

# Město Kopidlno

Zastupitelstvo města Kopidlno, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona  
po projednání na svém 12. zasedání dne 15. 12. 2011 v souladu s § 54 odst. 2 stavebního zákona

**v y d á v á**

## Územní plán Kopidlno

## Z Á Z N A M   O   Ú Č I N N O S T I

<i>Správní orgán, který územní plán vydal</i>	<b>Zastupitelstvo města Kopidlno</b>	<i>otisk úředního razítka obce</i>
<i>Číslo usnesení</i>		
<i>Datum vydání</i>		
<i>Datum nabytí účinnosti</i>		
<i>Pořizovatel</i>	<b>Městský úřad Jičín Odbor územního plánování a rozvoje města</b>	
<i>Oprávněná úřední osoba</i>		
<i>Podpis oprávněné úřední osoby a otisk úředního razítka pořizovatele</i>		<i>otisk úředního razítka pořizovatele</i>

---

---

# ARCHTEAM<sup>®</sup>

## ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

ÚZEMNÍ PLÁN K O P I D L N A			
A1	Návrh územního plánu	Zpracovatel	ARCHTEAM <sup>®</sup> ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ Weyrova 3, 547 01 Náchod
		Vedoucí projektant	Ing.arch. Milan Rak, Ph.D.
		Vypracoval	Ing.arch. Iveta Raková
		Datum	prosinec 2011

Obsah dokumentace Územní plán Kopidlno

**A. Textová část**

- A1. Návrh územního plánu
- A2. Odůvodnění územního plánu

**B. Grafická část**

návrh územního plánu

- B1. Základní členění území
- B2.a. Hlavní výkres - urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura
- B2.b. Hlavní výkres - vodovod, kanalizace, odpady
- B2.c. Hlavní výkres - energetika, spoje
- B3. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace

odůvodnění územního plánu

- B4. Koordinační výkres
- B5. Širší vztahy
- B6. Předpokládané zábory půdního fondu

Obsah textové části návrhu územního plánu**A1. Návrh územního plánu**

a) vymezení zastavěného území	str. 3
b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	str. 3
c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str. 5
d) koncepce veřejné infrastruktury	str. 14
e) koncepce uspořádání krajiny	str. 21
f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	str. 23
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str. 36
h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	str. 38
i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv	str. 39
j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování	str. 39
k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, a zadání regulačního plánu	str. 40
l) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	str. 40
m) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona	str. 40
n) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	str. 40

## A1. Návrh územního plánu

### a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území se vymezuje dle zákresu ve výkresu grafické části územního plánu B2. Hlavní výkres - a. urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura. Zastavěné území je vyznačeno ke dni 1.6.2010.

### b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

#### b.1. koncepce rozvoje území obce

V rámci nástrojů územního plánu jsou navržena následující koncepční opatření, která vytvářejí podmínky pro udržitelný rozvoj území :

<b>• příznivé životní prostředí - enviromentální pilíř udržitelného rozvoje</b>	
navržená koncepce	navržené opatření
- odpadové hospodářství	<ul style="list-style-type: none"> <li>- návrh rekultivace skládky Na osouši</li> <li>- návrh sběrného dvora v ploše T11</li> <li>- návrh odkanalizování zastavěného území Kopidlno, Drahoraz a Pševy na centrální ČOV Kopidlno</li> <li>- návrh odkanalizování zastavěného území Ledkov na veřejnou lokální ČOV Ledkov</li> <li>- návrh odkanalizování zastavěného území Mlýnec na veřejnou lokální ČOV Mlýnec</li> </ul>
- vodní hospodářství	<ul style="list-style-type: none"> <li>- návrh zásobování pitnou vodou zastavěného území Ledkov připojením na vodojem Kopidlno</li> <li>- návrh rozšíření zásobování pitnou vodou do nových zastavitelných ploch</li> <li>- návrh suchého poldru jako ochrany území před povodněmi, navržené rozlivné území cca 151 ha</li> </ul>
- hygiena prostředí	<ul style="list-style-type: none"> <li>- návrh obchvatu silnice I/32 a přeložení silnice II/280 mimo zastavěné území Kopidlno</li> <li>- zokružování dopravy zastavěného území Kopidlno a odvedení těžké nákladní dopravy výrobních zón návrhem komunikace DM1</li> <li>- návrh ochranné a izolační zeleně v místech negativních dopadů na hygienu prostředí obytných zón (index ZO)</li> <li>- vytvoření podmínek pro decentralizaci zemědělské výroby návrhem obytných ploch s možností zemědělského hospodaření a zakládání malých rodinných farem (index SV)</li> </ul>
- životní prostředí a krajina	<ul style="list-style-type: none"> <li>- návrh ochranné a izolační zeleně v místech negativních dopadů výrobních ploch na životní prostředí a krajinný ráz území (index ZO)</li> <li>- návrh založení prvků ÚSES a ochrana funkčních prvků ÚSES (index LK, LC, RK, RC)</li> <li>- zvýšení podílu ploch krajiny v území návrhem nových ploch zeleně (index NS, ZO)</li> <li>- ochrana významných krajinných prvků</li> <li>- návrh ploch pro alternativní zdroje energie (index VP)</li> </ul>

• <b>hospodářský rozvoj - ekonomický pilíř udržitelného rozvoje</b>	
navržená koncepce	navržené opatření
- dopravní a technické vybavení	- dopravní zpřístupnění navržených ploch pro hospodářský rozvoj, návrh nových komunikací a manipulačních ploch - návrh ploch pro dopravní vybavení území - návrh rozšíření a založení sítí technické infrastruktury do nově navržených lokalit pro hospodářský rozvoj území
- podpora podnikání a ekonomických subjektů, zvýšení počtu pracovních míst	- návrh nových ploch výroby (index VP, VZ, VD) - regulativně umožněno hospodaření, řemesla a služby v obytných plochách (index SC, SM, SV) - návrh nových ploch pro rozšíření služeb maloobchodu a velkoobchodu (index OV)
- zvýšení počtu ekonomicky aktivního obyvatelstva	- návrh nových ploch pro bydlení (index SM, SV)
- podpora rekreace a cestovního ruchu	- návrh nových ploch pro sport a rekreaci (index OS, OR) - regulativně umožněno rekreační využití v obytných plochách (index SV) - návrh nových ploch občanského vybavení pro možnost rozšíření ubytovacích a stravovacích služeb (index OV, OR)

• <b>soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř udržitelného rozvoje</b>	
navržená koncepce	navržené opatření
- podmínky pro snížení migrace obyvatelstva a příliv mladých rodin s dětmi	- návrh nových ploch pro výstavbu rodinných domů a bytů (index SM, SV)
- rozšíření služeb občanského vybavení, rekreace, relaxace a setkávání obyvatel	- návrh ploch pro rozšíření občanského vybavení, občanského vybavení veřejné infrastruktury, komerčních služeb, sportu a tělovýchovy (index OV, OS) - ochrana stávajících ploch sídelní zeleně - návrh rozšíření ploch veřejného prostranství (index PV) - návrh pěší nábrežní komunikace řeku Mrlinu, propojení s centrem města
- doplnění dopravní a technické veřejné infrastruktury	- návrh veřejně prospěšných staveb technické a dopravní infrastruktury - zajištění nových i stávajících lokalit bydlení dopravní a technickou infrastrukturou

## b.2. koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Územním plánem jsou chráněny a navrženy k rozvoji následující hodnoty území :

- *charakter území* - ochrana a rozvoj bude zajištěn respektováním stanovených podmínek pro využití ploch v zastavěném území, v zastavitelných plochách, plochách přestavby a v krajině.
- *kulturní hodnoty* - budou respektovány objekty zapsané v seznamu nemovitých kulturních památek a jejich ochranná pásma.
- *přírodní a krajinné hodnoty* - ochrana a rozvoj budou zajištěny respektováním stanovených podmínek pro využití ploch v krajině, realizací nových ploch krajiny, respektováním vymezeného systému ekologické stability území; budou respektována hodnotná přírodní území a významné krajinné prvky; budou respektovány vymezené zastavitelné plochy, ve volné krajině nebudou zakládána nová sídliště.

## **c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

### c.1. urbanistická koncepce

Cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro udržitelný rozvoj území a ochrana a rozvoj všech jeho hodnot.

Tohoto cíle bude dosaženo respektováním následujících zásad urbanistické koncepce :

1. Ve vymezených koridorech silničního obchvatu silnice I/32 a přeložky silnice II/280 nebudou prováděny stavby, které by zamezily jejich budoucí realizaci.
2. Bude realizována revitalizace ploch bývalého cukrovaru v Kopidlně formou přestavby a změny využití území, která je navržena v územním plánu a bude prověřena územní studií.
3. Nové stavby, provozy a aktivity s negativními dopady na prostředí obytných zón budou umístovány mimo obytné plochy sídel řešeného území, a to do lokalit, které k takovým účelům územní plán vymezuje. Nové stavby, provozy a aktivity, které budou realizovány ve stávajících stabilizovaných areálech výroby a skladování navazujících na obytné plochy, nebudou zvyšovat stávající hygienickou zátěž prostředí přilehlých obytných zón, zejména hlukem, prachem a těžkou nákladní dopravou.
4. Budou realizována opatření zmírňující negativní dopady stávajících i nových staveb, provozů a aktivit na prostředí obytných zón, zejména bude zakládána vzrostlá zeleň na vymezených plochách ochranné a izolační zeleně. Stávající provozy a stavby s negativními dopady na prostředí obytných zón budou postupně vymístovány do nově vymezených ploch pro tyto účely a nahrazovány nově navrženým využitím slučitelným s prostředím obytných zón.

5. V nově vymezených plochách občanského vybavení bude rozšiřována síť občanského vybavení, a to v kategorii sport a tělovýchova (koupaliště, fotbalové hřiště, hřiště pro teenagery), rekreace a cestovní ruch (ubytování, stravování), maloplošný i velkoplošný prodej a zábavní centra, sociální a zdravotní služby (dům pro seniory, lékařské ordinace).
6. Bude realizována revitalizace centra města Kopidlno - úprava náměstí a jeho propojení s nábřežím Zámeckého rybníka a areálem navrhovaného koupaliště.
7. Bude zapojen významný krajinný prvek řeka Mrlina do struktury města Kopidlno realizací stezky pro pěší a cyklisty a současně realizací lávky pro pěší a cyklisty přes řeku budou propojeny oba břehy města. Bude prověřena možnost propojení této stezky s náměstím přes stávající centrální plochy.
8. Bude podporován rozvoj bydlení ve všech sídlech řešeného území. Nové plochy bydlení budou v maximální možné míře zajištěny dopravní a technickou infrastrukturou.
9. Ve volné krajině nebudou prováděny zásahy, které by zamezily realizaci navrženého územního systému ekologické stability.

## c.2. vymezení zastavitelných ploch

Vymezené zastavitelné plochy jsou vyznačeny ve výkresu B1. Základní členění území a B2. Hlavní výkres - a. urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura.

Vymezené zastavitelné plochy jsou :

plochy smíšené obytné - městské / index **SM**

plochy smíšené obytné - venkovské / index **SV**

plochy občanského vybavení / index **OV**

plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení / index **OS**

plochy občanského vybavení - rekreační a ubytovací zařízení / index **OR**

plochy veřejných prostranství / index **PV**

plochy výroby a skladování / index **VP**

plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba / index **VD**

plochy výroby a skladování - zemědělská výroba / index **VZ**

plochy dopravní infrastruktury - silniční / index **DS**

plochy dopravní infrastruktury - místní / index **DM, DM-s**

plochy technické infrastruktury / index **TI**

označení plochy	využití plochy	specifické podmínky využití	územní studie	regulační plán	zásady etapizace
<b>k.ú. Kopidlno</b>					
<b>SM1</b> 1 ha	plochy smíšené obytné - městské	Do doby realizace přeložení silnice II/280 nebudou v silničním ochranném pásmu umísťovány stavby pro bydlení. Podmínkou využití plochy je realizace vodovodu a kanalizace.	-	-	-
<b>SM2</b> 0,7 ha	plochy smíšené obytné - městské	Územní studie prověří možnosti ochrany nových obytných staveb proti hluku. Podmínkou využití plochy je realizace vodovodu a kanalizace.	<b>US3</b>	-	-
<b>SM3</b> 0,7 ha	plochy smíšené obytné - městské	Podmínkou využití plochy je realizace vodovodu a kanalizace.	-	-	-
<b>SM4</b> 1,8 ha	plochy smíšené obytné - městské	V územní studii bude prověřeno přeložení stávajícího vedení VN 35 kV a dělení jednotlivých pozemků pro výstavbu, včetně pozemku pro veřejnou komunikaci a parkování.	<b>US4</b>	-	I. etapa
<b>SM5</b> 1,8 ha		V ochranném pásmu elektrického vedení nebudou umísťovány stavby pro bydlení. V ploše SM5 mohou být umísťovány stavby až po vyčerpání zastavitelné plochy SM4. Podmínkou využití plochy je realizace vodovodu a kanalizace.		-	II. etapa
<b>SM6</b> 6 ha	plochy smíšené obytné - městské	Územní studie prověří možnosti ochrany nových obytných staveb proti hluku a dělení jednotlivých pozemků pro výstavbu, včetně pozemků pro veřejné komunikace a parkování. Bude respektováno nezastavitelné manipulační pásmo vodního toku. Podmínkou využití plochy je realizace vodovodu a kanalizace.	<b>US6</b>	-	-
<b>SM7</b> 0,7 ha	plochy smíšené obytné - městské	Podmínkou využití plochy je realizace vodovodu a kanalizace.	-	-	-
<b>SM8</b> 3 ha	plochy smíšené obytné - městské	Podmínkou využití plochy je realizace vodovodu a kanalizace. Ve stanoveném záplavovém území Q100 budou umísťeny pouze objekty nepodsklepené. Spodní stavby pod úrovní kóty hladiny Q100 budou zhotoveny z materiálů, které odolávají dlouhodobému působení vody. Kóta podlah obytných místností bude umísťena min. 30 cm nad hladinou Q100.	-	-	-
<b>SM9</b> 0,2 ha	plochy smíšené obytné - městské	Bude respektováno nezastavitelné manipulační pásmo vodního toku. Podmínkou využití plochy je realizace přístupové komunikace. Podmínkou využití plochy je realizace vodovodu a kanalizace.	-	-	-
<b>SM10</b> 1,6 ha	plochy smíšené obytné - městské	Územní studie prověří možnosti ochrany nových obytných staveb proti hluku a dělení jednotlivých pozemků pro výstavbu, včetně pozemků pro veřejné komunikace a parkování. Bude zpracována navržená trasa hlavního kanalizačního řadu Kopidlno - Pševy. Podmínkou využití plochy je realizace vodovodu a kanalizace.	<b>US5</b>	-	-

označení plochy	využití plochy	specifické podmínky využití	územní studie	regulační plán	zásady etapizace
<i>k.ú. Kopidlno</i>					
<b>SM11</b> 1,4 ha	plochy smíšené obytné - městské	Do doby realizace obchvatu silnice I/32 budou v silničním ochranném pásmu povoleny stavby pro bydlení jen s protihlukovým opatřením eliminujícím negativní dopady provozu na silnici I/32. Podmínkou využití plochy je realizace vodovodu a kanalizace. Lokalita nebude dopravně připojena ze silnice I/32.	-	-	-
<b>SM12</b> 0,8 ha	plochy smíšené obytné - městské	Do doby realizace obchvatu silnice I/32 budou v silničním ochranném pásmu povoleny stavby pro bydlení jen s protihlukovým opatřením eliminujícím negativní dopady provozu na silnici I/32. Bude respektována vzdálenost 50 m od okraje lesa.	-	-	-
<b>SM13</b> 0,5 ha	plochy smíšené obytné - městské	Podmínkou využití plochy je realizace vodovodu a kanalizace. Lokality budou dopravně připojeny pouze stávajícím odbočením ze silnice I/32. Nové připojení na silnici I/32 nebude realizováno.	-	-	-
<b>OV1</b> 4 ha	plochy občanského vybavení	Plocha je vhodná pro umístění zejména velkoplošných staveb občanského vybavení, jako jsou např. multicentra, zábavní centra, velké obchodní řetězce, velkoobchody, velkosklady apod.	-	-	-
<b>OS1</b> 0,6 ha	plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	Plocha vymezená výhradně pro účely realizace veřejného městského přírodního koupaliště se zázemím, promenádou, dětským hřištěm. Plocha bude propojena s náměstím veřejně přístupným prostranstvím. Využití plochy nebude znehodnocovat prostředí historicky hodnotného území centra města a nemovité kulturní památky zámku Kopidlno. Využití plochy bude prověřeno územní studií.	<b>US2</b>	-	-
<b>OS2</b> 0,6 ha	plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	Plocha vymezena pro rozšíření stávajících sportovních ploch a pro případnou realizaci veřejného městského přírodního koupaliště. Stavby na této ploše budou chráněny proti záplavám a nebudou zhoršovat průtok záplavových vod. Bude respektováno nezastavitelné manipulační pásmo vodního toku.	-	-	-
<b>PV1</b> 0,6 ha	plochy veřejných prostranství	V ploše bude realizováno veřejné městské parkoviště a parkoviště zaměstnanců městského úřadu. Plocha bude řešena jako promenáda s např. letními terasami, zahrádkami, kavárnami a zelení, součástí řešení bude zakomponování stávajícího sousedství p. Marie. Využití plochy včetně ochrany území před negativními účinky ze silniční dopravy bude prověřeno územní studií.	<b>US2</b>	-	-
<b>SV14</b> 0,4 ha	plochy smíšené obytné - venkovské	V silničním ochranném pásmu nebudou umístovány stavby pro bydlení.	-	-	-

označení plochy	využití plochy	specifické podmínky využití	územní studie	regulační plán	zásady etapizace
<b>k.ú. Kopidlna</b>					
<b>SV15</b> 0,7 ha	plochy smíšené obytné - venkovské	V silničním ochranném pásmu nebudou umístovány stavby pro bydlení. Bude respektována vzdálenost 50 m od okraje lesa.	-	-	-
<b>SV16</b> 0,1 ha	plochy smíšené obytné - venkovské	V silničním ochranném pásmu nebudou umístovány stavby pro bydlení. Bude respektováno ochranné pásmo dráhy.	-	-	-
<b>SV17</b> 0,2 ha	plochy smíšené obytné - venkovské	Bude respektováno ochranné pásmo dráhy.	-	-	-
<b>SV18</b> 0,2 ha	plochy smíšené obytné - venkovské	-	-	-	-
<b>SV19</b> 1,4 ha	plochy smíšené obytné - venkovské	-	-	-	-
<b>SV20</b> 0,7 ha	plochy smíšené obytné - venkovské	-	-	-	-
<b>SV21</b> 0,2 ha	plochy smíšené obytné - venkovské	V silničním ochranném pásmu nebudou umístovány stavby pro bydlení.	-	-	-
<b>VP1</b> 16 ha	plochy výroby a skladování	-	-	-	-
<b>VP2</b> 9 ha	plochy výroby a skladování	-	-	-	-
<b>VP3</b> 7 ha	plochy výroby a skladování	-	-	-	-
<b>VP4</b> 10,4 ha	plochy výroby a skladování	-	-	-	-
<b>VD2</b> 2 ha	plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba	Ve stanoveném záplavovém území Q100 budou umístěny pouze objekty nepodsklepené. Spodní stavby pod úrovní kóty hladiny Q100 budou zhotoveny z materiálů, které odolávají dlouhodobému působení vody.	-	-	-
<b>VD3</b> 0,5 ha	plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba	-	-	-	-
<b>VD4</b> 3 ha	plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba	-	-	-	-
<b>VD5</b> 2,4 ha	plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba	-	-	-	-
<b>VZ1</b> 1 ha	plochy výroby a skladování - zemědělská výroba	-	-	-	-
<b>VZ2</b> 1,6 ha	plochy výroby a skladování - zemědělská výroba	Bude respektována vzdálenost 50 m od okraje lesa.	-	-	-
<b>DS1</b> 39 ha	plochy dopravní infrastruktury - silniční	Plocha vymezená pouze pro realizaci obchvatu silnice I/32 a s ním související stavby.	-	-	-

označení plochy	využití plochy	specifické podmínky využití	územní studie	regulační plán	zásady etapizace
<i>k.ú. Kopidlna</i>					
<b>DS2</b> 3,6 ha	plochy dopravní infrastruktury - silniční	Plocha vymezená pro realizaci přeložení silnice II/ 280 a s ním související stavby.	-	-	-
<b>DS3</b> 0,8 ha	plochy dopravní infrastruktury - silniční	Plocha vhodná pro výstavbu čerpací stanice pohonných hmot a ostatních zařízení souvisejících s provozem a údržbou silniční sítě.	-	-	-
<b>DM1</b>	plochy dopravní infrastruktury - místní	Stavba komunikace nesmí zhoršit průtok řeky Mrliny.	-	-	-
<b>DM2</b>	plochy dopravní infrastruktury - místní	-	-	-	-
<b>DM3</b>	plochy dopravní infrastruktury - místní	-	<b>US4</b>	-	-
<b>DM4</b>	plochy dopravní infrastruktury - místní	-	-	-	-
<b>DM5</b>	plochy dopravní infrastruktury - místní	-	-	-	-
<b>DM6</b>	plochy dopravní infrastruktury - místní	-	-	-	-
<b>DM7</b>	plochy dopravní infrastruktury - místní	-	-	-	-
<b>DM-s1</b>	plochy dopravní infrastruktury - místní	-	-	-	-
<b>DM-s2</b>	stezka pro pěší a cyklisty	-	-	-	-
<b>TI1</b> 1,4 ha	plochy technické infrastruktury	-	-	-	-
<b>TI2</b> 0,2 ha	plochy technické infrastruktury	-	-	-	-
<i>k.ú. Drahoraz</i>					
<b>SV9</b> 1 ha	plochy smíšené obytné - venkovské	-	-	-	-
<b>SV10</b> 0,2 ha	plochy smíšené obytné - venkovské	-	-	-	-
<b>SV11</b> 0,1 ha	plochy smíšené obytné - venkovské	-	-	-	-
<b>SV12</b> 0,2 ha	plochy smíšené obytné - venkovské	-	-	-	-
<b>SV13</b> 1 ha	plochy smíšené obytné - venkovské	V ochranném pásmu elektrického vedení nebudou umístovány stavby pro bydlení.	-	-	-

označení plochy	využití plochy	specifické podmínky využití	územní studie	regulační plán	zásady etapizace
<b>k.ú. Mlýnec u Kopidlna</b>					
<b>SV23</b> 0,3 ha	plochy smíšené obytné - venkovské	-	-	-	-
<b>OR1</b> 0,4 ha	plochy občanského vybavení - rekreační a ubytovací zařízení	-	-	-	-
<b>TI3</b> 0,2 ha	plochy technické infrastruktury	-	-	-	-
<b>k.ú. Pševs</b>					
<b>SV1</b> 0,4 ha	plochy smíšené obytné - venkovské	V silničním ochranném pásmu budou umístěny stavby pro bydlení s protihlukovým opatřením eliminujícím negativní dopady provozu na silnici I/32. Lokalita bude dopravně připojena v místě stávajícího odbočení, nové připojení na silnici I/32 nebude realizováno.	-	-	-
<b>SV2</b> 2 ha	plochy smíšené obytné - venkovské	Územní studie prověří nejhodnější dělení pozemků, zejména dopravní přístup k pozemkům staveb. V silničním ochranném pásmu budou umístěny stavby pro bydlení s protihlukovým opatřením eliminujícím negativní dopady provozu na silnici I/32. Lokality nebudou dopravně připojeny na silnici I/32. Dopravní připojení bude realizováno prostřednictvím komunikace v jižní části zastavitelných ploch.	US8	-	-
<b>SV3</b> 1 ha	plochy smíšené obytné - venkovské	Lokalita nebude dopravně připojena na obchvat silnice I/32.		-	-
<b>SV7</b> 0,1 ha	plochy smíšené obytné - venkovské	-	-	-	-
<b>VD6</b> 0,1 ha	plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba	-	-	-	-
<b>VP5</b> 3,5 ha	plochy výroby a skladování	Lokalita nebude dopravně připojena na obchvat silnice I/32.	-	-	-
<b>VP6</b> 3 ha	plochy výroby a skladování	Pro společné dopravní připojení obou lokalit bude využito navržené kolmé odbočení ze silnice I/32 (DM10), další odbočení nebudou realizována.	-	-	-
<b>VP7</b> 5 ha	plochy výroby a skladování		-	-	-
<b>DS1</b>	plochy dopravní infrastruktury - silniční	Plocha vymezená pouze pro realizaci obchvatu silnice I/32 a s ním související stavby.	-	-	-
<b>DM10</b>	plochy dopravní infrastruktury - místní	-	-	-	-
<b>DM-s1</b>	plochy dopravní infrastruktury - místní stezka pro pěší a cyklisty	-	-	-	-

### c.3. vymezení ploch přestavby

Vymezené plochy přestavby jsou vyznačeny ve výkresu B1. Základní členění území a B2. Hlavní výkres - a. urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura.

Vymezené plochy přestavby jsou :

plochy smíšené obytné - venkovské / index **SV**

plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení / index **OS**

plochy občanského vybavení - rekreační a ubytovací zařízení / index **OR**

plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba / index **VD**

plochy výroby a skladování / index **VP**

plochy dopravní infrastruktury - místní / index **DM**

označení plochy	využití plochy	specifické podmínky využití	územní studie	regulační plán	zásady etapizace
<i>k.ú. Kopidlna</i>					
<b>VP8</b>	plochy výroby a skladování	Využití území je podmíněno zpracováním územní studie jako závazného územně plánovacího podkladu. Návrh využití území nebude zhoršovat podmínky průtoku záplavových vod. Bude zajištěna funkčnost lokálního biokoridoru podél toku Mrlina. V ploše OS3 Bude respektováno nezastavitelné manipulační pásmo vodního toku.	<b>US1</b>		
<b>OS3</b>	plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení				
<b>DM9</b>	plochy dopravní infrastruktury - místní	Plocha přestavby je navržena pouze pro účely případné realizace stání a obratiště linkových autobusů.	-	-	-
<i>k.ú. Mlýnec u Kopidlna</i>					
<b>SV24</b> 0,6 ha	plochy smíšené obytné - venkovské	-	-	-	-
<b>OR2</b> 1,7 ha	plochy občanského vybavení - rekreační a ubytovací zařízení	-	-	-	-

#### c.4. vymezení systému sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je vymezen zákresem ve výkresu B2. Hlavní výkres - a. urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura.

Systém sídelní zeleně tvoří plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích (index ZV), plochy sídelní zeleně soukromé a vyhrazené (index ZS) a plochy sídelní zeleně ochranné a izolační (index ZO). Nově navrženy jsou následující plochy sídelní zeleně :

označení	využití	plocha	účel
<i>k. ú. K o p i d l n o</i>			
<b>ZO1</b>	zeleň ochranná a izolační	5,3 ha	- plocha vymezená k založení ochranné a izolační zeleně v případě využití zastavitelné plochy pro průmyslovou výrobu a skladování VP1 - v jižní části bude sloužit jako ochranná a doprovodná zeleň podél turistické cyklotrasy
<b>ZO2</b>	zeleň ochranná a izolační	1,2 ha	- ochranná a izolační zeleň eliminující negativní dopady výrobních ploch na obytnou zónu v případě využití zastavitelné plochy VD4
<b>ZO3</b>	zeleň ochranná a izolační	1,6 ha	- ochranná a izolační zeleň eliminující negativní dopady výrobních ploch a ploch technické infrastruktury (navrhovaná městská ČOV) na obytnou zónu v případě jejich využití (VD2, TI1)
<b>ZO4</b>	zeleň ochranná a izolační	0,3 ha	- ochranná a izolační zeleň eliminující negativní dopady z navržené komunikace DM1 a z výrobních ploch a ploch technické infrastruktury (navrhovaná městská ČOV) na obytnou zónu v případě jejich využití (VD2, TI1)
<b>ZO5</b>	zeleň ochranná a izolační	0,3 ha	
<b>ZO6</b>	zeleň ochranná a izolační	0,4 ha	- ochranná a izolační zeleň eliminující negativní dopady stávajících stabilizovaných výrobních ploch a skladování (areál Benko) na přilehlou obytnou zónu
<b>ZO7</b>	zeleň ochranná a izolační	0,7 ha	
<b>ZO8</b>	zeleň ochranná a izolační	1,7 ha	- ochranná a izolační zeleň eliminující negativní dopady navržených výrobních ploch VZ1 a VP3 na navrženou obytnou plochu SM6
<i>k. ú. P š e v e s</i>			
<b>ZO9</b>	zeleň ochranná a izolační	0,9 ha	- ochranná a izolační zeleň eliminující negativní dopady navržené výrobní plochy VP7 na navržené i stávající obytné území Pševěs
<b>ZO10</b>	zeleň ochranná a izolační	2,1 ha	- ochranná a izolační zeleň eliminující negativní dopady stávajících ploch zemědělské výroby na krajinný ráz území

**d) koncepce veřejné infrastruktury****d.1. dopravní infrastruktura****d.1.1. silnice a dopravní vybavení**

Dopravní připojení vymezených zastavitelných ploch navazujících na pozemky silnic I. a II. třídy bude provedeno v maximální možné míře ze stávajících odbočení. Případná nová připojení budou řešena jako kolmá.

Z navrženého obchvatu silnice I/32 nebudou realizována přímá připojení přilehlých zastavitelných ploch. Tyto plochy budou dopravně připojeny prostřednictvím místních komunikací a silnic nižších tříd.

Ve stávající silniční síti jsou navrženy následující změny :

označení	účel	parametry	dopravní návaznost
<b>DS1</b>	koridor pro obchvat silnice I/32	délka: 4160 m šířka koridoru: 100 m	- křížení silnice III/32830 a I/32 - křížení se silnicí II/280 (stav i návrh přeložky) - křížení se silnicí III/28028 - napojení na silnici I/32 u obce Pševes
<b>DS2</b>	koridor pro přeložku silnice II/280	délka: 1320 m šířka koridoru: 30 m	- přeložka silnice II/280 nahrazuje úsek, který je veden přes obytnou zónu v Kopidlně. Navrženým přeložením budou dopravně připojeny navržené plochy průmyslové výroby, u nichž se předpokládají zvýšené nároky na zásobování těžkou nákladní dopravou.
<b>DS3</b>	dopravní vybavení - čerpací stanice pohonných hmot	-	- plocha je vymezena podél silnice III/28028, navazuje na navržený obchvat silnice I/32 - plocha bude připojena ze silnice III/28028

**d.1.2. komunikace, manipulační plochy, parkovací plochy**

Nově navrženy jsou následující stavby místní dopravní infrastruktury :

označení	účel	parametry	dopravní návaznost
<b>DM1</b>	- zokruhování systému místních komunikací v Kopidlně - přivedení nákladní dopravy do výrobní a technické zóny mimo obytné území města - dopravní připojení navržených ploch VD2, T11	šířka: max 9,5 m délka: cca 720 m	- odbočení ze silnice I/32 na ul. Husova a napojení na místní komunikaci ul. U Nádraží - nutno řešit přemostění řeky Mrliny bez vlivu na průtok záplavových vod
<b>DM2</b>	- veřejné parkoviště pro stávající a navrženou plochu sportu a tělovýchovy OS2	plocha: 845 m <sup>2</sup> kapacita: cca 23 stání	- parkovací plocha přístupná ze stávající místní komunikace ul. Smutná
<b>DM3</b>	- komunikace a veřejné parkoviště pro navržené plochy bydlení SM4 a SM5	délka: cca 70 m plocha: 800 m <sup>2</sup> kapacita: cca 18 stání	- propojení ulice Filčíkova a stávajícího odbočení ze silnice III/28028 - parkovací plocha je přístupná z ul. Filčíkova

označení	účel	parametry	dopravní návaznost
<b>DM4</b>	- plocha k realizaci řadových garáží pro sídliště U Cihelny	plocha: 4200 m <sup>2</sup>	- plocha přístupná ze stávajícího odbočení ze silnice III/28028 ke stávající RS VTL/STL
<b>DM5</b>	- zajištění dopravního přístupu k zastavitelným plochám SM9, OS2	šířka: max 5 m délka: cca 70 m	- pozemkově stávající odbočení ze silnice II/280 ul. Tomáše Svobody, pozemek evidován v KN jako ostatní plocha
<b>DM6</b>	- zajištění dopravního přístupu k ploše územní rezervy pro bydlení SM-R2 a prostupnosti zastavěného území	šířka: max 5 m délka: cca 14 m	- odbočení ze stávající komunikace ul. Vackova
<b>DM7</b>	- veřejné parkoviště u hřbitova	plocha: 1460 m <sup>2</sup> kapacita: cca 34 stání	- plocha je přístupná ze stávajícího odbočení z ul. Husova
<b>DM9</b>	- zajištění plochy pro obratiště a krátkodobé odstavení linkových autobusů mimo náměstí Kopidlno	plocha: 1465 m <sup>2</sup>	- odbočení z ulice Na Sklípku
<b>DM10</b>	- zajištění dopravního přístupu do navržených ploch výroby a skladování v Pševsi VP6 a VP7, zokruhování stávajícího dopravního systému Pševes	šířka: max 8 m délka: cca 560 m	- nové kolmé křížení se silnicí I/32 v místě hospodářského sjezdu a mimo navrženou trasu obchvatu, napojení na založený systém stávajících komunikací

Zřizování dalších parkovacích ploch a odstavných stání je regulativně umožněno v rámci ploch s rozdílným způsobem využití.

Další garážování vozidel bude řešeno v samostatných nebo vestavěných garážích na vlastních pozemcích.

#### d.1.3. pěší a cyklistická doprava

V pěší a cyklistické dopravě jsou navrženy následující změny :

označení	účel	parametry	dopravní návaznost
<b>DM-s1</b>	- komunikace pro pěší a cyklisty Pševes-Kopidlno	šířka: max 2,5 m délka: cca 1380 m	- stavba podél silnice I/32, bez připojení na tuto silnici a mimo silniční těleso
<b>DM-s2</b>	- pěšina pro pěší a cyklisty podél řeky Mrliny, vymezená v rámci ploch s rozdílným způsobem využití - pěší propojení obou břehů města - využití nábřeží	šířka: max 2,5 m délka: cca 540 m	- stezka navazuje na chodník na ul. Tomáše Svobody a na navržené veřejné parkoviště na ul. Smutná, prochází podél řeky přes stávající a navržené plochy obytné a sportovní (SM9, OS2), lávkou přes řeku spojuje území bývalého cukrovaru s centrem města (nutno zajistit průchod na náměstí)

#### d.1.4. hromadná doprava autobusová a železniční

Nejsou navrhovány změny v systému hromadné dopravy obyvatel.

## d.2. technická infrastruktura

### d.2.1. zásobování pitnou vodou

Bude prováděna průběžná provozní rekonstrukce stávajících vodovodních řadů a údržba stávajícího vodojemu a čerpacích stanic.

Koncepčně jsou navrženy následující stavby v systému zásobování pitnou vodou :

označení	účel	parametry	návaznost
<b>VDJ1</b>	- posílení stávajícího vodojemu	250 m <sup>3</sup>	- vrt RK-3 v k.ú. Rakov 8 l/s - skupinový vodovod Kopidlno - stávající vodojem Kopidlno 250 m <sup>3</sup>
<b>vod1</b>	- vodovod Ledkov s čerpací stanicí s vlastní akumulací	DN 90 délka cca 2600 m	- skupinový vodovod Kopidlno - stávající vodojem Kopidlno 250 m <sup>3</sup>
<b>vod2</b>	- prodloužení vodovodu Kopidlno pro zastavitelnou plochu SM4, SM5	DN 90 délka cca 260 m	- skupinový vodovod Kopidlno, prodloužení vodovodu z ul. U Cihelny
<b>vod6</b>	- vodovodu Pševes - Bartoušov	DN 100 délka cca 900 m	- vodovod a vodní zdroj Pševes

#### **Podmínky pro zásobování pitnou vodou nových staveb**

Nové stavby v Kopidlně budou připojeny na veřejnou vodovodní síť.

Nové stavby v Drahorazi a Pševsi budou připojeny na veřejnou vodovodní síť nebo zásobovány pitnou vodou individuálně.

Nové stavby v Ledkově budou do doby vybudování veřejného vodovodu zásobovány pitnou vodou individuálně, po vybudování veřejného vodovodu budou připojeny na veřejnou vodovodní síť.

Nové stavby v Mlýnci budou zásobovány pitnou vodou individuálně.

#### **Požární voda**

Nově zřizované vodovodní řady v rámci navržených zastavitelných ploch budou zároveň sloužit pro protipožární zajištění.

#### **Nouzové zásobování pitnou vodou**

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajištěno cisternami a balenou vodou. Domovní studny mohou být využity pouze, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda. Kvalitou nevyhovující vodu lze nouzově využít jako vodu užitkovou.

## d.2.2. čištění odpadních vod

Koncepčně je navržen následující systém odkanalizování území :

systém odkanalizování Kopidlno		
popis :	<p>Na zastavitelné ploše T11 je navržena městská veřejná mechanicko-biologická čistírna odpadních vod, do níž bude napojena stávající síť veřejné městské kanalizace. Tato síť bude upravena a doplněna dalšími kanalizačními řadami a kanalizačními stavbami tak, aby byla zajištěna doprava odpadních vod na novou městskou ČOV Kopidlno. Vyčištěné odpadní vody budou z ČOV vypouštěny odpadním potrubím do řeky Mrliny. V ostatním území bude čištění odpadních vod řešeno individuálně.</p>	
označení	účel	parametry
<b>ČOV1</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- městská čistírna odpadních vod Kopidlno</li> <li>- vypouštěcí odpadní potrubí</li> </ul>	<p>cca 2200 EO nízkozářivá aktivace, nitrifikace, chemické srážení fosforu délka vypouštění: cca 460 m vodoteč: Mrlina</p>
<b>kan1</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- úprava a doplnění kanalizačních stok veřejné kanalizace Kopidlno</li> <li>- prodloužení kanalizačních stok do nových zastavitelných ploch</li> <li>- tři čerpací kanalizační stanice odpadních vod a výtlačné potrubí</li> </ul>	<p>DN 100, 150, 250, 500 délka nových stok: cca 6500 m z toho výtlač: cca 1200 m čerpací stanice: 6 l/s, 10 l/s, 25 l/s</p>
systém odkanalizování Pševses		
popis :	<p>Spádovou kanalizací budou odvedeny odpadní vody z území do nejnižší části obce - k řece Mrlině, kde bude umístěna čerpací kanalizační stanice. Z této čerpací stanice budou odpadní vody odvedeny podél železniční trati a navržené stezky pro pěší a cyklisty do stávajícího systému odkanalizování v Kopidlně, který bude připojen na centrální městskou čistírnu odpadních vod. Okrajové části Pševsi, které nebude možné odkanalizovat spádovými stokami, budou řešeny tlakovou kanalizací s domovními čerpacími stanicemi.</p>	
označení	účel	parametry
<b>kan2</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- kombinovaný kanalizační systém Pševses</li> <li>- čerpací kanalizační stanice</li> <li>- tlaková kanalizační stoka s napojením na stávající kanalizační systém Kopidlno v ulici U Trati</li> </ul>	<p>hlavní výtlačná stoka: DN 80, 1800 m čerpací stanice: 4 l/s gravitační stoky: DN 250, 1630 m tlakové stoky: DN 80, 500 m</p>
systém odkanalizování Drahoraz		
popis :	<p>Odkanalizování území bude řešeno kombinací spádové a tlakové kanalizace se dvěma čerpacími kanalizačními stanicemi (sekční a koncová). Z koncové čerpací stanice budou odpadní vody přečerpány podél silnice III/28029 do navrhovaného kanalizačního systému Pševses, na který se napojí u průchodu kanalizace pod silnicí I/32 na začátku obce Pševses. Odpadní vody budou čištěny na centrální městské ČOV Kopidlno.</p>	
označení	účel	parametry
<b>kan3</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- kombinovaný kanalizační systém Drahoraz</li> <li>- sekční a koncová čerpací kanalizační stanice</li> <li>- tlaková kanalizační stoka napojená na navrhovaný kanalizační systém Pševses</li> </ul>	<p>hlavní výtlačná stoka: DN 50, 830 m koncová čerpací stanice: 2 l/s gravitační stoky: DN 250, 880 m sekční čerpací stanice: 2 l/s tlaková stoka: DN 50, 150 m</p>

systém odkanalizování Ledkov		
popis : Je navrženo centrální odvedení a čištění odpadních vod gravitační kanalizací, která bude napojena na malou čistírnu odpadních vod umístěnou v nejnižší části obce v blízkosti místní vodoteče a železniční tratě.		
označení	účel	parametry
<b>ČOV2</b>	- biologická čistírna odpadních vod	cca 120 EO vodoteč: místní potok
<b>kan4</b>	- gravitační kanalizační stoka	DN 250 délka stoky: cca 1000 m
systém odkanalizování Mlýnec		
popis : Je navrženo centrální odvedení a čištění odpadních vod gravitační kanalizací, která bude napojena na malou čistírnu odpadních vod umístěnou v nejnižší části obce v blízkosti vodoteče.		
označení	účel	parametry
<b>ČOV3</b>	- biologická čistírna odpadních vod	cca 300 EO vodoteč: přítok řeky Mrliny
<b>kan5</b>	- gravitační kanalizační stoka	DN 250 délka stoky: cca 2400 m

### Podmínky pro odkanalizování staveb v území

a) Do doby vybudování navrženého systému odkanalizování území a dále v území bez možnosti připojení na tento navržený systém bude čištění odpadních vod, s výjimkou zastavitelných ploch SM1 až SM15, z nových i stávajících staveb prováděno v souladu s platnou legislativou. Stávající čistící zařízení budou v případě stavebních úprav objektů, kde vznikají odpadní vody, kontrolována a doplněna, či jinak upravena tak, aby splňovala požadavky platné legislativy.

b) Po vybudování veřejné kanalizační sítě s centrální městskou ČOV budou spádové objekty připojeny na stokovou síť. Bezodtokové jímky, septiky a malé domovní čistírny odpadních vod spádových objektů budou po připojení na tuto stokovou síť vyřazeny z provozu a asanovány.

#### d.2.3. nakládání s odpady

Stávající způsob nakládání s odpady je ponechán.

Na ploše T11, kde bude umístěna městská čistírna odpadních vod, je navrženo umístění sběrného dvora tříděného odpadu.

#### d.2.4. zásobování plynem

Nejsou navrhovány změny v systému zásobování plynem.

### d.2.5. zásobování elektrickou energií

Stávající způsob zásobování elektrickou energií je ponechán a rozšířen o návrh nových transformačních stanic včetně připojení na stávající vedení VN 35 kV. Navrženo je přeložení několika vrchních vedení 35 kV, která se nacházejí v lokalitách navržených pro rozvoj bydlení, příp. rekreace.

V ochranných pásmech elektroenergetických zařízení nebudou realizovány stavby pro bydlení.

Rozvody NN budou v navrhovaných zastavitelných plochách provedeny zemními kabely.

Umístění alternativních zdrojů energie - velkoplošných fotovoltaických elektráren - je umožněno pouze v plochách průmyslové výroby a skladování (index **VP**).

<b>Kopidlno</b>		
označení	účel	parametry
<b>TS1 VN1</b>	- zásobování elektrickou energií zastavitelných ploch navržených pro rozvoj průmyslové výroby a skladování: VP1, VP2	předpokládaný výkon TS1: 630 kVA délka VN: 240 m
<b>TS2 VN2</b>	- zásobování elektrickou energií zastavitelných ploch navržených pro rozvoj průmyslové výroby a skladování a bydlení: VP3, VP4, SM6	předpokládaný výkon TS2: 400 kVA délka VN: 530 m
<b>TS6 VN6</b>	- zásobování elektrickou energií zastavitelné plochy navržené pro rozvoj bydlení: SM1	předpokládaný výkon TS6: 250 kVA délka VN: 156 m
<b>VN7</b>	- návrh přeložení vrchního vedení VN v zastavitelných plochách navržených pro rozvoj bydlení: SM4, SM5	délka VN k přeložení: 235 m délka přeloženého VN: 340 m
<b>Pševes</b>		
označení	účel	parametry
<b>TS3 VN3</b>	- zásobování elektrickou energií zastavitelných ploch navržených pro rozvoj průmyslové výroby a skladování a bydlení: VP5, VP6, VP7, SV2 a SV3	předpokládaný výkon TS3: 630 kVA délka VN: 770 m
<b>Drahoraz</b>		
označení	účel	parametry
<b>TS4 VN4</b>	- zásobování elektrickou energií zastavitelných ploch navržených pro rozvoj bydlení: SV9 - SV12	předpokládaný výkon TS4: 250 kVA délka VN: 240 m
<b>Ledkov</b>		
označení	účel	parametry
<b>TS5 VN5</b>	- zásobování elektrickou energií zastavitelných ploch navržených pro rozvoj bydlení: SV18 - SV21	předpokládaný výkon TS5: 250 kVA délka VN: 765 m

**d.2.6. zásobování teplem**

Nejsou navrhovány změny ve stávajícím systému zásobování teplem.

**d.2.7. radiokomunikace, telekomunikace**

Nejsou navrhovány změny ve stávající radiokomunikační a telekomunikační síti.

**d.3. občanské vybavení**

Stávající plochy občanského vybavení zůstávají zachovány.

Regulativně je umožněno umístování nerušících služeb občanského vybavení v rámci ploch smíšených obytných centrálních, městských a venkovských. Služby, které by svým charakterem rušily prostředí obytných zón, budou umístěny na plochách výroby a skladování (index VP, VD, VZ).

Rozvoj občanského vybavení je umožněn návrhem následujících nových zastavitelných ploch a ploch přestavby:

<b>občanské vybavení (včetně občanského vybavení veřejné infrastruktury)</b>	
<b>OV1</b>	- plocha navazující na sjezd z navrženého silničního obchvatu silnice I/32 a současně na zastavěné území města Kopidlna bude využita pro umístění velkoplošných staveb občanského vybavení, např. velkoobchodní řetězce, hypermarkety, zábavní centra apod. - regulativně je umožněno umístění staveb občanského vybavení veřejné infrastruktury, zejména domovů sociálně zdravotní sítě; umístění staveb tohoto typu je vhodné situovat v jižní části vymezené plochy, k zastavěnému území města s využitím pro bydlení
<b>občanské vybavení - rekreační a ubytovací zařízení</b>	
<b>OR1</b>	- plocha vymezena v Mlýnci pro umístění staveb pro sportovně rekreační aktivity a cestovní ruch, např. hotel, motel, kemp, tábořiště, sportovně rekreační areály a zájmové areály pro rybolov, kynologii, jezdectví apod.
<b>OR2</b>	- přestavbová plocha vymezena v Mlýnci na území bývalého Dvora Filipín pro umístění staveb pro sportovně rekreační aktivity a cestovní ruch, např. hotel, motel, kemp, tábořiště, sportovně rekreační areály a zájmové areály pro rybolov, kynologii, jezdectví apod.
<b>občanské vybavení - sportovní a tělovýchovná zařízení</b>	
<b>OS1</b>	- plocha navazující na Zámecký rybník a park zámku Kopidlna a na centrum města Kopidlna vymezena výhradně pro využití jako veřejné městské přírodní koupaliště; bude zachován přístup z ploch veřejného prostranství
<b>OS2</b>	- plocha vymezená v návaznosti na stávající sportovně rekreační plochy na nábřeží řeky Mrliny s možností využití jako veřejné městské koupaliště nebo rozšíření stávajících sportovních ploch; součástí návrhu je zřízení parkovací plochy, dopravního přístupu z jižní strany (z ulice Tomáše Svobody) a zřízení stezek pro cyklisty a pěší podél nábřeží a do centra města Kopidlna
<b>OS3</b>	- na plochu bude přemístěno fotbalové hřiště ze stávajících nevhodných ploch a realizovány případně další stavby a zařízení pro sport a rekreaci, zejména pro aktivity se zvýšenou hladinou hluku

#### d.4. veřejné prostranství

Stávající plochy veřejných prostranství zůstávají zachovány.

Nově navržena je plocha veřejného prostranství **PV1**, která propojí náměstí města Kopidlno s nábřežím Zámeckého rybníka. Plocha se nachází severním vjezdu na Hilmarovo náměstí, který je znehodnocen nevhodným využitím (autobazar). V navržené ploše veřejného prostranství mohou být umístěny promenády pro pěší, letní kavárny, zahrádky a posezení, sezónní trhový prodej (Velikonoční trhy, rybářské trhy, řemeslné trhy, Svatomartinské trhy, Vánoční trhy, jarmarky apod.) a další stavby a zařízení související s využitím veřejných prostranství.

#### e) koncepce uspořádání krajiny

##### e.1. vymezení ploch krajiny

Vymezené plochy krajiny jsou vyznačeny ve výkrese B2. Hlavní výkres - a. urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura.

Plochami krajiny jsou :

plochy smíšené nezastavěného území / index **NS** - v nichž jsou zahrnuty pozemky trvalých travních porostů ve volné krajině, plochy krajinné zeleně na pozemcích ostatních ploch a drobné neevidované vodní toky, mokřiny a prameniště

plochy zemědělské / index **NZ** - v nichž jsou zahrnuty pozemky orných půd

plochy lesní / index **NL** - v nichž jsou zahrnuty pozemky určené k plnění funkcí lesa

plochy vodní a vodohospodářské / index **VV** - v nichž jsou zahrnuty pozemky vodních toků a ploch v nezastavěném i zastavěném území

Nově navrženy jsou plochy krajiny :

označení plochy	využití plochy	účel nově navržených ploch krajiny	velikost plochy
<b>NS1</b>	krajinná zeleň	- založení lokálního biokoridoru LK2 v Mlýnci	0,6 ha
<b>NS2</b>	krajinná zeleň		0,3 ha
<b>NS3</b>	krajinná zeleň	- založení lokálního biocentra LC11 v Kopidlně	5,5 ha
<b>NS4</b>	krajinná zeleň	- založení lokálního biocentra LC10 v Kopidlně	2,8 ha
<b>NS5</b>	krajinná zeleň		1,9 ha
<b>NS6</b>	krajinná zeleň	- založení lokálního biokoridoru LK2 v Kopidlně	1,5 ha
<b>NS7</b>	krajinná zeleň	- založení lokálního biokoridoru LK2 v Mlýnci	1,7 ha
<b>NS8</b>	krajinná zeleň		1,3 ha
<b>NS9</b>	krajinná zeleň	- založení regionálního biokoridoru RK1228 v Ledkově	2,9 ha
<b>VV1</b>	vodní plocha	- rozlivné území suchého poldru v Kopidlně	151 ha

### e.2. územní systém ekologické stability (ÚSES)

Územním plánem se dle zákresu ve výkresu B2. Hlavní výkres - a. urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura a v koordinaci se sousedními územními celky vymezují následující prvky ÚSES :

- regionální biocentrum : **RC1873** Na červenici
- regionální biokoridor : **RK1228**
- lokální biocentrum : **LC1** Bor, **LC2** Zrcadlo, **LC3** mokřad U bažantnice, **LC4** Přední horka, **LC5** Nad osouší, **LC6** Zámecký rybník, **LC7** Starý, **LC8** Pševeský les, **LC9** Pazderna, **LC10** U dubu, **LC11** Na hrázi, **LC12** Starský, **LC13** Zadní habrovník
- lokální biokoridor : **LK1** Mrlina, **LK2** Břístev - Cholenice, **LK3** U bažantnice, **LK4** Bílsko, **LK5** Obora, **LK6** Zámecký rybník - Pševeský les, **LK7** Starský - Zadní habrovník

V ploše funkčních prvků ÚSES je chráněna přirozená dřevinná skladba, která bude postupně obnovována novou výsadbou. Prvky ÚSES navržené k založení budou realizovány formou zatravnění a výsadby zeleně. Minimální šířka nově zakládaných biokoridorů bude 5 m.

### e.3. prostupnost krajiny

Komunikační síť polních a lesních cest zůstává zachována.

Prostupnost krajiny pro zvěř a živočichy je zajištěna vymezením prvků ÚSES a návrhem nových ploch krajiny.

### e.4. protierozní opatření

Protierozní opatření nejsou navrhována.

### e.5. ochrana před povodněmi

Jako ochrana území před povodněmi je navržen suchý poldr s hrází na řece Mrlině podél místní komunikace na hranici katastrálních území Mlýnec u Kopidlno a Kopidlno. Rozlivné území (index **VV1**) má při maximální hladině stoleté záplavové vody rozsah cca 151 ha. Leží na orné a lesní půdě na obou březích řeky Mrliny.

V ostatním území je nutné udržovat a kontrolovat doprovodné břehové dřevinné porosty a veškeré stavby na řece Mrlině v takovém stavu, aby nebránily průtoku záplavových vod.

### e.6. další opatření k obnově a zvýšení ekologické stability krajiny

Nejsou navrhována další opatření k obnově a zvýšení ekologické stability krajiny.

### e.7. koncepce rekreačního využívání krajiny

Stávající způsob rekreačního využívání krajiny se nemění, ve volné krajině nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy pro rekreaci.

### e.8. plochy pro dobývání nerostů

Nejsou navrženy změny ve využití území pro dobývání nerostů.

**f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití****1. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ / SM**

Hlavní využití :

Bydlení a občanské vybavení.

Přípustné využití :

- bytové domy
- rodinné domy
- občanské vybavení a služby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením
- hotely, penziony
- stavby související s hlavním využitím, např.: garáže, přístřešky pro auta, bazény
- garáže integrované do staveb hlavního využití a hromadné garáže
- veřejná prostranství, veřejná zeleň, veřejná parkoviště
- dětská hřiště a hřiště sloužící obyvatelům ve vymezené ploše
- sídelní a soukromá zeleň, zahrady
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití :

- stavby pro rodinnou rekreaci
- motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení - zejména, ubytovny, kempy a skupiny chat nebo bungalovů
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu :

- výšková regulace zástavby - nejvýše čtyři nadzemní podlaží včetně podkrovní
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k ploše pozemku jednoho vlastníka v této ploše, bude maximálně 0,6; koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k celkové ploše pozemků jednoho vlastníka v této ploše, bude minimálně 0,3

**2. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - CENTRÁLNÍ / SC**

Hlavní využití :

Bydlení a občanské vybavení.

Přípustné využití :

- rodinné domy
- bytové domy
- integrované bydlení v objektech občanského vybavení
- stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury
- stavby a zařízení dalšího občanského vybavení a služeb nevýrobního charakteru
- stavby ubytovacích zařízení - hotel, motel, penzion
- stavby stravovacích zařízení
- stavby pro sport a tělovýchovu
- stavby související s hlavním využitím, např.: garáže, přístřešky pro auta, bazény
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství

Nepřípustné využití :

- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu :

- výšková regulace zástavby - nejvýše čtyři nadzemní podlaží včetně podkroví
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k celé ploše, bude maximálně 0,8; koeficient zeleně se nestanovuje

### 3. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ / SV

Hlavní využití :

Bydlení, bydlení s chovatelským a pěstitelským zázemím, rodinná rekreace.

Přípustné využití :

- rodinné domy
- bytové domy do výšky 3 nadzemních podlaží
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby a zařízení pro rekreaci a turistiku
- venkovské stavby, rodinné farmy a zemědělské usedlosti se zázemím pro chov hospodářských zvířat a maloplošné obhospodařování zemědělských půd
- výrobní a řemeslné služby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a nezvyšují nároky na nákladní dopravu
- občanské vybavení, které je slučitelné s bydlením, včetně staveb a zařízení pro sport a tělovýchovu
- malá ubytovací a stravovací zařízení, penziony a ubytování v soukromí
- stavby související s hlavním využitím, např.: garáže, přístřešky pro auta, bazény, zimní zahrady, skleníky, stavby pro chovatelství, zemědělské hospodaření, výrobní a řemeslné služby, kůlny
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství

Nepřípustné využití :

- hotely, motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení - zejména ubytovny a skupiny chat nebo bungalovů
- stavby občanského vybavení o zastavěné ploše větší než 800 m<sup>2</sup>
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- nové stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu :

- výšková regulace zástavby - nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k ploše pozemku jednoho vlastníka v této ploše, bude maximálně 0,5; koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k celkové ploše pozemků jednoho vlastníka v této ploše, bude minimálně 0,5

### 4. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ / OV

Hlavní využití :

Občanské vybavení.

Přípustné využití :

- stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury
- stavby a zařízení dalšího občanského vybavení a služeb nevýrobního charakteru
- integrované bydlení v objektech občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení - hotel, motel, penzion
- veřejná prostranství, veřejná zeleň, veřejná parkoviště
- dětská hřiště
- související dopravní a technická infrastruktura
- oplocení areálů

## Podmíněně přípustné využití :

- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot, pokud svým provozem nebudou snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení přilehlých obytných ploch
- stavby montážních výrobních hal, skladů a stavby pro velkoobchod, pokud svým provozem nebudou snižovat kvalitu prostředí a pohodu bydlení přilehlých obytných ploch
- plošně rozsáhlá komerční zařízení občanského vybavení s vysokými nároky na dopravní obsluhu, např. velkoplošný prodej, společenské a zábavní centrum apod., pokud budou přednostně umístěna ve vymezené zastavitelné ploše OV1

## Nepřípustné využití :

- nové stavby bytových a rodinných domů bez integrace občanské vybavenosti
- ostatní ubytovací zařízení neuvedená v přípustném využití
- stavby pro výrobu a skladování neuvedené v přípustném a podmíněně přípustném využití
- zemědělské stavby

## Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu :

- výšková regulace zástavby - nejvýše tři nadzemní podlaží včetně podkrovní, velkoprostorové haly do celkové výšky 10 m
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k celé ploše, bude maximálně 0,9; koeficient zeleně se nestanovuje

**5. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ / OS**

## Hlavní využití :

Stavby a zařízení pro tělovýchovu, sport a rekreaci obyvatel.

## Přípustné využití :

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport
- hřiště, sportoviště, rekreační louky
- sportovně rekreační areály, kynologické areály, cvičiště
- související občanské vybavení
- stavby souvisejících ubytovacích zařízení a byt správce
- oplocení
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství

## Podmíněně přípustné využití :

- vymezená plocha OS1 může být využita pouze jako veřejné městské koupaliště

## Nepřípustné využití :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení o výměře větší než 1000 m<sup>2</sup>
- hotely, motely a stavby ubytovacích zařízení, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

## Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu :

- výšková regulace zástavby - nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkrovní
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění se nestanovuje, koeficient zeleně se nestanovuje

## 6. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - REKREAČNÍ A UBYTOVACÍ ZAŘÍZENÍ / OR

Hlavní využití :

Občanské vybavení související s rekreačním využitím území.

Přípustné využití :

- stavby a zařízení občanského vybavení a služeb nevýrobního charakteru sloužící pro administrativu, ubytování, stravování a provoz sportovních a rekreačních služeb
- hotely, motely a ostatní stavby ubytovacích zařízení
- stavby, zařízení a doplňkové stavby ke stavbám hlavním pro tělovýchovu, sport a rekreaci obyvatel
- integrované bydlení
- oplocení
- související dopravní a technická infrastruktura
- veřejná prostranství

Nepřípustné využití :

- stavby bytových domů a stavby rodinných domů
- stavby a zařízení občanského vybavení a služeb, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu :

- výšková regulace zástavby - nejvýše tři nadzemní podlaží a podkroví
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k celé ploše, se nestanovuje; koeficient zeleně se nestanovuje

## 7. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOV / OH

Hlavní využití :

Veřejné pohřebiště.

Přípustné využití :

- stavby a zařízení související s provozem veřejných pohřebišť, církevní stavby
- související dopravní a technická infrastruktura
- oplocení

Nepřípustné využití :

- bytové a rodinné domy
- ubytovací a stravovací zařízení
- stavby občanského vybavení s výjimkou staveb a zařízení souvisejících s provozem veřejných pohřebišť
- garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
- stavby se zvýšenými nároky na nákladní dopravu a hygienu prostředí
- veřejná prostranství

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu :

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se

## 8. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ / PV

Hlavní využití :

Veřejná prostranství převážně pro shromažďování obyvatel.

Přípustné využití :

- veřejná prostranství, veřejná zeleň, veřejná parkoviště
- stavby a zařízení slučitelná s účelem veřejných prostranství, např. umělecká díla, městský veřejný mobiliář, letní předzahrádky a terasy, sezónní a zájmová tržiště, vodní prvky, autobusové zastávky, veřejně přístupné přístřešky, pódia apod.
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- stavby autoopraven, autoservisů, čerpacích stanic pohonných hmot a garáží

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu :

- výšková regulace zástavby - nejvýše jedno nadzemní podlaží do výšky 4 m
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění a koeficient zeleně se nestanovuje

## 9. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ / ZV

Hlavní využití :

Veřejná prostranství převážně pro relaxaci obyvatel.

Přípustné využití :

- veřejná prostranství - veřejná zeleň, park
- stavby a zařízení pro odpočinek, relaxaci a sportovní vyžití obyvatel
- veřejně přístupné přístřešky
- dětská hřiště a hřiště pro mládež
- související dopravní a technická infrastruktura
- tyto plochy jsou ve smyslu zákona č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, určeny k náhradní výsadbě

Nepřípustné využití :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby občanského vybavení
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- stavby autoopraven, autoservisů, čerpacích stanic pohonných hmot a garáží

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu :

- výšková regulace zástavby - nejvýše jedno nadzemní podlaží do výšky 4 m
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění se nestanovuje; koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k celé ploše, bude minimálně 0,7

## 10. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ / ZO

Hlavní využití :

Zeleň pro eliminaci negativních hygienických dopadů na prostředí obytných zón a krajiny.

Přípustné využití :

- vzrostlá zeleň
- tyto plochy jsou ve smyslu zákona č.114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, určeny k náhradní výsadbě

Nepřípustné využití :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby občanského vybavení, dětská hřiště a hřiště pro mládež
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- stavby autoopraven, autoservisů, čerpacích stanic pohonných hmot a garáží

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu :

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se

## 11. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ / ZS

Hlavní využití :

Zeleň v zastavěném území.

Přípustné využití :

- zemědělský půdní fond - orná půda, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty
- vodní plochy a toky
- soukromá a vyhrazená zeleň
- soukromé obytné a rekreační zahrady s doplňkovými stavbami kůlen, přístřešků, pergol, altánů, skleníků, rodinných bazénů
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- řadové garáže
- stavby občanského vybavení
- ubytovací a stravovací zařízení, penziony, hotely, motely a ostatní ubytovací zařízení - zejména ubytovny, kempy a skupiny chat nebo bungalovů
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu :

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se

## 12. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ / VP

Hlavní využití :

Průmyslová výroba, výrobní služby a skladování.

Přípustné využití :

- stavby a zařízení pro výrobu a skladování, které jsou neslučitelné s prostředím obytným zón, tj. stavby určené pro průmyslovou, řemeslnou a jinou výrobu, služby mající charakter výroby a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů
- fotovoltaické elektrárny
- stavby pro opravu, údržbu a garážování strojů, stavby autoopraven, autoservisů, čerpacích stanic pohonných hmot, neveřejných garáží a areálů těžké nákladní dopravy
- související stavby občanského vybavení, např. administrativa, podnikový obchodní prodej, ubytovna, integrovaný byt správce apod.
- stavby pro velkoobchod
- oplocení areálu
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby ubytovacích zařízení vyjma ubytoven
- stavby občanského vybavení neuvedené v přípustném využití
- zemědělské stavby
- veřejná prostranství

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu :

- výšková regulace zástavby - nejvýše tři nadzemní podlaží do celkové výšky 12 m
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k celé ploše, bude maximálně 0,8; koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k ploše pozemku jednoho vlastníka v této ploše, bude minimálně 0,2

## 13. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA / VD

Hlavní využití :

Řemeslná výroba, výrobní služby a skladování.

Přípustné využití :

- stavby a zařízení pro drobnou a řemeslnou výrobu a skladování, tj. stavby určené pro malovýrobu, přidruženou výrobu, řemeslnou a lehkou průmyslovou výrobu, pro výrobní, nevýrobní a technické služby, které svým charakterem nenáleží do obytných zón, stavby pro skladování výrobků, hmot a materiálů, sběrné dvory, sklady pro řemeslnou výrobu
- stavby pro opravu, údržbu a garážování strojů, stavby autoopraven, autoservisů, garáží, čerpacích stanic pohonných hmot, areálů nákladní dopravy
- související stavby občanského vybavení, např. administrativa, podnikový obchodní prodej, ubytovna, integrovaný byt správce apod.
- stavby pro velkoobchod
- oplocení areálů
- související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití :

- zemědělské stavby, tj. stavby pro chov hospodářských zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby, pokud nebudou mít negativní hygienické dopady na prostředí blízkých obytných zón
- veškeré záměry umístované do těchto lokalit jsou přípustné pod podmínkou, že svým provozem nebudou překračovat hygienické limity hluku v okolních chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb
- v areálu firmy Benko jsou další výrobní a skladovací stavby přípustné pod podmínkou realizace ochranných protihlukových opatření na pozemcích vlastníka, např. protihlukových stěn

Nepřípustné využití :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- motely, hotely a stavby ubytovacích zařízení s výjimkou ubytoven
- stavby občanského vybavení, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- otevřené sklady prašného materiálu
- veřejná prostranství

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu :

- výšková regulace zástavby - nejvýše tři nadzemní podlaží do celkové výšky 12 m
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k celé ploše, bude maximálně 0,8; koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezpevněné k ploše pozemku jednoho vlastníka v této ploše, bude minimálně 0,2

#### 14. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA / VZ

Hlavní využití :

Zemědělská výroba a skladování.

Přípustné využití :

- zemědělské stavby, tj. stavby pro chov hospodářských zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu a skladování
- související stavby občanského a dopravního vybavení - např. administrativa, podnikový obchodní prodej, integrovaný byt správce, servis a opravy zemědělských strojů, neveřejné čerpací stanice pohonných hmot
- oplocení areálů
- související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby ubytovacích zařízení
- stavby občanského vybavení, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- veřejné autoopravny, autoservisy a veřejné čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- veřejná prostranství

Podmíněně přípustné využití :

- veškeré záměry umístované do těchto lokalit jsou přípustné pod podmínkou, že svým provozem nebudou překračovat hygienické limity hluku v okolních chráněných venkovních prostorech a chráněných venkovních prostorech staveb

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu :

- výšková regulace zástavby - nejvýše dvě nadzemní podlaží do celkové výšky 10 m
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami k celé ploše, bude maximálně 0,8; koeficient zeleně, tj. poměr plochy nezastavěné a nezaplněné k celé ploše, bude minimálně 0,2

## 15. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ / DS

Hlavní využití :

Pozemní komunikace a dopravní vybavení.

Přípustné využití :

- silnice
- součásti komunikace - např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň
- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury
- podzemní stavby technické infrastruktury
- přístřešky sloužící veřejné dopravě
- veřejná prostranství

Podmíněně přípustné využití :

- veřejné čerpací stanice pohonných hmot včetně souvisejících staveb občanského vybavení a služeb jsou přípustné pouze ve vymezené ploše DS1

Nepřípustné využití :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot a garáže
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu :

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se

## 16. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - MÍSTNÍ / DM

Hlavní využití :

Pozemní komunikace, manipulační plochy, parkovací plochy, chodníky.

Přípustné využití :

- silnice, místní a účelové komunikace a cesty
- manipulační a parkovací plochy
- chodníky a cyklostezky
- lyžařské vleky
- garáže
- součásti komunikace, manipulačních a parkovacích ploch, cyklostezek a chodníků, např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň
- stavby a zařízení související s provozem na pozemních komunikacích
- stavby a zařízení sloužící k provozu parkovacích ploch
- stavby a zařízení sloužící k provozu lyžařských vleků
- související stavby a zařízení technické infrastruktury
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury
- přístřešky sloužící veřejné dopravě
- veřejná prostranství a stavby a zařízení související s účelem veřejných prostranství

Nepřípustné využití :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- nesouvisející stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu :

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se

## 17. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DRÁŽNÍ / DZ

Hlavní využití :

Železniční doprava.

Přípustné využití :

- železniční dráha
- součásti železniční dráhy - např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, tunely, kolejiště, doprovodná a izolační zeď
- stavby a zařízení související s drážní dopravou - např. stanice, zastávky, nádražní budovy, nástupiště, železniční depa, opravny, vozovny, překladiště
- stavby provozních a správních budov
- stavby a zařízení související s křížením drážní dopravy a technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- nesouvisející stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury
- veřejná prostranství

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu :

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se

## 18. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY / TI

Hlavní využití :

Technické vybavení území.

Přípustné využití :

- stavby a zařízení technické infrastruktury
- oplocení
- související dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- veřejná prostranství

Podmínky prostorového uspořádání :

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se

## 19. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ / VV

Hlavní využití :

Vodní toky a plochy, prvky systému ekologické stability území.

Přípustné využití :

- vodní plochy a koryta vodních toků
- plochy pro vodohospodářské využití
- zařízení a opatření sloužící k obsluze vodních ploch a toků, vodohospodářské stavby, např. hráze, jezy, úpravy břehů, mosty
- stavby a zařízení související s křížením dopravní a technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití :

- zalesnění na svažitých pozemcích III. - V. třídy ochrany zemědělské půdy a navazujících na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Nepřípustné využití :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- veřejná prostranství
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu :

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se

## 20. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ / NS

Hlavní využití :

Krajinná a přírodní zeleň, zemědělské využití pozemků, prvky systému ekologické stability území.

Přípustné využití :

- zemědělský půdní fond - orná půda, zahrady, ovocné sady a trvalé travní porosty
- plochy přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, vodní plochy a toky, zeleň
- opatření ke zvýšení retence krajiny, protierozní opatření
- související dopravní infrastruktura
- vedení technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití :

- zalesnění na svažitých pozemcích III. - V. třídy ochrany zemědělské půdy a navazujících na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Nepřípustné využití :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- veřejná prostranství
- golf a s ním související stavby
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury neuvedené v přípustném využití
- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu :

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se
- tyto plochy jsou ve smyslu zákona č.114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, určeny k náhradní výsadbě

## 21. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ / NZ

Hlavní využití :

Zemědělské využití pozemků.

Přípustné využití :

- plochy pro extenzivní a intenzivní pěstování zemědělských plodin a hospodaření se zemědělskou půdou, orná půda, trvalé travní porosty
- prvky systému ekologické stability území
- vedení technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití :

- zalesnění na svažitéch pozemcích III. - V. třídy ochrany zemědělské půdy a navazujících na pozemky určené k plnění funkcí lesa
- související dopravní infrastruktura, u níž není třeba souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu s odnětím ze zemědělského půdního fondu

Nepřípustné využití :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot
- stavby ubytovacích zařízení
- veřejná prostranství
- golf a s ním související stavby
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném a podmíněně přípustném využití
- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu :

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se

## 22. PLOCHY LESNÍ / NL

Hlavní využití :

Lesní půda, vzrostlá zeleň, prvky systému ekologické stability území.

