	<u>PP-VP1</u> <u>VP.PV1</u>	ne	ano	Kopidlno	

**h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou územním plánem vymezeny.

**h) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

Vymezené plochy územních rezerv jsou vyznačeny ve Výkresu základního členění území a v Hlavním výkresu.

označení	budoucí využití	podmínky prověření budoucího využití
<u>SM-R1</u> <u>R.1SM</u> 1,7 ha	bydlení <del>smíšené obytné—městské</del> <u>smíšené obytné městské</u>	- prověřit hydrogeologické poměry v ploše územní rezervy, zejména výšku hladiny podzemní vody a zaplavování území povrchovými vodami - prověřit případné dopady zástavby v ploše územní rezervy na krajinný ráz a ekologickou stabilitu území
<u>SM-R2</u> <u>R.2SM</u> 0,4 ha	bydlení <del>smíšené obytné—městské</del> <u>smíšené obytné městské</u>	- prověřit hydrogeologické poměry v ploše územní rezervy, zejména výšku hladiny podzemní vody a zaplavování území povrchovými vodami - prověřit dopravní přístup do plochy územní rezervy
<u>SM-R3</u> <u>1,5 ha</u>	bydlení <del>smíšené obytné—městské</del>	<del>prověřit geologické poměry v ploše územní rezervy, zejména stabilitu a nosnost zeminy pro zakládání staveb</del> <del>prověřit možnost realizování případné zástavby v ploše územní rezervy z hlediska svažitosti pozemků</del> <del>prověřit dopravní přístup do plochy územní rezervy</del>

<b>SV-R1</b> <b>R.1SV</b> 2,3 ha	bydlení smíšené obytné— venkovské smíšené obytné venkovské	- plochu územní rezervy lze do zastavitelných ploch zařadit až po vyčerpání navržených zastavitelných ploch SV1 - SV3 - prověřit dopravní přístup do plochy územní rezervy
<b>SV-R2</b> <b>R.2SV</b> 2,4 ha	bydlení smíšené obytné— venkovské smíšené obytné venkovské	- prověřit případné dopady zástavby v ploše územní rezervy na krajinný ráz a ekologickou stabilitu území - prověřit dopravní přístup do plochy územní rezervy

**j) i) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**

Dle zákresu ve Výkresu základního členění území se vymezují následující plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování :

označení	rozsah	lhůta
<b>US.1</b>	plocha přestavby <del>VP8-VP.8</del> a <del>OS3 OS.3</del> navazující okolí dle vyznačené hranice	<b>Bude respektována registrovaná územní studie</b>
<b>US2</b> <b>US.2</b>	zastavitelné plochy <del>PV1,OS1</del> <del>Z.PU1</del> <del>Z.OS1</del>	Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 15 let ode dne vydání územního plánu.
<b>US3</b> <b>US.3</b>	zastavitelná plocha <del>SM2</del> <del>Z.SM2</del>	
<b>US4</b> <b>US.4</b>	zastavitelné plochy <del>DM3, SM4, SM</del> <del>Z.DS3, Z.SM4, Z.SM5</del>	
<b>US5</b> <b>US.5</b>	zastavitelná plocha <del>SM10</del> <del>Z.SM10</del>	
<b>US6</b> <b>US.6</b>	zastavitelná plocha <del>SM6</del> <del>Z.SM6</del>	
<b>US8</b> <b>US.8</b>	zastavitelná plocha <del>SV2-a-SV3</del> <del>Z.SV2 a</del> <del>Z.SV3</del>	

**k) j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, a zadání regulačního plánu v území podmíněno vydáním regulačního plánu**

Nevymezují se.

**l) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**  
Nevymezují se.

**m) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona**

Nevymezují se.

**n) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

— Počet listů územního plánu v textové části.....37  
— Počet výkresů grafické části.....3

**l) kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena**  
Nestanovují se.