

Město Kopidlno

Zastupitelstvo města Kopidlno, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, po projednání na svém 27. zasedání dne 12. 8. 2013

v y d á v á
formou opatření obecné povahy č. 1/2013

Změnu č. 1 územního plánu Kopidlno

Zastupitelstvo města Kopidlno vydalo na svém zasedání č. 12/2011 konaném dne 15.12.2011 formou opatření obecné povahy č. 1/2011 Územní plán Kopidlno. Opatření obecné povahy, jímž byl Územní plán Kopidlno vydán, nabylo účinnosti dne 31. 12. 2011. Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění a doplňuje v plochách řešených touto změnou takto:

ARCHTEAM[®]
ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

ÚZEMNÍ PLÁN K O P I D L N A - ZMĚNA Č.1

A1	Návrh územního plánu	Zpracovatel	ARCHTEAM [®] ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ
		Vedoucí projektant	Ing. arch. Milan Rak, Ph.D.
		Vypracoval	Ing. arch. Iveta Raková
		Datum	srpen 2013

Obsah dokumentace Územní plán Kopidlno - změna č.1

A. Textová část

- A1. Návrh územního plánu
- A2. Odůvodnění územního plánu

B. Grafická část

návrh územního plánu

- B1. Základní členění území - výřez
- B2.a. Hlavní výkres - výřez
urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura
- B3. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace - výřez

odůvodnění územního plánu

- B4. Koordinační výkres - výřez
- B6. Předpokládané zábory půdního fondu - výřez

Předmět změny č.1 Územního plánu Kopidlno

vyznačení lokalit změny č.1 Územního plánu Kopidlno na podkladu mapy KN		
označení lokalit v grafické části	označení dle zadávací dokumentace	navrhovaný předmět změny č.1 ÚP Kopidlno
A	kap. C), bod 1.	- změna vymezení plochy výroby a skladování (VP8) a plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS3) - změna vymezení plochy přestavby v části plochy OS3 - regulativně upravena max. výška zástavby v ploše výroby a skladování VP8
B	kap. C), bod 2.	- změna návrhu využití plochy bývalého energocentra z ploch technické infrastruktury TI (stav) na plochy výroby a skladování VP (návrh plochy přestavby VP9) - vymezení plochy přestavby VP9 - stanovení max. výšky zástavby v ploše VP9
C	kap. C), bod 3.	- změna využití ploch zemědělské výroby a skladování VZ (stav i návrh) na plochy technické infrastruktury TI (návrh zastavitelné plochy TI4) pro umístění bioplynové stanice - stanovení specifických podmínek využití plochy TI4
D	kap. C), bod 4. kap. C), bod 5.	- změna využití ploch zemědělských NZ (stav) na plochy technické infrastruktury (návrh zastavitelné plochy TI5) pro umístění telekomunikačního zařízení včetně související dopravní infrastruktury
E	kap. C), bod 6.	- změna vymezení řešeného území dle aktualizované hranice katastrálního území Kopidlno - stanovení využití nově přiřazených ploch jako ploch zemědělských NZ (stav)

A 1. Návrh územního plánu

Územní plán Kopidlno se změnou č.1 mění takto:

1. V kapitole c) se v bodě c.2. do tabulky zastavitelných ploch pod řádek s označením **T12** vkládají následující řádky:

T14 2 ha	technická infrastruktura	V ploše je přípustné umístění bioplynové stanice. Stavby a zařízení na skladování a zpracování bioodpadů, digestátů a fermentačních zbytků, případně dalších závadných látek, budou umístěny min. 50m od vodní nádrže "Bílý rybník" na pozemku p.č. 670 v k. ú. Kopidlno. Maximální výška zástavby se v ploše T14 nestanovuje.	-	-	-
T15 0,3 ha	technická infrastruktura	Plocha je určena pro umístění telekomunikačního zařízení včetně souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury. Maximální výška zástavby se v ploše T15 nestanovuje. K určení výšky navrhovaného záměru z hlediska krajinného rázu dojde v rámci územního řízení, kdy pro určení výšky zařízení bude zpracováno posouzení vlivu na krajinný ráz.	-	-	-

2. V kapitole c) se v bodě c.2. vypouští z tabulky zastavitelných ploch řádek s označením **VZ2**.

3. V kapitole c) se v bodě c.3. nahrazují v tabulce ploch přestavby řádky s označením **VP8** a **OS3** následujícím zněním:

VP8 7 ha	plochy výroby a skladování	Využití území je podmíněno zpracováním územní studie jako závazného územně plánovacího podkladu. Návrh využití území nebude zhoršovat podmínky průtoku záplavových vod. Bude zajištěna funkčnost lokálního biokoridoru podél toku Mrlina. V ploše OS3 Bude respektováno nezastavitelné manipulační pásmo vodního toku. Maximální výška zástavby v ploše VP8 bude max. 35 m nad okolním terénem. V rámci územního řízení dojde k posouzení navrhovaných záměrů v ploše VP8 z hlediska krajinného rázu a k návrhu výsadby izolační zeleně k eliminaci negativního vlivu na krajinný ráz.	US1	-	-
OS3 3 ha	plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení			-	-

4. V kapitole c) se v bodě c.3. do tabulky ploch přestavby vkládá pod řádek s označením **DM9** následující řádek:

VP9 8,7 ha	plochy výroby a skladování (<i>lokality B</i>)	Maximální výška zástavby se v ploše VP9 nestanovuje. V rámci územního řízení dojde k posouzení navrhovaných záměrů v ploše VP9 z hlediska krajinného rázu a k návrhu výsadby izolační zeleně k eliminaci negativního vlivu na krajinný ráz. V rámci územního řízení dojde k posouzení navrhovaných záměrů z hlediska naplnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb okolní chráněné zástavby města v denní i noční době, a to i z nezbytného komunikačního napojení (nejen ze stacionárních a mobilních zdrojů hluku). Plocha bude dopravně napojena z místních komunikací nebo silnic nižších tříd, tj. II a III. třídy.	-	-	-
----------------------	---	--	---	---	---

5. V kapitole f) se před bod 1. vkládá věta: "Stavby, zařízení a jiná opatření uvedená v § 18 stav. zákona nejsou Územním plánem Kopidlno výslovně vyloučeny."

6. V kapitole g) se ruší tabulka veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, a nahrazuje se následující tabulkou:

druh stavby / opatření	označení (výkres B3)	předkupní právo	možnost vyvlastnění	katastrální území	dotčené pozemky katastru nemovitostí
dopravní infrastruktura	WD-DS1	ne	ano	Kopidlno Pševes	
dopravní infrastruktura	WD-DS2	ne	ano	Kopidlno	
dopravní infrastruktura	WD-DS3	ne	ano	Kopidlno	
dopravní infrastruktura	WD-DM1	ne	ano	Kopidlno	
dopravní infrastruktura	WD-DM2	ne	ano	Kopidlno	
dopravní infrastruktura	WD-DM3	ne	ano	Kopidlno	
dopravní infrastruktura	WD-DM4	ne	ano	Kopidlno	
dopravní infrastruktura	WD-DM5	ne	ano	Kopidlno	
dopravní infrastruktura	WD-DM6	ne	ano	Kopidlno	
dopravní infrastruktura	WD-DM7	ne	ano	Kopidlno	
dopravní infrastruktura	WD-DM9	ne	ano	Kopidlno	
dopravní infrastruktura	WD-DM10	ne	ano	Pševes	
dopravní infrastruktura	WD-DM-s1	ne	ano	Pševes Kopidlno	
dopravní infrastruktura	WD-DM-s2	ne	ano	Kopidlno	

technická infrastruktura	WT-TI1	ne	ano	Kopidlno	
technická infrastruktura	WT-TI2	ne	ano	Kopidlno	
technická infrastruktura	WT-TI3	ne	ano	Mlýnec u Kopidlna	
technická infrastruktura	WT-kan1	ne	věcné břemeno	Kopidlno	
technická infrastruktura	WT-kan2	ne	věcné břemeno	Pševes Kopidlno	
technická infrastruktura	WT-kan3	ne	věcné břemeno	Drahoraz Pševes	
technická infrastruktura	WT-kan4	ne	věcné břemeno	Kopidlno	
technická infrastruktura	WT-kan5	ne	věcné břemeno	Mlýnec u Kopidlna	
technická infrastruktura	WT-vod1	ne	věcné břemeno	Kopidlno	
technická infrastruktura	WT-vod2	ne	věcné břemeno	Kopidlno	
technická infrastruktura	WT-vod6	ne	věcné břemeno	Pševes	
protipovodňové opatření	WK-VV1	ne	ano	Kopidlno	
založení ÚSES	WU-RK1228	ne	ano	Kopidlno	
založení ÚSES	WU-LC10	ne	ano	Kopidlno	
založení ÚSES	WU-LC11	ne	ano	Kopidlno	
založení ÚSES	WU-LK2	ne	ano	Kopidlno Mlýnec u Kopidlna	

7. Obsah kapitoly h) se nahrazuje následujícím zněním :

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou územním plánem vymezeny.

ARCHTEAM[®]
ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

ÚZEMNÍ PLÁN K O P I D L N A - ZMĚNA Č.1			
A2	Odůvodnění územního plánu	Zpracovatel	ARCHTEAM [®] ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ
		Vedoucí projektant	Ing. arch. Milan Rak, Ph.D.
		Vypracoval	Ing. arch. Iveta Raková
		Datum	srpen 2013

Obsah dokumentace Územní plán Kopidlno - změna č.1

A. Textová část

- A1. Návrh územního plánu
- A2. Odůvodnění územního plánu

B. Grafická část

návrh územního plánu

- B1. Základní členění území - výřez
- B2.a. Hlavní výkres - výřez
urbanistická koncepce, uspořádání krajiny, veřejná infrastruktura

odůvodnění územního plánu

- B4. Koordinační výkres - výřez
- B6. Předpokládané zábory půdního fondu - výřez

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOPIDLNA

úvod: postup při pořizení Změny č. 1 územního plánu Kopidlna (*odůvodnění pořizovatele*) 4

1. odůvodnění změny č.1 územního plánu dle § 53 odst. 4

a) soulad změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem 5

b) soulad změny územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území 8

- b.1. Příznivé životní prostředí
- b.2. Hospodářský rozvoj
- b.3. Soudržnost společenství obyvatel
- b.4. Ochrana přírodních hodnot
- b.5. Ochrana kulturních hodnot
- b.6. Ochrana civilizačních hodnot
- b.7. Ochrana nezastavěného území

c) soulad změny územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů (*odůvodnění pořizovatele*) 9

d) soulad změny územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů (*odůvodnění pořizovatele*) 9

2. odůvodnění změny č.1 územního plánu dle § 53 odst. 5

a) výsledek přezkoumání změny územního plánu podle odstavce 4 (*odůvodnění pořizovatele*) 22

b) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí (*odůvodnění pořizovatele*) 23

c) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 (*odůvodnění pořizovatele*) 23

d) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly (*odůvodnění pořizovatele*) 24

e) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty 24

- e.1. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty
- e.2. Komplexní zdůvodnění řešení veřejné infrastruktury
- e.3. Komplexní zdůvodnění řešení uspořádání krajiny
- e.4. Odůvodnění stanovených ploch s rozdílným využitím

f) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch 24

3. odůvodnění změny č.1 územního plánu dle přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území 25

- a.1. Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- a.2. Koordinace z hlediska požadavků ochrany obyvatelstva

b) vyhodnocení splnění požadavků zadání 26

c) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení 28

d) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa 28

4. odůvodnění změny č.1 územního plánu dle § 172 odst. 4 a 5 zákona 500/2004 Sb. správní řád

a) rozhodnutí o námítkách a jejich odůvodnění (*odůvodnění pořizovatele*) 29

b) rozhodnutí o připomínkách a jejich odůvodnění (*odůvodnění pořizovatele*) 29

Předmět změny č.1 Územního plánu Kopidlno

vyznačení lokalit změny č.1 Územního plánu Kopidlno na podkladu mapy KN		
označení lokalit v grafické části	označení dle zadávací dokumentace	navrhovaný předmět změny č.1 ÚP Kopidlno
A	kap. C), bod 1.	<ul style="list-style-type: none"> - změna vymezení plochy výroby a skladování (VP8) a plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS3) - změna vymezení plochy přestavby v části plochy OS3 - regulativně upravena max. výška zástavby v ploše výroby a skladování VP8
B	kap. C), bod 2.	<ul style="list-style-type: none"> - změna návrhu využití plochy bývalého energocentra z ploch technické infrastruktury TI (stav) na plochy výroby a skladování VP (návrh plochy přestavby VP9) - vymezení plochy přestavby VP9 - stanovení max. výšky zástavby v ploše VP9
C	kap. C), bod 3.	<ul style="list-style-type: none"> - změna využití ploch zemědělské výroby a skladování VZ (stav i návrh) na plochy technické infrastruktury TI (návrh zastavitelné plochy TI4) pro umístění bioplynové stanice - stanovení specifických podmínek využití plochy TI4
D	kap. C), bod 4. kap. C), bod 5.	<ul style="list-style-type: none"> - změna využití ploch zemědělských NZ (stav) na plochy technické infrastruktury (návrh zastavitelné plochy TI5) pro umístění telekomunikačního zařízení včetně související dopravní infrastruktury
E	kap. C), bod 6.	<ul style="list-style-type: none"> - změna vymezení řešeného území dle aktualizované hranice katastrálního území Kopidlno - stanovení využití nově přiřazených ploch jako ploch zemědělských NZ (stav)

A2. Odůvodnění územního plánu

Úvod: postup při pořízení Změny č. 1 územního plánu Kopidlno

Zastupitelstvo města Kopidlno rozhodlo na svém zasedání dne 15.12.2011 o pořízení Změny č. 1 ÚP Kopidlno. Dne 19. 3. 2012 město Kopidlno podalo žádost o zajištění pořizovatelské činnosti pro územně plánovací dokumentaci na Městský úřad Jičín, odd. územního plánování a rozvoje města, úřad územního plánování.

Návrh zadání Změny č. 1 ÚP Kopidlno byl zpracován ve spolupráci s určeným zastupitelem, dle ustanovení §47 odst. 1, stav. zákona, v průběhu měsíce dubna 2012. Následně byl návrh zadání dne 13. 4. 2012, dle ustanovení §47 odst. 2, stavebního zákona, rozeslán dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Oznámení o zahájení projednávání návrhu zadání Změny č. 1 ÚP Kopidlno byl rovněž zveřejněno formou veřejné vyhlášky a v el. podobě na úřední desce městského úřadu Kopidlno a úřední desce pořizovatele. Na základě doplňujícího požadavku města Kopidlno ze dne 23. 7. 2012 na prověření hranice funkčních ploch mezi plochami VP8 a OS3 byl návrh zadání Změny č. 1 ÚP Kopidlno upraven a dne 22. 8. 2012 zahájeno opakované projednávání návrhu zadání Změny č. 1 ÚP Kopidlno včetně zveřejnění formou veřejné vyhlášky a el. úřední deskách městského úřadu Kopidlno a Jičín. K návrhu zadání uplatnil Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení EIA a IPPC požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i zákona o posuzování vlivů. Na základě uplatněných požadavků, podnětů a stanovisek pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh zadání Změny č. 1 ÚP Kopidlno a ten dne 8. 10. 2012 předložil zastupitelstvu města Kopidlno ke schválení. Zadání Změny č. 1 ÚP Kopidlno bylo schváleno zastupitelstvem města Kopidlno dne 8. 10. 2012.

Na základě schváleného zadání územního plánu, v souladu s ustanovením § 50 odst. 1, stavebního zákona a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, zahájila společnost ARCHTEAM ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ s.r.o. proces zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Kopidlno. Zpracovaný návrh Změny č. 1 ÚP Kopidlno, určený k společnému jednání, včetně dokumentace Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území byl 13. 11. 2012 předán městem Kopidlno pořizovateli. Projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Kopidlno oznámil pořizovatel dle § 50 odst. 2, stavebního zákona dopisem ze dne 15. 11. 2012 dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Společné jednání se uskutečnilo dne 3. 12. 2012 v zasedací místnosti Městského úřadu v Jičíně. V souladu s ustanovení § 50 odst. 3 stavebního zákona (po novele stav. zákona) byl dne 28. 1. 2013 formou veřejné vyhlášky a el. úřední desky města Kopidlno a Jičín návrh Změny č. 1 ÚP Kopidlno včetně Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území vystaven k veřejnému nahlédnutí.

Pořizovatel, dle ustanovení § 50 odst. 5 stavebního zákona, dne 24. 4. 2013 předložil Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, žádost o vydání stanoviska k návrhu koncepce podle §10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a dle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona, odboru územního plánování a stavebního řádu, žádost o vydání stanoviska z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, k předloženému návrhu Změny č. 1 ÚP Kopidlno vydal souhlasné stanovisko s podmínkami, kdy v ploše VP8 a VP9 budou záměry posouzeny v územním řízení z hlediska krajinného rázu a v rámci realizace obou záměrů bude navržena výsadba izolační zeleně k eliminaci negativního vlivu na krajinný ráz a v ploše TI5 budou záměry posouzeny v územním řízení z hlediska krajinného rázu pro určení výšky.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, k předloženému návrhu Změny č. 1 ÚP Kopidlno sdělil, že neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly zahájit řízení o změně č. 1 územně plánovací dokumentace města kopidlno v režimu ustanovení § 52 a § 53 stavebního zákona a ustanovení § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Dle ustanovení § 51 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval vyhodnocení výsledků projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Kopidlno včetně pokynů na

úpravu. Vyhodnocení výsledků projednání společně s pokyny na úpravu byly dne 14. 5. 2013 odeslány zpracovateli s požadavkem na jejich zpracování.

O upraveném a posouzeném návrhu Změny č. 1 ÚP Kopidlno a Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj se dle ustanovení § 52 stavebního zákona konalo dne 22. 7. 2013 veřejné projednání, které dle ustanovení § 52 odst. 1, stavebního zákona, oznámil pořizovatel veřejnou vyhláškou. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce pořizovatele a úřední desce města Kopidlno shodně dne 20. 6. 2013. K veřejnému projednání bylo oznámením ze dne 19. 6. 2013 o konání veřejného projednání jednotlivě přizváno město Kopidlno, dotčené orgány a sousední obce a to 30 dnů předem. O upraveném a posouzeném návrhu Změny č. 1 ÚP Kopidlno se dne 22. 7. 2013 od 15.⁰⁰ hod. konalo v Kulturním a vzdělávacím centru Kopidlno veřejné projednání. K návrhu Změny č. 1 ÚP Kopidlno nebyly uplatněny žádné námítky nebo připomínky.

Dle ustanovení §53 odst. 1, pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledek projednání. Vzhledem k skutečnosti, že k návrhu Změny č. 1 ÚP Kopidlno nebyly uplatněny žádné námítky nebo připomínky, nebyl zpracován návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek. O tomto byly dotčené orgány a krajský úřad informováni sdělením ze dne 2. 8. 2013.

Dle ustanovení § 53 předloží pořizovatel zastupitelstvu města Kopidlno návrh na vydání Změny č. 1 ÚP Kopidlno s jeho odůvodněním.

1. odůvodnění změny č.1 územního plánu dle § 53 odst. 4

a) soulad změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Správní území města Kopidlno se nachází v území řešeném Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR KHK), které zpřesňují a konkretizují úkoly a cíle územního plánování vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky.

V řešeném území vymezuje územně plánovací dokumentace vydaná krajem regionální biocentrum a regionální biokoridor jako veřejně prospěšná opatření a dále koridor územní rezervy pro přeložku silnice I/32. Tyto záměry jsou vymezeny a zohledněny v platném územním plánu a změnou č.1 nejsou nijak dotčeny. Řešené území je dále zařazeno do nadmístní specifické oblasti NSO3 Jičínsko.

Územní plán včetně jeho změny je v souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Veškeré úkoly vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem jsou v územním plánu města Kopidlno a jeho změně respektovány:

1. Požadavky vyplývající ze zařazení řešeného území do NSO3 - Specifické oblasti Jičínsko

- identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a v nich poté vymezováním ploch změn vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury

V územním plánu Kopidlno a jeho změně č.1 jsou vymezeny plochy, které vytvářejí podmínky pro ekonomický rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury. Jedná se zejména o plochy určené pro rozvoj výroby a podnikání (index VP, VD, VZ a SV) a plochy určené pro rozvoj veřejné infrastruktury (index OV, OS, PV, DS, DM, TI a SM).

- vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti

V územním plánu a jeho změně č.1 jsou vymezeny plochy a koridory, které jsou určeny pro rozvoj dopravní infrastruktury a jejichž předpokladem je mimo jiné také zlepšení dopravní dostupnosti (index DS a DM).

- koordinovat územně plánovací činnost a územní rozvoj oblasti s Libereckým a Středočeským krajem, vytvářet předpoklady pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje území

Řešení územního plánu bylo prověřeno vyhodnocením vlivu na udržitelný rozvoj území ve všech jeho pilířích s pozitivním výsledkem.

- plochy změn využití území koordinovat zejména s jeho specifickými přírodními a kulturními hodnotami

Při vymezení ploch změn byly v územním plánu i jeho změně č.1 respektovány a využity veškeré hodnoty území, bylo přihlédnuto jak k hodnotám kulturním, tak k hodnotám přírodním.

- vytvoření předpokladů pro dosažení vyvážených podmínek udržitelného rozvoje oblasti

Řešení územního plánu a jeho změny č.1 bylo prověřeno vyhodnocením vlivu na udržitelný rozvoj území ve všech jeho pilířích s pozitivním výsledkem.

- vytvoření podmínek pro stabilizaci a zlepšení životní úrovně obyvatelstva

V územním plánu a jeho změně č.1 jsou navrženy plochy změn, které jsou určeny pro rozvoj bydlení a občanského vybavení, pro rozvoj technické a dopravní infrastruktury. Cílem územního plánu a jeho změny č.1 je zajištění stabilizace a zvýšení životní úrovně obyvatelstva.

- zvýšení atraktivity území pro investory

Územní plán a jeho změna č.1 navrhuje plochy změn, které jsou určeny pro rozvoj podnikatelských aktivit a investičních nabídek.

- vytvoření podmínek pro vyvážené zajištění zájmů ekonomických a sociálních se zájmy ochrany přírody a krajiny

Řešení územního plánu a jeho změny bylo prověřeno vyhodnocením vlivu na udržitelný rozvoj území ve všech jeho pilířích s pozitivním výsledkem.

- zlepšení dopravní dostupnosti území

V územním plánu a jeho změně č.1 jsou vymezeny plochy a koridory, které jsou určeny pro rozvoj dopravní infrastruktury a jejichž předpokladem je mimo jiné také zlepšení dopravní dostupnosti (index DS a DM).

- respektování kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví

Při vymezení ploch změn byly respektovány a využity veškeré hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

2. Zastavitelné plochy umisťovat především ve vazbě na zastavěné území.

Veškeré zastavitelné plochy jsou v územním plánu umístěny ve vazbě na vymezená zastavěná území, ve volné krajině nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy. Ve změně č.1 je vymezena ve volné krajině zastavitelná plocha T15. Tato plocha je vymezena pouze pro účel umístění telekomunikačního zařízení a související obslužné komunikace.

3. Při pořizování územních plánů a regulačních plánů respektovat a zohlednit priority územního plánování, stanovené v kapitole a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

V územním plánu a jeho změně jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj ekonomického potenciálu území.

Na území města Kopidlno nejsou v Zásadách územního rozvoje Královéhradeckého kraje vymezeny žádné plochy nadmístního významu, územní plán ani jeho změna takové plochy nad rámec ZÚR KHK rovněž nevymezují.

Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu (obchvat města - přeložka silnice I/32), která je v ZÚR KHK vymezena jako koridor územní rezervy pro umístění silnice I. třídy.

V územním plánu i jeho změně č.1 jsou vytvořeny územní podmínky pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod.

Řešení územního plánu vytváří územní podmínky, které směřují k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, jsou navrženy plochy změn, které zkvalitňují obytné prostředí města a umožňují rozvoj prostranství určených k setkávání a shromažďování obyvatel.

Regulativně jsou vytvořeny územní podmínky pro doplnění občanského vybavení na venkově.

Územní plán a jeho změna č.1 chrání stabilizované plochy pro zemědělství a lesní hospodářství.

Územní plán a jeho změna č.1 vytváří územní podmínky pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace.

Územní plán a jeho změna č.1 navrhuje nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů.

Územní plán a jeho změna č.1 regulativně umožňuje rozvoj aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin.

Území města není významným turistickým centrem a centrem cestovního ruchu v rámci kraje, územní plán proto vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území zejména pro místní turistické a rekreační aktivity.

Zastavitelné plochy jsou ve stanoveném záplavovém území vymezeny jen výjimečně, současně jsou vytvořeny územní podmínky pro realizaci protipovodňových opatření a opatření pro zvýšení retence území. V územích ohrožených dalšími přírodními katastrofami nejsou zastavitelné plochy navrhovány.

V maximální možné míře je územním plánem a jeho změnou č.1 chráněn půdní fond.

V řešeném území se nenacházejí zdroje pitné vody, nebylo proto nutné zajišťovat ochranu území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody.

Územní plán vymezuje územní systém ekologické stability, navržené prvky k založení jsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření.

Územní plán a jeho změna vytváří podmínky pro zachování polycentrické sídelní struktury a urbanistických, architektonických i archeologických hodnot.

4. Zpřesnit a územně stabilizovat plochy a koridory dopravní či technické infrastruktury, rozvojové plochy, plochy pro protipovodňovou ochranu území a prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu.

V územním plánu jsou na podkladu katastrální mapy zpřesněny a vymezeny prvky regionálního územního systému ekologické stability (RBC 1873, RBK 1228) a zpřesněna a vymezena plocha nadmístní územní rezervy (DS3r) pro přeložení silnice I/32. Změna č.1 do vymezení těchto ploch nezasahuje a nijak je nemění.

5. Při pořizování územně plánovací dokumentace v jednotlivých rozvojových oblastech a osách a specifických oblastech respektovat principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů těchto zásad na životní prostředí (Posouzení vlivů Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje z hlediska vlivů na životní prostředí, EMPLA AG, spol. s r.o., 2010), včetně opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.

Územní plán Kopidlno byl vydán před nabytím účinnosti ZÚR KHK. V rámci projednávání územního plánu bylo zpracováno Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, jehož součástí bylo Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí. Součástí návrhu Změny č.1 ÚP Kopidlno je posouzení vlivů na životní prostředí a opětovné vyhodnocení územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně zapracovaných navrhovaných změn v území.

Změna č.1 ÚP Kopidlno podstatným způsobem nemění koncepci rozvoje stanovenou v platném územním plánu, nemění vytvořené předpoklady pro udržitelný rozvoj území ve všech jeho pilířích, zachovává vyváženost podmínek územního rozvoje. Negativní dopad na životní prostředí bude mít případná stavba bioplynové stanice, která může nepříznivě ovlivnit hodnoty znečištění ovzduší. Je proto žádoucí v rámci procesu územního řízení důkladně posoudit konkrétní technologii bioplynové stanice a zajistit dodržení kvality technologie tak, aby byly tyto případné negativní dopady eliminovány. Vzhledem k tomu, že záměr umístění bioplynové stanice se nachází v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby, bylo možné tento záměr do změny č.1 územního plánu zapracovat. V rámci územního řízení o umístění stavby bude vhodné posoudit možnost vyhlášení ochranného pásma bioplynové stanice.

6. Požadavky vyplývající z vymezení cílových charakteristik krajiny

V územním plánu je na podkladu katastrální mapy členěna zemědělská krajina stabilizovaná i navrženou rozptýlenou zelení. Návrh nových ploch krajiny je využit k vymezení územního systému ekologické stability. V krajině nejsou vytvářena nová urbanizovaná území. Změna č.1 vymezení krajiny ani její cílové charakteristiky nemění.

7. Požadavky vyplývající z vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ZÚR KHK vymezují ve správním území města Kopidlno pouze veřejně prospěšná opatření nadmístního významu k založení prvků územního systému ekologické stability - RBC 1873 a RBK 1228. Tato opatření jsou územním plánem respektována. Změnou č.1 se vymezení veřejně prospěšných opatření nadmístního významu nemění.

b) soulad změny územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č.1 územního plánu je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, respektuje veškeré hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

b.1. Příznivé životní prostředí

Změnou č.1 je navržena plocha pro umístění alternativního zdroje energie, regulativně jsou navržena opatření na ochranu příznivých podmínek životního prostředí. V ostatním se podmínky stanovené územním plánem nemění.

b.2. Hospodářský rozvoj

Změnou č.1 jsou navrženy plochy pro rozvoj výroby a podnikání, pro rozvoj technické infrastruktury.

b.3. Soudržnost společenství obyvatel

Příznivé podmínky pro soudržnost společenství obyvatel stanovené v územním plánu změna č.1 nemění.

b.4. Ochrana přírodních hodnot

Ochranu přírodních hodnot, kterou zajišťuje územní plán, změna č.1 nemění.

b.5. Ochrana kulturních hodnot

Kulturní hodnoty území nejsou změnou č.1 dotčeny.

b.6. Ochrana civilizačních hodnot

Změnou č.1 je navržen rozvoj civilizačních hodnot území, zejména ve formě vymezené plochy přestavby znehodnoceného území bývalého cukrovaru a ve formě návrhu rozvoje sítí technické infrastruktury.

b.7. Ochrana nezastavěného území

Územním plánem stanovený způsob ochrany nezastavěného území změna č.1 nemění. V nezastavěném území je nově vymezena pouze plocha určená pro stavbu věže telekomunikačního zařízení včetně přístupové cesty. Tato stavba bude v rámci územního řízení prověřena z hlediska vlivů na krajinný ráz území a nezbytných záborů půdního fondu. Změna č. 1 nevylučuje stavby, zařízení a jiná opatření uvedená v § 18 stavebního zákona.

c) soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Pořizovatel prověřil obsahové náležitosti předloženého návrhu Změny č. 1 ÚP Kopidlna, procesní náležitosti pořizovacího procesu územně plánovací dokumentace, jakož i ostatní požadavky vyplývající ze zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek (vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění). Postup při pořizení Změny č. 1 územního plánu Kopidlna je popsán v úvodu textové části odůvodnění. Z hlediska posouzení souladu návrhu Změny č. 1 ÚP Kopidlna s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů pořizovatel neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k vydání Změny č. 1 ÚP Kopidlna.

d) soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

V rámci projednávání návrhu Změny č. 1 ÚP Kopidlna byly obeslány oznámením o konání společného jednání, informací o vystavení návrhu územního plánu k nahlédnutí, o uplatnění stanovisek (DO) a připomínek (okolní obce) v dané lhůtě následující:

dotčené orgány + sousední obce + dotčená obec + správci sítí(ostatní)

PROJEKTANT	1.	ARCHTEAM s.r.o. – Weyrova 3 547 01 Náchod
DO :		
Nadřízený orgán ÚP	2.	Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor regionálního rozvoje, územ.plánování a stav. řádu, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03, HK
-doprava na pozemních komunikacích II. a III. tř.		Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
-ochrana životního prostředí -ochrana přír. a krajiny -ochrana vod* -ochrana ovzduší -ochrana ZPF -ochrana lesa		Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové *územní plány obcí s rozšířenou působností
-požární ochrana -civilní ochrana	3.	Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územ.odbor JC,Dělnická162, Jičín,506 01
-ochrana životního prostředí -ochrana ovzduší -odpadové hospodářství -ochrana veřejného zdraví	4.	Krajská hygienická stanice - územní pracoviště Jičín, Revoluční 1076, Jičín, 506 15
-veterinární správa	5.	Krajská veterinární správa pro Královéhradecký kraj, Železnická 1056, Jičín, 506 15

-doprava na pozemních komunikacích II. a III. tř., místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací	6. Městský úřad Jičín- odbor dopravy - odd. dopravy, Jičín, Havlíčkova 56
-ochrana vod	7. Městský úřad Jičín- odbor ŽP - vodoprávní úřad , Jičín, Havlíčkova 56
-ochrana přír. a krajiny	Městský úřad Jičín- odbor ŽP - odd.ochrany prostředí a ekologie krajiny , Jičín, Havlíčkova 56
-odpad. hospodářství	
-ochrana ZPF	Městský úřad Jičín- odbor ŽP - odd.zemědělství a lesního hospodářství , Jičín, Havlíčkova 56
-ochrana lesa	
- památková péče	8. Městský úřad Jičín- oddělení státní památkové péče , Jičín, Havlíčkova 56
- doprava na pozemních komunikacích (dálnice a silnice I. tř.)	9. Ministerstvo dopravy, Odbor infrastruktury a územního plánu , Nábřeží L. Svobody 12, Praha 1
-doprava drážní	
-doprava letecká	
-doprava vodní	
-obrana státu	10. Ministerstvo obrany ČR , Tychonova 1, 160 01 Praha 6
-požární ochrana*	Vojenská ubytovací a stavební správa , Teplého 1899/C, Pardubice 530 02
-doprava letecká**	*ve vojenských objektech, vojenských útvarcích, vojenských zařízeních, vojenských záchranných útvarcích **ve věcech vojenského letectví
-ochr.ložisek ner.surovin	11. Ministerstvo průmyslu a obchodu , Na Františku 32, 110 15 Praha 1
-ochrana ovzduší	12. Min. zdravotnictví , Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2,
-ochrana veř.zdraví (v ochranných pásmech a na území lázeň. místa)*	- Odbor investičního rozvoje Ministerstva zdravotnictví - Český inspektorát lázní a zříděl * pro Kopidlno – Mlýnec u Kopidlna + Budčeves – Nečas + Svatojánský Újezd + Lázně Bělohrad
-pozemkové úpravy	13. Ministerstvo zemědělství - Pozemkový úřad , Havlíčkova 56, 506 14 Jičín
-ochrana životního prostředí*	14. Ministerstvo životního prostředí ČR , územní odbor pro HK, Resslova 1229/2a, 500 02 HK
-ochrana ovzduší	
-ochr. ložisek ner.surovin	*na území národního parku nebo CHKO
-ochrana lesa	
ochr.ložisek ner.surovin	15. Obvodní báňský úřad , Wonkova 1142, Hradec Králové 500 02
-energetika	16. Státní energetická inspekce , územní inspektorát pro Královéhradecký kraj, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové

Sousední obce :

	17. Město Libáň zast. starostou se sídlem MěÚ Libáň , nám. Svobody 36, 507 23 Libáň
	18. Obec Údrnice zast. starostou se sídlem OÚ Údrnice , 507 23 Libáň
	19. Obec Jičíněves zast. starostou se sídlem OÚ Jičíněves , 507 31 Jičíněves
	20. Obec Vršče zast. starostou se sídlem OÚ Vršče , 507 32 Kopidlno
	21. Obec Cholenice zast. starostou se sídlem OÚ Cholenice , Cholenice 1, 507 32 Kopidlno
	22. Obec Budčeves zast. starostou se sídlem OÚ Budčeves , 507 32 Kopidlno
	23. Město Rožďalovice zast. starostou se sídlem OÚ Rožďalovice , Rožďalovice 93, 289 34 Rožďalovice
	24. Obec Chotěšice zast. starostou se sídlem OÚ Chotěšice , 289 01 Chotěšice

Dotčená obec :

	25. Město Kopidlno zast. starostkou se sídlem MěÚ Kopidlno , Hilmarovo nám. 13, 507 32 Kopidlno
--	--

Sousední ORP:

	26. Město Nymburk, odbor výstavby, odbor stavební , náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk
	27. Město Poděbrady, odbor rozvoje a územního plánování, úsek územního plánování , Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady

Ostatní na vědomí:

	28. ČD – Telematika,a.s., Pobočka Pardubice – nám.Jana Pernera 217, 530 28 Pardubice
	29. Česká inspekce životního prostředí ,oblastní inspektorát HK, Resslova 1229,50002,Hr.Králové
	30. České dráhy a.s. , Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1
	31. České radiokomunikace , Skokanská 2117/1 169 00 Praha 6 ID datové schránky g74ug4f
	32. ČEZ Distribuce a.s. , Teplická 874/8,405 03,Děčín
	33. ČEZ a.s. , Duhová 1444/2, Praha 4 140 53
	34. Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje , Ulrichovo náměstí 810, 501 01 Hradec Králové
	35. Lesy ČR, s.p. Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové-Nový Hradec Králové
	36. Ministerstvo vnitra , Nad štolou 936/3,170 00 Praha-Holešovice
	37. NET4GAS, s.r.o. , Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 - Nusle
	38. Povodí Labe s.p. , Víta Nejedlého 951, Hradec Králové 500 03
	39. Pozemkový fond ČR , Haškova č. 357, Hradec Králové 500 02
	Pozemkový fond ČR , Sekce vodohospodářských děl, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

40.	RWE - VČP Net, s.r.o., Pražská třída 485, Hradec Králové 500 04
41.	Ředitelství silnic a dálnic ČR, Oddělení předinvestiční přípravy, Čerčanská 2023/12, 14000 Praha 4
42.	SÚS Královéhradeckého kraje, a.s., Kutnohorská 59, 500 04 Hradec Králové
43.	Stavební úřad Kopidlno, Hilmarovo nám. 13, 507 32 Kopidlno
44.	SŽDC - Správa železniční dopravní cesty, s.o., Dlážděná 1003/7, Praha 1, 110 00
45.	Telefónica O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 256/2 140 22, Praha 4
46.	UPC Česká republika, a.s., pracoviště Hradec Králové, P.O.BOX 32, Hradec Králové 6, 500 06
47.	Úřad pro civilní letectví ČR, územní inspektorát, letiště Ruzyně, Praha 6, 160 08
48.	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
49.	Vodohospodářská a obchodní společnost a.s., Na Tobolce 428, Jičín 506 45
50.	Občanské sdružení Lodžie, Valdštejnovo nám. 1, Jičín 506 01
51.	Občanské sdružení Volše Jičín, Kollárova 116, Jičín 506 01
52.	Milkovický přírodní společenský kroužek, poštovní schránka 13, Libaň 507 23

Statistika vyhodnocení uplatněných stanovisek dotčených orgánů, podaných připomínek sousedních obcí a připomínek správců sítí je uvedena v následující části elaborátu. U každého stanoviska nebo připomínky je přehledně uvedeno vyhodnocení pořizovatele a příslušný pokyn pro odpovídající korekci návrhu ÚP Kopidlno. Tyto „pokyny na úpravu návrhu“ byly do návrhu ÚP Kopidlno zapracovány před zahájením řízení o vydání územního plánu.

2A. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245/2, Hr. Kr. 3, 500 03

Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení zemědělství

I. Ochrana zemědělského půdního fondu

Krajský úřad příslušný podle ustanovení § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen zákon o ZPF) posoudil předloženou dokumentaci s vyhodnocením předpokládaných důsledků návrhu změny č. 1 územního plánu Kopidlno na zemědělský půdní fond a v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona o ZPF uplatňuje souhlasné stanovisko k lokalitě D - označení plochy TI5 (výměra 0,3240 ha, orná půda, BPEJ 32011, způsob využití plochy - plochy technické infrastruktury, v katastrálním území Kopidlno.

Odsouhlasený pozemek je i nadále součástí zemědělského půdního fondu a jeho vlastníci jsou povinni zjistiť obhospodařování až do doby nabytí právní moci souhlasu k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 odst. 6 zákona o ZPF.

II. Lesní hospodářství

Návrh změny č. I územního plánu Kopidlno se netýká záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa pro rekreační a sportovní stavby, kde krajský úřad uplatňuje stanovisko podle ustanovení § 48a odstavec 2a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění (lesní zákon). Krajský úřad nemá k návrhu změny č. 1 územního plánu Kopidlno žádné připomínky.

III. Ochrana přírody a krajiny

Krajský úřad jako věcně i místně příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění nemá připomínky k návrhu změny č. 1 územního plánu Kopidlno. Návrhem změny není dotčen územní systém ekologické stability (regionální a nadregionální úrovně), zvláště chráněná území (přírodní rezervace a přírodní památky) ani území soustavy Natura 2000 (evropsky významné lokality a ptačí oblasti).

IV. Posuzování vlivů na životní prostředí

Krajský úřad uplatnil na společném jednání k návrhu změny č. 1 územního plánu Kopidlno konaném dne 03. 12. 2012 na Městském úřadu v Jičíně požadavek na prodloužení lhůty pro uplatnění stanoviska ve smyslu ustanovení 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, o 30 dní. Na základě uplatněného stanoviska k návrhu zadání územně plánovací dokumentace ze dne 14. 05. 2012, č.j. 7226/ZP/2012, bude krajský úřad vydávat stanovisko k vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 územního plánu Kopidlno dle ustanovení 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů. Stanovisko krajský úřad vydá na základě výsledku společného jednání a uplatněných stanovisek k návrhu změny č. 1 územního plánu Kopidlno.

V. Technická ochrana životního prostředí

Krajský úřad jako příslušný orgán ochrany ovzduší dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, po posouzení předložené dokumentace, souhlasí s návrhem změny č. 1 územního plánu Kopidlno.

2B. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245/2, Hr. Kr. 3, 500 03

Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení EIA a IPPC

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), bude vydávat k návrhu změny č. 1 územního plánu Kopidlno stanovisko z hlediska vlivů na životní prostředí i na základě stanovisek ostatních dotčených orgánů k návrhu změny č. 1 územně plánovací dokumentace. Krajský úřad z tohoto důvodu žádá o prodloužení lhůty podle ust. § 510 odst. 2 zákona Č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), o 30 dnů, aby měl všechny podklady pro vydání svého stanoviska.

Zároveň žádáme o poskytnutí kopií stanovisek dotčených orgánů k návrhu změny č. 1 územního plánu Kopidlno pro účely vydání stanoviska k vyhodnocení návrhu změny č. 1 územního plánu Kopidlno z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona EIA.

2C. Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245/2, Hr. Kr. 3, 500 03

Odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení EIA a IPPC

Na základě návrhu změny č. 1 územního plánu Kopidlno, vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 územního plánu Kopidlno na životní prostředí a stanovisek dotčených orgánů vydává krajský úřad ve smyslu ustanovení § 22 písm. e) zákona EIA souhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu změny č. 1 územního plánu Kopidlno s podmínkami:

Plocha	Podmínka realizace náplně plochy
VP8 plochy výroby a skladování (<i>lokality A</i>) a VP9 plochy výroby a skladování (<i>lokality B</i>)	1. Záměry na plochách posoudit v územním řízení z hlediska krajinného rázu 2. V rámci realizace obou záměrů navrhnout výsadby izolační zeleně k eliminaci negativního vlivu na krajinný ráz
TI5 technická infrastruktura (<i>lokality D</i>)	Záměry na plochách posoudit v územním řízení z hlediska krajinného rázu pro určení výšky objektu

Odůvodnění: Z hlediska komplexního zhodnocení koncepce návrhu změny č. 1 územního plánu Kopidlno a vzhledem k současnému a výhledovému stavu jednotlivých složek životního prostředí a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem, lze konstatovat, že návrh změny č. 1 územního plánu Kopidlno bude akceptovatelný.

Společné vyhodnocení: Požadavku dotčeného orgánu se vyhoví – podmínkou pro využití lokality VP8 a VP9 bude stanovení, že v rámci územního řízení dojde k posouzení navrhovaných záměrů z hlediska na krajinný ráz a k návrhu výsadby izolační zeleně k eliminaci negativního vlivu na krajinný ráz. Podmínkou pro využití lokality TI5 bude stanovení, že v rámci územního řízení dojde k určení výšky navrhovaného záměru z hlediska krajinného rázu.

Pokyny na úpravu: Zapracovat (respektovat) do návrhu Změny č. 1 ÚP Kopidlno požadavek dotčeného orgánu.

3. Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, územ. odbor JC, Dělnická 162, Jičín, 506 01
K návrhu Změny č. 1 ÚP Kopidlno vydává souhlasné stanovisko.

4. Krajská hygienická stanice - územní pracoviště Jičín, Revoluční 1076, Jičín 506 15

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví se vydává toto stanovisko:

S návrhem Změny č. 1 ÚP Kopidlno se souhlasí.

V souladu s § 77 zákona o ochraně veřejného zdraví se souhlas váže na splnění takto stanovené podmínky:

Plocha pod označením - lokalita B - je podmíněně vhodná pro funkční využití plochy výroby a skladování do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb okolní chráněné zástavby města v denní i noční době, a to i z nezbytného komunikačního napojení (nejen ze stacionárních a mobilních zdrojů hluku).

Upozornění:

Plocha pod označením - lokalita B je hodnocena jako podmíněně vhodná pro funkční využití plochy - plocha výroby a skladování. Není doloženo naplnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb okolní chráněné zástavby města v denní i noční době. Tím je dána možnost negativního ovlivnění bydlení hlukem z provozu stávajícího areálu energocentra umístěném původně v ploše technické infrastruktury a nyní v ploše pro výrobu a skladování.

Společné vyhodnocení: Požadavku dotčeného orgánu se vyhoví – podmínkou pro využití lokality VP9 bude stanovení, že v rámci územního řízení dojde k posouzení navrhovaných záměrů z hlediska naplnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb okolní chráněné zástavby města v denní i noční době, a to i z nezbytného komunikačního napojení (nejen ze stacionárních a mobilních zdrojů hluku).

Pokyny na úpravu: Zapracovat (respektovat) do návrhu Změny č. 1 ÚP Kopidlno požadavek dotčeného orgánu.

5. Krajská veterinární správa pro Královéhradecký kraj, Inspektorát Jičín, Železnická 1057, 506 01 Jičín

Krajská veterinární správa SVS pro Královéhradecký kraj nemá námitek proti návrhu umístění bioplynové stanice v areálu zemědělského družstva (TI4, lokalita C). Případný investor (provozovatel) však musí splňovat podmínky dané nařízením EP a R (ES) č. 1069/2009 o hygienických pravidlech pro vedlejší produkty živočišného původu a nařízení Komise (EU) č. 142/2011, zejména přílohy V, kapitoly I.

Samotné umístění bioplynové stanice v areálu zemědělské výroby není v rozporu s platnou legislativou.

Společné vyhodnocení: Požadavek (upozornění) dotčeného orgánu se zohlední v textové části odůvodnění návrhu Změny č. 1 ÚP Kopidlno.

Pokyny na úpravu: Požadavek (upozornění) zapracovat do textové části odůvodnění.

6. Městský úřad Jičín – Odbor dopravy, Oddělení silničního hospodářství, Havlíčkova 56, Jičín, 506 01

Z pohledu odboru dopravy MěÚ Jičín, jako příslušného úřadu v obvodu Jičina jako obce s rozšířenou působností podle ust. § 40 odst. 4 bodu d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, nemáme k uvedenému návrhu připomínek.

Odůvodnění:

Navržené plochy se nedotýkají zájmů chráněných odborem dopravy. To se týká i související dopravní infrastruktury v lokalitě D.

7. Městský úřad Jičín – Odbor životního prostředí, 17 listopadu 16, Jičín, 506 01

I. Vyjádření z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu

Vydá Krajský úřad Královéhradeckého kraje.

II. Vyjádření z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Bez připomínek, pro umístění telekomunikačního zařízení na ploše pozemku p.č. 200 a 222 platí, že pro určení výšky zařízení posoudit vliv na krajinný ráz lokality.

Společné vyhodnocení: Požadavku dotčeného orgánu se vyhoví - podmínkou pro využití lokality TI5 bude stanovení, že pro určení výšky zařízení bude zpracováno posouzení vlivu na krajinný ráz.

Pokyny na úpravu: Zapracovat (respektovat) do návrhu Změny č. 1 ÚP Kopidlno požadavek dotčeného orgánu.

III. Vyjádření z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Nejsou připomínky k návrhu územního plánu.

IV. Vyjádření z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“)

Odbor životního prostředí Městského úřadu v Jičíně, jako příslušný vodoprávní úřad podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), posoudil dle § 106 odst. 2 vodního zákona předloženou žádost o stanovisko k návrhu Změny č. 1 ÚP Kopidlno.

Provedeným šetřením a posouzením otázky možnosti ovlivnění vodních poměrů a zájmů chráněných ustanoveními vodního zákona a předpisů jej provádějících zamýšleným záměrem dospěl vodoprávní úřad k závěru, že návrh změny č. 1 územního plánu města Kopidlno je možný při splnění následujících podmínek:

- Do specifických podmínek využití plochy TI4 doplnit: Stavby a zařízení na skladování a zpracování bioodpadů, digestátů a fermentačních zbytků, případně dalších závadných látek bude umístěno min. 50 m od vodní nádrže „ Bílý rybník“ na pozemku p.č. 670 v k. ú. Kopidlno.
- Do specifických podmínek využití plochy OS3 doplnit: V části vymezené jako aktivní zóna záplavového území musí být respektován § 67 zákona č 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů - např. nesmí být umíst'ovány stavby, zřizovány ploty, živé ploty a jiné překážky.

Společné vyhodnocení: Odrážka 1. – Pro plochu TI4 bude stanoveno podmíněně přípustné využití, kdy podmínkou bude, že stavby a zařízení na skladování a zpracování bioodpadů, digestátů a fermentačních zbytků, případně dalších závadných látek budou umístěny min. 50 m od vodní nádrže „ Bílý rybník“ na pozemku p.č. 670 v k. ú. Kopidlno.

Odrážka 2. – Požadavek na respektování § 67 zákona č 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů v aktivní záplavové zóně bude zohledněn v textové části odůvodnění.

Pokyny na úpravu: Zapracovat (respektovat) do návrhu Změny č. 1 ÚP Kopidlno požadavky dotčeného orgánu.

8. Městský úřad Jičín- oddělení státní památkové péče, Jičín, Havlíčkova 56

Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, s výše uvedeným předloženým návrhem změny č. 1 územního plánu Kopidlno souhlasí.

odůvodnění:

Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, posoudil výše uvedený návrh změny č. 1 územního plánu z hlediska zájmů státní památkové péče uplatňovaných na řešeném území a dospěl k závěru, že tyto zájmy jsou v předloženém návrhu zadání zohledněny a respektovány a nedochází zde ke střetu těchto zájmů se zamýšlenými záměry na další rozvoj daného Území. Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, proto předložený návrh změny č. 1 územního plánu Kopidlno považuje za z hlediska zájmů státní památkové péče akceptovatelný.

9. Ministerstvo dopravy, Nábřeží L. Svobody 12, Praha 1 / Centrum dopravního výzkumu

Silniční doprava

Lokalita B (změna z využití „plochy technické infrastruktury TI“ na „plochy výroby a skladování VP“) je situována v těsné návaznosti na koridor plánované přeložky silnice I/32. Dopravní připojení této lokality požadujeme řešit prostřednictvím místních komunikací nebo sítě silnic nižších tříd. Nikoliv novým přímým napojením na přeložku silnice I/32. Lokality A, C, D, E nejsou situovány

do blízkosti stávající silnice I/32 ani do blízkosti plánované přeložky silnice I/32. K těmto lokalitám nemáme z hlediska námi sledované silniční a dálniční sítě připomínky.

Společné vyhodnocení: Požadavku se vyhová - pro lokalitu B bude stanovena podmínka jejího využití, kdy podmínkou bude dopravní napojení z místních komunikací nebo silnic nižších tříd, tj. II. a III. třídy.

Pokyny na úpravu: Zapracovat (respektovat) požadavek dotčeného orgánu.

Železniční doprava

Návrh změny č. 1 územního plánu Kopidlno není v kolizi se stávajícími železničními tratěmi č. 061 Nymburk - Jičín a Č. 063 Kopidlno - Dolní Bousov, a proto nemáme z hlediska železniční dopravy připomínky.

Z hlediska letecké a vodní dopravy nemáme připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

10. Ministerstvo obrany - Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1899/C, Pardubice 530 01

V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 103 - letecká stavba včetně ochranného pásma viz pasport č. 168/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území - viz, příloha pasportního listu. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části - VYMEZENA ÚZEMÍ - celé správní území.

V řešeném území se nachází vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách zahrnutý do jevu 102 - letiště včetně ochranného pásma viz pasport č. 166/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území - viz, příloha pasportního listu. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části - VYMEZENA ÚZEMÍ - celé správní území.

Tyto regulativy požadují zapracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu. V případě souběhu vymezených území výše popsaných platí pro vymezená území přísnější požadavek nebo jejich souběh.

Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR MO. V řešeném území se nenachází vojenské inženýrské sítě.

Souhlas s územně plánovacími podklady a dokumentací je podmíněn v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE) respektování podmínek, týkajících se výstavby VE. V úrovni územního plánování nelze posoudit, zda eventuálně plánovaná výstavba VE nenaruší obranyschopnost státu ČR a zájmy resortu MO. Tuto skutečnost lze zjistit až na základě podrobné výkresové dokumentace, ve které budou uvedeny mimo jiné typy VE, souřadnice a výšky těchto staveb. Před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentací k posouzení a vyžádat si stanovisko VUSS ke stavbě. Upozorňuji na skutečnost, že pokud se prokáže, že stavby VE budou mít negativní vliv na radiolokační techniku v užívání resortu MO, bude stanovisko k výstavbě VE zamítavé.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí:

Předem bude s Vojenskou ubytovací a stavební správou Pardubice, Teplého 1899. projednána výstavba:

VYMEZENÁ ÚZEMÍ - celé správní území

Vymezeným územím MO ve smyslu § 175 zák. č. 183/06 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, je celé území:

celé území pro tyto druhy výstavby:

- stavby vyšší než 15 m nad terénem pokud není výše uvedeno jinak;
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- změny využití území;

- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
- vodní toky výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO

Vojenská správa si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

Vyhodnocení pořizovatele: Výstavba větrných elektráren se v řešeném území nenavrhuje. Požadavek na projednání uvedených druhů výstavby (Vymezená území) bude řešen až v navazujících řízeních vedených příslušným úřadem.

Pokyny na úpravu: Návrhem Změny č. 1 ÚP Kopidlno respektovat ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 103 – letecká stavba včetně ochranného pásma a vzdušný prostor pro létání v malých výškách zahrnutý do jevu 102 – letiště včetně ochranného pásma. Výčet druhů výstavby, uvedený v stanovisku, uvést v textové části odůvodnění.

11. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1

Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona k návrhu Změny č. 1 ÚP Kopidlno žádné připomínky, protože v k.ú. města Kopidlno se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.

12A. Min. zdravotnictví – Odbor investičního rozvoje, Palackého nám.4, 12801 Praha 2

Ministerstvo zdravotnictví ČR nemá v předmětné lokalitě žádné zájmy z hlediska nadregionální výstavby zdravotnických zařízení.

12B. Min. zdravotnictví – Český inspektorát lázní a zřídels, Palackého nám.4, 12801 Praha 2

Na katastrálním území Kopidlno, v němž se nacházejí lokality řešené změnou č. 1, se nenacházejí žádná místa, která by byla lázeňskými místy podle lázeňského zákona, ani v něm nenacházejí žádné zdroje minerální vody, plynu nebo peloidu, které by byly prohlášeny za přírodní léčivé zdroje anebo za zdroje přírodních minerálních vod ve smyslu lázeňského zákona, ani do něho nezasahují ochranná pásma těchto zdrojů. Na základě uvedených skutečností ČIL není na katastrálním území Kopidlno dotčeným orgánem podle § 37 odst. 1 lázeňského zákona, a tedy neuplatňuje k projednávanému návrhu změny územního plánu žádné stanovisko.

13. Ministerstvo zemědělství - Pozemkový úřad, Havlíčkova 56, 506 14 Jičín

Pozemkový úřad v Jičíně nemá připomínek ani námitek k opatřením, která jsou nyní předmětem předloženého návrhu Změny č. 1. Územního plánu Kopidlno.

14. Ministerstvo životního prostředí ČR, Resslova 1229/2a, 500 02 HK

K návrhu zadání Změny č. 1 ÚP Kopidlno Ministerstvo životního prostředí podle ustanovení § 15 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění, uvádí, že ve svodném území obce Kopidlno nejsou evidována výhradní ložiska nerostných surovin a nebylo zde stanoveno chráněné ložiskové území.

Ministerstvo dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění, informuje, že v obci jsou evidovány plochy aktivních sesuvů.

15. Obvodní báňský úřad, Horská 5, Trutnov 541 01

K Vašemu oznámení sdělujeme, že k návrhu Změny č. 1 ÚP Kopidlno není ze strany zdejšího úřadu připomínek, neboť na uvedeném katastrálním území není stanoven dobývací prostor.

16. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro KHK, Wonkova 1143, 500 02 Hradec Králové

Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj jako dotčený správní úřad ve smyslu § 94 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle § 13 odst. 3 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění ve spojení s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že s návrhem Změny č. 1 ÚP Kopidlno souhlasí.

30A. České dráhy a.s., Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1

Připomínáme, že v ochranném pásmu dráhy (OPD) lze zřizovat a provozovat stavby a jiné činnosti jen se souhlasem Drážního úřadu, případně Ministerstva dopravy ČR a se souhlasem vlastníka pozemků dráhy a vlastníků sousedních pozemků.

Vzhledem k negativním vlivům způsobeným provozem železniční dopravy nedoporučujeme situovat do OPD (ani do jeho blízkosti) plochy bydlení ani rekreace a sportu. V případě funkčního využití ploch smíšených doporučujeme situování obytné výstavby v odsazení zaručujícím nepřekročení hlukových hygienických limitů ze stávající i výhledové železniční dopravy.

Upozorňujeme, že veškerá opatření potřebná pro snížení hluku v obytných prostorách na úroveň odpovídající hlukovým limitům hradí stavebník.

Vyjádření k dotčení OPD (lokalita A — plocha VP8) přísluší vlastníku/správci a provozovateli dráhy, kterým je Správa železniční dopravní cesty, státní organizace.

V souvislosti s výše uvedeným, Vás žádáme o přizvání k účasti ke všem následným jednáním a řízením.

K návrhu Změny Č. 1 územního plánu Kopidlno není dalších připomínek.

30B. České dráhy a.s., Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1

Na katastrálním území Kopidlno, dotčeném návrhem Změny č. 1 územního plánu Kopidlno, se nacházejí nemovitosti a zařízení ve vlastnictví Českých drah, a.s. (IČ 70994226) uvedené v listu vlastnickém č. 1352 dle seznamu evidovaného v příslušném katastru nemovitostí.

České dráhy, a.s., (IČ 7099426), jako vlastníků výše uvedených pozemků na katastrálním území (k. ú.) Kopidlno s návrhem Změny č. 1 územního plánu Kopidlno souhlasí za podmínky, že:

- k dotčení obvodu dráhy a ochranného pásma dráhy (OPD) u vymezení plochy přestavby č. VP8 - lokalita A (plocha výroby a skladování), se kladně vyjádří vlastník/správce a provozovatel dráhy, kterými v obou případech je Správa železniční dopravní cesty, státní organizace (SŽDC), (IČ 70994234);

Vyhodnocení pořizovatele: Správa železniční dopravní cesty byla obeslána oznámením o konání společného jednání dle ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona.

- budeme přizváni ke všem předmětným jednáním a řízením a současně k tomuto účelu obdržíme veškeré s tímto související dokumenty.

Vyhodnocení pořizovatele: Bude řešeno v navazujících řízeních vedených příslušným úřadem.

Připomínáme, že:

- dotčená nemovitost parc. č. p. 1366/7v k. ú. Kopidlno je určena k funkčnímu využití jako plocha dopravní infrastruktury železniční;
- ochranu dráhy, včetně nemovitostí v ochranném pásmu dráhy (OPD) nebo v sousedství s dráhou upravuje zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách v platném znění a jeho prováděcí vyhlášky, zejména vyhláška č. 177/1995 Sb. „stavební a technický řád drah“ v platném znění;

- vyjádření z hlediska dotčení OPD přísluší vlastníku/správci dráhy a provozovateli dráhy, kterým je Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, (IČ 70994234);
 - vzhledem k negativním vlivům, způsobeným provozem železniční dopravy, nedoporučujeme situovat do OPD (ani její blízkosti) plochy bydlení ani rekreace a sportu. V případech funkčního využití ploch smíšených doporučujeme situování obytné výstavby v odsazení zaručujícím nepřekročení hodnot hygienických limitů hluku ze stávající i výhledové železniční dopravy;
 - upozorňujeme, že veškerá opatření potřebná pro snížení hluku v obytných prostorech a úroveň odpovídající hlukovým limitům hradí stavebník.
- K návrhu Změny č. 1 územního plánu Kopidlno není ze strany Českých drah, a.s. (IČ 70994226) námitek a dalších připomínek.

37. NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 - Nusle

Návrh Změny č. 1 ÚP Kopidlno nezasahuje do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení v naší správě.

38. Povodí Labe s.p., Víta Nejedlého 951, Hradec Králové 500 03

Vyjádření správce povodí:

Zájmů Povodí Labe, státní podnik se dotýkají lokality A (OS3) a B (VP9).

Vymezená plocha občanského vybavení — tělovýchovná a sportovní zařízení (OS3) se nachází na pravém břehu významného vodního toku Mrlina, ve stanoveném záplavovém území a částečně také v aktivní zóně záplavového území. Z tohoto důvodu připomínáme následující:

- Dle § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, může správce významného vodního toku užívat pozemků sousedících s korytem toku v šířce do 8 m od břehové čáry.

Vyhodnocení pořizovatele: Bude zohledněno v textové části odůvodnění jako doplňující informace.

Pokyny na úpravu: V textové části odůvodnění zohlednit (uvést) limit 8 metrů od břehové čáry.

- Omezení pro stavby a činnosti v záplavovém území vyplývají z § 67 vodního zákona.
- Případné nové objekty ležící v záplavovém území Q100 musí být nepodsklepené, spodní stavba pod úrovní kóty hladiny Q10 bude zhotovena z materiálů, které odolávají dlouhodobému působení vody a kóta podlah obytných místností bude umístěna min. 30 cm, nad hladinou Q100.

Vyhodnocení pořizovatele: Bude řešeno v navazujících řízeních vedených příslušným úřadem.

- Zdůrazňujeme, že Povodí Labe, státní podnik nenese zodpovědnost a případné škody způsobené povodňovými průtoky.

Navržená plocha výroby a skladování (VP9) rovněž zasahuje do stanoveného záplavového území Q100 vodního toku Mrlina. Pro využití plochy platí připomínky z bodu 3 a 4.

Vyhodnocení pořizovatele: Bude řešeno v navazujících řízeních vedených příslušným úřadem.

39. Pozemkový fond České republiky, Husinecká 11a, 130 00 Praha 3, sekce správy vodohospodářských děl

V zájmových lokalitách Změn č. 1 (A, B, C, D, E) se dle našich podkladů nenacházejí žádné stavby vodních děl hlavních odvodňovacích zařízení ve správě Pozemkového fondu ČR.

Pouze upozorňujeme na plochy podrobného odvodnění v blízkém okolí některých lokalit Změny č. 1. Tato odvodnění jsou v majetku vlastníků pozemků. V případě porušení drenáží je třeba provést jejich opravu. Funkčnost odvodňovacích systémů je třeba zachovat.

43. RWE – VČP Net, s.r.o., Pražská třída 485, Hradec Králové, 500 04

V územním plánu požadujeme:

1. respektovat stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, energetickým zákonem.

2. zakreslit plynárenská zařízení v aktuálním stavu v detailech části ÚP.
Při respektování uvedených podmínek s návrhem změny č. 1 územního plánu Kopidlno souhlasíme.

Vyhodnocení pořizovatele: Návrh Změny č. 1 ÚP Kopidlno respektuje plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem.

Pokyny na úpravu: Provéřit aktuální stav plynárenských zařízení vyskytujících se v řešeném území (dle ÚAP a zákresu přiloženého k stanovisku).

44. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Odbor přípravy staveb, Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4
Lokalita B (změna z využití "plochy technické infrastruktury TI" na „plochy výroby a skladování VP“) je situována v těsné návaznosti na koridor plánované přeložky silnice I/32. Dopravní připojení této lokality požadujeme řešit prostřednictvím místních komunikací nebo sítě silnic nižších tříd, nikoliv novým přímým napojením na přeložku silnice I/32.

Lokalita A, C, D, E nejsou situovány do blízkosti stávající silnice I/32 ani do blízkosti plánované přeložky silnice I/32. K těmto lokalitám nemáme z hlediska námi sledované silniční a dálniční sítě připomínky.

Společné vyhodnocení: Požadavku se vyhoví - pro lokalitu B bude stanovena podmínka jejího využití, kdy podmínkou bude dopravní napojení z místních komunikací nebo silnic nižších tříd, tj. II. a III. třídy.

Pokyny na úpravu: Zpracovat (respektovat) požadavek dotčeného orgánu.

46. UPC Česká republika, a.s., pracoviště Liberec, Sázavská 2, 460 10 Liberec 3
Sdělujeme, že v oblasti vyznačené na přiložené dokumentaci se nenachází zařízení UPC Česká republika, s.r.o.

52. Vodohospodářská a obchodní společnost a.s., Na Tobolce 428, Jičín, 506 45

K předloženému návrhu nemáme zatím připomínky.

U ploch přestavby A a B musí být návrh napojení nových subjektů na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci projednán až při územním nebo stavebním řízení, doporučuje se projednat předem koncepci zásobení ve studii přestavby, podle které budou konkrétní objekty postupně připojovány.

II. Zápis ze společného jednání konaného dne 3. 12. 2012

Úvod : V 9:00 David Lajbner, referent odboru územního plánování a rozvoje města Jičín, úřad územního plánování, zahájil společné jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kopidlno, přítomné upozornil na termín podání stanovisek a připomínek. Následně přítomné seznámil s obsahem návrhu Změny č. 1 Územního plánu Kopidlno, tj. popsání jednotlivých lokalit řešených Změnou č. 1.

Diskuze:

- H. Hyšková Zda se již v současnosti provádí nějaká činnost v lokalitě A.
- V. Šimůnek V lokalitě A jsou k dnešnímu dni společností UNIMILLS a.s. provozována obilná síla. Výška obilných sil odpovídá stanovené max. výšce v projednávané dokumentaci. Změna řeší pouze změnu hranice se sousední plochou OS3 a stanovení max. výškové hranice.
- D. Sehnalová Zda je, pro lokalitu B, stanovena podmínka prověření hlukové zátěže z výroby a dopravy na okolní obytnou zástavbu.
- D. Lajbner K opakovanému návrhu zadání neuplatnil dotčený orgán žádnou připomínku nebo podnět. Přesto lze tuto podmínku na zpracování do návrhu Změny č. 1, po dohodě s určeným zastupitelem, např: stanovit podmíněně přípustné využití, kdy podmínkou bude, že nebudou překročeny hygienické limity hluku nad přípustnou mez za hranici dotčené lokality, včetně posouzení ovlivnění hluku na stávající bytovou zástavbu z nezbytného komunikačního napojení.

- H. Hyšková Zda je v stávajícím územním plánu pro plochy výroby a skladování výše uvedená podmínka stanovena.
- D. Lajbner Podmínka podobného typu není pro plochy výroby a skladování v ÚP Kopidlno stanovena. V ÚP Kopidlno je pouze stanoveno OP silnice a železnice. Podmínka bude pro plochu VP9, po dohodě s určeným zastupitelem, do návrhu Změny č. 1 začleněna.

Společné vyhodnocení: Požadavku dotčeného orgánu se vyhoví – podmínkou pro využití lokality VP9 bude stanovení, že v rámci územního řízení dojde k posouzení navrhovaných záměrů z hlediska naplnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru staveb okolní chráněné zástavby města v denní i noční době, a to i z nezbytného komunikačního napojení (nejen ze stacionárních a mobilních zdrojů hluku).

Pokyny na úpravu: Zpracovat (respektovat) do návrhu Změny č. 1 ÚP Kopidlno požadavek dotčeného orgánu.

III. Vyhodnocení vystavení návrhu Změny č. 1 ÚP Kopidlno včetně Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 ÚP Kopidlno na udržitelný rozvoj území – vyvěšeno dne 28. 1. 2013

Veřejnost byla s návrhem Změny č. 1 ÚP Kopidlno a Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 ÚP Kopidlno na udržitelný rozvoj území seznámena formou veřejné vyhlášky, která byla vyvěšena shodně na úřední desce pořizovatele a města Kopidlno dne 28. 1. 2013 včetně vyvěšení veřejné vyhlášky a kompletní dokumentace v elektronické podobě. Z veřejnosti nebyla nikým k návrhu Změny č. 1 ÚP Kopidlno uplatněna připomínka.

IV. Vyhodnocení stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu dle § 50 odst. 7 stav. zákona

Na základě posouzení předloženého návrhu změny č. 1 územního plánu Kopidlno, dle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona, tj. z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu tímto sděluje, že neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly zahájit řízení o změně č. 1 územně plánovací dokumentace města Kopidlno v režimu ustanovení § 52 a § 53 stavebního zákona a ustanovení § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

K předloženému návrhu změny č. 1 územního plánu Kopidlno pak z metodického hlediska sdělujeme následující.

V prvé řadě je třeba uvést, že obsah územního plánu je stanoven v příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vyhláška“).

Pokud se týká například textové části návrhu změny č. 1 územního plánu Kopidlno a to včetně textové části odůvodnění předmětné změny územně plánovací dokumentace města Kopidlno, bylo zjištěno, že jejich obsah vychází sice z přílohy č. 7 k vyhlášce, avšak ze znění platného do 31. prosince 2012.

Pokyny na úpravu: změnu ÚP zpracovat v rozsahu měněných částí územního plánu (§ 16 vyhl. č. 500/2006 Sb.),

(viz.: Zpracování změny ÚP a právní stav po změně – Ministerstvo pro místní rozvoj ČR)

V souvislosti s výše uvedeným je třeba zvážit úpravu textové návrhu změny č. 1 územního plánu Kopidlno před veřejným projednáním v souladu s platnými právními předpisy například ve vztahu k ochraně nezastavěného území, kdy lze v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce, části I., bod 1), písm. f) vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v ustanovení 18 odst. 5 stavebního zákona.

Rozhodnutí určeného zastupitele: Stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v § 18 stav. zákona nebudou v územně plánovací dokumentaci města Kopidlno výslovně vyloučeny. Rovněž tak nebude ze strany města požadováno případné doplnění stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Společné vyhodnocení: Dokumentace zůstane nezměněna. Je možnost doplnit výrokovou část.

Pokyny na úpravu: Do výrokové části doplnit: Stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v § 18 stav. zákona nejsou ÚP Kopidlna výslovně vyloučeny.

Pokud se však týká textové části odůvodnění návrhu zrněny č. 1 územního plánu Kopidlna, je třeba tuto upravit ve smyslu požadavků přílohy č. 7, části II., bodu 2.

Pokyny na úpravu: změnu ÚP zpracovat v rozsahu měněných částí územního plánu (§ 16 vyhl. č. 500/2006 Sb.),

(viz.: Zpracování změny ÚP a právní stav po změně – Ministerstvo pro místní rozvoj ČR)

Nahlédnutím do textové části předloženého návrhu změny č. 1 územního plánu Kopidlna bylo dále zjištěno, že se v kapitole označené jako „c.2 vymezení zastavitelných ploch“ mimo jiné stanoví specifické podmínky využití plochy označené jako „T14“. Touto specifickou podmínkou je pak například to, že „Proveditelnost záměru bioplynové stanice bude doloženo prokázáním dostupné produkce vstupních bioodpadů, jejich charakteru, množství, sezónního výskytu, bude doložen výběr vhodné technologie se specifikací kvality a napojení na elektrorozvodnou síť“.

Na základě výše uvedeného je nutné připomenout ustanovení § 43 stavebního zákona, které mimo jiné stanoví, že „Územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím“.

Pokyny na úpravu: Z výrokové části Změny č. 1 ÚP Kopidlna vypustit podrobnost náležející regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím. Specifické podmínky je možné uvést formou doporučení nebo návrhu v textové části odůvodnění.

Nahlédnutím do textové části odůvodnění návrhu změny č. 1 územního plánu Kopidlna bylo zjištěno, že v kapitole označené jako „d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“ mimo jiné stanoví, že „V rámci nástrojů územního plánování byla stanovena hranice minimální vzdálenosti staveb bydlení, rekreace a občanského vybavení ochranné pásmo BPS min. 100m“.

V souvislosti s výše uvedeným je nutno z naší strany upozornit na ustanovení § 83 odst. 2 stavebního zákona, které stanoví, že „Rozhodnutí o ochranném pásmu se vydává zpravidla současně při rozhodování podle § 79 až 81; lze je vydat i samostatně“. Podle ustanovení § 83 odst. 3 stavebního zákona se rozhodnutí o ochranném pásmu nevydává, jestliže podmínky ochrany jsou stanoveny zvláštním právním předpisem nebo na jeho základě.

Z výše uvedeného nevyplývá, že by ochranná pásma bylo možné stanovit prostřednictvím územního plánu, navíc pro plochu s rozdílným způsobem využití.

Pokyny na úpravu: Z výrokové části Změny č. 1 ÚP Kopidlna vypustit stanovení (vymezení) ochranného pásma. Vymezení ochranného pásma je možné uvést formou doporučení nebo návrhu v textové části odůvodnění. (doporučuje se v rámci územního řízení vymezit OP bioplynové stanice).

Vzhledem k výše uvedeným metodickým připomínkám je třeba závěrem upozornit na bod 4. přechodná ustanovení čl. II zákona č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony, který stanoví, že „Části územně plánovací dokumentace, které podle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona nemohou být její součástí, se nepoužijí a při nejbližší aktualizaci nebo změně musí být z této dokumentace vypuštěny; toto ustanovení se nepoužije pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území u regulačního plánu na dokumentaci vlivů“.

Pokyny na úpravu: změnu ÚP zpracovat v rozsahu měněných částí územního plánu (§ 16 vyhl. č. 500/2006 Sb.),

(viz.: Zpracování změny ÚP a právní stav po změně – Ministerstvo pro místní rozvoj ČR). V rámci toho zpracování zaktualizovat dokumentaci v souladu s novelou stavebního zákona. Jedná se např. o kapitolu veřejně prospěšných staveb a opatření a ustanovení § 101 stav. zákona.

V. Vyhodnocení stanoviska Krajského úřadu Královéhradeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství dle § 50 odst. 5 stav. zákona

Z vyhodnocení společného jednání k návrhu změny č. 1 územního plánu Kopidlno zpracovaného určeným zastupitelem města Kopidlno panem Václavem Šimůnkem ve spolupráci s pořizovatelem – odborem územního plánování a rozvoje města Městského úřadu Jičín, ze dne 23. 4. 2013 vyplývá, že k návrhu změny č. 1 územního plánu Kopidlno nebyly uplatněny žádné připomínky veřejnosti.

Krajský úřad na základě výše uvedeného konstatuje, že stanovisko č.j. 19694/ZP/2012 – Hy ze dne 18. 01. 2013 zůstává i nadále v platnosti.

VI. Za pořizovatele

Upravit, resp. celkově přepracovat textovou část odůvodnění, kapitolu a), bod č. 5. (konkrétněji se s tímto bodem vyhodnocení vypořádat).

Závěr:

Z hlediska posouzení souladu návrhu Změny č. 1 ÚP Kopidlno s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů pořizovatel neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k vydání Změny č. 1 ÚP Kopidlno.

2. odůvodnění změny č.1 územního plánu dle § 53 odst. 5

a) výsledek přezkoumání změny územního plánu podle odstavce 4

1. Soulad s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR 2008

Dokument Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR 2008) určuje požadavky na konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, mezinárodních, nadregionálních a přeshraničních souvislostech, určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů a stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Z PÚR ČR 2008, nevyplývají pro Změnu č. 1 ÚP Kopidlno žádné zvláštní požadavky, kromě požadavku na naplnění příslušných priorit územního plánování.

Změna č. 1 ÚP Kopidlno zejména zohledňuje následující priority obsažené v PÚR ČR 2008:

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. (Viz také čl. 21 PÚR ČR 2006)

a

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. (Viz také čl. 22 PÚR ČR 2006). Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V územně plánovací dokumentaci musí být v souladu s potřebou vymezován dostatek vhodných zastavitelných ploch pro výrobu a skladování a smíšených výrobních ploch, případně ploch občanského vybavení, které by mohly být nabídnuty zájemcům o investice, které by pro dané území znamenaly nové pracovní příležitosti. Na toto ustanovení reaguje Změna č. 1 ÚP Kopidlno zejména návrhem změny vymezení plochy výroby a skladování (VP8) a plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení (OS3), změnou vymezení plochy přestavby v části plochy OS3, změnou návrhu využití plochy bývalého energocentra z ploch technické infrastruktury TI (stav) na plochy výroby a skladování VP (návrh plochy přestavby VP9) a změnou využití ploch zemědělské výroby a skladování VZ (stav i návrh) na plochy technické infrastruktury TI (návrh zastavitelné plochy TI4) pro umístění bioplynové stanice.

2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací je zpracováno v kapitole 1. odůvodnění změny č.1 územního plánu dle § 53 odst. 4.

Závěr přezkoumání:

Z hlediska posouzení souladu návrhu Změny č. 1 ÚP Kopidlno s Politikou územního rozvoje ČR 2008 a územně plánovací dokumentací vydanou krajem pořizovatel neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k vydání Změny č. 1 ÚP Kopidlno.

3. Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů a s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Uvedená vyhodnocení jsou zpracována v kapitole 1. odůvodnění změny č.1 územního plánu dle § 53 odst. 4.

Závěr přezkoumání:

Z hlediska posouzení souladu návrhu Změny č. 1 ÚP Kopidlno s cíli a úkoly územního plánování zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území, s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů a s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů stanovenými stavebním zákonem pořizovatel neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k vydání Změny č. 1 ÚP Kopidlno.

b) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

1) Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku č.j. 7226/ZP/2012 k návrhu zadání Změny č. 1 územního plánu Kopidlno uplatnil požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle §10i zákona EIA. Na základě výše uvedeného požadavku byl do zadání Změny č. 1 územního plánu doplněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, jehož samostatnou přílohou je vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

2) V dané záležitosti byly vypracovány následující samostatné elaboráty:

- Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 územního plánu Kopidlno na životní prostředí, část A, LÖW & spol., s.r.o., Brno, srpen 2012
- Vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Kopidlno na udržitelný rozvoj území, část C – F, ARCHTEAM územní plánování, Náchod, srpen 2012

Zhotovitel Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 územního plánu Kopidlno na udržitelný rozvoj území závěrem konstatuje:

„Územní plán i po změně č. 1 vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území ve všech jeho pilířích. Navržené podmínky územního rozvoje jsou vyvážené, mají pozitivní dopad na životní prostředí a naplňují v maximální míře priority územního plánování.“

Doporučení: Změnu č.1 územního plánu Kopidlno lze v předloženém navrhovaném řešení doporučit k vydání.“

c) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Na základě návrhu Změny č. 1 územního plánu Kopidlno, zpracovaného Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je zpracované vyhodnocení vlivů na životní prostředí a výsledku společného jednání ve smyslu § 50 stavebního zákona o Návrhu Změny č. 1 územního plánu Kopidlno vydal Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení EIA a IPPC souhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu Změny č. 1 územního plánu Kopidlno s následujícími podmínkami:

Na základě návrhu změny č. 1 územního plánu Kopidlno, vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 územního plánu Kopidlno na životní prostředí a stanovisek dotčených orgánů vydal dne 18. 1. 2013 pod č.j. 19694/ZP/2012 – Hy krajský úřad ve smyslu ustanovení § 22 písm. e) zákona EIA souhlasné stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu změny č. 1 územního plánu Kopidlno s podmínkami:

Plocha	Podmínka realizace náplně plochy
VP8 plochy výroby a skladování (<i>lokality A</i>) a VP9 plochy výroby a skladování (<i>lokality B</i>)	1. Záměry na plochách posoudit v územním řízení z hlediska krajinného rázu 2. V rámci realizace obou záměrů navrhnout výsadby izolační zeleně k eliminaci negativního vlivu na krajinný ráz
T15 technická infrastruktura (<i>lokality D</i>)	Záměry na plochách posoudit v územním řízení z hlediska krajinného rázu pro určení výšky objektu

Odůvodnění: Z hlediska komplexního zhodnocení koncepce návrhu změny č. 1 územního plánu Kopidlno a vzhledem k současnému a výhledovému stavu jednotlivých složek životního prostředí a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem, lze konstatovat, že návrh změny č. 1. územního plánu Kopidlno bude akceptovatelný.

d) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko podle § 50 odst. 5 bylo v návrhu Změny č. 1 respektováno. Podmínkou pro využití lokality VP8 a VP9 je stanoveno, že v rámci územního řízení dojde k posouzení navrhovaných záměrů z hlediska na krajinný ráz a k návrhu výsadby izolační zeleně k eliminaci negativního vlivu na krajinný ráz. Podmínkou pro využití lokality T15 je stanoveno, že v rámci územního řízení dojde k určení výšky navrhovaného záměru z hlediska krajinného rázu.

e) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Změna č.1 územního plánu byla zpracována na základě rozhodnutí zastupitelstva města a pokynů pořizovatele v zadávací dokumentaci a dále na základě pokynů pořizovatele po společném jednání o územním plánu. Variantní zpracování bylo v zadávací dokumentaci vyloučeno, změna č.1 nebyla zpracována ve variantách.

Obsahem změny č.1 je pět měněných lokalit.

Lokalita A - na základě nových skutečností vznikla objektivní potřeba úpravy vymezení ploch s rozdílným využitím uvnitř plochy přestavby areálu bývalého cukrovaru. S ohledem na potřeby nového využití území byla upravena stanovená výška zástavby v ploše, umožňující umístění potřebné technologie pro nově zřizovanou výrobu a skladování (obilný mlýn).

Lokalita B - na základě požadavku vlastníka staveb uvnitř vymezené plochy byla provedena změna využití stabilizovaných ploch technické infrastruktury na přestavbové plochy výroby a skladování, současně byla stanovena maximální výška zástavby v této ploše s ohledem na stávající technologické objekty, které mohou být pro navržený účel využity.

Lokalita C - na základě požadavku vlastníka staveb v předmětné ploše byla navržena změna využití plochy tak, aby zde bylo možné umístit stavbu bioplynové stanice. Na základě požadavku dotčeného orgánu a pokynu pořizovatele byly stanoveny specifické podmínky využití na ochranu hygieny prostředí. Tyto podmínky byly následně na základě stanoviska nadřízeného orgánu územního plánování a vyhodnocení pořizovatele z výrokové části změny č.1 vypuštěny. Nově byly zpracovány na základě stanoviska Odboru životního prostředí MÚ Jičín a vyhodnocení pořizovatele specifické podmínky využití, které limitují umístění staveb v předmětné ploše.

Lokalita D - na základě objektivní potřeby a záměru umístění telekomunikačního zařízení v území byla vymezena plocha pro umístění této stavby včetně přístupové komunikace.

Lokalita E - byla upravena hranice řešeného území na základě aktuálních dat katastru nemovitostí.

f) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změnou č.1 je vymezena pouze jedna nová zastavitelná plocha, ostatní změny jsou navrženy v rámci změny využití ploch zastavěného území nebo zastavitelných ploch vymezených v platném územním plánu. Nově navržená zastavitelná plocha TI5 je navržena z důvodu optimálního umístění telekomunikačního vysílače, který nebylo možné umístit v rámci vymezených ploch technické infrastruktury v platném územním plánu.

3. odůvodnění změny č.1 územního plánu dle přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.**a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území****a.1. Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

Změna č. 1 územního plánu respektuje ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředí zahrnutého do jevu 103 - letecká stavba včetně ochranného pásma a vzdušný prostor pro létání v malých výškách zahrnutý do jevu 102 - letiště včetně ochranného pásma.

Z hlediska širších vztahů v území pro územní a stavební činnost v řešeném území platí:

Předem bude s Vojenskou ubytovací a stavební správou Pardubice, Teplého 1899, projednána výstavba ve vymezeném území.

Vymezeným územím je celé správní území města Kopidlno.

Ve smyslu § 175 zák. č. 183/06 Sb., lze ve vymezeném území, jímž je celé správní území města řešené územním plánem, vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (MO), a to pro tyto druhy výstavby:

- stavby vyšší než 15 m nad terénem pokud není výše uvedeno jinak;
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (základnové stanice radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- změny využití území;
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice pohonných hmot;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO

Vojenská správa si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu Ministerstva obrany ČR.

a.2. Koordinace z hlediska požadavků ochrany obyvatelstva

Územním plánem stanovené podmínky koordinace z hlediska požadavků ochrany obyvatelstva nejsou změnou č.1 měněny.

Zajištění protipožární ochrany v souvislosti s případnou realizací bioplynové stanice bude předmětem územního řízení o umístění stavby.

Zajištění podmínek civilní ochrany a havarijního plánování v souvislosti s případnou realizací bioplynové stanice bude předmětem územního řízení o umístění stavby.

b) vyhodnocení splnění požadavků zadání

údaje o splnění zadání změny č.1 ÚP Kopidlno	
bod zadání	splnění zadání ve změně územního plánu
kap. A)	<ul style="list-style-type: none"> požadavky byly splněny
kap. B)	<ul style="list-style-type: none"> limity využití území a hodnoty území vymezené v ÚAP ORP Jičín byly změnou č.1 ÚP Kopidlno respektovány.
kap. C)	
1.	<ul style="list-style-type: none"> v rámci specifických podmínek využití byla stanovena maximální výška zástavby v ploše bývalého cukrovaru (plocha přestavby VP8) na 35 m nad okolním terénem. Výška odpovídá technologickým požadavkům připravovaného záměru využití plochy pro obilný mlýn. na základě zjištění technologických potřeb obilného mlýna a na základě dohody mezi městem Kopidlno a budoucím investorem obilného mlýna bylo upraveno vymezení plochy VP8 a OS3 tak, aby došlo ke vzájemné koordinaci zájmů bez negativních dopadů na oba záměry (obilný mlýn a sportovně rekreační městský areál) na základě požadavku města byly do plochy přestavby OS3 zařazeny také pozemky na okraji území, které jsou výhledově neperspektivní pro bydlení. Jedná se o pozemky p.č. 1019/2, 1019/1, 1362/21, 1362/22, 1018/1, 1018/2, st. 210/2, st. 210/1 a st. 211
2.	<ul style="list-style-type: none"> byla vymezena plocha přestavby VP9 formou změny využití ploch stabilizovaných technické infrastruktury na navržené plochy výroby a skladování maximální výška zástavby nebyla v rámci specifických podmínek využití omezena, a to z důvodu, že v ploše se jednak nachází technologie energocentra (stávající objekty cca 27 m vysoké a komín cca 100 m vysoký), jednak z důvodu, že není zcela zřejmý způsob dalšího využití areálu. Z výše uvedených důvodů není proto vhodné nové stavby v území limitovat neodůvodnitelnou výškou zástavby.
3.	<ul style="list-style-type: none"> byla vymezena zastavitelná plocha TI4 v rámci specifických podmínek využití bylo stanoveno přípustné využití - bioplynová stanice a dále stanoveny podmínky její případné realizace. Splnění hygienických podmínek provozu je předmětem územního řízení o umístění stavby bioplynové stanice, nikoli územního plánu. maximální výška zástavby nebyla v rámci specifických podmínek omezena, a to z důvodu zachování urbanistické koncepce územního plánu, kdy plochy technické infrastruktury nejsou výškově limitovány
4.	<ul style="list-style-type: none"> byla vymezena zastavitelná plocha TI5, a to pouze na pozemku p.č. 200, a to vzhledem ke konkretizovanému zákresu umístění stavby telekomunikačního zařízení a související obslužné komunikace. Plocha byla vymezena tak, aby bylo možné stavbu včetně související dopravní a technické infrastruktury realizovat.
5.	<ul style="list-style-type: none"> vzhledem k tomu, že přístupová komunikace je "související dopravní infrastrukturou", která tudíž může být povolena v rámci vymezené plochy TI5, nebylo nutné pro komunikaci vymezovat zvlášť plochu dopravní infrastruktury, a to i s ohledem na její minimální plošný rozsah (0,02 ha), který nedosahuje plošných parametrů doporučených metodickým pokynem MMR ČR pro vymezování ploch v územních plánech (0,2 ha).

6.	<ul style="list-style-type: none"> • byl upraven zakres hranice řešeného území na podkladu aktualizované katastrální mapy k.ú. Kopidlno • nově přiřazeným plochám bylo stanoveno využití odpovídající skutečnosti - stabilizované plochy zemědělské (index NZ)
kap. D)	<ul style="list-style-type: none"> • požadavek byl splněn
kap. E)	<ul style="list-style-type: none"> • požadavky byly splněny
kap. F)	<ul style="list-style-type: none"> • požadavek byl splněn
kap. G)	<ul style="list-style-type: none"> • požadavky byly splněny. Z návrhu řešení změny č.1 nevyplývaly požadavky na asanace území.
kap. H)	<ul style="list-style-type: none"> • požadavek byl respektován
1.	<ul style="list-style-type: none"> • požadavek zadání nebylo možné splnit, protože není znám záměr využití areálu, ani žádné další konkrétní podmínky jeho provozu. Nebylo proto možné prověřit ovlivnění hlukem okolní zástavby. Hlukové studie nejsou předmětem územního plánování. Splnění hygienických podmínek bude prověřeno v rámci územního řízení nebo stavebního povolení konkrétního záměru.
2.	<ul style="list-style-type: none"> • podmínky protipožární ochrany nebyly změnou č.1 měněny. Zajištění protipožární ochrany v souvislosti s případnou realizací bioplynové stanice budou předmětem územního řízení o umístění stavby.
3.	<ul style="list-style-type: none"> • podmínky civilní ochrany a havarijního plánování nebyly změnou č.1 měněny. Zajištění podmínek civilní ochrany a havarijního plánování v souvislosti s případnou realizací bioplynové stanice budou předmětem územního řízení o umístění stavby.
4.	<ul style="list-style-type: none"> • zájmy obrany a bezpečnosti státu nejsou změnou č.1 dotčeny
5.	<ul style="list-style-type: none"> • v území se nenacházejí chráněná ložiska nerostných surovin
6.	<ul style="list-style-type: none"> • v lokalitách, které jsou předmětem změny č.1, nejsou evidována sesuvná ani poddolovaná území
7.	<ul style="list-style-type: none"> • změnou č.1 nevznikají nové podmínky v území, kvůli nimž by bylo nutné přešetřit navržená protipovodňová a protierozní opatření. Většina měněných ploch se nachází v zastavěném území nebo v plochách přestavby vymezených v platném územním plánu. Jediná zastavitelná plocha, která je nově vymezena v krajině, je plocha pro umístění telekomunikačního vysílače. Tato plocha - vzhledem ke své velikosti i vzhledem ke svému umístění v blízkosti ploch lesa a vymezeného lokálního biocentra - hydrologické podmínky v území neovlivňuje.
kap. I)	<ul style="list-style-type: none"> • veškeré možné územní střety byly prověřeny. Z prověření nevyplývala potřeba stanovení specifických podmínek využití měněných ploch nad rámec zadání změny č.1 ÚP Kopidlno.
kap. J)	<ul style="list-style-type: none"> • požadavek byl splněn
kap. K)	<ul style="list-style-type: none"> • z návrhu řešení změny č.1 nevyplývaly žádné požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
kap. L)	<ul style="list-style-type: none"> • požadavek byl splněn

4. odůvodnění změny č.1 územního plánu dle § 172 odst. 4 a 5 zákona 500/2004 Sb. správní řád**a) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

Ve fázi řízení o vydání Změny č. 1 ÚP Kopidlna ani během veřejného projednání nebyly uplatněny žádné námitky.

b) Rozhodnutí o připomínkách a jejich odůvodnění

Ve fázi řízení o vydání Změny č. 1 ÚP Kopidlna ani během veřejného projednání nebyly uplatněny žádné připomínky

ARCHTEAM®
ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

Poučení:

Proti Změně č. 1 územního plánu Kopidlno vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....
Ing. Hana Masáková
starostka obce

.....
Václav Šimůnek
místostarosta obce

Do této Změny č. 1 územního plánu Kopidlno je možné nahlížet v místech jeho uložení (§ 165 odst. 1 stavebního zákona):

- Městský úřad Kopidlno, Hilmarovo nám. 13, Kopidlno
- Městský úřad Kopidlno – Stavební úřad, Hilmarovo nám. 13, Kopidlno
- Městský úřad Jičín – Odbor územního plánování a rozvoje města, Žižkovo náměstí 18, Jičín
- Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové