

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KOPIDLNO

za uplynulé období: 12/2011 – 12/2015

dle §55 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a §15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (ve znění pozdějších předpisů).

Pořizovatel: Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města

Schvalující orgán: zastupitelstvo města Kopidlno

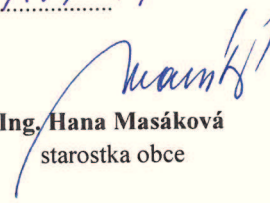
SCHVÁLENÍ ZPRÁVY:

Projednáno a schváleno zastupitelstvem města KOPIDLNO

v souladu s ustanovením § 55 odst.1 ve spojení s § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb.,o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),ve znění pozdějších předpisů,

dne 10.4.2014, číslo usnesení 22/18/2014


Ing. Karel Žižka
místostarosta obce


Ing. Hana Masáková
starostka obce

MĚSTO KOPIDLNO
PSČ 507 32
obec 8

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KOPIDLNO

za uplynulé období: 12/2011 – 12/2015

dle §55 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) a §15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (ve znění pozdějších předpisů).

Pořizovatel: Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města

Schvalující orgán: zastupitelstvo města Kopidlno

SCHVÁLENÍ ZPRÁVY:

Projednáno a schváleno zastupitelstvem města KOPIDLNO

v souladu s ustanovením § 55 odst.1 ve spojení s § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb.,o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),ve znění pozdějších předpisů,

dne, číslo usnesení

Ing. Karel Žižka
místostarosta obce

Ing. Hana Masáková
starostka obce

(razítko – obec)

OBSAH:

Úvod

- A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP),
- C) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- D) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona,
- E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny,
- F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) - D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

Závěr

Úvod:

Zpráva je vyhotovena na základě ustanovení § 55 odst. 1, stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období 12/2011 – 12/2015 a bude projednána dle příslušných paragrafových znění, které jí ukládá stavební zákon.

Předkladatel a zhotovitel zprávy: Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva města Kopidlno.

Územní plán Kopidlno (dále jen „ÚP Kopidlno“) byl pořízen na základě ustanovení stavebního zákona a vydalo ho Zastupitelstvo města Kopidlno dne 16. 12. 2011 opatřením obecné povahy č. 1/2011, které nabylo účinnosti 31. 12. 2011.

Územní plán řeší celé správní území města Kopidlno, které tvoří 4 katastrální území - Kopidlno, Mlýnec u Kopidlna, Pševy, Drahoraz.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

- ve sledovaném období (12/2011 – 12/2015) ÚP Kopidlno byla vydána Změna č.1 ÚP Kopidlno dne 12.8.2013, která nabyla účinnosti dne 28.8.2013, a řešila konkrétní požadavky na změny v území
- ve sledovaném období (12/2011 – 12/2015) byla pořízena Územní studie – Lokalita VP8 a OS3 – lokalita bývalého cukrovaru;
- dosavadní využívání zastavěného území i zastavitelných ploch vymezených v ÚP Kopidlno a ve Změně č.1 ÚP Kopidlno je ve shodě s požadavky územního plánu. Základní hodnoty sídla, vyplývající z jeho polohy podél řeky Mrliny a blízkosti vodních ploch (Zámeckého rybníka, rybníka Zrcadlo, Vraždy, Starého rybníka, Králík a Holského rybníka) ve výrazně prostorově

modelované krajinně náležející do barokně komponované krajiny Mariánská zahrada, historicky hodnotné území centra města, zejména přítomnost nemovité kulturní památky zámku Kopidlno, dalších nemovitých kulturních památek a objektů v památkovém zájmu, významných a architektonicky cenných staveb, lokality soustavy Natura 2000 (ptačí oblast - Rožďalovické rybníky, EVL – Dymokursko, Češovské lesy) jsou těmito aktivitami akceptovány;

- ve sledovaném období od 31.12.2011 – 31.12.2015 se v celém správním území města Kopidlno výstavba odehrávala především ve vymezeném zastavěném území:

realizováno: 3 provozní objekty, 1 administrativní objekt, stavební úprava kulturního a vzdělávacího centra, přestavby, přístavby a stavební úpravy rodinných domů a hospodářských staveb, 2 stavby pro zemědělství, ČOV, několik elektrických přípojek, vodovodních a kanalizačních přípojek a řada doplňkových staveb ke stávajícím objektům bydlení (garáže, kůlny, přístřešky, sklady zem. nářadí, oplocení atd.), veřejné osvětlení, obnova NN a TS. Byla realizována revitalizace centra města Kopidlno - úprava náměstí a komunikace mezi I/32 a TEC, došlo k rekonstrukci pivovaru.

- ve vymezených zastavitelných plochách

funkční využití SM – plochy smíšené obytné - městské:

- zastavitelné plochy SM1, SM2, SM3, SM4, SM5, SM6, SM7, SM9, SM10, SM11, SM12, SM13 nejsou dosud využity, v ploše SM8 bylo realizováno několik staveb: vodovodní a kanalizační přípojky, vedení nn pro 15 RD, povoleny stavby 3 RD a doplňkové stavby (garáže, oplocení, vrtaná studna), v ploše SM7 byly realizovány inženýrské sítě.

funkční využití SV – plochy smíšené obytné - venkovské:

- zastavitelné plochy SV14, SV15, SV16, SV17, SV18, SV19, SV20, SV21 nejsou dosud využity;

funkční využití OV – plochy občanského vybavení:

- zastavitelná plocha OV1 není dosud využita;

funkční využití OS – plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení:

- zastavitelné plochy OS1, OS2 nejsou dosud využity;

funkční využití PV – plochy veřejných prostranství:

- v zastavitelné ploše PV1 dosud nedošlo k zásadním změnám;

funkční využití VP – plochy výroby a skladování:

- zastavitelné plochy VP1, VP2, VP3, VP4 nejsou dosud využity;

funkční využití VD – plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba:

- zastavitelné plochy VD2, VD3, VD4, VD5 nejsou dosud využity;

funkční využití VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba:

- zastavitelná plocha VZ1 není dosud využita;

funkční využití DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční

- zastavitelné plochy DS1, DS2, DS3 nejsou dosud využity pro navrhovaný účel;

funkční využití DM – plochy dopravní infrastruktury – místní

- zastavitelné plochy DM2, DM3, DM4, DM5, DM6, DM7 nejsou dosud využity pro navrhovaný účel, v ploše DM1 se realizuje komunikace mezi I/32 a TEC;

funkční využití DM-s – plochy dopravní infrastruktury – místní stezka pro pěší a cyklisty

- zastavitelné plochy DM-s1, DM-s2 nejsou dosud využity pro navrhovaný účel;

funkční využití TI – plochy technické infrastruktury

- zastavitelné plochy TI1, TI2, TI4, TI5 nejsou dosud využity;

- využití zastavitelných ploch vymezených ÚP Kopidlno je přehledně uvedeno v následující tabulce:

	Funkční využití	Výměra (ha)	Z toho využito		nevyužito	
			ha	%	ha	%

k.ú. Kopidlno

SM1	plochy smíšené obytné - městské	1	0	0	1	100
SM2	plochy smíšené obytné - městské	0,7	0	0	0,7	100
SM3	plochy smíšené obytné - městské	0,7	0	0	0,7	100
SM4	plochy smíšené obytné - městské	1,8	0	0	1,8	100
SM5	plochy smíšené obytné - městské	1,8	0	0	1,8	100
SM6	plochy smíšené obytné - městské	6	0	0	6	100
SM7	plochy smíšené obytné - městské	0,7	0	0	0,7	100
SM8	plochy smíšené obytné - městské	3	0,26	8,7	2,74	91,3
SM9	plochy smíšené obytné - městské	0,2	0	0	0,2	100
SM10	plochy smíšené obytné - městské	1,6	0	0	1,6	100
SM11	plochy smíšené obytné - městské	1,4	0	0	1,4	100
SM12	plochy smíšené obytné - městské	0,8	0	0	0,8	100
SM13	plochy smíšené obytné - městské	0,5	0	0	0,5	100
OV1	plochy občanského vybavení	4	0	0	4	100
OS1	plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,6	0	0	0,6	100
OS2	plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,6	0	0	0,6	100
PV1	plochy veřejných prostranství	0,6	0	0	0,6	100
SV14	plochy smíšené obytné - venkovské	0,4	0	0	0,4	100

SV15	plochy smíšené obytné - venkovské	0,7	0	0	0,7	100
SV16	plochy smíšené obytné - venkovské	0,1	0	0	0,1	100
SV17	plochy smíšené obytné - venkovské	0,2	0	0	0,2	100
SV18	plochy smíšené obytné - venkovské	0,2	0	0	0,2	100
SV19	plochy smíšené obytné - venkovské	1,4	0	0	1,4	100
SV20	plochy smíšené obytné - venkovské	0,7	0	0	0,7	100
SV21	plochy smíšené obytné - venkovské	0,2	0	0	0,2	100
VP1	plochy výroby a skladování	16	0	0	16	100
VP2	plochy výroby a skladování	9	0	0	9	100
VP3	plochy výroby a skladování	7	0	0	7	100
VP4	plochy výroby a skladování	10,4	0	0	10,4	100
VD2	plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba	2	0	0	2	100
VD3	plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba	0,5	0	0	0,5	100
VD4	plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba	3	0	0	3	100
VD5	plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba	2,4	0	0	2,4	100
VZ1	plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	1	0	0	1	100
TI1	plochy technické infrastruktury	1,4	0	0	1,4	100
TI2	plochy technické infrastruktury	0,2	0	0	0,2	100
TI4	plochy technické infrastruktury	2,0	0	0	2,0	100
TI5	plochy technické infrastruktury	0,3	0	0	0,3	100

k.ú. Drahoraz

SV9	plochy smíšené obytné - venkovské	1	0	0	1	100
SV10	plochy smíšené obytné - venkovské	0,2	0	0	0,2	100
SV11	plochy smíšené obytné - venkovské	0,1	0	0	0,1	100
SV12	plochy smíšené obytné - venkovské	0,2	0	0	0,2	100
SV13	plochy smíšené obytné - venkovské	1	0	0	1	100

k.ú. Mlýnec u Kopidlna

SV23	plochy smíšené obytné - venkovské	0,3	0	0	0,3	100
OR1	plochy občanského vybavení – rekreační a ubytovací zařízení	0,4	0	0	0,4	100
TI3	plochy technické infrastruktury	0,2	0	0	0,2	100

k.ú. Pševos

SV1	plochy smíšené obytné - venkovské	0,4	0	0	0,4	100
SV2	plochy smíšené obytné - venkovské	2	0	0	2	100
SV3	plochy smíšené obytné - venkovské	1	0	0	1	100
SV7	plochy smíšené obytné - venkovské	0,1	0	0	0,1	100
VD6	plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba	0,1	0	0	0,1	100
VP5	plochy výroby a skladování	3,5	0	0	3,5	100
VP6	plochy výroby a skladování	3	0	0	3	100
VP7	plochy výroby a skladování	5	0	0	5	100

- ve vymezených plochách přestavby

funkční využití VP – plochy výroby a skladování:

- plochy VP8 a VP9 v k.ú. Kopidlno zatím nevyužity;

funkční využití OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení:

- plocha OS3 v k.ú. Kopidlno zatím nevyužita;

funkční využití SV – plochy smíšené obytné - venkovské:

- plocha SV24 v k.ú. Mlýnec u Kopidlna zatím nevyužita;

funkční využití OR – plochy občanského vybavení – rekreační a ubytovací zařízení:

- plocha OR2 v k.ú. Mlýnec u Kopidlna zatím nevyužita;

- vybavení obce se na úseku veřejné infrastruktury (dopravní, technická, občanského vybavení, veřejná prostranství) ve sledovaném období zásadně nezměnilo, v dopravní infrastruktuře nedošlo k velkým změnám, v sledovaném období byla povolena výstavba komunikace DM1, obnova nn, TS, byla realizována řada vodovodních přípojek k RD, došlo k realizaci výstavby veřejného osvětlení v k.ú. Drahoraz a Ledkov
 - město je vybaveno jak základní vybaveností (přítomnost mateřské školy, základní školy a další základní vybaveností), tak vyšší vybaveností (sociální, zdravotnické, kulturní, školské zařízení), v centru Kopidlna se nachází městský úřad, veřejná prostranství jsou situována v centru města a centrech jednotlivých částí obcí spadajících do správního území města Kopidlno
 - navrhovaná změna v rámci ploch „občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení“ prozatím realizována nebyla (v ÚP Kopidlno se jedná o plochy OS1 – lokalita vymezená pro realizaci veřejného městského přírodního koupaliště se zázemím, promenádou, dětským hřištěm a OS2 - lokalita vymezená pro rozšíření sportoviště)
 - navrhované změny v krajině prozatím realizovány nebyly (v ÚP se jedná o návrh suchého poldru v rámci lokality VV1 „plochy vodní a vodohospodářské“ a o doplnění a založení nových prvků ÚSES v rámci lokalit NS1-NS9 „plochy smíšené nezastavěného území“)
 - v územním plánu byly vymezeny plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a plochy pro veřejně prospěšná opatření, žádná ze staveb však ještě nebyla realizována
 - regulativy stanovené územním plánem jsou dodržovány
 - ve sledovaném období bylo podáno několik podnětů na změnu územního plánu ze strany občanů, vlastníků pozemků, kteří měli vlastnická práva k nemovitosti na území obce. Jednalo se o 3 požadavky na změnu funkčního využití pozemků z „plochy smíšené nezastavěného území“ na zastavitelné „plochy smíšené obytné – městské“, které byly zamítnuty a dále byl podán 1 požadavek fyzické osoby na změnu funkčního využití stávající stavby s funkčním využitím „plochy výroby a skladování“ na funkční využití „plochy smíšené obytné – městské“, který bude zahrnut k prověření v rámci nejbližší pořizované změny
 - ve sledovaném období žádný další požadavek města ke změně územního plánu nebyl podán, ani nebyl podán návrh na změnu územního plánu orgánem veřejné moci nebo oprávněným investorem
- Na základě pouze jediného podnětu fyzické osoby/soukromého vlastníka pozemku, z ekonomického hlediska, město o pořízení změny ÚP v současné době nerozhodlo

A.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

- ve sledovaném období (12/2011 – 12/2015) nedošlo v území řešeném územním plánem ke změně podmínek, které by vyžadovaly změnu územního plánu – na území obce nebyly vymezeny nové prvky soustavy NATURA 2000 (evropsky významné lokality, ptačí oblasti) – stávající jsou ÚP respektovány, nebyla vyhlášena ani stanovena nová území se zvláštní ochranou přírody (ZCHÚ, přírodní památky, památné stromy apod.), s ochranou geologické stavby území, ochranou před povodněmi, ani nebyla prohlášena nová nemovitá kulturní památka
- ve sledovaném období (12/2011 – 12/2015) nedošlo k rozšíření limitů využití území
- soulad platného územního plánu s ustanoveními stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů ve znění platném od 1. 1. 2013 (po novele stavebního zákona)
 - územně plánovací dokumentace města Kopidlna byla uvedena do souladu s platnou legislativou v rámci pořízené Změny č. 1 ÚP Kopidlno; vymezení zastavěného území není třeba měnit

A.3. Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

- při naplňování ÚP Kopidlno ve sledovaném období (12/2011 – 12/2015) nebyly zaznamenány zásadní negativní dopady územního plánu na udržitelný rozvoj území

- koncepce platného územního plánu vytváří předpoklady pro stabilizaci a rozvoj města s důrazem na vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území – z hlediska udržitelného rozvoje území není třeba provádět změny v řešení územního plánu
- ve sledovaném období (12/2011 – 12/2015) nebyly zjištěny nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj území

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Za sledované období (12/2011 - 12/2015) Územního plánu Kopidlna proběhla druhá a třetí aktualizace Územně analytických podkladů ORP Jičín. Ze zpracované III. úplné aktualizace ÚAP ORP Jičín vyplývají pro řešené území následující závěry:

- z hlediska zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území jsou platným územním plánem koncepčně chráněny a rozvíjeny silné stránky území, podporovány příležitosti (využití fenoménu Mariánské zahrady a dochovaných fragmentů pro soudobé formy cestovního ruchu, podpora výstavby poldru Mlýnec a revitalizace vodních toků, zlepšování vzhledu města, okolních obcí a krajiny, podpora rozvoje bydlení a podnikání, zlepšení dopravní dostupnosti území,..), eliminovány ohrožení v území a řešeny slabé stránky (přítomnost opuštěných průmyslových areálů, zatížení hlukem a emisemi z dopravy na silnici I/32)
- z hlediska vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel hraje dominantní roli pilíř zabývající se životním prostředím a to především díky poloze obce ve výrazně prostorově modelované krajině náležející do barokně komponované krajiny Mariánská zahrada a příznivé půdně klimatické podmínky pro zemědělskou produkci; pro zajištění vyváženosti s ostatními pilíři URÚ poskytuje platný územní plán dostatečný prostor v založené koncepci rozvoje území (návrh ploch pro bytovou výstavbu, rozvoj výroby a podnikání) a koncepci veřejné infrastruktury
- problémy určené k řešení v územním plánu nebyly v první aktualizaci podrobněji rozpracovány na jednotlivé obce, ale řešily ORP jako celek; druhá úplná aktualizace již konkretizovala problémy k řešení pro jednotlivé obce, a pro řešené území města Kopidlna se jednalo především o tyto problémy:
 - přetíženost města Kopidlna a obce Pševy dopravou
 - absence parkovacích ploch
 - absence (potřeba) chodníku (ve všech k.ú. řešeno průběžným doplňováním chybějících chodníků)
 - absence vodovodu (části obce Ledkov, Mlýnec, Pševy, Drahoraz)
 - absence kanalizace a ČOV (části obce Ledkov, Mlýnec, Pševy, Drahoraz)
 - absence plynovodu (části obce Ledkov, Mlýnec, Pševy, Drahoraz)
 - hlučný provoz dopravy či průmyslového objektu
 - špatná kvalita pitné vody
 - přítomnost brownfields, opuštěných (výrobních) areálů a staveb (brownfields cukrovar a teplárna, řešeno v platném ÚP a jeho změně)
 - negativní vlivy telekomunikačních zařízení (stožáry), větrných a fotovoltaických elektráren na krajinný ráz
 - nedostatky ve vymezení ÚSES (řešeno v platném ÚP, doplnění a úprava ÚSES)
 - staré zátěže území
 - sesuvné území
 - vymezené záplavové území Q100 v obci (bude aktualizováno s nejbližší změnou ÚPD)

Uvedené problémy byly řešeny v platném ÚP a Změně č.1, v rámci nejbližší další změny ÚPD budou znovu prověřeny a v případě potřeby budou navržena další opatření k jejich řešení.

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1. Soulad s politikou územního rozvoje

- Politika územního rozvoje ČR (PÚR) byla aktualizována Usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015
- Vydaný územní plán byl zpracován v souladu s PÚR ČR 2008; řešené území neleží v rozvojových oblastech, rozvojových osách, specifických oblastech ani koridorech a plochách dopravní a technické infrastruktury vymezených Politikou územního rozvoje ČR ve znění 1. aktualizace; řešeného území se týkají pouze upravené priority územního plánování stanovené v Aktualizaci č.1 PÚR,

Lze konstatovat, že celkové koncepční řešení ÚP Kopidlna je plně v souladu s vydanou s vydanou Politikou územního rozvoje ČR v aktualizaci č. 1. Drobné nepřesnosti/rozdíly pramenící z aktualizace priorit územního plánování stanovených PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1 oproti jejich výčtu v ÚP Kopidlna nemají podstatný vliv na koncepční řešení a tudíž nevyvolávají potřebu změny ÚP. Jejich aktualizace tak proběhne až v rámci nejbližší změny ÚP (pravděpodobně po vydání 1. aktualizace ZUR KHK).

C.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (dále jen „ZÚR KHK“) byly vydány Usnesením zastupitelstva Královéhradeckého kraje dne 8. 9. 2011 s nabytím účinnosti ode dne 16. 11. 2011, tj. těsně před vydáním ÚP Kopidlna. V současné době se pracuje na jejich aktualizaci.
- Z platných ZÚR KHK vyplývá pro řešené území především povinnost respektovat priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, z nichž zásadní pro řešené území jsou:
 - (1) tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os,
 - (3) tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní propustnosti,
 - (5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury,
 - (6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel,
 - (8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství,
 - (9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní propustnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace,
 - (10) přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields),
 - (11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin,
 - (14) vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvlášť zdůvodněných případech,
 - (15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní,
 - (16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření,
 - (19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů,
 - (20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek.

Obecně byly priority územního plánování stanovené v ZÚR KHK respektovány v platném ÚP Kopidlna, a to i prostřednictvím priorit z PÚR ČR, jejich zohlednění bylo do ÚP Kopidlna zapracováno v rámci Změny č.1 ÚP Kopidlna. Vlivem 1. aktualizace PÚR ČR jsou nyní v některých bodech neaktuální priority územního plánování Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZUR KHK) uváděné v ÚP Kopidlna. Drobné nepřesnosti/rozdíly však nemají podstatný vliv na koncepční řešení a tudíž nevyvolávají potřebu změny ÚP. Jejich aktualizace tak proběhne až v rámci nejbližší změny ÚP (pravděpodobně po vydání 1. aktualizace ZUR KHK, bude-li mít vliv na řešené území).

- Území města Kopidlno není součástí žádné rozvojové oblasti nebo osy. Území města Kopidlno je však součástí **nadmístní specifické oblasti NSO 3 Jičínsko**, ze ZÚR KHK vplynuly úkoly územního plánování ÚP:

- identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a v nich poté vymezením ploch změn vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury,
- vymezením ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti,
- koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblasti s Libereckým a Středočeským krajem, vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území,
- plochy změn využití území koordinovat zejména s jeho specifickými přírodními a kulturními hodnotami,
- vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti,
- vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva,
- zvýšení atraktivity území pro investory,
- vytvoření podmínek pro vyvážené zajištění zájmů ekonomických a sociálních se zájmy ochrany přírody a krajiny,
- zlepšení dopravní dostupnosti území,
- respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Uvedené úkoly stanovené v ZÚR KHK jsou respektovány již v platném ÚP Kopidlno.

- Dle ZÚR KHK je řešené území zasazeno v oblasti dopravní infrastruktury **koridorem územní rezervy silnice I/32** – v prostoru Kopidlna (DS3r). V ÚP Kopidlno je tato problematika řešená formou koridoru pro silniční obchvat Kopidlna – silnice I/32 (DS 1). Ze ZÚR KHK vplynuly úkoly územního plánování ÚP:

- upřesnit a územně hájit koridory územních rezerv silniční dopravy nadmístního významu,
- při zpřesňování koridorů minimalizovat dotčení zastavěného území a zastavitelných ploch obcí uvažovanými záměry a jejich předpokládanými negativními vlivy.

ÚP Kopidlno uvedené úkoly stanovené v ZÚR KHK respektuje.

- Dle ZÚR KHK je v dotčené oblasti vymezeno regionální biocentrum 1873 Na Červenici a regionální biokoridor RK 1228, pro řešené území vyplývá následující úkol územního plánování:
- v územně plánovacích dokumentacích dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a územně koordinovat vymezený systém ÚSES.

Platný ÚP Kopidlno uvedené úkoly zohledňuje.

- Dle ZÚR KHK náleží území do oblasti krajinného rázu – „Cidlínsko“ a „Mladoboleslavsko“, dle výkresu oblastí se shodným krajinným typem je cca 65% řešeného území zařazeno do krajiny lesozemědělské, cca 15% řešeného území (západní okraj) je zařazeno do krajiny lesní a cca 20% (severovýchodní okraj) je zařazeno do zemědělské krajiny; pro celé území kraje k zachování charakteristických rysů jednotlivých oblastí se shodným typem krajiny stanovili ZÚR KHK následující obecné zásady:

- Zemědělskou krajinu členit (ale neuzavírat) rozptýlenou zelení, umožňující průhledy krajinou pro zvýraznění její hloubky nebo různých dominant.
- Nevytvářet nová urbanizovaná území.

ÚP Kopidlno byl zpracován v souladu s těmito zásadami, čímž je v souladu i s obecnými zásadami uvedenými v ZÚR KHK.

- Stavby technické infrastruktury krajského významu se v řešeném území nevyskytují.
- V řešeném území se nachází evropsky významná lokalita „Češovské lesy“ (k.ú. Pševs) a lokalita „Dymokursko“ (k.ú. Kopidlno, k.ú. Mlýnec u Kopidlna) a ptačí oblast soustavy NATURA 2000 – „Rožďalovické rybníky“ (k.ú. Kopidlno, k.ú. Mlýnec u Kopidlna).

Lze konstatovat, že jelikož ÚP Kopidlno byl schválen po vydání ZÚR KHK, jeho celkové koncepční řešení je v souladu s vydanými Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, a to především v souladu s požadavky na respektování krajinných hodnot (ÚSES, výrazně prostorově modelovaná krajina, zařazená do oblasti krajinného rázu Cidlínsko a Mladoboleslavsko) a jejich ochranu při vymezení zastavitelných ploch pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů, ve vazbě na zastavěné území obce.

D) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

Pro potřebný rozvoj města Kopidlno vymezil Územní plán Kopidlno a jeho Změna č.1 dostatek zastavitelných ploch pro bydlení, ploch pro občanské vybavení i ploch pro výrobu a skladování, které budou postupně využívány. Vymezení dalších zastavitelných ploch není v současné době, ani v horizontu nejbližších 4 let (do zpracování další zprávy o uplatňování ÚP) nutné – viz vyhodnocení využití zastavitelných ploch v kapitole „A.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu“ této zprávy. Potřebné záměry je možno uskutečnit na zastavitelných plochách vydaného ÚP Kopidlno a jeho Změny č.1 nebo v zastavěném území.

E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Nejsou. Zpracování změny není požadováno.

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Vzhledem ke skutečnosti, že nejsou žádné nové požadavky na zpracování změny územního plánu a stanoviska příslušného úřadu z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí a příslušného orgánu ochrany přírody byla kladná, resp. nebylo jimi vyžadováno posuzování, není zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území požadováno. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních právních předpisů.

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Zpracování variant není požadováno.

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) - D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Pořízení nového územního plánu není požadováno.

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nejsou požadovány.

J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nejsou.

Závěr

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu byl ve smyslu §55 odst. 1 stavebního zákona předložen zastupitelstvu obce. Před jejím schválením byl projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi, s městem Kopidlno a s veřejností.

V Jičíně dne 7.4.2017

Zpracovali: Ing. Ilona Lius, referent odboru ÚP a RM, MěÚ Jičín

Ing. Karel Žižka, místostarosta města Kopidlno – určený zastupitel