Přípustné využití :

- les a plochy určené k plnění funkcí lesa
- krajinná zeleň
- související dopravní a technická infrastruktura
- využití lesních komunikací a cest jako turistických a cyklistických tras
- vedení technické infrastruktury

Nepřípustné využití :

- stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci
- stavby občanského vybavení
- stavby ubytovacích zařízení
- autoopravny, autoservisy a čerpací stanice pohonných hmot

- stavby pro výrobu a skladování
- zemědělské stavby
- veřejná prostranství
- stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, které nejsou uvedeny v přípustném využití
- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu :

- výšková regulace zástavby - nestanovuje se
- intenzita využití pozemků - nestanovuje se

#### **Obecné podmínky prostorového uspořádání platné pro veškeré stavby v území :**

- rozmístění, technické a dispoziční řešení jednotlivých staveb v území bude splňovat podmínky možnosti zajištění ochrany obyvatelstva
- stavby velkokapacitních skladů nebezpečných látek nejsou v řešeném území povoleny
- stavby komunikací budou vyhovovat příjezdu a přístupu techniky jednotek integrovaného záchranného systému včetně hasičských záchranných sborů
- v nově navržených rozvojových lokalitách budou v dostatečné míře rozmístěny hydranty požární vody, nové vodovodní řady budou v maximální možné míře řešeny jako vodovody požární; zásobování nové zástavby požární vodou bude řešeno dle ČSN 730873
- v lokalitách, které nebudou pokryty požární vodou ze stávajících odběrných míst ani z požárních vodovodů, je nutné zajistit a udržovat jiné zdroje požární vody (požární nádrže, studny, odběrná místa z vodních ploch)
- veškerá výstavba v území bude v maximální míře řešena tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů z území (preferenze zasakování dešťových vod, dešťových zdrží apod.)
- veškerá nová telekomunikační vedení budou umístěna v zastavěné části pod zemí
- v ochranných pásmech elektroenergetických zařízení nebudou umístovány stavby pro bydlení
- v silničním ochranném pásmu a ochranném pásmu železniční dráhy nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční a železniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech
- v území vymezeném jako evropsky významná lokalita NATURA 2000 budou nové rozvody vrchního vedení VN a NN řešeny tak, aby nebyla snížena estetická či přírodní hodnota krajinného rázu (s výhledovým řešením rozvodů NN zemními kabelemi) a aby byla zajištěna ochrana ptactva před úrazy elektrickým proudem

**g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou vyznačeny na výkrese B3. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace.

druh stavby / opatření	označení (výkres B3)	předkupní právo	možnost vyvlastnění	katastrální území	dotčené pozemky katastru nemovitostí
dopravní infrastruktura	<b>WD-DS1</b>	město Kopidlno	ano	Kopidlno	
		1093/38, 1093/40, 1093/42, 1093/44, 1103/1, 1135/3, 1171/5, 1093/36, 1093/35, 994/5, 987/8, 1093/43, 1093/39, 1093/41, 1093/37, 1093/18, 1103/9, 1135/1, 1171/6, 866/1, 987/6, 994/3, 866/4, 598/3, 831/8, 598/1, 248/1, 341/6, 341/5, 341/1, 571/13, 571/12, 554/1, 571/2, 831/3, 838/3, 831/1, 838/2, 838/1, 852/3, 1135/2, 991/7, 991/3, 991/5, 561/3, 571/14, 636/8, 248/3, 248/2, 561/1, 571/3, 839/4, 839/3, 839/1, 839/2, 1129/2, 991/8, 991/6, 1129/1, 991/4, 1362/2, 1362/4, 636/9, 1362/13, 594/13, 594/12, 594/1, 594/7, 843/1, 843/2, 554/3, -521/10, -521/4, -521/9, -492, 1341/1, 1048/27, 987/7, 994/4, 1330/3, 873/2, 1341/3, 1343, 994/2, 1330/2, 873/1, 1310/1, 1325/2, 1366/8, 1371/1, 1391/1, 1292/1, 1285/4, 1285/1, 1292/4, 588/2, 649/17, 1391/4, 571/8, 588/1, 583/3, 554/2, 1371/2, 1440, 1442, 1441, 1443, 833/1			
dopravní infrastruktura	<b>WD-DS2</b>	město Kopidlno	ano	Pševs	455/1, 455/25, 613/4, 613/3, 427/1, 455/24
		město Kopidlno	ano	Kopidlno	
dopravní infrastruktura	<b>WD-DS3</b>	město Kopidlno	ano	Kopidlno	1103/1
dopravní infrastruktura	<b>WD-DM1</b>	město Kopidlno	ano	Kopidlno	341/4, 341/7, 341/9, 341/8, 1362/2, 500/30, 1315/2, 1311/3
dopravní infrastruktura	<b>WD-DM2</b>	město Kopidlno	ano	Kopidlno	1034/1, 60/2
dopravní infrastruktura	<b>WD-DM3</b>	město Kopidlno	ano	Kopidlno	1066/2, 1067/1, 1048/25
dopravní infrastruktura	<b>WD-DM4</b>	město Kopidlno	ano	Kopidlno	1103/2
dopravní infrastruktura	<b>WD-DM5</b>	město Kopidlno	ano	Kopidlno	49, 1016/1, 1015/3
dopravní infrastruktura	<b>WD-DM6</b>	město Kopidlno	ano	Kopidlno	30/2
dopravní infrastruktura	<b>WD-DM7</b>	město Kopidlno	ano	Kopidlno	454/1, 454/2, 454/3, -504
dopravní infrastruktura	<b>WD-DM9</b>	město Kopidlno	ano	Kopidlno	1265/2, -643, -598, -599, -600, -601, -602
dopravní infrastruktura	<b>WD-DM10</b>	město Kopidlno	ano	Pševs	427/1, 610/1

druh stavby / opatření	označení (výkres B3)	předkupní právo	možnost vyvlastnění	katastrální území	dotčené pozemky katastru nemovitostí
dopravní infrastruktura	<b>WD-DM-s1</b>	město Kopidlno	ano	Pševs	427/1, 428/10
				Kopidlno	1176/1, 1176/21, 1176/22
dopravní infrastruktura	<b>WD-DM-s2</b>	město Kopidlno	ano	Kopidlno	1034/3, 1362/10, 1023/3, 1023/4, 1362/18, 1021/1, 1017/2, 1362/19, 1034/1, 1030/2, 1030/1, 1028/1, 1017/1, 1016/2, 1016/3, 1012/2, 1034/7, 53
technická infrastruktura	<b>WT-TI1</b>	město Kopidlno	ano	Kopidlno	533/3
technická infrastruktura	<b>WT-TI2</b>	město Kopidlno	ano	Kopidlno	804/3
technická infrastruktura	<b>WT-TI3</b>	město Kopidlno	ano	Mlýnec u Kopidlna	134/2
technická infrastruktura	<b>WT-kan1</b>	město Kopidlno	ano	Kopidlno	533/3, 571/1, 527, 504/3, 504/7, 504/1, 504/4, 1034/6, 1030/1, 1017/1, 501/5, 67, 445/1, 456/1, 468/3, 1, 1016/2, 471, 1362/15, 70, 474/1, 500/1, 500/36, 500/35, 500/32, 500/31, 1035/2, 1034/4, 1034/5, 500/29, 427/1, 427/3, 1294, 459, 468/1, 427/5, 464, 465, 18, 6/4, 6/6, 1013, 1014/1, 1028/1, 1014/3, 1365, 1362/25, 1362/10, 1362/2, 1362/5, 1362/1, 427/4, 445/2, 1362/3, 1030/2, -205/4, -501, -495, -271, -239/2, 1325/2, 1385/3, 1005/1, 1005/2, 1366/7, 530/5, 1311/2, 1315/1, 1311/1, 1310/4, 495/1, 475/1, 480/1, 1325/9, 1325/3, 1325/11, 1325/10, 1310/2, 1327, 1024, 1023/3, 68/1, 1275, 1050, 1035/3, 1027, 500/30, 1276/1, 1276/7, 1293/1, 444/2, 1293/2, 1296/1, 468/2, 1295, 451, 1276/27, 1326/1, 1326/2, 1276/11, 1276/33, 1276/26, 1276/25, 1035/1, 1034/1, 1012/2, 1015/1, 1326/3, 1279, 1310/1, 1079/6, 1093/17, 1361/3, 1345/2, 1341/1
		město Kopidlno	ano	Pševs	
technická infrastruktura	<b>WT-kan2</b>	město Kopidlno	ano	Kopidlno	1359/1, 1176/21, 1176/1, 1176/22, 1345/2
		město Kopidlno	ano	Kopidlno	1359/1, 1176/21, 1176/1, 1176/22, 1345/2
technická infrastruktura	<b>WT-kan3</b>	město Kopidlno	ano	Drahoraz	580, -23, 596, 579, 545, 531, 234/1, 220/3, 220/1
				Pševs	520/1, 520/2, 511/1, 511/2, 511/3
technická infrastruktura	<b>WT-kan4</b>	město Kopidlno	ano	Kopidlno	702/2, 703/2, 1325/2, 1367, 1428, 1325/1, 804/3
technická infrastruktura	<b>WT-kan5</b>	město Kopidlno	ano	Mlýnec u Kopidlna	134/2, 134/1, 2/1, 430, 400, 177/9, 423, 387/2
technická infrastruktura	<b>WT-vod1</b>	město Kopidlno	ano	Kopidlno	964/1, 892/13, 892/1, 892/9, 1056/1, 972/1, 974, 702/2, 702/3, 703/2, 702/1, 703/1, 882, 887/2, 972/2, -577, 1325/2, 1367, 1428, 1055, 1339, 890/2, 890/1, 892/10, 893/26
		město Kopidlno	ano	Kopidlno	
technická infrastruktura	<b>WT-vod2</b>	město Kopidlno	ano	Kopidlno	1093/17, 1079/6, 1067/1, 1066/2, 1048/25

druh stavby / opatření	označení (výkres B3)	předkupní právo	možnost vyvlastnění	katastrální území	dotčené pozemky katastru nemovitostí
technická infrastruktura	<b>WT-vod6</b>	město Kopidlno	ano	Pševs	538, 562, 532, 7/1
protipovodňové opatření	<b>WK-VV1</b>	město Kopidlno	ano	Kopidlno	653/2, 653/19, 653/22, 653/26, 649/14, 654, 652, 1363, 649/15, 1391/2, 649/25, 649/27, 649/11, 649/28, 649/23, 653/3, 653/9, 649/7, 645/1, 297/2, 554/1, 561/3, 279/2, 649/3, 651, 650, 1362/2, 1362/4, 1307/3, 653/10, 649/10, 563/3
založení ÚSES	<b>WU-RK1228</b>	město Kopidlno	ano	Kopidlno	782/1
založení ÚSES	<b>WU-LC10</b>	město Kopidlno	ano	Kopidlno	554/1, 1362/2, 649/15, 649/7, 645/1, 561/3, 563/3, 1363
založení ÚSES	<b>WU-LC11</b>	město Kopidlno	ano	Kopidlno	653/19, 1362/2, 653/2
založení ÚSES	<b>WU-LK2</b>	město Kopidlno	ano	Kopidlno Mlýnec u Kopidlna	184/1, 162/1, 162/3 208, 327/3, 336/1, 446/1, 346

pozn.: zastavěné plochy a nádvoří jsou uvozeny znaménkem "-"

#### **h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, jsou vyznačeny na výkrese B3. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace.

druh stavby / opatření	označení (výkres B3)	předkupní právo	možnost vyvlastnění	katastrální území	dotčené pozemky katastru nemovitostí
občanské vybavení	<b>PO-OV1</b>	město Kopidlno	ne	Kopidlno	1093/34, 1093/35
občanské vybavení	<b>PO-OS1</b>	město Kopidlno	ne	Kopidlno	90/1, 102/1, 103, 104, 105
občanské vybavení	<b>PO-OS2</b>	město Kopidlno	ne	Kopidlno	1017/1, 1028/1, 1030/1, 1030/2
občanské vybavení	<b>PO-OS3</b>	město Kopidlno	ne	Kopidlno	1021/2, 1027, 1035/4, 1452/1, 75/4, 1387/1, 1049/1, 1387/2, 75/5, 1049/3, 1044, 1043/3, 1453, 1037, 1023/1, 1024, 1026, 1362/17, 1020/2, 1327, 75/1, 1051/1, -201/2, -804, -803, -802, -476, -208, -209/2, -209/1, -209/3, -808, -807, -876, 1362/9, 1362/26, 1362/25, 1362/20, 1034/5, 1035/5, 76/9, 75/2, 71/1, 71/3, 71/2, 70/2, 75/3, 69/3, 1043/2, 1020/1, 1020/3, 1034/6
veřejné prostranství	<b>PP-PV1</b>	město Kopidlno	ne	Kopidlno	-143/1, 1276/17, -142, -1/1, 101/1, 101/2, 102/1, 90/1

pozn.: zastavěné plochy a nádvoří jsou uvozeny znaménkem "-"

**i) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

Vymezené plochy územních rezerv jsou vyznačeny ve výkresu B1. Základní členění území a B2. Hlavní výkres - a. urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura. Koridory územních rezerv nejsou vymezeny.

označení	budoucí využití	podmínky prověření budoucího využití
<b>SM-R1</b> 1,7 ha	bydlení smíšené obytné - městské	- prověřit hydrogeologické poměry v ploše územní rezervy, zejména výšku hladiny podzemní vody a zaplavování území povrchovými vodami - prověřit případné dopady zástavby v ploše územní rezervy na krajinný ráz a ekologickou stabilitu území
<b>SM-R2</b> 0,4 ha	bydlení smíšené obytné - městské	- prověřit hydrogeologické poměry v ploše územní rezervy, zejména výšku hladiny podzemní vody a zaplavování území povrchovými vodami - prověřit dopravní přístup do plochy územní rezervy
<b>SM-R3</b> 1,5 ha	bydlení smíšené obytné - městské	- prověřit geologické poměry v ploše územní rezervy, zejména stabilitu a nosnost zeminy pro zakládání staveb - prověřit možnost realizování případné zástavby v ploše územní rezervy z hlediska svažitosti pozemků - prověřit dopravní přístup do plochy územní rezervy
<b>SV-R1</b> 2,3 ha	bydlení smíšené obytné - venkovské	- plochu územní rezervy lze do zastavitelných ploch zařadit až po vyčerpání navržených zastavitelných ploch SV1 - SV3 - prověřit dopravní přístup do plochy územní rezervy
<b>SV-R2</b> 2,4 ha	bydlení smíšené obytné - venkovské	- prověřit případné dopady zástavby v ploše územní rezervy na krajinný ráz a ekologickou stabilitu území - prověřit dopravní přístup do plochy územní rezervy

**j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování**

Dle zákresu ve výkresu B1. Základní členění území se vymezují následující plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování :

označení	rozsah	lhůta
<b>US1</b>	plocha přestavby <b>VP8</b> a <b>OS3</b> a navazující okolí dle vyznačené hranice	Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem jako územně plánovacího podkladu a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na dobu 15 let ode dne vydání územního plánu.
<b>US2</b>	zastavitelné plochy <b>PV1</b> , <b>OS1</b>	
<b>US3</b>	zastavitelná plocha <b>SM2</b>	
<b>US4</b>	zastavitelné plochy <b>DM3</b> , <b>SM4</b> , <b>SM5</b>	
<b>US5</b>	zastavitelná plocha <b>SM10</b>	
<b>US6</b>	zastavitelná plocha <b>SM6</b>	
<b>US8</b>	zastavitelná plocha <b>SV2</b> a <b>SV3</b>	

**k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, a zadání regulačního plánu**

Nevymezují se.

**l) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

Nevymezují se.

**m) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona**

Nevymezují se.

**n) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Počet listů územního plánu v textové části.....40  
Počet výkresů grafické části.....5

---

---

# ARCHTEAM<sup>®</sup>

## ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

ÚZEMNÍ PLÁN K O P I D L N A			
A2	Odůvodnění územního plánu	Zpracovatel	ARCHTEAM <sup>®</sup> ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ Weyrova 3, 547 01 Náchod
		Vedoucí projektant	Ing.arch. Milan Rak, Ph.D.
		Vypracoval	Ing.arch. Iveta Raková
		Datum	prosinec 2011

Obsah dokumentace Územní plán Kopidlno

**A. Textová část**

- A1. Návrh územního plánu
- A2. Odůvodnění územního plánu

**B. Grafická část**

návrh územního plánu

- B1. Základní členění území
- B2.a. Hlavní výkres - urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura
- B2.b. Hlavní výkres - vodovod, kanalizace, odpady
- B2.c. Hlavní výkres - energetika, spoje
- B3. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace

odůvodnění územního plánu

- B4. Koordinační výkres
- B5. Širší vztahy
- B6. Předpokládané zábory půdního fondu

Obsah textové části odůvodnění územního plánu**A2. Odůvodnění územního plánu**

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem str. 3
- b) údaje o splnění zadání a pokynů pro zpracování návrhu územního plánu str. 9
- c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území str. 9
- d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území str. 18
- e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa str. 18

**příloha:**

Odůvodnění zpracované pořizovatelem dle § 53, odst. 4 a odst. 5, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a dle §172, odst. 5, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

## A 2 . O d ů v o d n ě n í ú z e m n í h o p l á n u

### a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

#### a.1. soulad s politikou územního rozvoje a ÚPD vydanou krajem

Z návrhu politiky územního rozvoje nevyplývají pro řešené území města Kopidlno žádné konkrétní úkoly.

Územně plánovací dokumentace v rámci kraje není pro řešené území vydána. Projednávání Územního plánu velkého územního celku Jičín bylo ukončeno ve fázi konceptu v roce 2006.

V současné době probíhá projednávání návrhu Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje.

V rámci Programu rozvoje Královéhradeckého kraje 2008 - 2010 spadá řešené území města Kopidlno do "Specifické oblasti Jičínsko" a "Rozvojové osy nadmístního významu Vrchlabí - Jičín - Středočeský kraj". Páteří rozvojové osy je silnice I/16 a I/32, která probíhá řešeným územím a v souladu s Programem rozvoje Královéhradeckého kraje jsou podél této silnice navrženy rozvojové plochy místního i nadmístního významu.

#### a.2. koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

- **regionální územní systém ekologické stability (ÚSES)**

Územním plánem byly respektovány prvky regionálního a nadregionálního ÚSES a vymezeny na podkladu digitálních katastrálních map a návazností na ostatní prvky ÚSES a na sousední územní celky. Vymezeny byly následující prvky regionálního ÚSES :

**RK 1228** - funkční regionální biokoridor a biokoridor k založení

**RC 1873 Na červenici** - funkční regionální biocentrum

Respektována a vyznačena je i ochranná zóna nadregionálního biokoridoru **K 68** (RC 1006 Rožďalovice - RC 1008 Ostrá Hůrka).

- **limity a důležitá omezení využití území**

V řešeném území se kromě prvků regionálního ÚSES nacházejí další limity a důležitá omezení využití území, která jsou vyznačena v koordinačním výkrese a výkrese širších vztahů :

#### - silniční ochranné pásmo

Silničním ochranným pásmem je prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenostech stanovených dle kategorie a typu komunikace. V řešeném území se jedná o silnice I., II. a III. třídy.

KATEGORIE A TYP KOMUNIKACE	MĚŘENO OD OSY	VZDÁLENOST [m]
silnice I. třídy: I/32	vozovky	50
silnice II. a III. třídy: II/280, III/28028, III/28029, III/28031, III/28032, III/28045, III/32829, III/32830	vozovky	15

**- ochranné pásmo dráhy - železniční**

Územím prochází regionální železniční trať č. 063 - Kopidlno - Dolní Bousov a železniční trať celostátní č. 061 - Nymburk - Kopidlno - Jičín. Ochranné pásmo je 60 m od osy krajní koleje.

Železniční vlečka v bývalé teplárně cukrovaru Kopidlno je mimo provoz. Ochranné pásmo je 30 m od osy koleje.

**- ochranná pásma elektroenergetického díla**

V řešeném území se nachází pouze systém transformačních stanic VN/NN a venkovního vedení VN 35 kV.

A) Ochranná pásma dle zákona č. 222/1994 Sb. :

Zařízení :	Ochranné pásmo od krajních vodičů	
Venkovní vedení :	§ 19	§ 45
napětí nad 1 kV do 35 kV včetně	7 m	10 m
Elektrické stanice :		
od zdi nebo oplocení	20 m	30 m
stožárové transformovny VN	7 m	10 m

B) Ochranná pásma dle zákona č. 458/2000 Sb. :

Ochranné pásmo nadzemního vedení:

u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně	
1. pro vodiče bez izolace	7 m
2. pro vodiče s izolací základní	2 m
3. pro závěsná kabelová vedení	1 m

V lesních průsecích udržuje provozovatel přenosové soustavy nebo provozovatel příslušné distribuční soustavy na vlastní náklady volný pruh pozemků o šířce 4 m po jedné straně základů podpěrných bodů pokud je takový pruh třeba; vlastníci či uživatelé dotčených nemovitostí jsou povinni jim tuto činnost umožnit.

Ochranné pásmo elektrické stanice :

- u stožárových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN : 7m
- u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN : 2 m

**- ochranná pásma komunikačního vedení a zařízení elektronických komunikací**

V řešeném území se nachází dálkové telekomunikační vedení - kabel DKO, ochranné pásmo 1,5 m na každou stranu od osy kabelu. Územím prochází také ochranné pásmo radioreléové trasy.

**- ochranná a bezpečnostní pásma plynárenských vedení a zařízení**

Ochranná pásma v řešeném území :

plynovod STL a plynovodní přípojky v zastavěném území - 1 m na obě strany od půdorysu  
plynovod VTL a ostatní plynovodní přípojky - 4 m na obě strany od půdorysu  
regulační stanice VTL/STL - 4 m na všechny strany od půdorysu

Bezpečnostní pásma v řešeném území :

regulační stanice VTL/STL - 10 m  
plynovod VTL do DN 100 mm - 15 m

**- ochranné pásmo vodovodních a kanalizačních řadů**

Ochranným pásmem je prostor v bezprostřední blízkosti vodovodních a kanalizačních řadů určený k zajištění jejich provozuschopnosti.

Ochranná pásma v řešeném území :

vodovod do DN 500 mm - 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu

kanalizace do DN 500 mm - 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.

vodojem Kopidlno - chráněn oplocením

**- ochrana vodních toků a jejich koryt, manipulační pásma**

U vodních toků je zákaz provádění takových úprav koryta, kterými by mohlo dojít k ohrožení plynulosti odtoku vod, vč. ukládání předmětů na místech, z nichž by mohly být splaveny do vod.

Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat pozemků sousedících s korytem vodního toku :

- u toku Mrlina nejvýše v šířce do 8 m od břehové čáry

- u ostatních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry

**- přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem**

Řešené území okrajově zasahuje ochranné pásmo zdroje přírodní minerální vody Poděbrady.

**- ochrana zemědělského půdního fondu**

V řešeném území se nacházejí pozemky orné půdy, zahrad, ovocných sadů a trvalých travních porostů. Izolinie BPEJ jsou vyznačeny ve výkrese B6. Předpokládané zábory půdního fondu.

V území jsou provedena zúrodňovací opatření. U otevřených odvodňovacích zařízení je nutné zachovat nezastavěný manipulační pruh o šířce 6 m od břehové čáry na obě strany a 3 m na obě strany od osy zatrubněných odvodňovacích zařízení.

Do hlavních odvodňovacích zařízení (HOZ) nebudou zaústěny žádné odpadní vody ani vody dešťové.

Návrhy doprovodné zeleně kolem hlavních odvodňovacích zařízení budou projednány se správcem HOZ.

**- ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa**

Vzdálenost 50 m od kraje lesa.

**- ochrana přírody a krajiny**

NATURA 2000 - ptačí oblast :

CZ0211010 Rožďalovické rybníky

NATURA 2000 - evropsky významná lokalita :

CZ0210101 Dymokursko

CZ0520038 Češovské lesy

Významné krajinné prvky ze zákona - lesy, vodní toky, rybníky, údolní niva - které jsou dle § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení ekologicko-stabilizační funkce, musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umístování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.

**- záplavová území**

V řešeném území je stanoveno záplavové území Q100 vodního toku Mrlina, stanovena je i aktivní záplavová zóna. Lokální záplavy se vyskytují také na území Mlýnce.

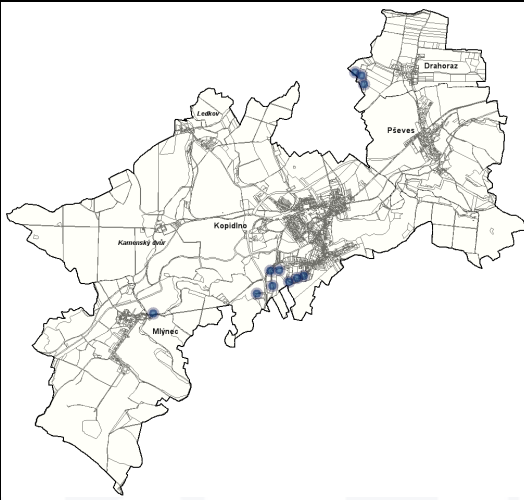
**- ochranné pásmo veřejného pohřebiště**

100 m od hranice pohřebiště.

- ochranné pásmo hřbitova Mlýnec
- ochranné pásmo hřbitova Kopidlno
- ochranné pásmo hřbitova Kopidlno
- ochranné pásmo hřbitova Drahoraz

**- sesuvná území**

V řešeném území jsou evidována následující sesuvná území :

	<b>klíč</b>	<b>lokality</b>	<b>sesuv</b>
	1838	Drahoraz	aktivní
	1839	Drahoraz	aktivní
	1840	Drahoraz	aktivní
	1876	Kopidlno	aktivní
	1877	Kopidlno	aktivní
	1878	Kopidlno	aktivní
	1879	Kopidlno	aktivní
	1880	Kopidlno	aktivní
	1881	Kopidlno	aktivní
	1882	Kopidlno	aktivní
	1865	Mlýnec	aktivní

**- archeologická ochrana**

Celé řešené území je územím s archeologickými nálezy ve smyslu ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Z této skutečnosti vyplývá pro stavebníky povinnost již v době přípravy stavební činnosti, resp. zemních prací, tento jejich záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., a umožnit jemu nebo jiné organizaci, popřípadě fyzické osobě, s povolením Ministerstva kultury k provádění archeologických výzkumů (tzv. oprávněné organizaci) provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Konkrétní realizace stavebních činností se tak doporučuje v dostatečném předstihu konzultovat s oprávněnými organizacemi.

**- ochrana památek**

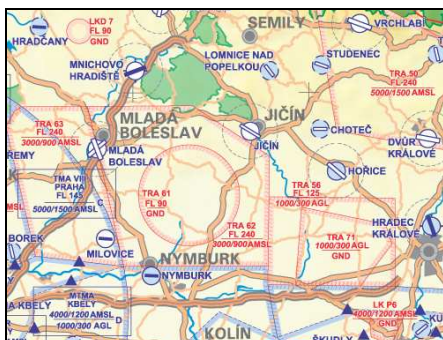
*Kopidlno :*

ochranné pásmo nemovité kulturní památky - zámku Kopidlno  
 21297 / 6-1217 zámek Kopidlno, čp.1  
 17089 / 6-1216 kostel sv. Jakuba Většího  
 39875 / 6-1220 náhrobek Františka Hilmarova  
 11665 / 6-5975 socha poutníka na náhrobku rodiny Ehmgovy  
 24219 / 6-1218 sousolí P. Marie na Hilmarově náměstí  
 40429 / 6-4932 nástěnná freska Žně na čp.13  
 26860 / 6-1219 venkovská usedlost čp.38, ulice Jičínská  
 23406 / 6-1215 děkanství, čp.85  
 12783 / 6-5654 škola - bývalá, čp.86, ulice Hilmarova  
 11396 / 6-5951 tělocvična - sokolovna, čp.410, ulice Tyršova

*Drahoraz :*

19222 / 6-1145 kostel sv. Petra a Pavla

### - letiště a letecká stavba včetně ochranných pásem



- celé řešené území se nachází v ochranném pásmu leteckého pozemního radionavigačního zařízení vojenského letiště

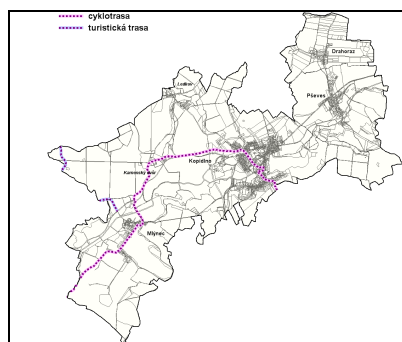
Ve smyslu § 175 zák.č.183/06 Sb., je možné v celém řešeném území vydat územní rozhodnutí nebo stavební povolení pouze na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany pro následující stavby a činnosti :

- stavby vyšší než 15 m nad terénem
- stavby nebytových objektů jako jsou továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii jako jsou základnové stanice radiooperátorů a mobilních telefonů, stavby větrných elektráren apod.
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN
- změny využití území
- nové trasy pozemních komunikací včetně jejich přeložek a rekonstrukcí, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity
- vodní díla jako jsou přehrady, rybníky apod.
- stavby a rekonstrukce objektů na vodních tocích, regulace vodních toků a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny
- stavby a rekonstrukce kotvicích mol říčních přístavů, manipulačních ploch nebo jejich rušení
- stavby nových železničních tratí nebo jejich rušení, opravy a rekonstrukce objektů na železničních tratích, stavby železničních stanic nebo jejich rekonstrukce, včetně elektrifikace nebo změny jejich zařazení apod.
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit Ministerstvu obrany.

#### • další širší vztahy území

Z hlediska širších vztahů území byl koordinován návrh územního systému ekologické stability tak, aby splňoval návrh regionálního ÚSES a současně navazoval na dosud vymezené lokální prvky ÚSES sousedních územních celků.

Řešeným územím prochází několik cyklistických a turistických tras, které jsou vedeny po stávajících silnicích a komunikacích, nebylo proto nutné je s řešením územního plánu koordinovat.



- cyklotrasa č. 143 :  
Smidarská Lhota - Rožďalovice
- turistické trasy značené :  
Mlýnec  
Drahoraz, Pševes (bez vyobrazení)

### a.3. koordinace z hlediska požadavků ochrany obyvatelstva

Z hlediska civilní ochrany nepatří Kopidlno k územím, která se nacházejí v blízkosti stálého možného ohrožení. Vznik havarijní situace a ohrožení civilního obyvatelstva by mohly zapříčinit následující rizikové faktory :

#### rizikové faktory

- objekty výroby a skladování
- silnice a ostatní komunikace
- vodní toky
- lesní celky
- elektroenergetická a plynovodní zařízení
- zatížení území rekreací - vznik mimořádných rizik

#### možné ohrožení území

- hygienicko epidemiologická ohrožení
- silniční autonehody
- záplavy
- požáry budov
- požáry lesních celků
- požáry zařízení technické infrastruktury

Požadavky CO v případě ohrožení území, včetně požadavků individuální ochrany, kolektivní ochrany, evakuace a nouzového ubytování a stravování, snížení účinku kontaminace, nouzového zásobování obyvatelstva a způsobu vyrozumění dotčených obyvatel o hrozícím nebezpečí stanovuje Plán činnosti orgánů města Kopidlno při vzniku mimořádné události. V případě vzniku mimořádné události se ochrana obyvatelstva bude tímto plánem řídit. Pro návrh územního plánu nevyplynuly z tohoto dokumentu žádné požadavky k řešení, které by příslušely územnímu plánování.

- Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události, evakuace obyvatel z území ohroženého mimořádnou událostí, jejich nouzové ubytování a stravování

Evakuovaní obyvatelé budou nouzově ubytováni v budovách veřejné občanské infrastruktury (základní, odborné a mateřské školy), kde bude také zajištěno nouzové stravování.

- Plochy pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Jako prostor pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci lze využít objekt městského úřadu.

- Plochy pro uskladnění kontaminovaného materiálu vzniklého v důsledku mimořádné události

Kontaminovaný materiál nebude v území uskladňován, v postižených místech budou přistaveny kontejnery a průběžně odváženy na řízenou skládku odpadů.

- Plochy pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací

Pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací budou využity parkovací plochy v centru města a plochy sportovních hřišť.

- Plochy pro nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude zajištěno přistavením cisteren s pitnou vodou do postižených lokalit.

Vzhledem k malému rozsahu možného postižení obytných objektů při záplavě se nepředpokládá potřeba nouzového zásobování elektrickou energií.

Z hlediska požární ochrany budou zabezpečena následující řešení :

- Zajištění řešených lokalit zdroji požární vody  
Požární voda v rozvojových lokalitách bude zajištěna z vodovodů splňujících ČSN 73 0873 - požární vodovody.
- Zajištění příjezdů a přístupů pro vedení požárního zásahu  
Příjezdy a přístupy do rozvojových ploch budou splňovat podmínky pro přístup a příjezd techniky integrovaného záchranného systému a v tom HZS.
- Dislokace jednotek požární ochrany  
Jednotka SDH se nachází přímo v řešeném území - SDH Kopidlno. Hasičská zbrojnice ve vyhovujícím stavu.

### **b) údaje o splnění zadání a pokynů pro zpracování návrhu územního plánu**

Návrh územního plánu byl zpracován na základě schváleného Zadání územního plánu Kopidlno ze dne 26.5.2010, který obsahuje hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu.

Zpracování konceptu územního plánu bylo zadáním vyloučeno, pokyny pro zpracování návrhu územního plánu tedy nebyly zadány.

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, z dalších širších územních vztahů a ze zvláštních předpisů byly v návrhu územního plánu splněny, což je doloženo samostatně zpracovaným dokumentem Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, který byl projednán na společném jednání s dotčenými orgány.

Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů byly návrhem územního plánu splněny.

Požadavky na uspořádání území, řešení veřejné infrastruktury, ochranu a rozvoj hodnot území a na veřejně prospěšné stavby a opatření byly splněny.

### **c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

#### **c.1. komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty**

Východiskem pro návrh územního plánu byly Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Jičín, Doplnující průzkumy a rozborů zpracované v rámci prací na novém územním plánu města, dílčí požadavky města Kopidlno a individuální připomínky, náměty a požadavky občanů.

Prioritou při řešení územního plánu bylo především zajištění udržitelného rozvoje území, ochrana jeho hodnot a ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních předpisů.

Vzhledem k jasně vymezeným dispozicím řešeného území nebylo nutné zpracovávat žádná variantní řešení.

## c.2. komplexní zdůvodnění řešení veřejné infrastruktury

### • **dopravní infrastruktura**

Návrh územního plánu respektuje plánovaný obchvat silnice I/32, který je veden mimo hlavní zastavěné území města Kopidlno. Trasa obchvatu je vymezena koridorem dopravní infrastruktury a zařazena mezi veřejně prospěšné stavby.

Případná realizace obchvatu města vyvolá další stavby dopravní infrastruktury, zejména mimoúrovňová i úrovňová křížení. Další vyvolanou stavbou obchvatem města je přeložka silnice II/280, kterou bude odvedena průjezdná doprava z obytné zóny v severní části města (ulice Švermova).

V návaznosti na vymezenou trasu koridoru pro obchvat silnice I/32 a její křížení se silnicí III/28028 byly vymezeny plochy pro případný rozvoj dopravního vybavení území.

Navrženo je několik místních komunikací, které zpřístupňují stávající i navržené lokality a zajišťují prostupnost zastavěných území.

Významným je návrh místní komunikace DM1, která odvádí dopravu z centrální i obytných částí města.

Nově je navržena stezka pro pěší a cyklisty, která spojí Kopidlno a Pševs mimo silnici I/32 a dále stezka pro pěší a cyklisty kolem řeky Mrliny, která spojí oba břehy města s jeho centrem.

Stávající značené cyklotrasy a turistické trasy zůstávají zachovány.

V místech předpokládané zvýšené potřeby parkovacích míst jsou navrženy nové odstavné, parkovací a manipulační plochy. Pokud nejsou tyto plochy samostatně vymezeny, předpokládá se, že budou řešeny v rámci příslušných ploch navrhovaného využití.

Hromadná doprava je v řešeném území realizována dopravou železniční a autobusovou. Rozmístění a počet autobusových zastávek je vyhovující. Pro obratiště linkových autobusů je navržena plocha v blízkosti jižní části náměstí - u ulice Na Sklípku.

### • **technická infrastruktura**

#### **zásobování pitnou vodou :**

Město Kopidlno má vybudován vlastní veřejný vodovod, který je součástí skupinového vodovodu Kopidlno. Jako zdroj se pro skupinový vodovod Kopidlno od roku 2003 využívá pouze vrt RK-3 v k.ú. Rakov, o celkové vydatnosti 8 l/s.

Voda je čerpána výtlačným řadem do vodojemu Batín - 300 m<sup>3</sup> a odtud je přivedena zásobním řadem do vodojemu Údrnice - 500 m<sup>3</sup> a dále do vodojemu Kopidlno - 250 m<sup>3</sup>.

Do centra města je veden hlavní zásobní řad DN 150. Ostatní vodovodní řady jsou profilu DN 80 - 100. Na vodovod je připojeno cca 900 obyvatel.

V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje je navrženo posílení vodojemu Kopidlno o dalších 250 m<sup>3</sup>.

Z posíleného vodojemu Kopidlno je navrženo také prodloužení vodovodu do Ledkova. Tento zásobní řad bude osazen samostatnou čerpací stanicí s vlastní akumulací pro umožnění samostatného provozování vodovodního řadu.

Drahoraz a Pševs mají nově vybudovány samostatné vodovodní řady s vlastním zdrojem pitné vody. Navrženo je prodloužení těchto řadů do nově navrhovaných rozvojových lokalit a je respektován záměr prodloužení vodovodu Pševs do obce Bartoušov u Jičíněvsi.

V Mlýnci zůstává ponecháno stávající individuální zásobování pitnou vodou z vlastních studní.

**odkanalizování území a čištění odpadních vod :**

Město Kopidlo má vybudován jednotný kanalizační systém. V různých částech města však vznikla jednotná kanalizační soustava pouze prohloubením a zakrytím původního příkopového odvodnění. Dimenze potrubí je DN 250 - 500 mm, délka cca 5 km. Napojeno je cca 1600 obyvatel.

V současné době je část odpadních vod vypouštěna několika volnými výustmi přímo do toku Mrlina, ostatní odpadní vody jsou přivedeny na čistírnu odpadních vod, která je v cizím majetku (Cukrovary Kopidlo, a.s.).

Technologická linka stávající ČOV byla projektována především na čištění průmyslových vod, městské odpadní vody činily pouze desetinu nátok. Vzhledem k tomu není technologická linka ve stávajícím stavu schopná dodržet emisní a v budoucnu také imisní limity ukazatelů vypuštěných odpadních vod z ČOV dle NV 229/2007 Sb.

Navržena je proto nová ČOV - mechanicko biologická, s kapacitou 2200 EO, s nízkozátěžovou aktivací, nitrifikací a s chemickým srážením fosforu.

V souvislosti s návrhem nové ČOV jsou navrženy na stávající kanalizační síti úpravy, které zajistí dopravu odpadních vod na městskou ČOV Kopidlo. Jedná se o návrh čerpacích stanic odpadních vod 6 l/s, 10 l/s, 25 l/s a výtlačků z nich DN 100 - 150 mm v délce cca 1500 m.

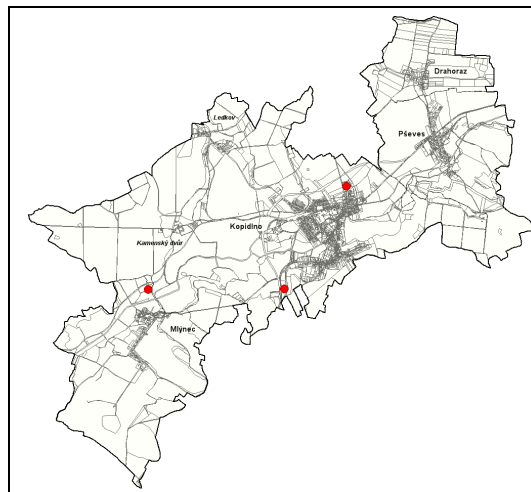
Na nově navrhovanou městskou ČOV Kopidlo budou přivedeny také odpadní vody z Drahorazí a Pševsi vybudováním kombinované spádové a tlakové kanalizace.

V Ledkově a Mlýnci je výhledově navrženo odvádění a čištění odpadních vod na malé čistírny odpadních vod. Do doby případného realizace kanalizačních systémů bude v těchto obcích stejně jako v ostatním území prováděno odvedení a čištění odpadních vod individuálně.

**odpady :**

Nakládání s odpady je řízeno obecně závaznou vyhláškou města Kopidlo - o nakládání s komunálním a stavebním odpadem.

V území se nachází skládka komunálního odpadu Na osouši, která je určena k rekultivaci. V rámci plochy pro technickou infrastrukturu (městská ČOV) je navrženo umístění sběrného dvora tříděného odpadu.

**skládkové zátěže :**

*rekultivovány nebo určeny k rekultivaci :*

- skládka Mlýnec
- skládka Kopidlo, Na osouši - komunální odpad, kapacita skládky až 120000 m<sup>3</sup>
- skládka Kopidlo, cihelna - vytěžené hliniště, komunální odpad, kapacita skládky 500 až 10000 m<sup>3</sup>

**energie a spoje :**

Území obce je zásobeno elektrickou energií ze stávajícího systému VN 35 kV. Primární rozvodný systém tvoří vrchní odbočky z kmenové linky, kterými jsou připojeny všechny transformační stanice VN/NN v území.

Kapacita stávajících distribučních trafostanic je v současné době dostačující. V místech uvažovaného rozvoje a předpokládaného navýšení potřeby elektrické energie jsou navrženy nové transformační stanice včetně připojení vedením VN, která budou provedena odbočením ze stávajících sloupů rozvodného systému.

V několika lokalitách je navrženo přeložení vrchního vedení VN 35 kV, a to z důvodu zásahu ochranného pásma elektroenergetického vedení do navrhovaných ploch pro bydlení nebo rekreaci.

Informaci o kapacitě stávajících transformačních stanic v řešeném území nemá zpracovatel k dispozici.

V řešeném území je povolena na ploše 6,5 ha fotovoltaická elektrárna - jako dočasná stavba na období 25 let.

**zásobování plynem :**

Do řešeného území je přiveden plynovod VTL k regulační stanici VTL/STL a odsud je pak rozveden plynovod STL do celého zastavěného území města Kopidlno.

Rozšiřování plynovodu není navrhováno z důvodu, že pro veškeré nově navrhované rozvojové lokality ve městě Kopidlno jsou dostupná přípojná místa plynovodu STL. Do ostatních sídel v území není rozšíření plynovodu navrhováno z důvodu nezájmu obyvatel o připojení a ekonomicko hospodářskou neefektivnost takového řešení.

**zásobování teplem :**

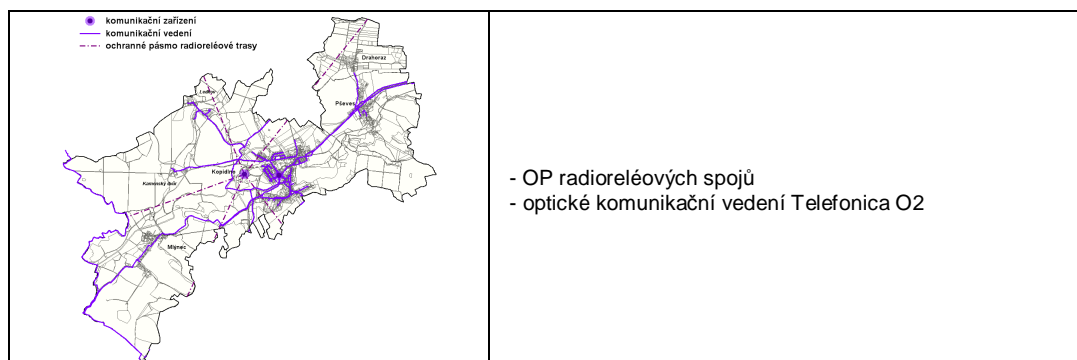
V řešeném území se nachází již nevyužívaná teplárna bývalého cukrovaru Kopidlno, včetně nevyužívaného nadzemního teplovodního potrubí. Město Kopidlno zvažuje jiné využití objektu teplárny a odstranění teplovodního potrubí, v návrhu územního plánu proto nebylo opětovné využití bývalé teplárny pro zásobování teplem navrženo.

Zásobování teplem na území města Kopidlno je v současné době řešeno převážně plynem, v ostatním území je decentralizované, ohřev TUV a vytápění objektů je zajištěno lokálními topidly na tuhá paliva a částečně elektřinou.

K lokálnímu vytápění a ohřevu TUV je vhodné využívat také alternativní zdroje energie, např. biomasu nebo energii solární. Z tohoto je regulativně umožněno využití ploch pro výrobu a skladování také pro zřízení fotovoltaických elektráren.

**spoje :**

V návrhu územního plánu nebylo nutné řešit nová komunikační vedení vzhledem k tomu, že území je dostatečně pokryto komunikačními i radiokomunikačními rozvody a signály.



**občanské vybavení :**

Vzhledem k požadavkům města na zajištění ploch pro umístění občanského vybavení veřejné infrastruktury, zejména ploch pro zajištění péče o seniory, byla v návrhu územního plánu vymezena lokalita pro rozvoj občanského vybavení, kde je vhodné stavby a zařízení tohoto typu umístit. Lokalita navazuje na plánovaný obchvat města a zároveň na stávající i rozvojové plochy pro bydlení (OV1).

Požadavkem města bylo také řešit plochy pro zřízení veřejného městského koupaliště přírodního typu. Jako nejvhodnější bylo zvoleno řešení koupaliště buď na břehu Zámeckého rybníka (OS1) v návaznosti na centrum města nebo na břehu řeky Mrliny, kde by bylo koupaliště (OS2) umístěno vedle stávajících sportovních ploch a s centrem města by bylo spojeno stezkou pro pěší a cyklisty (DM-s2).

Dalším požadavkem bylo přemístění do nových ploch stávajícího fotbalového hřiště a jeho rozšíření o další přírodní sportoviště a využití uvolněných ploch pro výstavbu rodinných domů. Fotbalové hřiště bude přemístěno na území bývalého cukrovaru Kopidlno, kde bude současně navazovat na nábřeží řeky Mrliny a další sportovní plochy (OS3). Umístění fotbalového hřiště bude stanoveno územně plánovacím podkladem - územní studií US1.

Samostatné plochy pro občanské využití pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, zejména pro ubytování a stravování, byly vymezeny pouze v Mlýnci, kde by jednak byly využity stávající plochy zboženiště Dvora Filipín (OR2), jednak prostředí rybníka Zrcadlo (OR1).

V Mlýnci byl požadavek soukromého vlastníka na vymezení plochy pro ubytování na pozemcích orné půdy směrem do zemědělské krajiny za Dvorem Filipín. Toto řešení se z pohledu územního plánování jeví jako nevhodné, z toho důvodu nebyl požadavek do návrhu územního plánu zapracován.

Stávající plochy občanského vybavení zůstávají v řešeném území zachovány. Za vyšším občanským vybavením budou obyvatelé nadále vyjíždět do Jičína. Regulativně je umožněno zřizování služeb občanského vybavení v rámci ostatních vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

**veřejná prostranství :**

Stávající vymezená veřejná prostranství zůstávají zachována, nově navrženo je veřejné prostranství v centru města (PV1), kterým by mělo dojít k propojení náměstí s nábřežím Zámeckého rybníka a současně ke zkulturnění severní části náměstí, kde je zcela nevhodně na vjezd do náměstí umístěn autobazar a tím je také znehodnocena nemovitá kulturní památka - sousoší Panny Marie.

**c.3. komplexní zdůvodnění řešení uspořádání krajiny**

Navržené řešení uspořádání krajiny vychází z evidence nemovitostí, zjištěného stavu území a z navrženého územního systému ekologické stability. Nově navržené plochy krajiny byly koordinovány s navazujícími systémy ekologické stability sousedních územních celků a převzaty ze zpracovaných oborových dokumentů. Veškeré nově navržené plochy krajiny zvýší také její ekologickou stabilitu a prostupnost.

Úplné řešení uspořádání krajiny bude vhodné provést po dokončení komplexních pozemkových úprav.

#### c.4. odůvodnění stanovených ploch s rozdílným využitím

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a dle standardu MINIS vydaného Krajským úřadem Královéhradeckého kraje.

Podrobnější členění ploch smíšených obytných bylo zvoleno z důvodu účelnější regulace využití ploch.

Podrobnější členění ploch občanského vybavení bylo zvoleno z důvodu účelnější regulace využití ploch a z důvodu ochrany veřejného pohřebiště.

Podrobnější členění ploch rekreace bylo zvoleno z důvodu účelnější regulace využití ploch.

Podrobnější členění ploch dopravní infrastruktury bylo zvoleno z důvodu účelnější regulace využití ploch.

Plochy sídelní zeleně byly stanoveny z důvodu vymezení systému sídelní zeleně.

Podrobnější členění ploch výroby a skladování bylo zvoleno z důvodu účelnější regulace využití ploch.

#### c.5. vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeba vymezení zastavitelných ploch

Návrh územního plánu využívá volných ploch a proluk ve vymezených zastavěných územích a navrhuje přestavby ploch staveb, které jsou v současné době nevyužité, zchátralé nebo zbořené.

Nejrozsáhlejším územím pro nové využití je areál bývalého cukrovaru Kopidlna, kde byl návrhem územního plánu respektován požadavek na využití pro provoz obilného mlýna. Vzhledem k dosud nevyjasněným vlastnickým vztahům bylo využití celé plochy podmíněno zpracováním územně plánovacího podkladu, pro který byly stanoveny podrobné zadávací podmínky. Cílem tohoto opatření je zajistit účelné využití území tak, aby v ploše byly realizovány také veřejné zájmy města, zejména plochy sportovně rekreační a dopravní, a také aby byly v dostatečné míře eliminovány případné negativní dopady z provozu obilného mlýna na obytné prostředí města.

Vzhledem k tomu, že tato hlavní přestavbová plocha bude využita z největší části pro výrobu a skladování, bylo nutné zajistit udržitelný rozvoj města na dalších plochách. Tyto plochy jsou vymezeny buď v zastavěných územích, nebo v přímé návaznosti na zastavěná území.

Dosud schválené plochy pro rozvoj průmyslové výroby a skladování byly návrhem územního plánu redukovány, největší plocha byla zmenšena z původní rozlohy 70 ha na cca 16 ha. Vzhledem k požadavku města na zachování dostatečného počtu ploch pro hospodářský rozvoj, zejména ploch pro výrobu a skladování, byly další plochy účelně vymezeny v lokalitách, které jsou dobře dopravně dostupné, zajištěny technickou infrastrukturou a pro jiný rozvoj jsou nevhodné. Vesměs se jedná o lokality mezi silničním obchvatem, silnicí I. třídy a železniční dráhou.

Souhrnný přehled vyhodnocení zastavitelných ploch je uveden v tabulkové části kapitoly e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Pro zajištění účelného využití zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby bylo využití vybraných ploch podmíněno zpracováním územně plánovacího podkladu - územní studie, a to s následujícími zadávacími podmínkami :

označení	<b>US1</b>
rozsah	dle vyznačené hranice - plocha přestavby <b>VP8</b> a <b>OS3</b> a navazující okolí
zadávací podmínky	<p>Územní studie upřesní plošný rozsah ploch VP8, OS3 a případně dalších ploch, které budou v souladu s plochami s rozdílným způsobem využití, které jsou územním plánem vymezeny, a to tak, aby byly zajištěny následující podmínky :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bude vyřešena prostupnost celého území pro automobilovou dopravu ve směru z ulic Jičínské a Tomáše Svobody</li> <li>- budou vymezena veřejná parkovací místa pro navržené plochy občanského vybavení a pro stávající plochy občanského vybavení (lékárna Sequoia) v návaznosti na stávající vjezd z ulice Tomáše Svobody</li> <li>- bude respektována navržená nábrežní trasa stezky pro pěší a cyklisty včetně lávky přes řeku Mrlinu</li> <li>- budou vyřešeny dopravní přístupy ke všem navrženým zastavitelným plochám, přičemž budou v maximální možné míře využita stávající silniční odbočení, nová křížení budou navrhována výjimečně a pouze v odůvodněných případech</li> <li>- plocha výroby a skladování (VP) bude vymezena dle typologických potřeb provozu obilného mlýna a s ohledem na účelné využití celého území, které je předmětem řešení územní studie</li> <li>- plocha občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) bude vymezena tak, aby do ní bylo možné umístit fotbalové hřiště v severojižní orientaci, bude vymezena v návaznosti na nábreží řeky Mrliny a stávající dopravní přístup z ulice Tomáše Svobody</li> <li>- případné plochy sídelní zeleně - ochranné a izolační (ZO) budou vymezeny tak, aby eliminovaly veškeré negativní dopady z provozu obilného mlýna v ploše výroby a skladování (VP) na okolní venkovní chráněné prostory</li> <li>- případné plochy občanského vybavení (OV) budou vymezeny v severovýchodní části území, kde je v současné době provozován penzion (ubytovna Šináglová), a to s ohledem na účelné využití celého území, které je předmětem řešení územní studie a zejména na jeho prostupnost automobilovou dopravou; v rámci územní studie bude proveden potřebný rozsah pro provozování penzionu včetně souvisejícího dopravního přístupu a parkovacích ploch, příp. budou vymezeny další plochy pro rozvoj občanského vybavení (např. maloobchodní prodej)</li> <li>- v řešeném území mohou být vymezeny další plochy pro rozvoj bydlení (SM)</li> <li>- v řešeném území mohou být vymezeny plochy sídelní zeleně na veřejných prostranstvích (ZV)</li> </ul> <p>Dopravní řešení (plochy dopravní infrastruktury - místní, index DM) bude navrženo v rozsahu celého vymezeného území, které je předmětem řešení územní studie, tzn. bude řešen dopravní přístup dle skutečného stavu i v rámci stávajících ploch bydlení (SM) v jihovýchodní části území (ulička Smutná).</p> <p>Bude komplexně vyhodnocen vliv hluku na stávající okolní obytnou zástavbu města, a to nejen z výrobního provozu, ale i z jeho nezbytného komunikačního napojení.</p>
označení	<b>US2</b>
rozsah	zastavitelné plochy <b>PV1</b> , <b>OS1</b>
zadávací podmínky	<p>Územní studie prověří a stanoví :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- celkové uspořádání území zejména z hlediska dopravních vztahů a prostupnosti území pro pěší a umístění odstavných a parkovacích míst</li> <li>- možnost průchodu pro pěší stávající zástavbou z náměstí do navržené plochy veřejného prostranství (domovní průchod)</li> <li>- vytvoření důstojného prostředí nově navrhovaného veřejného prostranství se zapojením dotčených nemovitých kulturních památek</li> <li>- možnost uzavření areálu městského koupaliště</li> <li>- případný dopad využití navrhovaných ploch na krajinný ráz území</li> <li>- využití plochy OS1 tak, aby nezasahovalo do přírodního biotopu (rákosin)</li> <li>- vliv negativních účinků ze silniční dopravy na objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity a případná opatření proti těmto negativním účinkům</li> </ul>

označení	<b>US3</b>
rozsah	zastavitelná plocha <b>SM2</b>
zadávací podmínky	Územní studie prověří a stanoví : - nejvhodnější dělení pozemků
označení	<b>US4</b>
rozsah	zastavitelné plochy <b>DM3, SM4, SM5</b>
zadávací podmínky	Územní studie prověří a stanoví : - nejvhodnější dělení pozemků - etapizaci zástavby
označení	<b>US5</b>
rozsah	zastavitelná plocha <b>SM10</b>
zadávací podmínky	Územní studie prověří a stanoví : - nejvhodnější dělení pozemků - ochranu staveb pro bydlení před negativními účinky z železniční dopravy
označení	<b>US6</b>
rozsah	zastavitelná plocha <b>SM6</b>
zadávací podmínky	Územní studie prověří a stanoví : - celkové uspořádání území zejména z hlediska dopravních vztahů a prostupnosti území - nejvhodnější dělení pozemků - ochranu staveb pro bydlení před negativními účinky ze silniční dopravy
označení	<b>US8</b>
rozsah	zastavitelná plocha <b>SV2 a SV3</b>
zadávací podmínky	Územní studie prověří a stanoví : - celkové uspořádání území zejména z hlediska dopravních vztahů a prostupnosti území - nejvhodnější dělení pozemků - ochranu staveb pro bydlení před negativními účinky silniční dopravy

## c.6. vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

### c.6.1. příznivé životní prostředí

Podmínky pro příznivé životní prostředí vytváří územní plán návrhem následujících opatření :

- návrhem řešení odkanalizování území

Předpokladem je zvýšení čistoty vodních toků v území a zabezpečení ochrany podzemních vod.

- vymezením a návrhem ploch sídelní a krajinné zeleně

Záměrem je ochrana a zvýšení podílu ekologicky stabilních ploch v území, a to jak v krajině, tak v zastavěném území. Předpokladem je zvýšení kvality životního prostředí v území a zvýšení jeho retenčních schopností.

- vymezením územního systému ekologické stability

Záměrem je vytvoření podmínek pro zvýšení ekologické stability území a zvýšení podílu krajinné zeleně v území.

- regulativním návrhem umístění ploch pro alternativní zdroje energie

Záměrem je vytvoření podmínek pro zvýšení ekologické stability a zlepšení životního prostředí v území.

### **c.6.2. hospodářský rozvoj**

Podmínky pro hospodářský rozvoj vytváří územní plán návrhem ploch pro výrobu a skladování, drobnou a řemeslnou výrobu, zemědělskou výrobu, ploch pro občanské vybavení a návrhem smíšených ploch obytných, ve kterých je regulativně umožněn rozvoj podnikatelských záměrů.

Podmínky pro zvýšení hospodářsko ekonomického potenciálu území vytváří územní plán dostatečným návrhem ploch pro bydlení. Záměrem je příliv ekonomicky aktivních obyvatel (mladých rodin), kteří budou mít zájem o usídlení a podnikání v území.

### **c.6.3. soudržnost společenství obyvatel**

Podmínky pro soudržnost obyvatel vytváří územní plán komplexním a koncepčním návrhem ploch s rozdílným způsobem využití.

Návrhem ploch pro bydlení vytváří územní plán podmínky pro výstavbu rodinných domů. Předpokladem je příliv mladých rodin s dětmi, které by se v území trvale usídlily.

Podrobnějším členěním ploch s rozdílným způsobem využití vytváří územní plán nabídku možností výběru různého typu bydlení a podnikání. Záměrem je snížení migrace obyvatel a vytvoření podmínek pro každodenní rekreaci, setkávání a relaxaci obyvatel a rodin s dětmi.

## **c.7. vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu hodnot řešeného území**

Územní plán je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území takovým návrhem vyvážených podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel, který odpovídá charakteru, velikosti a postavení území v systému osídlení.

Řešení územního plánu vychází, respektuje a chrání veškeré hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

### **c.7.1. ochrana přírodních hodnot**

Ochranu přírodních hodnot zajišťuje územní plán :

- vymezením ploch krajiny a stanovením podmínek pro jejich využívání
- vymezením prvků ÚSES
- návrhem nových ploch krajiny

### **c.7.2. ochrana kulturních hodnot**

Ochranu kulturních hodnot zajišťuje územním plán :

- respektováním ochrany nemovitých kulturních památek a objektů v památkovém zájmu
- respektováním ochrany významných staveb v území
- respektováním archeologické ochrany území

**c.7.3. ochrana civilizačních hodnot**

Ochranu civilizačních hodnot zajišťuje územní plán :

- vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro jejich využívání
- ochranou a návrhem rozvoje veřejné infrastruktury
- zachováním venkovského charakteru území s kvalitním obytným a přírodním prostředím.

**d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

Územní plán vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území ve všech jeho pilířích. Navržené podmínky územního rozvoje jsou vyvážené, mají pozitivní dopad na životní prostředí.

**e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa****e.1. zemědělský půdní fond (ZPF)****e.1.1. navrhované funkční využití ploch**

index		funkční využití navržených ploch změn v řešeném území
<i><b>zastavitelné plochy</b></i>		
<b>SM</b>		plochy smíšené obytné - městské
<b>SV</b>		plochy smíšené obytné - venkovské
<b>OV</b>		plochy občanského vybavení
<b>OS</b>		plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
<b>OR</b>		plochy občanského vybavení - rekreační a ubytovací zařízení
<b>PV</b>		plochy veřejných prostranství
<b>VP</b>		plochy výroby a skladování
<b>VD</b>		plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná
<b>VZ</b>		plochy výroby a skladování - zemědělská
<b>DS</b>		plochy a koridory dopravní infrastruktury silniční
<b>DM</b>		plochy dopravní infrastruktury místní
<b>TI</b>		plochy technické infrastruktury
<i><b>plochy krajiny a sídelní zeleně</b></i>		
<b>ZO</b>		plochy sídelní zeleně - ochranná a izolační (ochranná zeleň)
<b>NS</b>		plochy smíšené nezastavěného území (krajinná zeleň - založení ÚSES)
<b>VV</b>		suchý poldr - hráz (protipovodňové opatření)

### e.1.2. dosavadní využití ploch

Řešené území má charakter městské a venkovské zástavby, ve které převažují v zastavěném území stavby rodinných domů s přílehlými pozemky zahrad a trvalých travních porostů. Tyto pozemky mají převážně charakter obytných ploch a ploch sídelní zeleně. Nejsou velkoplošně zemědělsky obhospodařovány, jsou udržovány sečením.

Ve volné krajině jsou půdy intenzivně zemědělsky obhospodařovány, jsou na nich provedena zúrodňovací opatření.

### e.1.3. zastavěné území

Vymezení zastavěného území vychází z hranice intravilánu z roku 1966 a ze současně zastavěných stavebních pozemků evidovaných v katastru nemovitostí jako stavební parcely, spolu s přílehlými pozemkovými parcelami tvořícími souvislý celek s budovami.

Zastavěné území je vymezeno ke dni 1.6.2010.

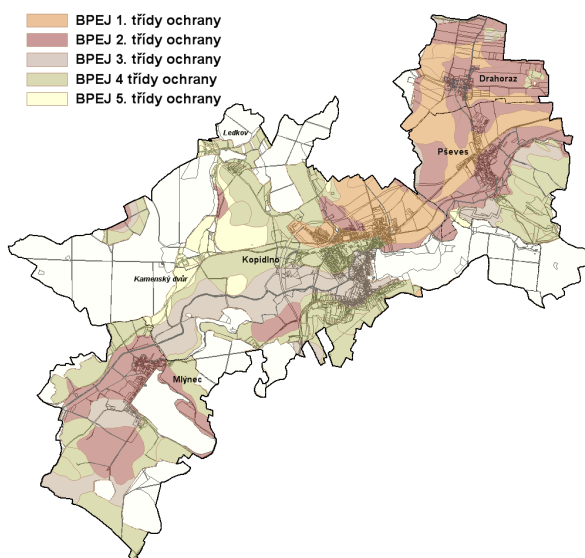
### e.1.4. předpokládané důsledky na zemědělský půdní fond

Zemědělské půdy nejvyšší kvality se nacházejí z převážné části v zastavěných územích jednotlivých sídel řešeného území. Prakticky celé katastrální území Drahoraz a celé zastavěné území Pševsi a Mlýnce leží na půdách 1. a 2. třídy ochrany. Na těchto kvalitních půdách leží také severovýchodní část zastavěného území Kopidlno.

Vzhledem k těmto okolnostem nebylo možné vyhledat k novému využití půdy nižší kvality, protože takové půdy se nacházejí zejména ve volné krajině řešeného území.

Většina navržených zastavitelných ploch přiléhá k hranici zastavěného území, výjimkou jsou nově vymezené plochy výroby a skladování, které jsou zčásti navrženy mezi plánovaným obchvatem města, silnicí I. třídy a železniční tratí. Tyto plochy byly vymezeny jako náhrada za plochy výroby a skladování z dosud platného územního plánu, ve kterém jsou vymezeny v nevhodné krajině lokalitě a nevhodném rozsahu cca 90 ha. Celková výměra dosud schválených navržených ploch výroby a skladování v platném územním plánu je cca 106 ha. V novém návrhu územního plánu byla tato velikost redukována na cca 60 ha a rozdělena do několika menších lokalit navazujících na zastavěné území a dopravní a technickou infrastrukturu.

*přehled tříd ochrany zemědělské půdy v řešeném území*



## odůvodnění vybraných zastavitelných ploch

<b>k.ú. Kopidlno</b>			
plocha	zemědělská půda		odůvodnění
	1.tř.	2.tř.	
<b>DS1</b>	◉	◉	Jedná se o navrženou veřejně prospěšnou stavbu obchvatu silnice I/32 a související vyvolané stavby. Silniční obchvat je vymezen v rozsahu koridoru, skutečný zábor zemědělských půd bude nižší, než-li je vykazovaný výpočtem dle plochy koridoru. Vzhledem k rozsahu kvalitních půd v celé severovýchodní části území nelze nalézt jiné řešení. Trasa navrženého koridoru vychází z již dříve projednaných a schválených územně plánovacích dokumentací a pozemků katastru nemovitostí, které byly pro tento účel zapsány.
<b>DS2</b>	◉	---	Veřejně prospěšná stavba přeložení úseku silnice II/280. V ploše je povolena a realizována dočasná stavba fotovoltaické elektrárny.
<b>SM1 SM4 SM5</b>	◉	◉	Zastavitelné plochy schváleny v platném územním plánu. Jedná se o plochy pro bydlení městského typu, které jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území města. Důvodem je oboustranné doplnění zástavby a účelné využití území. Pozemky nejsou intenzivně velkoplošně zemědělsky obhospodařovány. Změny využití v ploše SM4 a SM5 jsou podmíněny zpracováním územní studie.
<b>SM6</b>	◉	---	Plocha vymezena na žádost města jako hlavní rozvojové území pro bydlení. Pozemek není velkoplošně obhospodařován, jedná se o bývalý ovocný sad. Nyní je jako ovocný sad využívána pouze nejnižší část území. Plocha je vymezena také z důvodu, že v ostatních částech zastavěného území města a jeho bezprostředním okolí nelze nalézt souvislou plochu vhodnou k řízené výstavbě.
<b>SM8</b>	---	---	Vydáno územní rozhodnutí.
<b>SM10</b>	◉	◉	Plocha vymezena na žádost města jako navazující území na již založenou strukturu zástavby v zastavěném území města.
<b>SV21</b>	---	---	Plocha vymezena v návaznosti na zastavěné území sídla Ledkov na ploše, která je v platném územním plánu města již jako zastavitelná plocha schválena.
<b>OV1</b>	◉	---	Plocha vymezena jako hlavní rozvojové území pro občanské vybavení města. Plocha byla umístěna v území navazujícím na rozvojové plochy bydlení a navrhovaný obchvat silnice I. třídy, kterým budou pozemky z hlediska zemědělského hospodaření a organizace půd "odříznuty" od ostatního území.
<b>VP1 VP2</b>	---	---	Zastavitelné plochy schváleny v platném územním plánu.
<b>VP3 VP4</b>	◉	◉	Plochy byly vymezeny v území, které je zajištěno dopravní a technickou infrastrukturou a nachází se v prostoru mezi železniční dráhou, silnicí I. třídy a navrhovaným obchvatem silnice I. třídy, kterým budou pozemky z hlediska zemědělského hospodaření a organizace půd "odříznuty" od ostatního území. Plochy vymezeny jako náhrada za schválené zastavitelné plochy průmyslové výroby a skladování v platném územním plánu, které jsou nevhodně umístěny ve volné krajině a v návrhu územního plánu byly proto z větší části vypuštěny.
<b>VD4 VD5</b>	◉	---	Zastavitelné plochy schváleny v platném územním plánu.

<b>DM3</b>	---	⊙	Plocha zajišťuje dopravní prostupnost území.
<b>T11</b>	---	---	Zastavitelná plocha schválena v platném územním plánu. Veřejně prospěšná stavba městské čistírny odpadních vod.
<b>ZO1 ZO2 ZO3 ZO5 ZO6</b>	⊙	---	Plochy byly schváleny v platném územním plánu jako zastavitelné. Využití jako plochy ochranné zeleně se jeví z pohledu ochrany hygieny prostředí a krajinného rázu jako vhodnější. Plochy jsou nezastavitelné.
<b>ZO8</b>	⊙	---	Plocha vymezena na žádost města jako ochrana před umístováním staveb zemědělské prvovýroby a jako ochrana hygieny prostředí obytých zón. Je vymezena na pozemku bývalého ovocného sadu. Nyní je jako ovocný sad využívána pouze nejnižší část území. Vymezená plocha zeleně nijak nenaruší využití ploch jako ovocných sadů.
<b>NS3 NS4 NS9</b>	---	---	Plochy vymezené pro realizaci ÚSES, vycházejí z dříve projednaných územně plánovacích i oborových dokumentací a z územně analytických podkladů ORP.
<b>VV1</b>	---	---	Veřejně prospěšná stavba na ochranu území před povodněmi.
<b>k.ú. Pševos</b>			
<p>Celé katastrální území leží na plochách zemědělských půd ochrany 1. a 2. třídy. Nelze vymezit plochy na nižší kvalitě zemědělských půd.</p> <p>Plochy výroby a skladování VP5, VP6 a VP7 byly vymezeny v území, které je zajištěno dopravní a technickou infrastrukturou a nachází se v prostoru mezi železniční dráhou, silnicí I. třídy a navrhovaným obchvatem silnice I. třídy, kterým budou pozemky z hlediska zemědělského hospodaření a organizace půd "odříznuty" od ostatního území. Plochy jsou vymezeny jako náhrada dosud schválených, ale z důvodu nevhodného umístění a rozsahu nevyužitelných, ploch výroby a skladování.</p>			
<b>k.ú. Drahoraz</b>			
<p>Celé katastrální území leží na plochách zemědělských půd ochrany 1. a 2. třídy. Nelze vymezit plochy na nižší kvalitě zemědělských půd.</p>			
<b>k.ú. Mlýnec u Kopidlna</b>			
<p>Převážná část zastavěného území a jeho bezprostředního okolí se nachází na plochách 2. třídy ochrany. V návaznosti na jižní část zastavěného území jsou uvažovány pouze plochy územní rezervy pro rozvoj bydlení.</p> <p>Navržené hlavní rozvojové plochy bydlení navazují na zastavěné území obce. Jedná se o pozemky, které nejsou velkoplošně intenzivně obhospodařovány.</p>			
<b>OR1</b>	---	⊙	Zastavitelná plocha schválena v platném územním plánu.
<b>T13</b>	---	⊙	Plocha vymezena v nejnižší části obce u vodoteče. Respektuje uspořádání pozemků a organizaci zemědělských půd.
<b>NS1 NS2 NS7 NS8</b>	---	⊙	Plochy vymezené pro realizaci ÚSES, vycházejí z dříve projednaných územně plánovacích i oborových dokumentací a z územně analytických podkladů ORP.

Z hlediska organizace zemědělských půd dojde k narušení pouze v případě realizace obchvatu silnice I/32, která je v územním plánu navržena jako koridor s dostatečným prostorem pro řešení křížení s ostatními komunikacemi a vjezdy na plochy zemědělských půd formou silničních zálivek.

Ostatní zastavitelné plochy respektují pozemkové uspořádání půd a jsou navrženy tak, aby nepřerušovaly účelové komunikace, které zajišťují hospodaření na zemědělské půdě. Účelové komunikace zůstávají průchozí, nejsou narušeny.

Plochy krajiny, které jsou územním plánem navrženy, jsou vymezeny z větší části v lokalitách, kde je již rozrostlá krajinná zeleň nebo v lokalitách, kde bylo nutné chránit hygienu prostředí obytných zón. Regulativně je umožněno zřízení souvisejících účelových komunikací, které budou sloužit k údržbě těchto ploch a současně je regulativně zajištěna ochrana stávajících komunikací, zajišťujících prostupnost krajiny a hospodaření na zemědělských půdách.

### **e2. pozemky určené k plnění funkcí lesa**

V řešeném území není navržena žádná delimitace lesní půdy na půdu zemědělskou ani zábory pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Cestní síť sloužící k hospodaření na pozemcích určených k plnění funkcí lesa zůstane zachována.

ARCHTEAM<sup>®</sup>  
ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

tab.1 - k.ú. Kopidno výkaz výměr		výměra v ha								zúrodňovací opatření	poznámka		
		celkem	z toho v území		z toho zemědělské půdy dle kultur				nezem. půdy				
			zast.	mimo zast.	BPEJ	tř. ochr.	druh pozemku	celkem				z toho v území	
								zast.	mimo zast.				
<b>plochy zastavitelné</b>													
SM1	<i>plochy smíšené obytné - městské</i>				31000 32312	1 4	orná půda	1,0565		1,0565		ano	- dostavba zastavěného území
	Celkem	1,0565	1,0565					1,0565		1,0565			
SM2	<i>plochy smíšené obytné - městské</i>											-	
	Celkem	0,7751	0,7751								0,7751		
SM3	<i>plochy smíšené obytné - městské</i>											-	
	Celkem	0,7028	0,7028								0,7028		
SM4	<i>plochy smíšené obytné - městské</i>				31010 31000	2 1	ovocný sad zahrada orná půda	0,7885 0,0613 0,4747		0,7885 0,0613 0,4747		-	
	Celkem	1,7810	1,7810					1,3245		1,3245	0,4565		
SM5	<i>plochy smíšené obytné - městské</i>				31010 31000	2 1	ovocný sad orná půda	0,9117 0,8718		0,9117 0,8718		-	
	Celkem	1,7947	1,7947					1,7835		1,7835	0,0112		
SM6	<i>plochy smíšené obytné - městské</i>				31000	1	ovocný sad zahrada orná půda	5,2115 0,1452 0,5283		5,2115 0,1452 0,5283		ano	
	Celkem	5,8850	5,8850					5,8850		5,8850			
SM7	<i>plochy smíšené obytné - městské</i>				32210	4	orná půda	0,7326		0,7326		-	
	Celkem	0,7326	0,7326					0,7326		0,7326			
SM8	<i>plochy smíšené obytné - městské</i>				35900 32210	3 4	orná půda	3,0608		3,0608		ano	- vydáno územní rozhodnutí
	Celkem	3,0608	3,0608					3,0608		3,0608			
SM9	<i>plochy smíšené obytné - městské</i>				35900	3	zahrada	0,2180	0,2180			-	
	Celkem	0,2180	0,2180					0,2180	0,2180				
SM10	<i>plochy smíšené obytné - městské</i>				30200 35700	1 2	orná půda	1,5900		1,5900		ano	- dle pokynu pořizovatele plocha zmenšena
	Celkem	1,5900	1,5900					1,5900		1,5900			
SM11	<i>plochy smíšené obytné - městské</i>				32011 35900	4 3	orná půda	1,3720	1,3720			-	
	Celkem	1,3720	1,3720					1,3720	1,3720				

tab.2 - k.ú. Kopidlno výkaz výměr		výměra v ha									zúrodňovací opatření	poznámka
		celkem	z toho v území		z toho zemědělské půdy dle kultur					nezem. půdy		
			zast.	mimo zast.	BPEJ	tř. ochr.	druh pozemku	celkem	z toho v území			
								zast.	mimo zast.			
<b>plochy zastavitelné</b>												
SM12	<i>plochy smíšené obytné - městské</i>				32051	4	orná půda ovocný sad	0,7494 0,0480		0,7494 0,0480		
	Celkem	<b>0,7974</b>	<b>0,7974</b>				<b>0,7974</b>		<b>0,7974</b>		-	
SM13	<i>plochy smíšené obytné - městské</i>				32051	4	orná půda	0,4533		0,4533		
	Celkem	<b>0,4533</b>	<b>0,4533</b>				<b>0,4533</b>		<b>0,4533</b>		-	
SM14	<i>plochy smíšené obytné - městské</i>				35900	3	ovocný sad zahrada trv.tr.porost	0,4373 0,2088 0,5522		0,4373 0,2088 0,5522		- dle pokynu pořizovatele plocha vypuštěna
	Celkem	<b>1,1983</b>	<b>1,1983</b>				<b>1,1983</b>		<b>1,1983</b>			
SM15	<i>plochy smíšené obytné - městské</i>				32051 35900	4 3	orná půda	0,9454		0,9454		- dle pokynu pořizovatele plocha vypuštěna
	Celkem	<b>0,9454</b>	<b>0,9454</b>				<b>0,9454</b>		<b>0,9454</b>			
SV14	<i>plochy smíšené obytné - venkovské</i>				32313	4	orná půda trv.tr.porost	0,3200 0,1020		0,3200 0,1020		
	Celkem	<b>0,4220</b>	<b>0,4220</b>				<b>0,4220</b>		<b>0,4220</b>		-	
SV15	<i>plochy smíšené obytné - venkovské</i>				32313	4	orná půda	0,6674		0,6674		
	Celkem	<b>0,6674</b>	<b>0,6674</b>				<b>0,6674</b>		<b>0,6674</b>		-	
SV16	<i>plochy smíšené obytné - venkovské</i>				35411	4	zahrada	0,0862		0,0862		
	Celkem	<b>0,0862</b>	<b>0,0862</b>				<b>0,0862</b>		<b>0,0862</b>		-	
SV17	<i>plochy smíšené obytné - venkovské</i>				32313	4	orná půda	0,1798		0,1798		
	Celkem	<b>0,2028</b>	<b>0,2028</b>				<b>0,1798</b>		<b>0,1798</b>	<b>0,0230</b>	-	
SV18	<i>plochy smíšené obytné - venkovské</i>				32001 32312	4 4	orná půda	0,1928		0,1928		
	Celkem	<b>0,1928</b>	<b>0,1928</b>				<b>0,1928</b>		<b>0,1928</b>		-	
SV19	<i>plochy smíšené obytné - venkovské</i>				32001 32312	4 4	orná půda zahrada trv.tr.porost	0,9365 0,0964 0,3465		0,9365 0,0964 0,3465		
	Celkem	<b>1,3794</b>	<b>1,3794</b>				<b>1,3794</b>		<b>1,3794</b>		-	

tab.3 - k.ú. Kopidlno výkaz výměr		výměra v ha									zúrodňovací opatření	poznámka	
		celkem	z toho v území		z toho zemědělské půdy dle kultur					nezem. půdy			
			zast.	mimo zast.	BPEJ	tř. ochr.	druh pozemku	celkem	z toho v území				
								zast.	mimo zast.				
<b>plochy zastavitelné</b>													
SV20	<i>plochy smíšené obytné - venkovské</i>				32001	4	orná půda trv.tr.porost	0,2253 0,4292		0,2253 0,4292		-	
	Celkem	<b>0,6545</b>						<b>0,6545</b>		<b>0,6545</b>			
SV21	<i>plochy smíšené obytné - venkovské</i>				32312	4	orná půda	0,1743		0,1743		ano	
	Celkem	<b>0,1743</b>						<b>0,1743</b>		<b>0,1743</b>			
OV1	<i>plochy občanského vybavení</i>				31000	1	orná půda	4,0530		4,0530		-	- rozvoj území k obchvatu města
	Celkem	<b>4,0530</b>						<b>4,0530</b>		<b>4,0530</b>			
OS1	<i>tělovýchovná a sportovní zařízení</i>				35900	3	zahrada	0,1818	0,1818			-	
	Celkem	<b>0,5926</b>	<b>0,5926</b>					<b>0,1818</b>	<b>0,1818</b>		<b>0,4108</b>		
OS2	<i>tělovýchovná a sportovní zařízení</i>				35900	3	orná půda trv.tr.porost	0,5313 0,0101	0,5313 0,0101			-	
	Celkem	<b>0,5565</b>	<b>0,5565</b>					<b>0,5414</b>	<b>0,5414</b>		<b>0,0151</b>		
PV1	<i>plochy veřejných prostranství</i>				35900	3	zahrada	0,0909	0,0909			-	
	Celkem	<b>0,6700</b>	<b>0,6700</b>					<b>0,0909</b>	<b>0,0909</b>		<b>0,5791</b>		
VP1	<i>plochy výroby a skladování</i>				32312 32213 32210	4	orná půda	16,1042		16,1042		ano	- v ploše realizována fotovoltaická elektrárna - plocha schválena v platném územním plánu
	Celkem	<b>16,1042</b>		<b>16,1042</b>				<b>16,1042</b>		<b>16,1042</b>			
VP2	<i>plochy výroby a skladování</i>				32312 32210	4	orná půda	8,9393		8,9393		ano	- v ploše realizována fotovoltaická elektrárna - plocha schválena v platném územním plánu
	Celkem	<b>8,9393</b>		<b>8,9393</b>				<b>8,9393</b>		<b>8,9393</b>			
VP3	<i>plochy výroby a skladování</i>				31000	1	orná půda	6,9886		6,9886		ano	- rozvoj území k obchvatu města
	Celkem	<b>6,9886</b>		<b>6,9886</b>				<b>6,9886</b>		<b>6,9886</b>			
VP4	<i>plochy výroby a skladování</i>				30200 35700	1 2	orná půda	10,4295		10,4295		-	
	Celkem	<b>10,4295</b>		<b>10,4295</b>				<b>10,4295</b>		<b>10,4295</b>			
VD1	<i>plochy výroby a skladování</i>												- dle pokynu pořizovatele plocha vypuštěna
	Celkem	<b>8,7328</b>	<b>8,7328</b>								<b>8,7328</b>		

tab.4 - k.ú. Kopidno výkaz výměr		výměra v ha									zúrodňovací opatření	poznámka
		celkem	z toho v území		z toho zemědělské půdy dle kultur					nezem. půdy		
			zast.	mimo zast.	BPEJ	tř. ochr.	druh pozemku	celkem	z toho v území			
								zast.	mimo zast.			
<b>plochy zastavitelné</b>												
VD2	<i>plochy drobné výroby a skladování</i>										-	
	Celkem	2,1284		2,1284						2,1284		
VD3	<i>plochy drobné výroby a skladování</i>				32011 32051	4	trv.tr.porost	0,3701		0,3701	-	
	Celkem	0,4570	0,0869	0,3701				0,3701		0,3701	0,0869	
VD4	<i>plochy drobné výroby a skladování</i>				31000 32210	1 4	orná půda	3,0613		3,0613	ano	- rozvoj území k obchvatu města
	Celkem	3,0613		3,0613				3,0613		3,0613		
VD5	<i>plochy drobné výroby a skladování</i>				31000 32210	1 4	orná půda	2,1960		2,1960	ano	- rozvoj území k obchvatu města
	Celkem	2,1960		2,1960				2,1960		2,1960		
VZ1	<i>plochy zemědělské výroby a skladování</i>				31000	1	orná půda	0,9710		0,9710	-	
	Celkem	0,9710		0,9710				0,9710		0,9710		
VZ2	<i>plochy zemědělské výroby a skladování</i>				32213	4	orná půda	1,5504		1,5504	-	
	Celkem	1,5504		1,5504				1,5504		1,5504		
VX1	<i>plochy specifické výroby a skladování</i>				32210 35900	4 3	zahrada trv.tr.porost orná půda	0,4514 0,1418 0,0748	0,4514 0,1418 0,0748		-	- dle pokynu pořizovatele plocha vypuštěna, nahrazena plochami VP8 a OS3 ve stejném rozsahu
	Celkem	9,7580	9,7580					0,6680	0,6680		9,0900	
DS1	<i>koridor dopravní infrastruktury</i>				31010	2	trv.tr.porost ovocný sad orná půda	1,5329 0,1276 25,9292	0,5734	0,9695 0,1276 25,9292	ano	- obchvat silnice I/32 - dle pokynu pořizovatele změna označení
					31000	1						
					32312	4						
					32210	4						
					35900	3						
					30600	3						
	Celkem	34,6927	1,1462	33,5365			27,5997	0,5734	27,0263	7,0930		
DS2	<i>koridor dopravní infrastruktury</i>				32210 31000	4 1	orná půda trv.tr.porost	2,9736 0,0176		2,9736 0,0176	ano	- přeložka silnice II/280 - dle pokynu pořizovatele změna označení
	Celkem	4,0267	0,8074				2,9912		2,9912	1,0355		
DS3	<i>plochy dopravní infrastruktury</i>				31000	1	orná půda	0,7580		0,7580	-	- rozvoj území k obchvatu města - dle pokynu pořizovatele změna označení
	Celkem	0,7580		0,7580				0,7580		0,7580		

tab.5 - k.ú. Kopidno výkaz výměr		výměra v ha								zúrodňovací opatření	poznámka	
		celkem	z toho v území		z toho zemědělské půdy dle kultur				nezem. půdy			
			zast.	mimo zast.	BPEJ	tř. ochr.	druh pozemku	celkem				z toho v území
								zast.	mimo zast.			
<b>plochy zastavitelné</b>												
DM1	plochy dopravní infrastruktury										-	
		0,5274	0,5274							0,5274		
DM2	plochy dopravní infrastruktury										-	
	Celkem	0,0845	0,0845							0,0845		
DM3	plochy dopravní infrastruktury			31010	2	orná půda ovocný sad	0,1023 0,0156		0,1023 0,0156		ano	
	Celkem	0,1179	0,1179				0,1179		0,1179			
DM4	plochy dopravní infrastruktury										-	
	Celkem	0,4190	0,4190							0,4190		
DM5	plochy dopravní infrastruktury			35900	3	zahrada	0,0135	0,0135			-	
	Celkem	0,0296	0,0296				0,0135	0,0135		0,0161		
DM6	plochy dopravní infrastruktury			35900	3	zahrada	0,0085	0,0085			-	
	Celkem	0,0085	0,0085				0,0085	0,0085				
DM7	plochy dopravní infrastruktury			35900	3	zahrada	0,1200	0,1200			-	
	Celkem	0,1458	0,1458				0,1200	0,1200		0,0258		
DM8	plochy dopravní infrastruktury			32051	4	orná půda	0,0189		0,0189		-	- dle pokynu pořizovatele plocha vypuštěna
	Celkem	0,0420	0,0420				0,0189		0,0189	0,0231		
DM9	plochy dopravní infrastruktury			32051	4	trv.tr.porost	0,1318	0,1318			-	
	Celkem	0,1466	0,1466				0,1318	0,1318		0,0148		
DM-s1	plochy dopravní infrastruktury - stezka			31000 30200 35700	1 1 2	orná půda	0,1485		0,1485		-	- stezka pro pěší a cyklisty
	Celkem	0,1485	0,1485				0,1485		0,1485			
DM-s2	plochy dopravní infrastruktury - stezka			35900	3	orná půda zahrada	0,0225 0,0187	0,0225 0,0187			-	- stezka pro pěší a cyklisty
	Celkem	0,1413	0,1413				0,0412	0,0412		0,1001		

tab.6 - k.ú. Kopidno výkaz výměr		výměra v ha									zúrodňovací opatření	poznámka	
		celkem	z toho v území		z toho zemědělské půdy dle kultur					nezem. půdy			
			zast.	mimo zast.	BPEJ	tř. ochr.	druh pozemku	celkem	z toho v území				
								zast.	mimo zast.				
<b>plochy zastavitelné</b>													
T11	plochy technické infrastruktury				32210	4	orná půda	1,3854		1,3854		ano	- městská veřejná čistírna odpadních vod a sběrný dvůr
	Celkem	1,3854		1,3854				1,3854		1,3854			
T12	plochy technické infrastruktury											-	- dle pokynu pořizovatele plocha zmenšena
	Celkem	0,0667		0,0667						0,0667			
OS3	tělovýchovná a sportovní zařízení				35900	3	trv.trav.por. zahrad orná půda	0,1418 0,3598 0,0748	0,1418 0,3598 0,0748			-	- dle pokynu pořizovatele plocha nahrazuje část plochy VX1
	Celkem	2,904	2,904				0,5764	0,5764		2,2376			
VP8	plochy výroby a skladování				32210	4	zahrad	0,0916	0,0916			-	- dle pokynu pořizovatele plocha nahrazuje část plochy VX1
	Celkem	6,854	6,854				0,0916	0,0916		6,7624			
<b>plochy krajiny a sídelní zeleně</b>													
ZO1	sídelní zeleň ochranná				32001 32213 32312 32210	4	orná půda	5,0600		5,0600		ano	
	Celkem	5,2810		5,2810			5,0600		5,0600	0,2210			
ZO2	sídelní zeleň ochranná				31000	1	orná půda	1,2343		1,2343		ano	
	Celkem	1,2343		1,2343			1,2343		1,2343				
ZO3	sídelní zeleň ochranná				32210	4	orná půda	1,6234		1,6234		ano	
	Celkem	1,6234		1,6234			1,6234		1,6234				
ZO4	sídelní zeleň ochranná				32210 35900	4 3	orná půda	0,3008		0,3008		-	
	Celkem	0,3209		0,3209			0,3008		0,3008	0,0201			
ZO5	sídelní zeleň ochranná				32210 35900	4 3	orná půda	0,2930		0,2930		ano	
	Celkem	0,2930		0,2930			0,2930		0,2930				
ZO6	sídelní zeleň ochranná				32312	4	orná půda	0,1250		0,1250		ano	
	Celkem	0,3928	0,2678	0,1250			0,1250		0,1250	0,2678			

tab.7 - k.ú. Kopidno výkaz výměr		výměra v ha									zúrodňovací opatření	poznámka	
		celkem	z toho v území		z toho zemědělské půdy dle kultur					nezem. půdy			
			zast.	mimo zast.	BPEJ	tř. ochr.	druh pozemku	celkem	z toho v území				
								zast.	mimo zast.				
<b><i>plochy krajiny a sídelní zeleně</i></b>													
ZO7	<i>sídelní zeleň ochranná</i>				31000	1	orná půda trv.tr.porost	0,2990 0,3464		0,2990 0,3464		-	
	Celkem	<b>0,6575</b>		<b>0,6575</b>				<b>0,</b>		<b>0,6454</b>	<b>0,0121</b>		
ZO8	<i>sídelní zeleň ochranná</i>				31000	1	ovocný sad	1,7190		1,7190		ano	
	Celkem	<b>1,7190</b>		<b>1,7190</b>				<b>1,7190</b>		<b>1,7190</b>			
NS3	<i>krajinná zeleň</i>				35900	3	orná půda	5,4852		5,4852		ano	
	Celkem	<b>5,4852</b>		<b>5,4852</b>				<b>5,4852</b>		<b>5,4852</b>			
NS4	<i>krajinná zeleň</i>				35900	3	orná půda trv.tr.porost	1,5253 1,1405		1,5253 1,1405		ano	
	Celkem	<b>2,7674</b>		<b>2,7674</b>				<b>2,6658</b>		<b>2,6658</b>	<b>0,1016</b>		
NS5	<i>krajinná zeleň</i>				35900	3	orná půda	1,8588		1,8588		-	- založení ÚSES
	Celkem	<b>1,8588</b>		<b>1,8588</b>				<b>1,8588</b>		<b>1,8588</b>			
NS6	<i>krajinná zeleň</i>				32001 32051	4	orná půda	1,4808		1,4808		-	
	Celkem	<b>1,4808</b>		<b>1,4808</b>				<b>1,4808</b>		<b>1,4808</b>			
NS9	<i>krajinná zeleň</i>				32312 32313	4	orná půda	2,8760		2,8760		ano	
	Celkem	<b>2,8760</b>		<b>2,8760</b>				<b>2,8760</b>		<b>2,8760</b>			
VV1	<i>suchý poldr - hráz</i>				35900 32011	3 4	orná půda	1,2970		1,2970		ano	- zatravněný násyp pod místní komunikací se svahováním do krajiny - rozlivné území cca 151 ha
	Celkem	<b>1,3800</b>		<b>1,3800</b>				<b>1,2970</b>		<b>1,2970</b>	<b>0,0830</b>		

tab.8 - k.ú. Pševs výkaz výměr		výměra v ha									zúrodňovací opatření	poznámka	
		celkem	z toho v území		z toho zemědělské půdy dle kultur					nezem. půdy			
			zast.	mimo zast.	BPEJ	tř. ochr.	druh pozemku	celkem	z toho v území				
								zast.	mimo zast.				
<b>plochy zastavitelné</b>													
SV1	plochy smíšené obytné - venkovské				35700 30200	2 1	orná půda	0,4372	0,4372			-	
	Celkem	<b>0,4372</b>	<b>0,4372</b>					<b>0,4372</b>	<b>0,4372</b>				
SV2	plochy smíšené obytné - venkovské				30900 35700	1 2	orná půda	2,0630	0,0456	2,0174		-	
	Celkem	<b>2,0630</b>	<b>0,0456</b>	<b>2,0174</b>				<b>2,0630</b>	<b>0,0456</b>	<b>2,0174</b>			
SV3	plochy smíšené obytné - venkovské				30900	1	ovocný sad orná půda	0,4029 0,7004		0,4029 0,7004		-	
	Celkem	<b>1,1033</b>		<b>1,1033</b>				<b>1,1033</b>		<b>1,1033</b>			
SV4	plochy smíšené obytné - venkovské				35700	2	orná půda	0,3960		0,3960		-	- dle pokynu pořizovatele plocha vypuštěna
	Celkem	<b>0,3960</b>		<b>0,3960</b>				<b>0,3960</b>		<b>0,3960</b>			
SV5	plochy smíšené obytné - venkovské				35700	2	orná půda trv.tr.porost	0,5210 0,6794	0,5210 0,6794			-	- dle pokynu pořizovatele plocha vypuštěna (ponechána jako stav uvnitř zastavěného území)
	Celkem	<b>1,2861</b>	<b>1,2861</b>					<b>1,0024</b>	<b>1,0024</b>		<b>0,2837</b>		
SV6	plochy smíšené obytné - venkovské				35700	2	trv.tr.porost zahradka	0,2639 0,3062	0,2639 0,3062			-	- dle pokynu pořizovatele plocha vypuštěna (ponechána jako stav uvnitř zastavěného území)
	Celkem	<b>0,6545</b>	<b>0,6545</b>					<b>0,5701</b>	<b>0,5701</b>		<b>0,0844</b>		
SV7	plochy smíšené obytné - venkovské											-	
	Celkem	<b>0,0574</b>	<b>0,0574</b>								<b>0,0574</b>		
SV8	plochy smíšené obytné - venkovské											-	- dle pokynu pořizovatele plocha vypuštěna (ponechána jako stav uvnitř zastavěného území)
	Celkem	<b>0,2008</b>	<b>0,2008</b>								<b>0,2008</b>		
VP5	plochy výroby a skladování				31010	2	orná půda	3,4855		3,4855		-	
	Celkem	<b>3,4855</b>		<b>3,4855</b>				<b>3,4855</b>		<b>3,4855</b>			
VP6	plochy výroby a skladování				31010 30900 35700	2 1 2	orná půda	2,9870		2,9870		-	
	Celkem	<b>2,9870</b>		<b>2,9870</b>				<b>2,9870</b>		<b>2,9870</b>			
VP7	plochy výroby a skladování				30900	1	orná půda	5,1690		5,1690		-	
	Celkem	<b>5,1690</b>		<b>5,1690</b>				<b>5,1690</b>		<b>5,1690</b>			

tab.9 - k.ú. Pševes výkaz výměr		výměra v ha									zúrodňovací opatření	poznámka	
		celkem	z toho v území		z toho zemědělské půdy dle kultur					nezem. půdy			
			zast.	mimo zast.	BPEJ	tř. ochr.	druh pozemku	celkem	z toho v území				
								zast.	mimo zast.				
<b>plochy zastavitelné</b>													
VD6	<i>plochy drobné výroby a skladování</i>				30200	1	orná půda	0,1137		0,1137		-	
	Celkem	<b>0,1137</b>		<b>0,1137</b>				<b>0,1137</b>		<b>0,1137</b>			
DS1	<i>koridor dopravní infrastruktury</i>				30900	1	orná půda	5,6479		5,6479		-	<i>- obchvat silnice I/32 - dle pokynu pořizovatele změna označení</i>
					31010	2							
					30850	4							
Celkem	<b>5,9464</b>		<b>5,9464</b>				<b>5,6479</b>		<b>5,6479</b>	<b>0,2985</b>			
DM10	<i>plochy dopravní infrastruktury</i>				30900	1	orná půda	0,5405		0,5405		-	
					35700	2							
Celkem	<b>0,5471</b>		<b>0,5471</b>				<b>0,5405</b>		<b>0,5405</b>	<b>0,0066</b>			
DM-s1	<i>plochy dopravní infrastruktury</i>				31010	2	orná půda ovocný sad	0,1843		0,1843		-	<i>- stezka pro pěší a cyklisty</i>
					30900	1							
					35700	2							
Celkem	<b>0,1963</b>	<b>0,0120</b>	<b>0,1843</b>				<b>0,1963</b>	<b>0,0120</b>	<b>0,1843</b>				
<b>plochy krajiny a sídelní zeleně</b>													
ZO9	<i>sídelní zeleň ochranná</i>				30900	1	orná půda	0,8951		0,8951		-	
Celkem	<b>0,8951</b>		<b>0,8951</b>				<b>0,8951</b>		<b>0,8951</b>				
Z10	<i>sídelní zeleň ochranná</i>				30810	3	orná půda	2,1588		2,1588		-	
					30210	2							
					30200	1							
Celkem	<b>2,1588</b>		<b>2,1588</b>				<b>2,1588</b>		<b>2,1588</b>				

tab.10 - k.ú. Drahoraz výkaz výměr		výměra v ha									zúrodnovací opatření	poznámka	
		celkem	z toho v území		z toho zemědělské půdy dle kultur					nezem. půdy			
			zast.	mimo zast.	BPEJ	tř. ochr.	druh pozemku	celkem	z toho v území				
								zast.	mimo zast.				
<b>plochy zastavitelné</b>													
SV9	<i>plochy smíšené obytné - venkovské</i>				31010	2	orná půda	0,9311		0,9311		-	
	Celkem	<b>0,9311</b>	<b>0,9311</b>					<b>0,9311</b>		<b>0,9311</b>			
SV10	<i>plochy smíšené obytné - venkovské</i>				31010	2	orná půda	0,1871	0,1871			-	
	Celkem	<b>0,1871</b>	<b>0,1871</b>					<b>0,1871</b>	<b>0,1871</b>				
SV11	<i>plochy smíšené obytné - venkovské</i>				31010	2	zahrada	0,1181	0,1181			-	
	Celkem	<b>0,1181</b>	<b>0,1181</b>					<b>0,1181</b>	<b>0,1181</b>				
SV12	<i>plochy smíšené obytné - venkovské</i>				31010	2	zahrada	0,1947	0,1947			-	
	Celkem	<b>0,1947</b>	<b>0,1947</b>					<b>0,1947</b>	<b>0,1947</b>				
SV13	<i>plochy smíšené obytné - venkovské</i>				31010 30910	2	orná půda	0,6130		0,6130		-	
	Celkem	<b>1,0114</b>	<b>0,3984</b>	<b>0,6130</b>				<b>0,6130</b>		<b>0,6130</b>	<b>0,3984</b>		

tab.11 - k.ú. Mlýnec u Kopidlna výkaz výměr		výměra v ha									zúrodňovací opatření	poznámka	
		celkem	z toho v území		z toho zemědělské půdy dle kultur					nezem. půdy			
			zast.	mimo zast.	BPEJ	tř. ochr.	druh pozemku	celkem	z toho v území				
								zast.	mimo zast.				
<b>plochy zastavitelné</b>													
SV22	plochy smíšené obytné - venkovské				36100	2	orná půda	2,4202		2,4202		ano	- dle pokynu pořizovatele plocha vypuštěna
	Celkem	2,4202		2,4202				2,4202		2,4202			
SV23	plochy smíšené obytné - venkovské				36100	2	orná půda	0,286	0,286			ano	- dle pokynu pořizovatele plocha zmenšena
	Celkem	0,286	0,286					0,286	0,286				
SV24	plochy smíšené obytné - venkovské										0,6375	-	
	Celkem	0,6375	0,6375								0,6375		
OR1	plochy rekreačních a ubytovacích zařízení				36100	2	orná půda	0,4411		0,4411		ano	- dle stanoviska dotčeného orgánu plocha zmenšena
	Celkem	0,4411		0,4411				0,4411		0,4411			
OR2	plochy rekreačních a ubytovacích zařízení										1,6528	-	
	Celkem	1,6528	1,6528								1,6528		
RI1	plochy rekreace individuální a rodinné				32001 30700 36100	4 3 2	orná půda trv.tr.porost	0,2207 0,5673		0,2207 0,5673		-	- dle pokynu pořizovatele plocha vypuštěna
	Celkem	0,7880		0,7880				0,7880		0,7880			
TI3	plochy technické infrastruktury				36100	2	orná půda	0,2243		0,2243		ano	
	Celkem	0,2243		0,2243				0,2243		0,2243			
DM12	plochy dopravní infrastruktury				36100	2	orná půda	0,0643		0,0643		-	- dle pokynu pořizovatele plocha vypuštěna
	Celkem	0,0643		0,0643				0,0643		0,0643			
DM11	plochy dopravní infrastruktury				36100	2	orná půda	0,0723	0,0195	0,0528		ano	- dle pokynu pořizovatele plocha vypuštěna
	Celkem	0,0863	0,0335	0,0528				0,0723	0,0195	0,0528	0,0140		

tab.12 - k.ú. Mlýnec u Kopidlna výkaz výměr		výměra v ha									zúrodňovací opatření	poznámka
		celkem	z toho v území		z toho zemědělské půdy dle kultur					nezem. půdy		
			zast.	mimo zast.	BPEJ	tř. ochr.	druh pozemku	celkem	z toho v území			
								zast.	mimo zast.			
<b>plochy krajiny a sídelní zeleně</b>												
NS1	<i>krajinná zeleň</i>				36100	2	orná půda	0,5552		0,5552		- založení ÚSES
	Celkem	<b>0,5552</b>	<b>0,5552</b>					<b>0,5552</b>		<b>0,5552</b>		
NS2	<i>krajinná zeleň</i>				32001	4	orná půda	0,2741		0,2741		
	Celkem	<b>0,2741</b>	<b>0,2741</b>					<b>0,2741</b>		<b>0,2741</b>		
NS7	<i>krajinná zeleň</i>				32001	4	orná půda	1,6563		1,6563		
	Celkem	<b>1,6563</b>	<b>1,6563</b>					<b>1,6563</b>		<b>1,6563</b>		
NS8	<i>krajinná zeleň</i>				30700	3	orná půda	1,2842		1,2842		
	Celkem	<b>1,2842</b>	<b>1,2842</b>					<b>1,2842</b>		<b>1,2842</b>		

tab.13 - Kopidlno celkový přehled výkazu výměr ploch	výměra v ha			
	celkem	z toho zemědělské půdy		
		celkem	v zast. území	mimo zast. území
<b>plochy zastavitelné</b>				
<i>plochy smíšené obytné - městské / SM</i>	20,2192	<b>18,2736</b>	1,5900	16,6836
<i>plochy smíšené obytné - venkovské / SV</i>	10,8062	<b>9,6899</b>	1,2687	8,4212
<i>plochy občanského vybavení / OV</i>	4,0530	<b>4,0530</b>	---	4,0530
<i>plochy tělovýchovných a sportovních zařízení / OS</i>	4,0531	<b>1,2996</b>	1,2996	---
<i>plochy rekreačních a ubytovacích zařízení / OR</i>	2,0939	<b>0,4411</b>	---	0,4411
<i>plochy veřejných prostranství / PV</i>	0,6700	<b>0,0909</b>	0,0909	---
<i>plochy výroby a skladování / VP</i>	60,9571	<b>54,1947</b>	0,0916	54,1031
<i>plochy drobné výroby a skladování / VD</i>	7,9564	<b>5,7411</b>	---	5,7411
<i>plochy zemědělské výroby a skladování / VZ</i>	2,5214	<b>2,5214</b>	---	2,5214
<i>plochy a koridory dopravní infrastruktury silniční / DS</i>	45,4238	<b>36,9968</b>	0,5734	36,4234
<i>plochy dopravní infrastruktury místní / DM</i>	2,5125	<b>1,3182</b>	0,3270	0,9912
<i>plochy technické infrastruktury / TI</i>	1,6764	<b>1,6097</b>	---	1,6097
<i>celkem</i>	<b>162,9430</b>	<b>136,23</b>	<b>5,2412</b>	<b>130,9888</b>
<b>plochy krajiny a sídelní zeleně</b>				
<i>sídelní zeleň ochranná / ZO</i>	14,5758	<b>14,0548</b>	---	14,0548
<i>krajinná zeleň / NS</i>	18,2380	<b>18,1364</b>	---	18,1364
<i>suchý poldr - hráz / VV</i>	1,3800	<b>1,2970</b>	---	1,2970
<i>celkem</i>	<b>34,1938</b>	<b>33,4882</b>	---	<b>33,4882</b>

tab.14 - Kopidlno celkový přehled výkazu půd dle třídy ochrany	výměra v ha						
	celkem	z toho zemědělské půdy					
		celkem	I. tř.	II. tř.	III. tř.	IV. tř.	V. tř.
<b>plochy zastavitelné</b>							
<i>plochy smíšené obytné - městské / SM</i>	20,2192	<b>18,2736</b>	10,2107	1,1803	1,4004	5,4822	0
<i>plochy smíšené obytné - venkovské / SV</i>	10,8062	<b>9,6899</b>	2,9225	3,011	0	3,7564	0
<i>plochy občanského vybavení / OV</i>	4,0530	<b>4,0530</b>	0	4,0530	0	0	0
<i>plochy tělovýchovných a sportovních zařízení / OS</i>	4,0531	<b>1,2996</b>	0	0	1,2996	0	0
<i>plochy rekreačních a ubytovacích zařízení / OR</i>	2,0939	<b>0,4411</b>	0	0,4411	0	0	0
<i>plochy veřejných prostranství / PV</i>	0,6700	<b>0,0909</b>	0	0	0,0909	0	0
<i>plochy výroby a skladování / VP</i>	60,9571	<b>54,1947</b>	24,1395	4,9201	0,1090	25,0261	0
<i>plochy drobné výroby a skladování / VD</i>	7,9564	<b>5,7411</b>	3,4260	0	0	2,3151	0
<i>plochy zemědělské výroby a skladování / VZ</i>	2,5214	<b>2,5214</b>	0,9710	0	0	1,5504	0
<i>plochy a koridory dopravní infrastruktury silniční / DS</i>	45,4238	<b>36,9968</b>	13,5938	10,2626	7,8260	5,3144	0
<i>plochy dopravní infrastruktury místní / DM</i>	2,5125	<b>1,3182</b>	0,4185	0,5847	0,1832	0,1318	0
<i>plochy technické infrastruktury / TI</i>	1,6764	<b>1,6097</b>	0	0,2243	0	1,3854	0
<i>celkem</i>	<b>162,9430</b>	<b>136,23</b>	<b>55,6820</b>	<b>24,6771</b>	<b>10,9091</b>	<b>44,9618</b>	<b>0</b>
<b>plochy krajiny a sídelní zeleně</b>							
<i>sídelní zeleň ochranná / ZO</i>	14,5758	<b>14,0548</b>	5,2170	1,2966	0,6355	6,9057	0
<i>krajinná zeleň / NS</i>	18,2380	<b>18,1364</b>	0	0,5552	11,2940	6,2872	0
<i>suchý poldr - hráz / VV</i>	1,3800	<b>1,2970</b>	0	0	1,2420	0,0550	0
<i>celkem</i>	<b>34,1938</b>	<b>33,4882</b>	<b>5,2170</b>	<b>1,8518</b>	<b>13,1715</b>	<b>13,2479</b>	<b>0</b>

**Odůvodnění ÚP Kopidlo doplněné pořizovatelem dle § 53, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a dle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád.**

**1. Přezkoumání souladu návrhu územního plánu Kopidlo (dle § 53 odst. 4 SZ)**

**a) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

**a.1. Soulad s politikou územního rozvoje**

Politika územního rozvoje ČR 2008

Dokument Politika územního rozvoje ČR 2008 (PUR ČR 2008) určuje požadavky na konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, mezinárodních, nadregionálních a přeshraničních souvislostech, určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů a stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

PÚR ČR 2008 je členěna na kapitoly:

1. „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území“
2. „Rozvojové oblasti a rozvojové osy“, „Specifické oblasti“, „Koridory a plochy dopravní infrastruktury“ a „Koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury“
3. „Další úkoly pro územní plánování“

**ad. 1.** - Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, článek 14 -32

ÚP Kopidlo zejména zohledňuje následující priority obsažené v PÚR ČR 2008:

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů. (Viz také UAEU, část III.6 čl. 25, 27; viz také čl. 19 PÚR ČR 2006)*

*(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně. (Viz také Lipská charta, bod II.; viz také čl. 29 PÚR ČR 2006)*

**Vyhodnocení:** ÚP Kopidlo navrhuje nové zastavitelné plochy za účelem výstavby objektů rodinného bydlení, plochy pro rozšíření občanského vybavení, občanského vybavení veřejné infrastruktury, komerčních služeb, sportu a tělovýchovy. Nově navržené plochy navazují na zastavěné území a plochy většího rozsahu podmiňuje zpracováním územní studie, která navrhne, prověří a posoudí možná řešení vybraných problémů. Řešené území má charakter městské a venkovské zástavby, ve které převažují v zastavěném území stavby rodinných domů s přílehlými pozemky zahrad a trvalých travních porostů.

*(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli (viz také čl. 20 PÚR ČR 2006) a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

*(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. (Viz také čl. 21 PÚR ČR 2006)*

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurence-schopnost. (Viz také UAEU, část III.2 čl. 16, 17; viz také čl. 18/ PÚR ČR 2006)

**Vyhodnocení:** Tyto priority zohledňuje návrh Územního plánu vymezením ploch výroby a skladování, které jsou vymezeny zejména mezi plánovaným obchvatem města, silnicí I. třídy a železniční tratí. Tyto plochy byly vymezeny jako náhrada za plochy výroby a skladování z dosud platného ÚPSÚ, ve kterém jsou vymezeny v nevhodné krajinné lokalitě a nevhodném rozsahu.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. (Viz také čl. 22 PÚR ČR 2006). Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

**Vyhodnocení:** V dotčeném území se jedná o opuštěný areál bývalého cukrovaru Kopidlno. Návrh ÚP Kopidlno dotčenou plochu vymezuje jako plochu přestavby za účelem výstavby obilného mlýna. Uvedená plocha je podmíněna zpracováním územní studie za účelem prověření a možného posouzení vybraných problémů, zejména dopravního napojení a vlivu na okolní zástavbu a eliminování případné negativní dopady z provozu obilného mlýna na obytné prostředí města.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů. (Viz také Evropská úmluva o krajině).

**Vyhodnocení:** Územním plánem byly respektovány prvky regionálního a nadregionálního ÚSES s návazností na sousední územní celky. Dále Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku č.j. 2682/ZP/2010 k návrhu zadání územního plánu Kopidlno uplatnil požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i zákona o posuzování vlivů. Na základě návrhu územního plánu Kopidlno, vyhodnocení vlivů na životní prostředí, výsledku společného jednání vydal Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení EIA a IPPC, ve smyslu ustanovení § 22 písm. e) zákona EIA souhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu územního plánu Kopidlno s podmínkami, které budou v další etapě projednávání územního plánu zohledněny.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. (Viz také čl. 25 PÚR ČR 2006). Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.

**Vyhodnocení:** Návrh územního plánu respektuje plánovaný obchvat silnice I/32, který je veden mimo hlavní zastavěné území města Kopidlno. Případná realizace obchvatu města vyvolá další stavby dopravní infrastruktury, které návrh ÚP ve svém řešení zohledňuje.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. (Viz také UAEU, část III. 5 čl. 23, 24; viz také čl. 27 PÚR ČR 2006). V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

**Vyhodnocení:** V řešeném území je stanoveno záplavové území Q100 vodního toku Mrlina. Stanovena je i aktivní záplavová zóna. Územní plán navrhuje na hranici k.ú. Kopidlno a k.ú. Mlýnec u Kopidlno realizovat suchý poldr jako ochranu území před povodněmi.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. (Viz také Lipská charta, bod I. 2)

**Vyhodnocení:** Nové plochy technické infrastruktury, které jsou navrženy za účelem navýšení kapacity stávajícího vodojemu a možného způsobu řešení likvidace odpadních vod respektují článek 30, kdy se

jedná o vytvoření podmínek pro budoucí navýšení kapacity stávajícího vodojemu a ploch pro umístění potřebného čistícího zařízení vod odpadních.

**ad. 2. - Rozvojové oblasti a rozvojové osy, Specifické oblasti, Koridory a plochy dopravní infrastruktury, Koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury**

#### Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Na území obce s rozšířenou působností Jičín není PÚR ČR 2008 vymezena žádná rozvojová oblast nebo rozvojová osa.

#### Specifické oblasti

Na území obce s rozšířenou působností Jičín není PÚR ČR 2008 vymezena žádná specifická oblast.

#### Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Z PÚR ČR 2008, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009, vyplývá pro území obce s rozšířenou působností Jičín požadavek vymezení koridoru kapacitní silnice R35b v úseku Úlibice – Hradec Králové (E 442) a vymezení, resp. výběr koridoru kapacitní silnice S5 v úseku R10/R35 (Mnichovo Hradiště – Rádelský Mlýn) – Úlibice (E 442). Správní území města Kopidlno není dotčeno polohou koridoru rychlostní silnice R35b a S5 vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR 2008.

#### Koridory, plochy a rozvojové záměry technické infrastruktury

Na území obce s rozšířenou působností Jičín není PÚR ČR 2008 vymezen žádný koridor technické infrastruktury a související rozvojový záměr.

**ad. 3. - Další úkoly pro územní plánování**

V PÚR ČR 2008 jsou stanoveny další úkoly pro územní plánování ukládající řešení problémů, které mají nadmístní charakter, ale nesplňují požadavky pro rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti, vymezené na celostátní úrovni.

Mezi území vykazující relativně vyšší míru problémů, zejména z hlediska udržitelného rozvoje území, je území Jičínsko – Poděbradsko. Úkolem pro územní plánování je upřesnění území vymezené jako nadmístní specifickou oblast. Jedná se o území, které vyžaduje koordinaci zásadami územního rozvoje vymezením nadmístních specifických oblastí.

### **a.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje byly vydány Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje dne 8. září 2011 a nabyly účinnost dne 16. listopadu 2011. Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje stanoví zejména základní požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území Královéhradeckého kraje, vymezují plochy a koridory nadmístního významu a stanoví požadavky na jejich využití a vymezují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy a koridory územních rezerv.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje v nadmístních souvislostech území Královéhradeckého kraje zpřesňují a rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s politikou územního rozvoje, určují strategii pro jejich naplňování a koordinují územně plánovací činnost obcí Královéhradeckého kraje.

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále ZÚR KHK) jsou závazné pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území.

- 1) ZÚR KHK stanovují následující požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti dotčených obcí:
  1. naplňovat úkoly územního plánování v rámci příslušné rozvojové osy (OS, NOS), oblasti (OB, NOB), specifické oblasti (SOB, NSO) a území s vyváženým rozvojovým potenciálem (UVRP),
  2. zastavitelné plochy umístit především ve vazbě na zastavěné území,
  3. při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území,
  4. zpřesnit a územně stabilizovat plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury, rozvojové

- plochy, plochy pro protipovodňovou ochranu území a prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu,
5. při pořizování územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.

**ad. 1.** - Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

ZÚR KHK vymezují pro zajištění dispartit mezi pilíři udržitelného rozvoje na území kraje v souladu s dalšími úkoly pro územní plánování stanovenými PÚR ČR oblasti s relativně vyšší mírou specifických problémů nadmístního významu. Správní území města Kopidlno je součástí vymezené specifické oblasti Jičínsko - NSO3.

#### *NSO 3 Specifická oblast Jičínsko*

*Jedná se o typické periferní území, což značí, že oblast je charakteristická řadou nepříznivých ukazatelů. Velká část obcí není napojena na žádnou technickou infrastrukturu (veřejný vodovod, kanalizace, plyn). Zatímco v celém Královéhradeckém kraji nemá vodovod, veřejnou kanalizaci ani plynovou přípojku necelých 10 % obcí, ve specifické oblasti Jičínsko je to více než 30 % obcí. Stejně tak občanská vybavenost obcí je nízká, což souvisí se sídelní strukturou této oblasti. Převažují velmi malé obce, které nemají ani základní školu, poštu či zdravotní střediska (60 % obcí na rozdíl od celého Královéhradeckého kraje, kde je to 40 %). Oblast má rovněž relativně nepříznivé demografické charakteristiky. Snižuje se zde počet obyvatel, přitom obyvatelstvo dále stárne, což nedává příznivou perspektivu do budoucna. Vymezené území má problémy s bytovým fondem (nízký podíl bytů I. kategorie), přitom je značná část bytů neobydlena. Tato oblast je znevýhodněna svou geografickou polohou při hranici kraje i vzdáleností hlavních rozvojových center kraje a dopravních koridorů. Na celém území NSO3 je předpokladem rozvoje budování infrastruktury, zejména jeho severní část má perspektivu zlepšení životních podmínek v souvislosti s rozvojem cestovního ruchu (Český ráj) a příznivou dojezdovou vzdáleností od NOS1, respektive rozvíjející se průmyslovou zónou v Jičíně, kam mnoho obyvatel oblasti dojíždí do zaměstnání.*

*Vytvořením územních podmínek pro příznivý ekonomický rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území je třeba přispět k vyvážení pilířů udržitelného rozvoje.*

**Vyhodnocení:** Návrh územního plánu využívá volných ploch a proluk ve vymezených zastavěných územích a navrhuje přestavby ploch staveb, které jsou v současné době nevyužité, zchátralé nebo zbořené. ÚP Kopidlno zejména návrhem nových zastavitelných ploch bydlení, občanského vybavení, výroby a skladování, ploch a zařízení technické infrastruktury a ochranou nezastavěného území vytváří vhodné podmínky k zajištění příznivého rozvoje území ve vymezené specifické oblasti.

**ad. 2.** - Většina zastavitelných ploch přiléhá k hranici zastavěného území, výjimkou jsou nově vymezené plochy výroby a skladování, které jsou zčásti navrženy mezi plánovaným obchvatem města, silnicí I. třídy a železniční tratí.

**ad. 3.** - Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje stanoví k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území ve vazbě na priority stanovené Politikou územního rozvoje ČR 2008 (dále jen „PÚR ČR“) priority územního plánování na území Královéhradeckého kraje. Priority územního plánování kraje jsou určeny ke konkretizaci cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj území v územně plánovací činnosti měst a obcí, kterými jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétních plochách:

ÚP Kopidlno zejména zohledňuje následující priority obsažené v ZÚR KHK:

*1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,*

**Vyhodnocení:** V rámci rozvoje ekonomického potenciálu územní plán vytváří návrh ploch pro výrobu a skladování, drobnou řemeslnou výrobu, zemědělskou výrobu, ploch pro občanské vybavení a návrh smíšených ploch obytných, ve kterých je regulativně umožněn rozvoj podnikatelských záměrů.

*3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti,*

**Vyhodnocení:** Návrh územního plánu respektuje plánovaný obchvat silnice I/32.

*5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na*

*celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,*

**Vyhodnocení:** Návrhem ploch pro bydlení vytváří územní plán podmínky pro výstavbu rodinných domů. Předpokladem je příliv mladých rodin s dětmi, které by se v území trvale usídlily. Město Kopidlno má vybudován vlastní vodovod. V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje je navrženo posílení vodojemu Kopidlno a navrženo prodloužení zásobního řadu do sousední obce Budčevsi. Z posíleného vodojemu je rovněž navrženo také prodloužení vodojemu do Ledkova. Technologická linka stávající ČOV není schopná dodržet emisní a v budoucnu imisní limity ukazatelů vypouštěných odpadních vod. Navržena je proto nová ČOV – mechanicko biologická, s kapacitou 2200 EO. Na nově navrženou městskou ČOV Kopidlno budou přivedeny také odpadní vody z Drahorazi a Pševsi.

*6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,*

**Vyhodnocení:** Podrobnějším členěním ploch s rozdílným způsobem využití vytváří územní plán nabídku možností výběru různého typu bydlení, podnikání, zaměstnání a volno časových aktivit.

*8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,*

**Vyhodnocení:** Ochrana a rozvoj jsou zajištěny stanovením podmínek pro využití ploch v krajině.

*9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní dostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace,*

**Vyhodnocení:** V návaznosti na vymezenou trasu koridoru pro obchvat silnice I/32 a její křížení se silnicí III/28028 byly vymezeny plochy pro případný rozvoj dopravního vybavení území. Navrženo je několik místních komunikací, které zpřístupňují stávající i navržené lokality a zajišťují dostupnost zastavěných území.

*10) přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields),*

**Vyhodnocení:** Nejrozsáhlejším územím pro nové využití je areál bývalého cukrovaru Kopidlno, kde byl návrhem územního plánu respektován požadavek na využití pro provoz obilného mlýna.

*11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,*

**Vyhodnocení:** V rámci plochy pro technickou infrastrukturu (městská ČOV) je navrženo umístění sběrného dvora tříděného odpadu.

*14) vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech,*

**Vyhodnocení:** V záplavovém území nejsou vymezeny zastavitelné plochy, vyjma ploch v centrální části města Kopidlno, které jsou určeny pro sport a rekreaci (travnatá hřiště, zeleň)

*15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlívům povodní,*

*16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,*

**Vyhodnocení:** Územní plán navrhuje protipovodňové opatření, je vymezena plocha pro rozlív povodňových vod Q100. V sesuvných územích nejsou navrhovány zastavitelné plochy, skládka Na osouši, která se nachází v aktivním sesuvném území, je navržena k rekultivaci.

*19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické dostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů,*

**Vyhodnocení:** Územní plán respektuje prvky regionálního ÚSES s návazností na ostatní prvky ÚSES a na sousední územní celky. Respektována a vyznačena je i ochranná zóna nadregionálního biokoridoru K 68 (RC1006 Rožďalovice – RC 1008 Ostrá Hůrka).

*20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.*

**Vyhodnocení:** Architektonické a archeologické památky jsou návrhem územního plánu respektovány.

**ad. 4.** - Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv

ZÚR KHK na území kraje vymezuje koridory mezinárodního, republikového a nadmístního významu jako plochy pro umístění dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy, které svým významem, rozsahem nebo využitím přesahují hranice státu či ovlivňují území více krajů, popřípadě obcí.

#### Vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí

Ve správním území města Kopidlno vymezují ZÚR KHK koridor územní rezervy pro záměr nadmístního významu – silnice I/32 – v prostoru Kopidlno (DS3r).

#### Vymezení územního systému ekologické stability

Ve správním území města Kopidlno vymezují ZÚR KHK biocentrum regionálního významu 1873 Na červenci a biokoridor regionálního významu RK 1228.

Vyhodnocení: ÚP Kopidlno výše uvedený koridor územní rezervy pro záměr výstavby obchvatu města Kopidlno respektuje. Rovněž ÚP Kopidlno respektuje regionální biocentrum RBC 1873 Na Červenci a regionální biokoridor 1228.

**ad. 5.** – viz kapitola ad.3.

## **2) Vymezení cílových charakteristik krajiny**

1. ZÚR KHK vymezují pro zachování a rozvoj hodnot vzniklých spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz, oblast krajinného rázu Cidlinsko a Mladoboleslavsko do které zasahuje správní území města Kopidlno.

Pro celé území kraje se k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny jsou stanoveny tyto obecné zásady:

- Zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant.
- Nevytvářet nová urbanizovaná území.

Vyhodnocení: ÚP Kopidlno svou koncepcí respektuje obecné zásady kraje stanovené v kapitole cílových charakteristik krajiny.

## **3) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

ZÚR KHK vymezují v správním území města Kopidlno tato veřejně prospěšná opatření:

Biocentrum regionálního významu RBC 1873

Biokoridor regionálního významu RK 1228

Vyhodnocení: ÚP Kopidlno respektuje regionální biocentrum 1873 Na červenci a regionální biokoridor RK 1228.

Závěr:

Z hlediska posouzení souladu návrhu ÚP Kopidlno s Politikou územního rozvoje ČR 2008 a územně plánovací dokumentací vydanou krajem pořizovatel neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k vydání ÚP Kopidlno.

## **b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Cílem ÚP Kopidlno je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území. Součástí procesu pořizení ÚP Kopidlno byla zpracována dokumentace „Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území“, jejíž samostatnou přílohou je dokumentace „Vyhodnocení vlivů na životní prostředí“. Závěr výše uvedené dokumentace konstatuje, že ÚP Kopidlno vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území ve všech jeho pilířích, navržené podmínky územního rozvoje jsou vyvážené, mají pozitivní dopad na životní prostředí a naplňují v maximální míře priority územního plánování. Pozitivně se vyjádřil i krajský úřad ve věci posouzení ÚP Kopidlno na životní prostředí.

Cílem územního plánování je nejen koordinace veřejných zájmů, ale i koordinace zájmů soukromých se zájmy veřejnými. S ohledem na skutečnost, že územní plán je „dohoda o území“, kde přirozeně dochází ke střetům jednotlivých názorů na využití území, vyplývá, že nelze vyhovět všem zájmům. Předložený návrh ÚP Kopidlna je tak výsledná podoba stávajícího stavu a dohoda možného budoucího řešení v území. Navrhované řešení vytváří územní předpoklady pro rozvoj města a jeho venkovských částí formou komplexního návrhu uspořádání a využití území, s důrazem na vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. ÚP Kopidlna je řešen v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu §18 a 19 stavebního zákona.

Závěr:

Z hlediska posouzení souladu návrhu ÚP Kopidlna s cíli a úkoly územního plánování stanovenými stavebním zákonem pořizovatel neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k vydání ÚP Kopidlna.

### **c) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Zastupitelstvo města Kopidlna rozhodlo na svém zasedání dne 16.1.2007 o pořízení ÚP Kopidlna. Návrh zadání ÚP Kopidlna byl zpracován ve spolupráci s určeným zastupitelem, dle ustanovení §47 odst. 1, stav. zákona, v průběhu listopadu 2009 až ledna 2010. Následně byl návrh zadání dne 21.1.2010, dle ustanovení §47 odst. 2, stavebního zákona, rozeslán dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. K návrhu zadání bylo dne 12.2.2010 vydáno stanovisko Krajským úřadem Královéhradeckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, č.j. 2682/ZP/2010, ve kterém byl oddělením EIA a IPPC uplatněn požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i zákona o posuzování vlivů a oddělením Ochrany přírody a krajiny uplatněn požadavek, aby v řešeném území byla respektována Ptačí oblast CZ 0211010 Rožďalovické rybníky, Evropsky významné lokality CZ0210101 Dymokursko a CZ0520038 Češovské lesy a prvky územního systému ekologické stability (regionální biocentra RCB 1006 Rožďalovice a RBC 1873 Ledkov a regionální biokoridor RK 1228). Na základě uplatněných požadavků, podnětů a stanovisek pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh zadání ÚP Kopidlna a ten dne 26.5.2010 předložil zastupitelstvu města Kopidlna ke schválení. Zadání ÚP Kopidlna bylo schváleno zastupitelstvem města Kopidlna dne 26.5.2010.

Na základě schváleného zadání územního plánu, v souladu s ustanovením § 50 odst. 1, stavebního zákona a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, zahájila společnost ARCHTEAM ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ s.r.o. proces zpracování návrhu ÚP Kopidlna. Dne 2.9.2010 podalo město Kopidlna žádost o přehodnocení stanoviska Odboru životního prostředí a zemědělství krajského úřadu Královéhradeckého kraje s odůvodněním, kdy změny navrhované v návrhu územního plánu Kopidlna nejsou takového rozsahu, aby vyžadovaly výše uvedená posouzení. Žádost byla pořizovatelem dne 24.9.2010 zaslána na výše uvedený Odbor životního prostředí a zemědělství, ke které Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství vydal dne 13.10.2010 stanovisko, č.j. 18821/ZP/2010. V uvedeném stanovisku oddělení Ochrany přírody a krajiny uvádí, že nemá námitek k návrhu zadání územního plánu Kopidlna, neboť nebude dotčen regionální systém ekologické stability, současně nebudou dotčena zvláště chráněná území a dále, že návrh zadání územního plánu Kopidlna nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality CZ0210101 Dymokursko a CZ0520038 Češovské lesy ani na vyhlášené ptačí oblasti CZ 0211010 Rožďalovické rybníky. Oddělení EIA a IPPC v uvedeném stanovisku konstatuje, že i nadále zůstává v platnosti stanovisko vydané dne 12. 2. 2010 (č.j. 2682/ZP/2010) a tedy územní plán Kopidlna je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. Zpracovaný návrh ÚP, připravený k společnému jednání o návrhu ÚP Kopidlna, včetně dokumentace vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a vyhodnocení vlivů na životní prostředí, byl zpracovatelem dne 19.9.2011 předán ve dvou vyhotoveních Městu Kopidlna. Projednání návrhu ÚP Kopidlna oznámil pořizovatel dle § 50 odst. 2, stavebního zákona dopisem ze dne 6.9.2011 dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Společné jednání se uskutečnilo dne 23.9.2011 v zasedací místnosti Městského úřadu v Jičíně.

Pořizovatel, dle ustanovení § 51 odst. 1, stavebního zákona, dne 26.10.2011 předložil Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje žádost o posouzení návrhu ÚP Kopidlna včetně samotného návrhu

územního plánu Kopidlno a zprávou o jeho projednání. Krajský úřad Královéhradeckého kraje k předloženému návrhu ÚP Kopidlno vydal dne 4.11.2011 stanovisko (č.j. 20154/UP/2011/Cej) se závěrem, kdy z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k řízení o vydání ÚP Kopidlno, dle ustanovení 52 a § 53 stavebního zákona.

Na základě výsledku společného projednání návrhu ÚP Kopidlno, dle § 50 stav. zákona a posouzení návrhu územního plánu krajským úřadem, dle § 51 stav. zákona, bylo zahájeno řízení o vydání ÚP Kopidlno, dle ustanovení § 52 odst. 1, stavebního zákona, které oznámil pořizovatel veřejnou vyhláškou. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce pořizovatele a úřední desce města Kopidlno shodně dne 24.10.2011. K veřejnému projednání bylo oznámením ze dne 8.11.2011 o konání veřejného projednání jednotlivě přizváno město Kopidlno, dotčené orgány a sousední obce a to 30 dnů předem. O upraveném a posouzeném návrhu ÚP Kopidlno se dne 9.12.2011 od 9.00 hod. konalo na Městském úřadě v Kopidlně veřejné projednání. Proti návrhu územního plánu Kopidlno byly uplatněny tři věcně shodné námitky od spol. KAVALIÉRLASS a.s. a uplatněny tři připomínky (pan Hubálovský, paní Svobodová, pan Pěnička).

Dle ustanovení §53 odst. 1, pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledek projednání a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu ÚP Kopidlno.

Závěr:

Požizovatel prověřil obsahové náležitosti předloženého návrhu územního plánu, procesní náležitosti pořizovacího procesu územně plánovací dokumentace, jakož i ostatní požadavky vyplývající ze zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek (vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění). Z hlediska posouzení souladu návrhu ÚP Kopidlno s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů pořizovatel neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k vydání ÚP Kopidlno.

**d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

V rámci projednávání návrhu územního plánu Kopidlno byly obeslány oznámením o konání společného jednání, informací o vystavení návrhu územního plánu k nahlédnutí, o uplatnění stanovisek (DO) a připomínek (okolní obce) v dané lhůtě následující instituce :

**DO + sousední obce + dotčená obec + správci sítí**

**Dotčené orgány:**

Nadřízený orgán ÚP – pouze NÁVRH ÚP	2. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor regionálního rozvoje, územ. plánování a stav. řádu, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03, HK
Doprava - silniční (II., III. tř.)	Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
OŽP +ochrana vod(pro ORP) +ochrana ovzduší +ochr.přír. a krajiny (+reg ÚSES + EVL) +ochr. lesa (pro ORP)* +ochrana ZPF (pro ÚP – mimo RP)	Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové  *jsou –li umíst. rekr. a sport. stavby
Požární ochrana +CO	3. Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územ. odbor JC, Dělnická 162, Jičín, 506 01
Ochrana ovzduší +OŽP +odpad.hosp. +ochrana veř.zdraví	4. Krajská hygienická stanice - územní pracoviště Jičín, Revoluční 1076, Jičín, 506 15
veterinární správa	5. Krajská veterinární správa pro Královéhradecký kraj, Železnická 1056, Jičín, 506 15
Doprava - silniční (II., III. tř.+ místní + veř.přístupné účelové)	6. Městský úřad Jičín- odbor dopravy - odd. dopravy, Jičín, Havlíčkova 56
Ochrana vod (ÚPO - mimo ORP)	7. Městský úřad Jičín- odbor ŽP - vodoprávní úřad, Jičín, Havlíčkova 56

Ochr.přír. a krajiny (+místní ÚSES) + odpad.hospodářství		Městský úřad Jičín- odbor ŽP - odd.ochrany prostředí a ekologie krajiny, Jičín, Havlíčkova 56
Ochrana lesa + ochrana ZPF		Městský úřad Jičín- odbor ŽP - odd.zemědělství a lesního hospodářství, Jičín, Havlíčkova 56
Památková péče (mimo Sobotka, Radim, Střevač, Železnice, Jičín, Libošovice )	8.	Městský úřad Jičín- oddělení státní památkové péče, Jičín, Havlíčkova 56
Doprava na pozemních komunikacích (dálnice, I.tř.)+doprava drážní+ letecká + lodní	9.	Ministerstvo dopravy, Nábřeží L. Svobody 12, Praha 1
Obrana státu	10.	Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 1, 160 01 Praha 6
ochr.ložisek ner.surovin	11.	Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
Požární ochrana (na území dvou a více krajů)*	12.	Ministerstvo vnitra, Nad štolou 936/3,170 00 Praha-Holešovice
Ochrana veř.zdraví	13.	Min. zdravotnictví – Odbor investičního rozvoje Ministerstva zdravotnictví , Český inspektorát lázní a zříděl ,Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2
Ochrana veř.zdraví (v ochranných pásmech a na území lázeňského místa)*		Min. zdravotnictví – Český inspektorát lázní a zříděl , Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2 * pro Kopidlno – Mlýnec u Kopidlno + Budčeves – Nečas + Svatojánský Újezd + Lázně Běláhrad
pozemkové úpravy	14.	Ministerstvo zemědělství - Pozemkový úřad, Havlíčkova 56, 506 14 Jičín
OŽP na území národního parku nebo CHKO +ochr. ložisek ner.surovin	15.	Ministerstvo životního prostředí ČR, územní odbor pro HK, Resslova 1229/2a, 500 02 HK
ochr.ložisek ner.surovin	16.	Obvodní báňský úřad, Horská 5, Trutnov 541 01
Doprava na pozemních komunikacích (dálnice, I.tř.)	17.	Ředitelství silnic a dálnic ČR, Oddělení předinvestiční přípravy , Čerčanská 2023/12, 14000 Praha 4
Energetika	18.	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký kraj, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové
Doprava drážní	19.	SŽDC- Správa železniční dopravní cesty, s.o, Dlážděná 1003/7, Praha 1, 110 00
Voj.letectví + obrana státu	20.	Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1899/C, Pardubice 530 02

**Sousední obce:**

	21.	Město Libáň zast. starostou se sídlem MěÚ Libáň, nám. Svobody 36, 507 23 Libáň
	22.	Obec Údrnice zast. starostou se sídlem OÚ Údrnice, 507 23 Libáň
	23.	Obec Jičíněves zast. starostou se sídlem OÚ Jičíněves, 507 31 Jičíněves
	24.	Obec Vršce zast. starostou se sídlem OÚ Vršce, 507 32 Kopidlno
	25.	Obec Cholenice zast. starostou se sídlem OÚ Cholenice, Cholenice 1, 507 32 Kopidlno
	26.	Obec Budčeves zast. starostou se sídlem OÚ Budčeves, 507 32 Kopidlno
	27.	Město Rožďalovice zast. starostou se sídlem OÚ Rožďalovice, Rožďalovice 93, 289 34 Rožďalovice
	28.	Obec Chotěšice zast. starostou se sídlem OÚ Chotěšice, 289 01 Chotěšice

**Dotčená obec:**

	29.	Město Kopidlno zast. starostou se sídlem MěÚ Kopidlno, Hilmarovo nám. 13, 507 32 Kopidlno
--	-----	---

**Sousední ORP:**

	30.	Město Nymburk, odbor výstavby, odbor stavební, náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk
	31.	Město Poděbrady, odbor rozvoje a územního plánování, úsek územního plánování, Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady

**Ostatní:**

	32.	ČD – Telematika,a.s., Pobočka Pardubice – nám.Jana Pernera 217, 530 28 Pardubice
	33.	Česká inspekce životního prostředí,oblastní inspektorát HK, Resslova 1229,50002,Hr.Králové
	34.	České dráhy a.s.,Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1
	35.	České radiokomunikace, U Nákladového nádraží 3144, 130 00 Praha 3
	36.	ČEZ Distribuce a.s, Teplická 874/8,405 03,Děčín
	37.	ČEZ a.s., Duhová 1444/2, Praha 4 140 53
	38.	Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, Ulrichovo náměstí 810, 501 01 Hradec Králové
	39.	NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 - Nusle
	40.	Povodí Labe s.p., Víta Nejedlého 951, Hradec Králové 500 03
	41.	Pozemkový fond ČR, Haškova č. 357, Hradec Králové 500 02
	42.	RWE - VČP Net, s.r.o., Pražská třída 485, Hradec Králové 500 04
	43.	SÚS Královéhradeckého kraje, a.s., Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové
	44.	Stavební úřad Kopidlno, náměstí Hilmarovo 13, 50732 Kopidlno
	45.	Telefónica O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 256/2 140 22, Praha 4
	46.	UPC Česká republika, a.s., pracoviště Hradec Králové, P.O.BOX 32, Hradec Králové 6, 500 06
	47.	Úřad pro civilní letectví ČR, územní inspektorát, letiště Ruzyně, Praha 6, 160 08
	48.	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
	49.	Vodohospodářská a obchodní společnost a.s., Na Tobolce 428, Jičín 506 45
	50.	Zemědělská vodohospodářská správa, Kydlinovská 245, Hradec Králové 500 05

	51.	Občanské sdružení Lodžie, Valdštejnovo nám. 1, Jičín 506 01
	52.	Občanské sdružení Volše Jičín, Kollárova 116, Jičín 506 01
	53.	Milkovický přírodně společenský kroužek, poštovní schránka 13, Libáň 507 23

Legenda:

	Doručená stanoviska, požadavky, připomínky, podněty – v termínu
	Doručená stanoviska, požadavky, připomínky, podněty – po termínu
	Bez odpovědi – bez vyjádření

Statistika vyhodnocení uplatněných stanovisek dotčených orgánů, podaných připomínek sousedních obcí a připomínek správců sítí je uvedena v následující části elaborátu. U každého stanoviska nebo připomínky je přehledně uvedeno vyhodnocení pořizovatele a příslušný pokyn pro odpovídající korekci návrhu ÚP Kopidlno. Tyto „pokyny na úpravu návrhu“ byly do návrhu ÚP Kopidlno zapracovány před zahájením řízení o vydání územního plánu.

## A)

**A.I.** Z výše uvedených dotčených orgánů uplatnily ve stanovené lhůtě své požadavky na obsah územního plánu Kopidlno následující:

### 2A. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245/2, Hr. Kr. 3, 500 03

Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství

#### **Ochrana zemědělského půdního fondu**

- Uplatňuje souhlasné stanovisko, které se týká lokalit v katastrálním území Kopidlno, Pševes, Drahoraz a Mlýnec u Kopidlna vedených zemědělské příloze.
- Nesouhlasí se stanovením přípustného využití u ploch zemědělských (NZ) a ploch smíšených nezastavěného území (NS) a požaduje vypustit:
  - stavby pro zemědělskou prvovýrobu
  - související dopravní infrastruktura
  - zalesnění

V souladu s výše uvedeným upravit nepřipustné využití.

Krajský úřad doporučuje funkční využití *zalesnění* zařadit do podmíněně přípustného využití, a to za podmínky, že návrhová lokalita pro zalesnění bude svažité, III. až V. třídy ochrany zemědělské půdy a navazující na pozemky určené k plnění funkcí lesa

**Vyhodnocení pořizovatele:** Po dohodě s určeným zastupitelem bude stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití upraveno. Úprava se bude týkat plochy smíšené nezastavěného území (NS), plochy zemědělské (NZ), plochy lesní (NL) a plochy vodní a vodohospodářské (VV). Stanovisko bude, po dohodě s určeným zastupitelem, předáno zpracovateli projektové dokumentace s požadavkem na zapracování do návrhu ÚP Kopidlno.

**Pokyny na úpravu:** Ve výše uvedených plochách důsledně dbát na ochranu nezastavěného území, tj.:

#### **V ploše zemědělské NZ**

- vypustit z *přípustného využití* „stavby pro zemědělskou prvovýrobu, zalesnění a související dopravní infrastrukturu“
- *nepřípustné využití* nahradit textem např: veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- *podmíněně přípustné využití* nově dopsat
  - ❖ zalesnění za podmínky že návrhová lokalita pro zalesnění bude: svažité, III. až V. třídy ochrany zemědělské půdy a navazující na pozemky určené k plnění funkcí lesa
  - ❖ související dopravní infrastruktura za podmínky, že se jedná o stavbu, u které není třeba souhlasu orgánu zemědělského půdního fondu s odnětím ze zemědělského půdního fondu

#### **V ploše lesní NL**

- vypustit z *přípustného využití* „stavby a zařízení lesního hospodářství“
- *nepřípustné využití* nahradit textem např: veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným využitím.

#### **V ploše smíšené nezastavěného území NS**

- vypustit z *přípustného využití* „stavby pro zemědělskou prvovýrobu“
- *nepřípustné využití* nahradit textem např: veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
- *podmíněně přípustné využití* nově dopsat
  - ❖ zalesnění za podmínky že návrhová lokalita pro zalesnění bude: svažité, III. až V. třídy ochrany zemědělské půdy a navazující na pozemky určené k plnění funkcí lesa

#### V ploše vodní a vodohospodářské VV

- vypustit slovo z *přípustného využití* „stavby“ a na konec věty dopsat „např: hráze, jezy, úpravy břehů, mosty
- *nepřípustné využití* nahradit textem např: veškeré stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným využitím.
- *podmíněně přípustné využití* nově dopsat
  - ❖ zalesnění za podmínky že návrhová lokalita pro zalesnění bude: svažité, III. až V. třídy ochrany zemědělské půdy a navazující na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Je vhodné u všech výše uvedených ploch dopsat do přípustného využití větu - „prvky územního systému ekologické stability“.

#### Lesní hospodářství

- Nemá žádné připomínky.

#### Ochrana přírody a krajiny

- Návrh územního plánu Kopidlno nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality CZ0210101 Dymokursko a CZ0520038 Češovské lesy ani na vyhlášené ptačí oblasti (CZ0211010 Rožďalovické rybníky) ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

#### Posuzování vlivů na životní prostředí

Vydá stanovisko samostatně – viz bod 2B..

#### Technická ochrana životního prostředí

- Souhlasí s návrhem územního plánu Kopidlno.

### **2B. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245/2, Hr. Kr. 3, 500 03**

Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení EIA a IPPC

- Souhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu územního plánu Kopidlno s podmínkami:
- V rámci územní studie vyřešit využití plochy OS1 tak, aby nezasahovala do přírodního biotopu (rákosin).
- Plochu RI1 vyloučit z návrhu územního plánu vzhledem k zásahu do přírodního biotopu (rákosiny a vrbiny).
- Plochu TI2 upravit tak, aby nezasahovala do přírodního biotopu dubohabřin.

Vyhodnocení pořizovatele: Po dohodě s určeným zastupitelem budou stanovené podmínky předány zpracovateli územního plánu s požadavkem na jejich zpracování (zohlednění) do návrhu ÚP Kopidlno.

Pokyny na úpravu: Plně respektovat stanovisko dotčeného orgánu a zpracovat do návrhu ÚP Kopidlno, tj. v lokalitě OS1 stanovit podmínku zpracování územní studie, lokalitu TI2 zmenšit a lokalitu RI1 vyloučit z návrhu ÚP Kopidlno.

- Upozorňuje, že v souladu s ustanovením § 10i odst. 5 zákona EIA je schvalující orgán povinen ve svém usnesení o schválení územně plánovací dokumentace zdůvodnit, jak zohlednil podmínky vyplývající ze stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Toto usnesení je povinen zveřejnit.

Vyhodnocení pořizovatele: Před vydáním územního plánu Kopidlno bude výše uvedená skutečnost v usnesení zdůvodněna.

- 
- 4. Krajská hygienická stanice - územní pracoviště Jičín, Revoluční 1076, Jičín 506 15
- S návrhem územního plánu Kopidlno se souhlasí. V souladu s § 77 zákona o ochraně veřejného zdraví se souhlas váže na splnění takto stanovených podmínek:

- Plochy změn SM pod označením – smíšené obytné – městské SM1, SM2, SM10 jsou podmíněně vhodné pro funkční využití plochy – bydlení do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb v denní i noční době.
- Plochy změn SV pod označením – smíšené obytné – venkovské SV1, SV2, SV3 jsou podmíněně vhodné pro funkční využití plochy – bydlení do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb v denní i noční době.
- Funkční využití areálu bývalého cukrovaru pro specifickou výrobu a skladování je podmíněno komplexním vyhodnocením vlivu hluku na stávající okolní bytovou zástavbu města, a to nejen z výroby, ale i nezbytného komunikačního napojení.

Vyhodnocení pořizovatele: Po dohodě s určeným zastupitelem budou stanovené podmínky předány zpracovateli územního plánu s požadavkem na jejich zpracování do návrhu ÚP Kopidlno. Areál bývalého cukrovaru návrh ÚP Kopidlno podmiňuje zpracováním územní studie, která výše uvedený požadavek provede.

Již dva roky je MMR dohodnuto s MZd na tom, že v „hlukově podezřelých plochách“ budou stavby s chráněnými vnitřními (popř. i venkovními) prostory zařazeny do podmíněně přípustného využití a podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech. Aktualizace září 2010 – stránky ÚÚR

Pokyny na úpravu: upravit (doplnit) znění v textové části str. 36, „v silničním ochranném pásmu a ochranném pásmu železnice nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení, bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční a železniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech.“

„Veškerá účinná opatření proti negativním vlivům ze silniční a železniční dopravy budou provedena na náklady investora.“ uvést v textové části odůvodnění.

Zadání územních studií vyjmout z textové části dokumentace (výrokové části) a zpracovat je do textové části odůvodnění včetně požadavku v ploše VX1 na vyhodnocení vlivu hluku z výroby na stávající bytovou zástavbu města.

-----  
-----  
**6. Městský úřad Jičín – Odbor dopravy, Oddělení silničního hospodářství, Havlíčkova 56, Jičín, 506 01**

- Nemá k návrhu ÚP Kopidlno připomínek.

-----  
-----  
**7. Městský úřad Jičín – Odbor životního prostředí, 17 listopadu 16, Jičín, 506 01**

**Oddělení ochrany přírody a krajiny**

- Návrh počítá s velkým množstvím ploch, které určuje jako obytné plochy. Některé plochy však příliš zasahují do volné krajiny, proto požadujeme jejich zmenšení, popř. úplné vypuštění. Jedná se o plochy:

Kopidlno

- Plocha SM 14 – plocha obestavuje stávající zahrady a nelogicky vybíhá mimo nynější zastavěné území, stejně tak plocha SM 15 – je přičleněna až za zahrady do volné krajiny. Tyto dvě plochy požadujeme vypustit z návrhu.
- Plocha SM 10 – plochu požadujeme zmenšit a zarovnat její jižní okraj na úroveň sousedních ploch.

Pševes

- Požadujeme vypustit plochu SV8 „Pazdrna“ plocha nepřírozně rozšiřuje plochu pro zástavbu k vodnímu toku bez logické návaznosti.

- Dále nesouhlasíme s zařazením velkých ploch SV4, SV5 a SV6 pro zástavbu – Pševes je klasická vesnice uličního typu a vytvoření velkých ploch pro domy na úkor okolní krajiny je nepřijatelné.
- Lokality SV2 a SV3 jsou narušením původního způsobu zástavby vesnice – pokud se bude zpracovávat studie požadujeme pozemky s velikostí min. 1000 m<sup>2</sup>.
- Plocha OS zasahuje a překrývá pás vymezený pro biokoridor – požadujeme ji zmenšit.

#### Mlýnec

- Požadujeme vypustit plochu SV22 a DM11 – tato velká plocha vytváří tzv. druhou řadu zástavby na úkor volné krajiny. Mlýnec je klasická vesnice s jasně danými pravidly původního utváření. Vytvoření plochy za zahradami stávajících domů zcela naruší krajinný ráz.
- Podobně plocha SV23 (výměra 1,4 ha) – tu lze připustit za podmínky jejího zmenšení, popř. přímo určení pozemků, kde budou stát domy. Tuto plochu nelze řešit jednoduchým „sídlitním“ způsobem.
- Je nutné vypustit plochu OR 1 u rybníka – plocha určená pro rekreaci je velká vzhledem k významnosti rybníka z pohledu ochrany přírody. Bylo by možné akceptovat zmenšenou max. třetinovou plochu v severní části.

**Vyhodnocení pořizovatele:** Po dohodě s určeným zastupitelem bude požadavkům uvedeným ve stanovisku vyhověno.

#### Pokyny na úpravu:

- Plochu SM 14 a SM 15 vypustit z návrhu ÚP Kopidlno.
- Plochu SM 10 zmenšit, tj. její jižní okraj zarovnat na úroveň sousedních ploch.
- Plochy SV 4, SV 5, SV 6, SV 8 a SV 22 vypustit z návrhu ÚP Kopidlno.
- Plochu SV 3 podmínit zpracováním územní studie společně s lokalitou SV 2.
- Plocha OS v k.ú. Pševes je plocha stavová, tj. pokud se navrhuje biokoridor, tak v ploše OS dotčené biokoridorem nebude žádná výstavba. Požadavek nebude zohledněn.
- Plochu DM 11 vypustit z návrhu ÚP Kopidlno.
- Plochu SV 23 zmenšit na úroveň stávajících zahrad, podmínku zpracování územní studie vypustit.
- Plochu OR 1 vypustit z návrhu ÚP Kopidlno.

#### **Oddělení zemědělství**

- Vydá odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Královéhradeckého kraje.

#### **Vodoprávní úřad**

- V textové části v kapitole c.2 doplnit do specifických podmínek využití u ploch SM1 až SM15, že podmínkou využití plochy je realizace vodovodu a kanalizace pro danou lokalitu.

**Vyhodnocení pořizovatele:** Po dohodě s určeným zastupitelem bude požadavek uvedený ve stanovisku zpracován.

**Pokyny na úpravu:** Do specifických podmínek, u výše uvedených ploch, doplnit uvedenou podmínku využití plochy.

- V kapitole d.2.2. v odstavci „systém odkanalizování Kopidlno“ vypustit větu „Plochy výroby a skladování budou odkanalizovány samostatně, s možností využití stávající průmyslové čistírny odpadních vod bývalého cukrovaru Kopidlno, která se nachází v ploše VP3“ (projednáno s místostarostou Kopidlno). Dle vyjádření místostarosty Kopidlno má být čistírna odpadních vod bývalého cukrovaru Kopidlno po vybudování centrální městské ČOV jejím vlastníkem zlikvidována (smlouva mezi městem Kopidlno a vlastníkem čistírny odpadních vod bývalého cukrovaru Kopidlno).

**Vyhodnocení pořizovatele:** Po dohodě s určeným zastupitelem bude požadavek uvedený ve stanovisku zpracován.

**Pokyny na úpravu:** Vypustit v kapitole d.2.2. větu: „Plochy výroby a skladování budou odkanalizovány samostatně, s možností využití stávající průmyslové čistírny odpadních vod bývalého cukrovaru Kopidlno, která se nachází v ploše VP3“.

- V kapitole c.2.2. odstavec „Podmínky pro odkanalizování staveb v území“ bod a) upravit takto: „Do doby vybudování navrženého systému odkanalizování území a dále v území bez možnosti připojení na

tento navržený systém bude čištění odpadních vod z nových i stávajících staveb prováděno individuálně v souladu s platnou legislativou. Stávající čistící zařízení budou v případě stavebních úprav objektů, kde vznikají odpadní vody, kontrolovány a doplněny či jinak upraveny tak, aby splňovaly požadavky platné legislativy.“ Bod b) upravit takto: „Po vybudování veřejné kanalizační sítě centrální městskou ČOV je třeba připojit spádové objekty na stokovou síť. Bezodtokové jímky, septiky a malé domovní čistírny odpadních vod budou po připojení na tuto stokovou síť vyřazeny z provozu a asanovány.

**Vyhodnocení pořizovatele:** Po dohodě s určeným zastupitelem bude požadavek uvedený ve stanovisku zapracován.

**Pokyny na úpravu:** V kapitole c.2.2. odstavec „Podmínky pro odkanalizování staveb v území“ bod a) upravit takto: „Do doby vybudování navrženého systému odkanalizování území a dále v území bez možnosti připojení na tento navržený systém bude čištění odpadních vod, s výjimkou ploch SM 1 až SM 15, z nových i stávajících staveb prováděno individuálně v souladu s platnou legislativou. Stávající čistící zařízení budou v případě stavebních úprav objektů, kde vznikají odpadní vody, kontrolovány a doplněny či jinak upraveny tak, aby splňovaly požadavky platné legislativy.“ Bod b) upravit takto: „Po vybudování veřejné kanalizační sítě centrální městskou ČOV je třeba připojit spádové objekty na stokovou síť. Bezodtokové jímky, septiky a malé domovní čistírny odpadních vod budou po připojení na tuto stokovou síť vyřazeny z provozu a asanovány.

- V odůvodnění územního plánu v kapitole c.2. v třetím odstavci na str. 10 – o vlastnictví vodního zdroje Batín a dalších částí vodovodu dle našich posledních informací od společnosti VOS, a.s. ještě není soudem rozhodnuto.

**Vyhodnocení pořizovatele:** Po dohodě s určeným zastupitelem bude požadavek uvedený ve stanovisku zapracován.

**Pokyny na úpravu:** V textové části odůvodnění vypustit informaci o vlastnictví vodního zdroje Batín.

- V odůvodnění územního plánu v kapitole c.2. v čtvrtém odstavci na str. 10 a v návrhu územního plánu v kapitole d.2.2. v tabulce je pod označením vod5 navrženo prodloužení vodovodu do sousední obce Budčeves, které je v souladu s PRVK. V současné době je projednávána změna PRVK, kde zásobení obce Budčeves je navrženo z místního zdroje. Zvážit, zda to má v územním plánu zůstat (nevíme, zda je tato změna již schválena). Naopak v jednání je prodloužení vodovodu u Pševsi do Bartoušova.

**Vyhodnocení pořizovatele:** Po dohodě s určeným zastupitelem bude požadavek uvedený ve stanovisku zapracován.

**Pokyny na úpravu:**

- Vypustit z návrhu ÚP Kopidlno napojení obce Budčeves na vodovod města Kopidlno. Aktualizace PRVK KHK byla provedena k 26.9.2011. V obci Budčeves bude vybudována nová vodovodní síť, jejímž zdrojem vody bude (po příslušném vystrojení nebo úpravách) současný vrt nacházející se ve východní části obce Budčeves. Voda ze současného vrtu bude po úpravě spočívající v odstranění dusičnanů čerpána do nového věžového vodojemu o objemu 60 m<sup>3</sup>, ze kterého bude gravitačně rozváděna k jednotlivým zásobovaným objektům. Celková délka nově navrhované vodovodní sítě činí cca 2,5 km. Předpokládá se, že vlastníkem i provozovatelem vodovodní sítě bude Obec Budčeves.
- Zohlednit v návrhu ÚP Kopidlno napojení sousední obce Bartoušov na obec Pševs. V současné době probíhá jednání o změně PRVK KHK, podklady (rozpracovaný projekt) je možné získat u paní Ing. Kateřiny Truhlářové, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení vodního hospodářství, 495 817 196, ktruhlarova@kr-kralovehradecky.cz

- V odůvodnění územního plánu v kapitole c.2 na str. 10 poslední odstavec vypustit – viz druhý bod tohoto stanoviska.

**Vyhodnocení pořizovatele:** Po dohodě s určeným zastupitelem bude požadavek uvedený ve stanovisku zapracován.

**Pokyny na úpravu:** Vypustit z textové části odůvodnění, kapitoly c.2 na str. 10 poslední odstavec, „Veškeré nově navrhované plochy výroby a skladování budou mít řešeno samostatné zásobování průmyslovou vodou, stejně jako odvádění a čištění odpadních průmyslových vod.“.

## 8. Městský úřad Jičín- Oddělení státní památkové péče, Jičín, Havlíčkova 56

- S návrhem územního plánu Kopidlno souhlasí. Pro další zpracování návrhu územního plánu Kopidlno požadujeme:
- Požadujeme doplnit v textu odůvodnění text týkající se archeologické ochrany následujícím způsobem: „Území s archeologickými nálezy – celé řešené území s archeologickými nálezy ve smyslu ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Upozorňujeme, že z této skutečnosti vyplývá pro stavebníky povinnost již v době přípravy stavební činnosti, resp. zemních prací, tento jejich záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., a umožnit jemu nebo jiné organizaci, popřípadě fyzické osobě, s povolením Ministerstva kultury k provádění archeologických výzkumů (tzv. oprávněné organizaci) provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Konkrétní realizace stavebních činností se tak doporučuje v dostatečném předstihu konzultovat s oprávněnými organizacemi.“.

**Vyhodnocení pořizovatele:** Po dohodě s určeným zastupitelem bude požadavek uvedený ve stanovisku zapracován.

**Pokyny na úpravu:** Výše uvedený požadavek zapracovat do textové části odůvodnění.

## 9. Ministerstvo dopravy, Nábřeží L. Svobody 12, Praha 1 / Centrum dopravního výzkumu, v.v.i., divize rozvoje dopravy – pracoviště Praha, Thámova 7, Praha 8

- Z pověření Ministerstva dopravy Vám vydáváme následující stanovisko.
- Do správního území obce Kopidlno zasahuje trasa stávající silnice I/32. Nově navržené plochy musí mimo souvisle zastavěné území obce respektovat silniční ochranné pásmo této silnice dle zákona Č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

**Vyhodnocení pořizovatele:** Návrh ÚP Kopidlno respektuje OP silnice I/32.

**Pokyny na úpravu:** Značení OP silnice nesmí zasahovat do zastavěného území. Požadavkem je značit OP čarou (viz. ÚP Jičín).

- Lokality SM6, SM11 a SM12 (všechny funkční využití „plochy smíšené obytné - městské“) v k.ú. Kopidlno a SV1, SV2, SV3 (všechny funkční využití „plochy smíšené obytné - venkovské“) v k.ú. Pševy zasahují do ochranného pásma (OP) stávající silnice I/32. Podle § 32 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů je pro umístění staveb v silničním OP nutné povolení příslušného silničního správního úřadu. Upozorňujeme, že vymezení ploch pro bydlení v silničním OP považujeme za nevhodné. V případě, že povolení příslušného silničního správního úřadu bude kladně vyřízeno, požadujeme v těchto lokalitách umístit v OP stávající silnice I/32 pouze objekty, které nevyžadují splnění platných hygienických hlukových limitů. Bytové objekty požadujeme umístit mimo OP silnice I/32 a zároveň objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, zařadit do podmíněně přípustného využití. Podmínkou bude, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech. Upozorňujeme, že veškerá protihluková ochrana takto vzniklé zástavby nebude hrazena z prostředků ŘSD ČR, ale musí být provedena na náklady investorů této zástavby, a to mimo pozemky silnice I/32.

**Vyhodnocení pořizovatele:** Po dohodě s určeným zastupitelem bude požadavek uvedený ve stanovisku zapracován. Požadavek umístění bytových objektů mimo OP silnice I/32 nenáleží do kompetence Centra dopravního výzkumu, ale dle ustanovení § 32 zákona 19/1997 Sb., o pozemních komunikacích rozhoduje v navazujících řízeních příslušný silniční správní úřad.

**Pokyny na úpravu:** upravit (doplnit) znění v textové části str. 36, „v silničním ochranném pásmu a ochranném pásmu železnice nebudou umístěovány stavby, objekty a zařízení, bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční a železniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech.“

„Veškerá účinná opatření proti negativním vlivům ze silniční a železniční dopravy budou provedena na náklady investora.“ uvést v textové části odůvodnění.

- Lokalita SM1 (funkční využití „plochy smíšené obytné - městské“) a lokalita OV1 (funkční využití „plochy občanského vybavení“), obě v k.ú. Kopidlno, jsou situovány v bezprostřední blízkosti koridoru

pro přeložku silnice I/32. Tyto lokality budou zasaženy hlukem z provozu na přeložce silnice I/32 - obvodu města Kopidlno. Požadujeme proto v těchto lokalitách zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do podmíněně přípustného využití. Podmínkou bude, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech. Upozorňujeme, že veškerá protihluková ochrana takto vzniklé zástavby nebude hrazena z prostředků ŘSD ČR, ale musí být provedena na náklady investorů této zástavby, a to mimo pozemky silnice I/32.

**Vyhodnocení pořizovatele:** Po dohodě s určeným zastupitelem bude požadavek uvedený ve stanovisku zpracován.

**Pokyny na úpravu:** upravit (doplnit) znění v textové části str. 36, „v silničním ochranném pásmu a ochranném pásmu železnice nebudou umísťovány stavby, objekty a zařízení, bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční a železniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech.“

„Veškerá účinná opatření proti negativním vlivům ze silniční a železniční dopravy budou provedena na náklady investora.“ uvést v textové části odůvodnění.

- Lokalita PVI v k.ú. Kopidlno (funkční využití „plochy veřejných prostranství“) je situována mezi stávající zástavbou, kde nevzniká OP stávající silnice I/32. Vzhledem k poloze v těsné návaznosti silnice I/32 a plánovaným specifickým podmínkám využití (mj. promenáda s letními terasami, zahrádkami, kavárnami a zelení) požadujeme i zde zařazení objektů a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do podmíněně přípustného využití. Podmínkou bude, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech. Upozorňujeme, že veškerá protihluková ochrana takto vzniklé zástavby nebude hrazena z prostředků ŘSD ČR, ale musí být provedena na náklady investorů této zástavby, a to mimo pozemky silnice I/32.

**Vyhodnocení pořizovatele:** Po dohodě s určeným zastupitelem bude požadavek uvedený ve stanovisku zpracován.

**Pokyny na úpravu:** požadavek zpracovat do specifických podmínek využití v kapitole c.2 textové části např.: Využití plochy bude prověřeno územní studií včetně ochrany území před negativními účinky ze silniční dopravy a doplnit rovněž do textové části odůvodnění, zadávacích podmínek územní studie.

- Lokalita DM-sl (funkční využití „plochy dopravní infrastruktury - místní stezka pro pěší a cyklisty“) je situována do k.ú. Kopidlno a Pševy a zasahuje do OP stávající silnice I/32. Lokalita DS1 (funkční využití „plochy dopravní infrastruktury — silniční“) v k.ú. Kopidlno, která je určena pro výstavbu ČSPH a ostatních zařízení souvisejících s provozem a údržbou silniční sítě, je situována v přímé návaznosti na koridor pro přeložku silnice I/32. Pro tyto lokality je nutné povolení příslušného silničního správního úřadu.

**Vyhodnocení pořizovatele:** Není uveden požadavek, je zde konstatována skutečnost podle § 32 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

- Vzhledem k tomu, že lokality Z08 v k.ú. Kopidlno a Z09 v k.ú. Pševy (obě funkční využití „zeleň ochranná a izolační“) zasahují do OP stávající silnice I/32 a lokality Z02, Z06 a Z07 (všechny funkční využití „zeleň ochranná a izolační“, v k.ú. Kopidlno) jsou situovány v přímé návaznosti na koridor pro přeložku silnice I/32, požadujeme respektovat § 15 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, kde mj. stojí: „Silniční vegetace na silničních pomocných pozemcích a na jiných vhodných pozemcích tvořících součást dálnice, silnice nebo místní komunikace nesmí ohrožovat bezpečnost užití pozemní komunikace nebo neúměrně ztěžovat použití těchto pozemků k účelům údržby těchto komunikací nebo neúměrně ztěžovat obhospodařování sousedních pozemků“.

**Vyhodnocení pořizovatele:** Toto nenáleží do kompetence územního plánu.

- Dopravní připojení rozvojových lokalit SM1, OV1, VP2, VP3, VD1, VD4, VD5 a DS1 (všechny situovány v k.ú. Kopidlno) a lokality VP5 (situována v k.ú. Pševy) požadujeme řešit prostřednictvím místních komunikací a sítě silnic nižších tříd, nikoliv novým přímým připojením na přeložku silnice I/32 — obvod města Kopidlno.

**Vyhodnocení pořizovatele:** Po dohodě s určeným zastupitelem bude požadavek uvedený ve stanovisku zpracován.

Pokyny na úpravu: Upravit textovou část, kapitolu d.1.1. kdy u silnic I. třídy bude respektováno stanovisko CDV. U silnic II. třídy ponechat navrhované řešení, tj. v maximální možné míře ze stávajících odbočení.

- Dopravní připojení rozvojových lokalit SM11, SM12, SM13, SV1, SV2, SV3 (všechny situovány v k.ú. Kopidlna) a lokalit SV1, SV2, SV3, VP5, VP6, VP7 (všechny situovány v k.ú. Pševy) požadujeme řešit prostřednictvím místních komunikací a sítě silnic nižších tříd, nikoliv novým přímým napojením na stávající silnici I/32.

Vyhodnocení pořizovatele: Po dohodě s určeným zastupitelem bude požadavek uvedený ve stanovisku zapracován.

Pokyny na úpravu: Upravit textovou část, kapitolu d.1.1. kdy u silnic I. třídy bude respektováno stanovisko CDV. U silnic II. třídy ponechat navrhované řešení, tj. v maximální možné míře ze stávajících odbočení.

- Lokality SV9 a SV13 v k.ú. Drahoraz (obě funkční využití „plochy smíšené obytné — venkovské“) jsou situovány v blízkosti stávající silnice I/32 a mohly by být zasaženy hlukem z provozu na stávající silnici I/32. Požadujeme proto také v těchto lokalitách zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do podmíněně přípustného využití. Podmínkou bude, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech. Upozorňujeme, že veškerá protihluková ochrana takto vzniklé zástavby nebude hrazena z prostředků ŘSD ČR, ale musí být provedena na náklady investorů této zástavby, a to mimo pozemky silnice I/32.

Vyhodnocení pořizovatele: Lokality se nenachází v blízkosti silnice I/32. V tomto případě se jedná o zřejmé nedoplnění ze strany CDV. Pořizovatel se dále tímto požadavkem nebude zabývat.

- Řešeným územím procházejí železniční tratě Nymburk — Jičín a Kopidlna — Dolní Bousov, jejichž ochranné pásmo požadujeme respektovat v souladu se zákonem č. 266/1994 Sb., o drahách ( 4, 4a, 8, 9 a následující).  
Není žádoucí rozšiřování zastavěného území do ochranného pásma dráhy (OPD). Tyto plochy požadujeme vymežit mimo OPD.

Vyhodnocení pořizovatele: Po dohodě s určeným zastupitelem bude požadavek uvedený ve stanovisku zapracován. Návrh územního plánu respektuje OP železnice. Požadavek na vymezení zastavitelných ploch mimo OP železnice nenáleží do kompetence Centra dopravního výzkumu, ale dle ustanovení § 9, zákona č. 266/1994 Sb., o drahách rozhoduje v navazujících řízeních příslušný drážní správní úřad.

Pokyny na úpravu: upravit (doplnit) znění v textové části str. 36, „v silničním ochranném pásmu a ochranném pásmu železnice nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení, bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční a železniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech.“

„Veškerá účinná opatření proti negativním vlivům ze silniční a železniční dopravy budou provedena na náklady investora.“ uvést v textové části odůvodnění.

- V případně nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy (lokality SV17; SV16; SM2; SM10; T12) požadujeme stanovit funkce, pro které jsou předepsány hygienické hlukové limity, jako podmíněně přípustné. Podmínka bude znít, že v územním, resp. stavebním řízení, bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. Případná protihluková opatření musí být realizována investory v těchto lokalitách mimo pozemky dotčené železniční tratě. Tato opatření nebudou hrazena z prostředků správce a provozovatele dráhy.

Vyhodnocení pořizovatele: Po dohodě s určeným zastupitelem bude požadavek uvedený ve stanovisku zapracován.

Pokyny na úpravu: upravit (doplnit) znění v textové části str. 36, „v silničním ochranném pásmu a ochranném pásmu železnice nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení, bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční a železniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech.“

„Veškerá účinná opatření proti negativním vlivům ze silniční a železniční dopravy budou provedena na náklady investora.“ uvést v textové části odůvodnění.

-----  
**11. Ministerstvo průmyslu a obchodu**, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

- Neuplatňuje žádné připomínky

-----  
**12. Ministerstvo vnitra**, Nad štolou 936/3, 170 00 Praha-Holešovice

- Návrhem územního plánu Kopidlno se týká pouze území jednoho kraje, proto je v daném případě dotčeným orgánem na úseku požární ochrany Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje.

-----  
**13. Min. zdravotnictví – Odbor investičního rozvoje Ministerstva zdravotnictví**, Palackého nám.4, 12801 Praha 2

- Nemá v předmětné lokalitě žádné zájmy z hlediska nadregionální výstavby zdravotnických zařízení.

-----  
**14. Ministerstvo zemědělství - Pozemkový úřad**, Havlíčkova 56, 506 14 Jičín

- Nemá zásadních připomínek ani námitek k návrhu územního plánu Kopidlno.  
- Při řešení návrhu územního plánu požadujeme, aby koncepce uspořádání krajiny v ÚP umožňovala umístění společných zařízení v případě provedení pozemkových úprav v dané obci. Společná zařízení pak budou následně realizována v krajině podle schválených pozemkových úprav na základě přesného zjištění situace v terénu a projednání s vlastníky.

Vyhodnocení pořizovatele: Požadavek na umožnění umístění společných zařízení nelze v návrhu územního plánu Kopidlno zohlednit do doby, dokud nebudou pozemkové úpravy upřesněny (specifikovány).

-----  
**15. Ministerstvo životního prostředí ČR**, územní odbor pro HK, Resslova 1229/2a, 500 02 HK

- Uvádí, že ve svodném území obce Kopidlno nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.  
- Informuje, že v obci jsou evidovány plochy aktivních sesuvů.

Vyhodnocení pořizovatele: Přehled sesuvných území je uveden v textové části odůvodnění, kapitole „a.2. koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území“

-----  
**16. Obvodní báňský úřad**, Horská 5, Trutnov 541 01

- Sdělujeme, že k společnému jednání o návrhu územního plánu Kopidlno není ze strany zdejšího úřadu připomínek, neboť na uvedeném katastrálním území není stanoven dobývací prostor.

-----  
**17. Ředitelství silnic a dálnic ČR**, Oddělení předinvestiční přípravy, Čerčanská 2023/12, 14000 Praha 4

- ŘSD ČR, oddělení předinvestiční přípravy zasílá následující vyjádření k návrhu územního plánu (dále jen ÚP) Kopidlno jako podklad pro stanovisko Ministerstva dopravy, které je v procesu územního plánování dotčeným orgánem podle § 4 zákona č. 186/2006 Sb., (Stavební zákon).

- Lokality SM6, SM11 a SM12 (všechny funkční využití „plochy smíšené obytné - městské“) v k.ú. Kopidlno a SV1, SV2, SV3 (všechny funkční využití „plochy smíšené obytné - venkovské“) v k.ú. Pševy zasahují do ochranného pásma (OP) stávající silnice I/32. Podle § 32 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů je pro umístění staveb v silničním OP nutné povolení příslušného silničního správního úřadu. Upozorňujeme, že vymezení ploch pro bydlení v silničním OP považujeme za nevhodné. V případě, že povolení příslušného silničního správního úřadu bude kladně vyřízeno, požadujeme v těchto lokalitách umístit v OP stávající silnice I/32 pouze objekty, které nevyžadují splnění platných hygienických hlukových limitů. Bytové objekty požadujeme umístit mimo OP silnice I/32 a zároveň objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, zařadit do podmíněně přípustného využití. Podmínkou bude, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech. Upozorňujeme, že veškerá protihluková ochrana takto vzniklé zástavby nebude hrazena z prostředků ŘSD ČR, ale musí být provedena na

náklady investorů této zástavby, a to mimo pozemky silnice I/32.

Vyhodnocení pořizovatele: Po dohodě s určeným zastupitelem bude požadavek uvedený ve stanovisku zpracován. Požadavek umístění bytových objektů mimo OP silnice I/32 nenáleží do kompetence Centra dopravního výzkumu, ale dle ustanovení § 32 zákona 19/1997 Sb., o pozemních komunikacích rozhoduje příslušný silniční správní úřad.

**Pokyny na úpravu:** upravit (doplnit) znění v textové části str. 36, „v silničním ochranném pásmu a ochranném pásmu železnice nebudou umíst'ovány stavby, objekty a zařízení, bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční a železniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech.“

„Veškerá účinná opatření proti negativním vlivům ze silniční a železniční dopravy budou provedena na náklady investora.“ uvést v textové části odůvodnění.

- Lokalita SM1 (funkční využití „plochy smíšené obytné - městské“) a lokalita OV1 (funkční využití „plochy občanského vybavení“), obě v k.ú. Kopidlno, jsou situovány v bezprostřední blízkosti koridoru pro přeložku silnice I/32. Tyto lokality budou zasaženy hlukem z provozu na přeložce silnice I/32 - obchvatu města Kopidlno. Požadujeme proto v těchto lokalitách zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do podmíněně přípustného využití. Podmínkou bude, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech. Upozorňujeme, že veškerá protihluková ochrana takto vzniklé zástavby nebude hrazena z prostředků ŘSD ČR, ale musí být provedena na náklady investorů této zástavby, a to mimo pozemky silnice I/32.

Vyhodnocení pořizovatele: Po dohodě s určeným zastupitelem bude požadavek uvedený ve stanovisku zpracován.

**Pokyny na úpravu:** upravit (doplnit) znění v textové části str. 36, „v silničním ochranném pásmu a ochranném pásmu železnice nebudou umíst'ovány stavby, objekty a zařízení, bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční a železniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech.“

„Veškerá účinná opatření proti negativním vlivům ze silniční a železniční dopravy budou provedena na náklady investora.“ uvést v textové části odůvodnění.

- Lokalita PVI v k.ú. Kopidlno (funkční využití „plochy veřejných prostranství“) je situována mezi stávající zástavbou, kde nevzniká OP stávající silnice I/32. Vzhledem k poloze v těsné návaznosti silnice I/32 a plánovaným specifickým podmínkám využití (mj. promenáda s letními terasami, zahrádkami, kavárnami a zelení) požadujeme i zde zařazení objektů a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do podmíněně přípustného využití. Podmínkou bude, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech. Upozorňujeme, že veškerá protihluková ochrana takto vzniklé zástavby nebude hrazena z prostředků ŘSD ČR, ale musí být provedena na náklady investorů této zástavby, a to mimo pozemky silnice I/32.

Vyhodnocení pořizovatele: Po dohodě s určeným zastupitelem bude požadavek uvedený ve stanovisku zpracován.

**Pokyny na úpravu:** požadavek zpracovat do specifických podmínek využití v kapitole c.2 textové části např.: Využití plochy bude prověřeno územní studií včetně ochrany území před negativními účinky ze silniční dopravy a doplnit rovněž do textové části odůvodnění, zadávacích podmínek územní studie.

- Lokalita DM-sl (funkční využití „plochy dopravní infrastruktury - místní stezka pro pěší a cyklisty“) je situována do k.ú. Kopidlno a Pševy a zasahuje do OP stávající silnice I/32. Lokalita DS1 (funkční využití „plochy dopravní infrastruktury — silniční“) v k.ú. Kopidlno, která je určena pro výstavbu ČSPH a ostatních zařízení souvisejících s provozem a údržbou silniční sítě, je situována v přímé návaznosti na koridor pro přeložku silnice I/32. Pro tyto lokality je nutné povolení příslušného silničního správního úřadu.

Vyhodnocení pořizovatele: Není uveden požadavek, je zde konstatována skutečnost podle § 32 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

- Vzhledem k tomu, že lokality Z08 v k.ú. Kopidlno a Z09 v k.ú. Pševes (obě funkční využití „zeleň ochranná a izolační“) zasahují do OP stávající silnice I/32 a lokality Z02, Z06 a Z07 (všechny funkční využití „zeleň ochranná a izolační“, v k.ú. Kopidlno) jsou situovány v přímé návaznosti na koridor pro přeložku silnice I/32, požadujeme respektovat §15 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, kde mj. stojí: „Silniční vegetace na silničních pomocných pozemcích a na jiných vhodných pozemcích tvořících součást dálnice, silnice nebo místní komunikace nesmí ohrožovat bezpečnost užití pozemní komunikace nebo neúměrně ztěžovat použití těchto pozemků k účelům údržby těchto komunikací nebo neúměrně ztěžovat obhospodařování sousedních pozemků“.

**Vyhodnocení pořizovatele:** Toto nenáleží do kompetence územního plánu. Bude posouzeno jednotlivě, dle konkrétního případu v dalším stupni.

- Dopravní připojení rozvojových lokalit SM1, OV1, VP2, VP3, VD1, VD4, VD5 a DS1 (všechny situovány v k.ú. Kopidlno) a lokality VP5 (situována v k.ú. Pševes) požadujeme řešit prostřednictvím místních komunikací a sítě silnic nižších tříd, nikoliv novým přímým připojením na přeložku silnice I/32 — obchvat města Kopidlno.

**Vyhodnocení pořizovatele:** Po dohodě s určeným zastupitelem bude požadavek uvedený ve stanovisku zapracován.

**Pokyny na úpravu:** Upravit textovou část, kapitolu d.1.1. kdy u silnic I. třídy bude respektováno stanovisko CDV. U silnic II. třídy ponechat navrhované řešení, tj. v maximální možné míře ze stávajících odbočení.

- Dopravní připojení rozvojových lokalit SM11, SM12, SM13, SV1, SV2, SV3 (všechny situovány v k.ú. Kopidlno) a lokalit SV1, SV2, SV3, VP5, VP6, VP7 (všechny situovány v k.ú. Pševes) požadujeme řešit prostřednictvím místních komunikací a sítě silnic nižších tříd, nikoliv novým přímým napojením na stávající silnici I/32.

**Vyhodnocení pořizovatele:** Po dohodě s určeným zastupitelem bude požadavek uvedený ve stanovisku zapracován.

**Pokyny na úpravu:** Upravit textovou část, kapitolu d.1.1. kdy u silnic I. třídy bude respektováno stanovisko CDV. U silnic II. třídy ponechat navrhované řešení, tj. v maximální možné míře ze stávajících odbočení.

- Lokality SV9 a SV13 v k.ú. Drahoraz (obě funkční využití „plochy smíšené obytné — venkovské“) jsou situovány v blízkosti stávající silnice I/32 a mohly by být zasaženy hlukem z provozu na stávající silnici I/32. Požadujeme proto také v těchto lokalitách zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do podmíněně přípustného využití. Podmínkou bude, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech. Upozorňujeme, že veškerá protihluková ochrana takto vzniklé zástavby nebude hrazena z prostředků ŘSD ČR, ale musí být provedena na náklady investorů této zástavby, a to mimo pozemky silnice I/32.

**Vyhodnocení pořizovatele:** Lokality se nenachází v blízkosti silnice I/32. V tomto případě se jedná o zřejmé nedoplnění ze strany ŘSD ČR. Pořizovatel se dále tímto požadavkem nebude zabývat.

-----  
-----  
**18. Státní energetická inspekce**, územní inspektorát pro KHK, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové

- Sdělujeme následující: nemáme námitek  
-----

-----  
-----  
**19. SŽDC - Správa železniční dopravní cesty, s.o.**, Dlážděná 1003/7, Praha 1, 110 00

- Správa železniční dopravní cesty, státní organizace (SŽDC) je na základě dopisu Ministerstva dopravy ČR (MD) č.j. 262/2007-910-UPR/1 ze dne 28.6.2007 v souladu s procesem územního plánování dle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavebního zákona) v platném znění účastníkem projednávání rozhodujících koncepčních a jiných dokumentů a územně plánovacích dokumentací na úrovni krajů a obcí, které se bezprostředně dotýkají problematiky železniční dopravní cesty.

- Z hlediska koncepce a výhledu železniční dopravní cesty a železniční infrastruktury Vám dáváme následující stanovisko:

- Řešeným územím jsou vedeny jednokolejné neelektrifikované železniční tratě č. 061 Nymburk – Jičín a traťový úsek odb. Kamensko – odb. Zálučí, které jsou ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách v platném znění a v souladu s usnesením vlády ČR č. 766 ze dne 20.12.1995 vyčleněny jako regionální dráhy z dráhy celostátní. Ochranné pásmo je dle § 8 zákona o drahách 60 metrů od osy krajní koleje na obě strany.

**Vyhodnocení pořizovatele:** Návrh územního plánu respektuje OP železnice.

- V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limit, do funkčního využití podmíněně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. Upozorňujeme, že SŽDC nebude hradit případná protihluková opatření, na případné stížnosti plynoucí z provozu železniční dopravy a souvisejících činností nebude brán zřetel.

**Vyhodnocení pořizovatele:** Po dohodě s určeným zastupitelem bude požadavek uvedený ve stanovisku zapracován.

Pokyny na úpravu: upravit (doplnit) znění v textové části str. 36, „v silničním ochranném pásmu a ochranném pásmu železnice nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení, bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční a železniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech.“

„Veškerá účinná opatření proti negativním vlivům ze silniční a železniční dopravy budou provedena na náklady investora.“ uvést v textové části odůvodnění.

- U ploch občanského vybavení, sport a rekreaci, při křížení a souběhu komunikace, inženýrských sítí či vedení se železnicí, při výsadbě zeleně apod. požadujeme respektovat vyhlášku č. 177/1995 Sb. – stavební a technický řád drah v platném znění. Musí být zajištěna bezpečnost železničního provozu, provozuschopnost všech drážních zařízení a nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení, nesmí být omezeny rozhledové poměry, volný schůdný a manipulační prostor, průjezdný profil.

**Vyhodnocení pořizovatele:** Toto nenáleží do kompetence územního plánu. Bude posouzeno jednotlivě, dle konkrétního případu v dalším stupni projektové přípravy.

## **20. Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1899/C, Pardubice 530 01**

- V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 102 – letiště včetně ochranného pásma viz paspart č. 131/2009. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz. příloha pasportních listů. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části – VYMEZENÁ ÚZEMÍ – celé správní území. Tento regulativ požaduje zpracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu. V případě souběhu vymezených území výše popsaných platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh.

**Vyhodnocení pořizovatele:** Ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku je uvedeno v textové části odůvodnění, kapitole a.2. koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

- Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR MO. V zájmové lokalitě se nenachází vojenské inženýrské sítě.

**Vyhodnocení pořizovatele:** Ochranná pásma dopravního systému návrh ÚP respektuje.

- Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si stanovisko VUSS ke stavbě. Upozorňuji na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku u užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.

**Vyhodnocení pořizovatele:** V správním území města Kopidlno nejsou návrhem územního plánu

navrhovány plochy určené k výstavbě větrných elektráren.

- Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí:

Předem bude s Vojenskou ubytovací a stavební správou Pardubice, Teplého 1899, projednána výstavba:

**VYMEZENÁ ÚZEMÍ — celé správní území**

Vymezeným územím MO ve smyslu § 175 zák.č.183/06 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, je celé území:

celé území pro tyto druhy výstavby:

- stavby vyšší než 15 m nad terénem;
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- změny využití území;
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky — výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy — výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO.

Vojenská správa si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

**Vyhodnocení pořizovatele:** Po dohodě s určeným zastupitelem bude požadavek uvedený ve stanovisku zapracován.

**Pokyny na úpravu:** Doplnit do kapitoly „a.2. koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území“ vyjmenování staveb, pro které je nutno si vyžádat závazné stanovisko Ministerstva obrany.

**A.II. Své požadavky na obsah územního plánu neuplatnily ve stanovené lhůtě následující dotčené orgány**  
:

**2. Krajský úřad, odbor dopravy a silničního hospodářství, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové**

**3. Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územ. odbor JC, Dělnická 162, Jičín, 506 01**

**5. Krajská veterinární správa pro Královéhradecký kraj, Železnická 1056, Jičín, 506 15**

**10. Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 1, 160 01 Praha 6**

**B)**

**B.I. Z výše uvedených okolních obcí uplatnily své podněty na obsah územního plánu následující:**

Žádná

**B.II. Své podněty na obsah územního plánu neuplatnily ve stanovené lhůtě následující okolní obce:**

21. Město Libáň zast. starostou se sídlem MěÚ Libáň, nám. Svobody 36, 507 23 Libáň
22. Obec Údrnice zast. starostou se sídlem OÚ Údrnice, 507 23 Libáň
23. Obec Jičíněves zast. starostou se sídlem OÚ Jičíněves, 507 31 Jičíněves
24. Obec Vršce zast. starostou se sídlem OÚ Vršce, 507 32 Kopidlno
25. Obec Cholenice zast. starostou se sídlem OÚ Cholenice, Cholenice 1, 507 32 Kopidlno
26. Obec Budčeves zast. starostou se sídlem OÚ Budčeves, 507 32 Kopidlno
27. Město Rožďalovice zast. starostou se sídlem OÚ Rožďalovice, Rožďalovice 93, 289 34 Rožďalovice
28. Obec Chotěšice zast. starostou se sídlem OÚ Chotěšice, 289 01 Chotěšice

**C)**

**C.I. Z výše uvedených ostatních organizací, vlastníků sítí a institucí a veřejnosti uplatnily své připomínky následující :**

**34. České dráhy a.s., Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1**

- Předmětem návrhu územního plánu (ÚP) Kopidlno je pořízení nového územního plánu v rozsahu administrativně správního obvodu (k.ú. Drahoraz, k.ú. Kopidlno, k.ú. Mlýnec u Kopidlna, k.ú. Pševy a Ledkov). Na katastrálním území Kopidlno, dotčeném návrhem územního plánu Kopidlno se nacházejí nemovitosti a zařízení ve vlastnictví subjektu České dráhy, a.s., (IČ 70994226) — parcely p. Č. St. 252, 253, 254, 256, 343, 658/1 a 1366/7 a stavby č. p. 258 na parcele st. 252, Č. p. 296 na parcele st. 343 a další stavby bez čp/če na parcele st. 256, st. 65811, St. 253 a st. 254. V návrhu ÚP Kopidlno je dotčena parcela Českých drah, a.s., parc. č. 1366/7 a to navrhovanou VPS WD — DS -02 (DI) a WT— kan 1 (TI) a lokalitou v sousedství VX1 (plochy výroby a skladování). Ochranu dráhy, včetně nemovitostí v ochranném pásmu dráhy (OPD) nebo v sousedství s dráhou upravuje zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách v platném znění a jeho prováděcí vyhlášky, zejména vyhláška č.177/1995Sb. „stavební a technický řád drah“ v platném znění. Připomínáme, že v OPD lze zřizovat a provozovat stavby a jiné činnosti jen se souhlasem Drážního úřadu, případně Ministerstva dopravy ČR a se souhlasem vlastníka pozemků dráhy a vlastníků sousedních pozemků. Vzhledem k negativním vlivům způsobeným provozem železniční dopravy nedoporučujeme situovat do OPD (ani její blízkosti) plochy bydlení, ani rekreace a sportu. V případech funkčního využití ploch smíšených doporučujeme situování obytné výstavby v odsazení zaručujícím nepřekročení hodnot hygienických limitů hluku ze stávající i výhledové železniční dopravy. Opatření, potřebná k dosažení hodnot hygienických limitů hluku (viz Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění) pro stanovené chráněné prostory (viz zákon č.258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých zákonů, v platném znění) hradí stavebník. Vyjádření z hlediska dotčení OPD (u lokalit č. VX1, VD5, SV17, SM2, SM10 a VP4) přísluší vlastníku/správci a provozovateli dráhy, kterým je Správa železniční dopravní cesty, s.o., (IČ 70994234). V souvislosti s výše uvedeným Vás žádáme o přizvání k účasti ke všem následným jednáním a řízením v předmětné věci. K návrhu ÚP Kopidlno není ze strany Českých drah, a.s., dalších připomínek.

**Vyhodnocení pořizovatele:** Jedná se o obdobné stanovisko, jako od CDV a SŽDC, které jsou uvedené výše. Po dohodě s určeným zastupitelem bude požadavek uvedený ve stanovisku zpracován.

Pokyny na úpravu: upravit (doplnit) znění v textové části str. 36, „v silničním ochranném pásmu a ochranném pásmu železnice nebudou umístěny stavby, objekty a zařízení, bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční a železniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech.“

„Veškerá účinná opatření proti negativním vlivům ze silniční a železniční dopravy budou provedena na náklady investora.“ uvést v textové části odůvodnění.

-----  
-----**36. ČEZ Distribuce a.s, Teplická 874/8,405 03,Děčín**

- Do návrhu Územního plánu požadujeme zpracovat novou distribuční trafostanici do lokality SM1 (p.p.č. 854/1, k.ú. Kopidlno) včetně přípojky kvn pro tuto DTS.

**Vyhodnocení pořizovatele:** Po dohodě s určeným zastupitelem bude požadavek uvedený ve stanovisku zpracován.

**Pokyny na úpravu:** Do návrhu ÚP Kopidlno zpracovat novou distribuční trafostanici včetně přípojky kvn pro tuto DTS.

- Informace o stávajícím stavu zařízení distribuční soustavy vvn, vn a nn v řešené oblasti poskytne ČEZ Distribuce, a.s., oddělení Dokumentace sítí Neratovice.
- V dalším stupni územně plánovací dokumentace je nutno stanovit výhledový elektrický příkon, posoudit možnosti napojení na el. rozvody a případně navrhnout potřebná zařízení pro zásobování el. energií v dotčených lokalitách.
- Upozorňujeme, že návrh ÚP musí respektovat stávající i výhledová zařízení pro rozvod el. energie včetně jejich ochranných pásem dle §46 a §98 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Případné přeložky stávajících energetických zařízení budou řešeny v souladu s 547 zákona Č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Způsob a rozsah přeložení energetických zařízení je nutno projednat s ČEZ Distribuce, a.s.
- Požadujeme, aby zpracovatel části elektro územního plánu obce konzultoval případné požadavky na rozšiřování sítě vn s CEZ Distribuce, a.s., oddělení Rozvoj sítí vn, nn Mladá Boleslav nebo CEZ Distribuce, a.s., oddělení Poskytování sítí vn, nn Trutnov.
- Toto vyjádření platí za ČEZ distribuce, a.s., oddělení Rozvoj sítí vn, nn Mladá Boleslav.

**Vyhodnocení pořizovatele:** Jedná se o informace a požadavky, které jsou určeny zejména pro zpracovatele návrhu ÚP Kopidlno. Po dohodě s určeným zastupitelem bude požadavek uvedený ve stanovisku zpracován.

**Pokyny na úpravu:** V textové části odůvodnění stanovit výhledové požadavky na tech infrastrukturu, tj. bilance potřeby vody, množství odpadních vod, el. příkonu, plynu. (viz textová část odůvodnění ÚP Jičín, str. 91.)

-----  
-----**38. Krajské ředitelství policie KHK**, Ulrichovo nám. 810, 501 01 Hradec Králové

- Sdělujeme, že k návrhu územního plánu Kopidlno nemáme z hlediska odboru správy majetku připomínek.

-----  
-----**39. NET4GAS, s.r.o.**, Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 - Nusle

- Návrh územního plánu Kopidlno nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení v naší správě.

-----  
-----**40. Povodí Labe s.p.**, Víta Nejedlého 951, Hradec Králové 500 03

- V textové části (str. 5, Odůvodnění ÚP) jsou zpracovány manipulační pruhy podél toků. V rámci lokalit SM7, SM8 a SM9 (plochy smíšené obytné — městské) budou uvedena ochranná pásma z důvodu správy a údržby toků respektována.

**Vyhodnocení pořizovatele:** Po dohodě s určeným zastupitelem bude požadavek uvedený ve stanovisku zpracován.

**Pokyny na úpravu:** Zpracovat požadavek do specifických podmínek využití uvedené v textové části návrhu územního plánu Kopidlno, kapitole c.2 „vymezení zastavitelných ploch“.

- Lokality VDI (plochy výroby a skladování), VD2 (plochy výroby a skladování — drobná a řemeslná výroba) a SM8 zasahují do stanoveného záplavového území Mrliny, jež je nutné v rámci rozvojových lokalit respektovat. Objekty umístěné v záplavovém území Q100 budou nepodsklepené, spodní stavba pod úrovní kóty hladiny Q100 bude zhotovena z materiálů, které odolávají dlouhodobému působení vody a kóta podlah obytných místností bude umístěna min. 30 cm nad hladinou Q100.

**Vyhodnocení pořizovatele:** Po dohodě s určeným zastupitelem bude požadavek uvedený ve stanovisku zpracován.

**Pokyny na úpravu:** Zpracovat požadavek respektování záplavového území Mrliny, tj. uvést v specifických podmínkách informací, že výše uvedené lokality zasahují do záplavového území Q100.

- Navržené plochy dopravní infrastruktury, tj. lokalita DS-01 (přeložka silnice 11/280) a DM1 kříží vodní tok Mrlina. Záměry musí splňovat ČSN 75 2130 „Křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními“ a ve fázi PD nám budou předloženy k vyjádření.

**Vyhodnocení pořizovatele:** Bude zohledněno až v navazujících řízeních vedených příslušným stavebním úřadem.

- V území určeném k zástavbě je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou, tj. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v tocích. Zdůrazňujeme, že Povodí Labe, státní podnik nenese zodpovědnost za případné škody způsobené povodňovými průtoky.

**Vyhodnocení pořizovatele:** Po dohodě s určeným zastupitelem bude požadavek uvedený ve stanovisku zpracován.

Pokyny na úpravu: Zpracovat výše uvedený požadavek do textové části návrhu ÚP Kopidlno např.: „Zastavitelné plochy budou řešeny s ohledem na to, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů z území (zasakování, dešťové zdrže...)“.

- ÚP vymezuje lokální biocentra LC10 U dubu a LC11 Na hrázi, lokální biokoridor LK1 Mrlina a plochy ochranné a izolační zeleně Z04 a Z05. Připomínáme, že dle 14 vodního zákona je k vysazování stromů nebo keřů v záplavových územích v rozsahu ovlivňujícím odtokové poměry třeba povolení vodoprávního úřadu. Návrh výsadeb zeleně požadujeme projednat s naším podnikem.

**Vyhodnocení pořizovatele:** Bude zohledněno v navazujících řízeních vedených příslušným stavebním úřadem.

#### 42. RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno, 657 02

- respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, energetickým zákonem
- zakreslit plynárenská zařízení v aktuálním stavu v detailech části ÚP

**Vyhodnocení pořizovatele:** ÚP Kopidlno respektuje stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem.

#### 43. Správa a údržba silnic Královéhradeckého kraje, a.s., Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové

- Jako majetkový správce silnic II. a III.tříd, zastupující na základě „Smlouvy o obstarávání správy nemovitosti a výkonu dalších práv a povinností“ ze dne 15.3.2007, schválené Zastupitelstvem KHK dne 15.2.2007 č.usn.19/1175/2007, vlastníka Královéhradecký kraj, souhlasíme s výše uvedeným návrhem, při respektování podmínky, že zástavba bude navržena tak, aby nebylo třeba provádět opatření k odstranění negativních vlivů z pozemních komunikací (např. povrchová voda) a ze silničního provozu na pozemních komunikacích (např.hluk, vibrace, prašnost..) ve smyslu příslušných zákonných ustanovení a předpisů, resp., že veškerá technická a jiná opatření k jejich případnému omezení - odstranění budou provádět vlastníci nemovitostí svým nákladem bez finanční i technické spoluúčasti vlastníka - majetkového správce silnic.

**Vyhodnocení pořizovatele:** Jedná se o obdobné stanovisko, jako od CDV a SŽDC, které jsou uvedené výše. Po dohodě s určeným zastupitelem bude požadavek uvedený ve stanovisku zpracován.

Pokyny na úpravu: upravit (doplnit) znění v textové části str. 36, „v silničním ochranném pásmu a ochranném pásmu železnice nebudou umístovány stavby, objekty a zařízení, bez účinného ochranného opatření proti negativním vlivům ze silniční a železniční dopravy, zejména bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech.“

„Veškerá účinná opatření proti negativním vlivům ze silniční a železniční dopravy budou provedena na náklady investora.“ uvest v textové části odůvodnění.

#### 46. UPC Česká republika, a.s., pracoviště Hradec Králové, P.O.BOX 32, Hradec Králové

6, 500 06

- Sdělujeme, že v oblasti vyznačené na přiložené dokumentaci se nenachází zařízení UPC Česká republika, a.s. a Sloane Park Property Trust, a.s.
- Nemáme námitek proti vydání rozhodnutí o umístění stavby, rozhodnutí o stavebním povolení. Souhlasíme s případným zjednodušeným územním řízením

---

-----**49. Vodohospodářská a obchodní společnost a.s.,** Na Tobolce 428, Jičín 506 45

Zásobení pitnou vodou

- Dále je nutné posílení stávajícího vodního zdroje vyhledáním nového zdroje po vyřešení vlastnických vztahů k vodním zdrojům a objektům skupinového vodovodu Kopidlno.

Vyhodnocení pořizovatele: Toto nenáleží do kompetence územního plánu.

- S posílením vodovodu Kopidlno ze skupinového vodovodu Jičín nelze uvažovat.

Vyhodnocení pořizovatele: Návrh územního plánu neuvažuje s napojením na skupinový vodovod Jičín.

- Nesouhlasíme s připojením obce Budčeves na vodovod Kopidlno. V r. 2011 jsme zaslali nesouhlasné stanovisko k napojení Budčevsi na vodovod Kopidlno a odsouhlasili změnu PRVK KK na vybudování samostatného vodovodu Budčeves s vlastním vrtem a s provozováním Obcí Budčeves zpracovateli PRVK. Dle této změny byl PRVK pro Budčeves aktualizován v 09/2011. Dle našeho názoru není nutné z uvedených důvodů připojení Budčevsi na vodovod Kopidlno v návrhu ÚP řešit.

Vyhodnocení pořizovatele: Jedná se o obdobné stanovisko, jako od Vodoprávního úřadu, které jsou uvedené výše. Po dohodě s určeným zastupitelem bude požadavek uvedený ve stanovisku zpracován.

Pokyny na úpravu: Vypustit z návrhu ÚP Kopidlno napojení obce Budčeves na vodovod města Kopidlno.

- Pokud budou nové vodní řady řešeny jako požární vodovody, požadujeme na nich osazování podzemních hydrantů.

Vyhodnocení pořizovatele: Bude zohledněno v navazujících řízeních vedených příslušným stavebním úřadem.

Odkanalizování

- Nesouhlasíme s budováním tlakových kanalizací v těchto městských částech. Požadujeme vybudovat pouze stoky gravitační a výtlačné.

Vyhodnocení pořizovatele: Bude zohledněno v navazujících řízeních vedených příslušným stavebním úřadem.

- Požadujeme, aby v územních studiích, které budou zpracovány dle návrhu ÚP, byly určeny i trasy nových vodovodních řadů a kanalizačních stok, tak, aby bylo zásobení pitnou vodou a odkanalizování větších lokalit řešeno vždy jako celek, a aby vodohospodářské sítě byly umístěny ve veřejných komunikacích (nové přístupové komunikace).

Vyhodnocení pořizovatele: Plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, budou zejména řešit celkové uspořádání území z hlediska dopravní a technické infrastruktury, dělení pozemků, urbanistickou a architektonickou strukturu. Konkrétní řešení vyplyne ze zadání jednotlivých územních studií.

---

-----  
**50. Zemědělská vodohospodářská správa,** Územní pracoviště Hradec Králové, Kydinovská 245, P.O.Box 374, 500 05 Hradec Králové

K návrhu územního plánu Kopidlno Vám sdělujeme následující.

- Na přiložených situacích (5x situace M 1.10000) jsou zakreslena zařízení v naší správě. Jedná se o hlavní odvodňovací zařízení (dále jen HOZ) otevřená i zatrubněná, jejichž funkčnost musí být zachována.

Vyhodnocení pořizovatele: Po dohodě s určeným zastupitelem bude požadavek uvedený ve stanovisku zpracován.

Pokyny na úpravu: Do návrhu územního plánu zakreslit hlavní odvodňovací zařízení.

- Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby požadujeme zachovat podél otevřených HOZ nezastavěný 6m široký manipulační pruh (od břehové čáry), U zatrubněných HOZ nezastavěný pruh o šířce 6m (tj. 3m od osy zatrubnění na obě strany).

Vyhodnocení pořizovatele: Po dohodě s určeným zastupitelem bude požadavek uvedený ve stanovisku

zpracován.

Pokyny na úpravu: požadavek na zachování nezastavěného 6m širokého manipulačního pruhu (od břehové čáry) podél otevřených a zatrubněných HOZ zpracovat do textové části odůvodnění návrhu územního plánu Kopidlno.

- Do HOZ nebudou zaústěny žádné odpadní vody ani vody dešťové. Případné nové návrhy doprovodné zeleně kolem HOZ požadujeme projednat předem s naším pracovištěm.

**Vyhodnocení pořizovatele:** Po dohodě s určeným zastupitelem bude požadavek uvedený ve stanovisku zpracován.

Pokyny na úpravu: požadavek, kdy do HOZ nebudou zaústěny žádné odpadní vody ani vody dešťové a případné nové návrhy doprovodné zeleně kolem HOZ se požadují projednat předem se správcem HOZ, zpracovat do textové části odůvodnění návrhu územního plánu Kopidlno.

Plochy, ve kterých dochází ke styku se zařízeními v naší správě nebo s nimi sousedí:

Kopidlno... VP4, DM-S1, trasa kanalizace – HOZ „U Bažantnice“  
trasa vodovodu – HOZ „Od Vinice“ a 2. úsek „U Dubu“  
DS 01 (obchvat) – HOZ „V Kouřinských domech“, 2. úsek „U Dubu“  
VD5, VD4 – HOZ „V Kouřinských“  
DS 02 – HOZ „Na Kamensku“  
Mlýnec... VV1 – HOZ „Kamenský“  
TI3 – HOZ „Z Filipin“  
SV22 – HOZ „Z Filipin“ a „Ze Zrcadla“

- Dále upozorňujeme na plochy systematických drenáží, jejich zakres je v návrhu územního plánu proveden. Tato odvodnění jsou v majetku vlastníků pozemků. V případě porušení drenáží je třeba provést jejich opravu. Funkčnost odvodňovacích systémů je třeba zachovat.

**C.II. Své připomínky na obsah územního plánu neuplatnily ve stanovené lhůtě následující organizace, vlastníci sítí, instituce, veřejnost:**

32. ČD – Telematika, a.s., Pobočka Pardubice – nám. Jana Pernera 217, 530 28 Pardubice
33. Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát HK, Resslova 1229, 50002, Hr. Králové
35. České radiokomunikace, U Nákladového nádraží 3144, 130 00 Praha 3
37. ČEZ a.s., Duhová 1444/2, Praha 4 140 53
41. Pozemkový fond ČR, Haškova č. 357, Hradec Králové 500 02
39. Správa a údržba silnic Královéhradeckého kraje, a.s., Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové
44. Stavební úřad Kopidlno, Hilmarovo nám. 13, 507 32 Kopidlno
45. Telefónica O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 256/2 140 22, Praha 4
47. Úřad pro civilní letectví ČR, územní inspektorát, letiště Ruzyně, Praha 6, 160 08
48. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
51. Občanské sdružení Lodžie, Valdštejnovo nám. 1, Jičín 506 01
52. Občanské sdružení Vošše Jičín, Kollárova 116, Jičín 506 01
53. Milkovický přírodně společenský kroužek, poštovní schránka 13, Libáň 507 23

Závěr:

Z hlediska posouzení souladu návrhu ÚP Kopidlno s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů pořizovatel neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k vydání ÚP Kopidlno.

## 2. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

1) Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku č.j. 2682/ZP/2010 a v přehodnoceném stanovisku č.j. 18821/ZP/2010 k návrhu zadání územního plánu Kopidlno uplatnil požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i zákona o posuzování vlivů. Na základě uplatněného výše uvedeného požadavku byl do návrhu zadání územního plánu doplněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území,

jehož samostatnou přílohou je vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

2) V dané záležitosti byly vypracovány následující samostatné elaboráty:

- Vyhodnocení vlivů územního plánu Kopidlna na životní prostředí, část A, LÖW & spol., s.r.o., Brno, září 2011
- Vyhodnocení vlivů územního plánu Kopidlna na udržitelný rozvoj území, část C – F, ARCHTEAM územní plánování, Náchod, srpen 2011

Zhotovitel Vyhodnocení vlivů územního plánu Kopidlna na udržitelný rozvoj území závěrem konstatuje: „Územní plán vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území ve všech jeho pilířích. Navržené podmínky územního rozvoje jsou vyvážené, mají pozitivní dopad na životní prostředí a naplňují v maximální míře priority územního plánování“.

### 3. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Na základě návrhu územního plánu Kopidlna, zpracovaného Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a výsledku společného jednání ve smyslu § 50 stavebního zákona o Návrhu územního plánu Kopidlna vydal dne 21.10.2011 pod č. j. 19097/ZP/2011 – Hy Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení EIA a IPPC souhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu územního plánu Kopidlna s následujícími podmínkami:

1. V rámci územní studie vyřešit využití plochy OS1 tak, aby nezasahovala do přírodního biotopu (rákosin).
2. Plochu RI1 vyloučit z návrhu územního plánu vzhledem k zásahu do přírodního biotopu (rákosiny a vrbiny).
3. Plochu TI2 upravit tak, aby nezasahovala do přírodního biotopu dubohabřin.

Stanovené podmínky byly plně zohledněny v návrhu územního plánu Kopidlna před zahájením řízení o vydání územního plánu tj., pro lokalitu OS1 je stanovena podmínka zpracování územní studie, plocha TI2 byla upravena (zmenšena) a plocha RI1 byla z návrhu územního plánu vyloučena.

Závěr:

Z hlediska posouzení návrhu ÚP Kopidlna krajským úřadem z hlediska životního prostředí pořizovatel neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k vydání ÚP Kopidlna.

### 4. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Kopidlna - město v okrese Jičín, v Královéhradeckém kraji, zhruba 13 km jihozápadně od Jičína, u hranic s okresem Nymburk Středočeského kraje. Město leží v nadmořské výšce 219 m podél silnice č. I/32 spojující Poděbrady a Jičín: Tento hlavní tah prochází přes Hilmarovo náměstí, kde lze odbočit na Mladou Boleslav. Nachází se zde také zastávka vlaků na trase Nymburk – Jičín.

1) Dle statistiky ČSÚ vyplývá, že k 31.12.2010 žilo v správním území města Kopidlna 2218 obyvatel. K 31.12.2010 došlo k mírnému nárůstu počtu obyvatel na 2258.

Rok	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Kopidlna	2 218	2 219	2 231	2 238	2 253	2 248	2 238	2 233	2 240	2 258

2) K 31.12.2010, dle statistiky ČSÚ, je ve správním území města Kopidlna zastavěno cca 53 ha a ostatní plochy pokrývají cca 167 ha, dohromady tedy 220 ha plochy, kterou nelze zemědělsky obdělávat, z celkové 2 912 ha výměry řešeného území.

Celková výměra pozemku (ha)	2 912
Orná půda (ha)	1 379
Zahrady (ha)	45
Ovocné sady (ha)	60
Trvalé travní porosty (ha)	200
Zemědělská půda (ha)	1 684
Lesní půda (ha)	857

Vodní plochy (ha)	151
Zastavěné plochy (ha)	53
Ostatní plochy (ha)	167

Dle stávajícího platného územního plánu sídelního útvaru Kopidlno a jeho změn je v současné době celková výměra dosud schválených navržených ploch výroby a skladování cca 106 ha, z toho je cca 90 ha vymezeno v nevhodné krajinné lokalitě bez odpovídajícího napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Požadavkem města je zachování dostatečného počtu ploch pro výrobu a skladování v lokalitách, které budou pro případné investory výhodnější. Na základě tohoto požadavku byly vytipovány lokality, které navazují na zastavěné území a jsou z hlediska dopravní a technické infrastruktury dostupné. Novým územním plánem je tak stávající výměra cca 106 ha redukována na plochu cca 60 ha, které jsou pro případné investory lukrativnější.

### 3) Míra nezaměstnanosti v letech 2008 až 2010 dle statistiky ČSÚ

	rok	Nezaměstnaní více než 12 měsíců	Míra registrované nezaměstnanosti (%)	Počet uchazečů o práci celkem
Kopidlno	2008	14	8,0	8
	2009	32	11,1	12
	2010	34	10,0	10

Viditelnou dominantou města Kopidlno je cukrovar, resp. jeho komín. Cukrovar však nikdy nebyl uveden do provozu. Jeho dokončení se krylo se Sametovou revolucí, vliv plánovaného hospodářství už se neprojevil. Samotný areál je dnes považován za brownfield. Návrh ÚP Kopidlno dotčenou plochu vymezuje jako plochu přestavby za účelem výstavby obilného mlýna. Uvedená plocha je podmíněna zpracováním územní studie za účelem prověření a možného posouzení vybraných problémů, zejména dopravního napojení a vlivu na okolní zástavbu a eliminovány případné negativní dopady z provozu obilného mlýna na obytné prostředí města. Výstavba a provoz obilného mlýna tak poskytne pracovní příležitost občanům města a jeho okolí. V rámci rozvoje ekonomického potenciálu územní plán vytváří návrh ploch pro výrobu a skladování, drobnou řemeslnou výrobu, zemědělskou výrobu, ploch pro občanské vybavení a návrh smíšených ploch obytných, ve kterých je regulativně umožněn rozvoj podnikatelských záměrů. Návrh územního plánu Kopidlno tak vytváří dostatečný prostor pro vznik nových pracovních uplatnění pro občany města Kopidlno a jeho okolí.

4) Ve vztahu k předchozímu odstavci, za předpokladu zlepšení hospodářského rozvoje vytvořením dostatečného počtu nových pracovních míst a následném zlepšení ekonomické situace obyvatel, vytváří návrh územního plánu vhodné podmínky také v oblasti sociální. Návrh územního plánu navrhuje nové zastavitelné plochy za účelem výstavby objektů rodinného bydlení, plochy pro rozšíření občanského vybavení, občanského vybavení veřejné infrastruktury, komerčních služeb, sportu a tělovýchovy. Nově navržené plochy navazují na zastavěné území a plochy většího rozsahu podmiňuje zpracováním územní studie, která navrhne, prověří a posoudí možná řešení vybraných problémů. Řešené území má charakter městské a venkovské zástavby, ve které převažují v zastavěném území stavby rodinných domů s přilehlými pozemky zahrad a trvalých travních porostů. Předpokladem je příliv mladých rodin s dětmi, které by se v území trvale usídlily.

Závěr:

Návrh územního plánu vytváří předpoklad pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území. Využití zastavěného území a vymezení zastavitelných ploch respektuje územně technické možnosti správního území města Kopidlno. Z hlediska vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch pořizovatel neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k vydání ÚP Kopidlno.

## 5. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

**Rozhodnutí o námitkách podle § 172 odst. 4 správního řádu, podaných k územnímu plánu Kopidlno podle § 52 odst. 2 stavebního zákona.**

Společnost KAVALIERRGLASS, a.s., námitka ze dne 14.11.2011, námitka ze dne 7.12.2011 a doplnění námítky ze dne 9.12.2011.

Společnost KAVALIERGLASS, a.s. uplatnila námitky, které byly vyhodnoceny jako věcně shodná námitka. Věcný obsah této námitky byl pro přehlednost rozdělen do bodů a) a b).

Námitka se týká návrhové plochy VD1 – plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba / VD

- a) Společnost KAVALIERGLASS, a.s. nesouhlasí se zařazením pozemků vymezených v námitce do plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba / VD1 - návrh, neboť se v lokalitě dotčené námitkou nachází objekt tepelně energetického centra. K uvedené lokalitě požaduje spol. KAVALIERGLASS a.s. respektovat vydané stavební povolení na stavbu rekonstrukce a modernizace cukrovaru v Kopidlně pod čj. 1012/54/85/332.1-A5/Ho
- b) Společnost KAVALIERGLASS, a.s. požaduje respektovat funkční využití dle stávajícího územního plánu sídelního útvaru Kopidlna, tj, aby lokalita byla vyhodnocena v novém ÚP Kopidlna jako stabilizovaná plocha výroby a skladování / VP, kdy spol. KAVALIERGLASS, a.s. připravuje provedení rekonstrukce stávající stavby tepelně energetické centrály na cukrovar.

**Rozhodnutí o námitce: námitce se v bodu a) vyhovuje  
námitka se v bodě b) zamítá**

**Odůvodnění:**

a) Pravomocná územní rozhodnutí i stavební povolení jsou platná, dokud nevyprší doba jejich platnosti. Územní plán musí respektovat vydaná pravomocná územní rozhodnutí a stavební povolení. Lokalita bude v územním plánu, na základě skutečného stavu v území a vydaného stavebního povolení na tepelně energetické centrum, vyhodnocena jako plocha stabilizovaná s funkčním využitím dle ustanovení §10 vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území jako plocha technické infrastruktury.

b) Ve stávajícím územním plánu sídelního útvaru je dotčená lokalita vedena pod označením lokalita č. 24. Tato lokalita je určena v návrhu funkčního uspořádání území pro konkrétní využití „TEC – tepelně energetické centrum + ČOV. Dle stávající platné legislativy nelze stávající plochu, na které se nachází objekt tepelně energetického centra, vyhodnotit jako plochu stabilizovanou s funkčním využitím plochy výroby a skladování. Tato plocha, jak je uvedeno v předchozím odst. a) tohoto odůvodnění, náleží do plochy technické infrastruktury.

## **6. Vyhodnocení připomínek**

**Bc. Hana Svobodová – připomínka ze dne 6.12.2011**

**Věcný obsah připomínky:**

- 1) Do návrhu, a to ani do prvotního, nebyly zařazeny mnou požadované pozemky č. 154/1 a 131/2
- 2) Do prvotního návrhu byly zařazeny nejen mnou požadované pozemky č. 152/1 a 152/2, které přímo sousedí se zastavěnou plochou, ale též pozemky č. 151/1 a 150, které navíc sousedí s hranicí lokálního biokoridoru, což s velkou pravděpodobností ovlivnilo rozhodnutí MÚ Jičín, referátu životního prostředí.
- 3) Rozhodnutí MÚ Jičín, referátu životního prostředí, je velmi zkreslené. Vyjádření o skutečnosti, že mnou požadované pozemky (152/1 a 152/2) v původním návrhu označené jako součást plochy SM 15, sousedí přímo s nově zastavěnou plochou (pozemek č. 153/1), která je v původním plánování označena jako zahrada a ne jako stavební pozemek (viz plán v příloze).

Vážený pane místostarosto, na základě výše uvedeného nesouhlasím s konečným návrhem územního plánu města Kopidlna a požaduji opětovné a důsledné přehodnocení mých požadavků, včetně revize vyjádření MÚ Jičín, referátu životního prostředí.

**Vyhodnocení připomínky:** Připomínce se nevyhovuje

ad.1, ad. 2 - Konkrétní stanovení velikosti navrhované lokality je zejména v kompetenci zastupitelstva obce pro kterou je územní plán pořizován za odborné spolupráce zpracovatele projektové dokumentace, kterou je osoba oprávněná podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě (zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů).

ad.3 - Městský úřad Jičín – Odbor životního prostředí, Oddělení ochrany přírody a krajiny vydal ke společnému projednání stanovisko ve kterém plochu SM 15 požaduje vypustit z návrhu ÚP Kopidlna s odůvodněním, kdy návrh počítá s velkým množstvím ploch, které určuje jako obytné plochy. Některé plochy však příliš zasahují do volné krajiny, proto požaduje jejich zmenšení, popř. úplné vypuštění. Jedná se o plochy:

Kopidlna

- Plocha SM 14 – plocha obestavuje stávající zahrady a nelogicky vybíhá mimo nynější zastavěné území, stejně tak plocha SM 15 – je přičleněna až za zahrady do volné krajiny. Tyto dvě plochy požadujeme vypustit z návrhu.

Stanovisko dotčeného orgánu je v návrhu územního plánu respektováno, tj. lokalita SM 15 byla z návrhu ÚP Kopidlna vypuštěna.

**Miloš Hubálovský – připomínka ze dne 9.12.2011**

Věcný obsah připomínky:

V kapitole f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, v kapitole 13. Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba / VD, se uvádí protichůdné využití.

V části „Podmíněně přípustné využití“ se uvádí – „zemědělské stavby, tj. stavby pro chov hospodářských zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby, pokud nebudou mít negativní hygienické dopady na prostředí blízkých obytných zón“

a

v části „Nepřípustné využití“ se uvádí – „stavby pro zemědělskou výrobu“.

Požadavkem je odstranit z návrhu ÚP výše uvedenou protichůdnost.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce se vyhovuje

Jedná se chybně vypsané nepřípustné využití. Odstavec „stavby pro zemědělskou výrobu“ v části „nepřípustné využití“ bude vypuštěn.

Pokyny na úpravu textové části návrhu územního plánu: Vypustit v kapitole 13. Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba / VD, v části „nepřípustné využití“ odstavec „stavby pro zemědělskou výrobu“.

**Josef Pěnička – připomínka ze dne 9.12.2011**

Obsah připomínky:

Podávám tímto námitku ke zpracování ÚP Kopidlna týkající se přímé návaznosti cestmistrovského střediska SÚS Jičín na bytovou zástavbu ve Švermově ulici. Je zřejmé, že v minulém územním plánu byl zakonzervován nevyhovující stav. Investice vložená do vybudování střediska byla získána v rozporu s platnými právními předpisy. Tímto protiprávním činem došlo k vědomému znehodnocení tržní hodnoty nemovitostí v sousední zástavbě. Nový územní plán rovněž neřeší adekvátním způsobem stávající stav.

Vyhodnocení připomínky: Připomínce se nevyhovuje

Dle ustanovení § 52 odst. 2 mohou námitky proti návrhu územního plánu podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti. Vzhledem k skutečnosti, že území dotčené námitkou se týká plochy stabilizované, vyhodnotil pořizovatel výše uvedenou námitku proti návrhu územního plánu jako připomínku.

Věc vybudování střediska a jeho případného rozporu s platnými právními předpisy není v kompetenci územně plánovací dokumentace, ale správního orgánu, který ve věci rozhodl. V průběhu pořizování návrhu ÚP Kopidlna byla lokalita navržena pro bydlení, ale v rámci projednání byla tato lokalita, po vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, zařazena zpět do původního stávajícího stavu, který je návrhem ÚP Kopidlna respektován. Územní plán je koncepčním dokumentem, nikoliv dokumentem prováděcím.

Středisko SÚS Jičín bylo návrhem ÚP Kopidlna vyhodnoceno jako plocha stabilizovaná a pro možnost případného přemístění dotčeného střediska v budoucnu řešení územního plánu nabízí dostatečné množství změnových ploch.

Dnem nabytí účinnosti tohoto opatření obecné povahy č. 1/2011 pozbývá platnosti územní plán sídelního útvaru Kopidlno.

### **Poučení:**

Proti územnímu plánu Kopidlno vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....  
Ing. Hana Masáková  
starostka obce

.....  
Václav Šimůnek  
místostarosta obce

Do tohoto územního plánu je možné nahlížet v místech jeho uložení (§ 165 odst. 1 stavebního zákona):

- Městský úřad Kopidlno, Hilmarovo nám. 13, Kopidlno
- Městský úřad Kopidlno – Stavební úřad, Hilmarovo nám. 13, Kopidlno
- Městský úřad Jičín – Odbor územního plánování a rozvoje města, Žižkovo náměstí 18, Jičín
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové