

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY
VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
MĚSTA KOPIDLNO

pro katastrální území Pševes a katastrální území Kopidlno, místní část Kamensko a Ledkov

Rada města Kopidlno příslušná podle ustanovení § 6 odst.6 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení §59 a 60 stavebního zákona a ve spojení s ustanovením §171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „Správní řád“), ve znění pozdějších předpisů

vydává
formou opatření obecné povahy č. 1/2010
vymezení zastavěného území města Kopidlno,
k.ú. Pševes a k.ú. Kopidlno, místní část Kamensko a Ledkov

Článek I.
Vymezení zastavěného území

Vymezení zastavěného území se vydává pro území města Kopidlno, které je tvořeno katastrálním územím Pševes a katastrálním územím Kopidlno, místní část Kamensko a Ledkov. V katastrálním území Kopidlno, místní části Ledkov se vymezují 3 zastavěná území, v katastrálním území Kopidlno, místní části Kamensko se vymezují 3 zastavěná území a v katastrálním území Pševes se vymezuje 1 zastavěné území. Uvnitř těchto zastavěných území není vymezen žádný nezastavitelný pozemek ve smyslu §2 odst.1 písm.e) stavebního zákona.

Vymezení zastavěného území města Kopidlno je zakresleno v příloze č. 1, 2 a 3 na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:2880. Přílohu č.1 tvoří 1 list formátu A3, ve kterém je vyznačeno správní území města Kopidlno, k.ú. Kopidlno, místní část Ledkov s jednotlivými vymezenými zastavěnými územími. Přílohu č.2 tvoří 1 list formátu A3, ve kterém je vyznačeno správní území města Kopidlno, k.ú. Kopidlno, místní část Kamensko s jednotlivými vymezenými zastavěnými územími. Přílohu č.3 tvoří 1 list formátu A2, ve kterém je vyznačeno správní území města Kopidlno, k.ú. Pševes s jednotlivým vymezeným zastavěným územím. Tyto mapy jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

V grafické příloze je hranice zastavěného území, která je vymezena v souladu s §58 odst.1 a 2 stavebního zákona, vyznačena černou čarou. Zastavěné území je vymezeno ke dni 5.11.2009.

Článek II.
Účinnost

Opatření obecné povahy se oznamuje veřejnou vyhláškou a nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky. Podle tohoto opatření obecné povahy se postupuje při rozhodování v území podle stavebního zákona a dalších právních předpisů.

Úplné znění (textová a grafická část) opatření obecné povahy bude po jeho vydání uloženo na Městském úřadě Kopidlno, Městském úřadě Kopidlno – stavebním úřadě a na Městském úřadě Jičín - odboru územního plánu a rozvoje města.

Článek III.

Doba platnosti vymezení zastavěného území

V souladu s ustanovením §60 odst.6 stavebního zákona pozbývá předmětné vymezení zastavěného území platnosti nabytím účinnosti územního plánu vydaného pro město Kopidlno, který toto zastavěné území převzal nebo novým vymezením zastavěného území. Dále vymezení zastavěného území pozbývá platnosti, dojde-li ke zrušení rozhodnutí o námitkách nebo k jeho změně, v jehož důsledku je nutné změnit vymezení zastavěného území. Vymezení zastavěného území nelze změnit v přezkumném řízení podle správního řádu.

Článek IV.

Odůvodnění

Návrh vymezení zastavěného území byl pořízen v souladu s § 6 odst.1 písm.d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) příslušným úřadem územního plánování, tj. Městským úřadem Jičín, odborem územního plánování a rozvoje města, pracovištěm úřad územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) na základě žádosti města Kopidlno ze dne 17.9.2008 pro k.ú. Pševes a ze dne 20.10.2009 pro k.ú. Kopidlno, místní část Kamensko a Ledkov.

Úřad územního plánování po obdržení těchto žádostí o vymezení zastavěného území města Kopidlno pro katastrální území Pševes a katastrální území Kopidlno, místní část Kamensko a Ledkov zahájil řízení o vymezení hranice zastavěného území.

Podkladem pro vymezení této hranice byla katastrální mapa v měřítku 1:2880 s vyznačeným intravilánem, který byl stanoven k 1.září 1966, ustanovení §58 odst.1 a 2 stavebního zákona a místní šetření konané dne 5.11.2009, kde byla zjišťována skutečná hranice zastavěného území. Na základě těchto podkladů byla vymezena hranice zastavěného území města Kopidlno, k.ú. Pševes a k.ú. Kopidlno, místní část Kamensko a Ledkov.

Úřad územního plánování dne 3.2.2010 zaslal v souladu s § 59 odst.3 stavebního zákona oznámení o zahájení řízení a zároveň svolal místní šetření na den 2.3.2010 za účasti dotčených orgánů a zástupců města Kopidlno. V oznámení upozornil dotčené orgány a město Kopidlno, že mohou uplatnit svá stanoviska do 30 dnů ode dne místního šetření, jinak k nim nebude v souladu s § 59 odst.4 stavebního zákona přihlédnuto. O výsledku místního šetření byl sepsán protokol.

K návrhu vymezení zastavěného území města Kopidlno byla doručena následující stanoviska: MěÚ Jičín – odd. státní památkové péče.

Do udané lhůty se MěÚ Jičín – odbor životního prostředí, odd.ochrany prostředí a ekologie krajiny a odd. zemědělství a lesního hospodářství ani město Kopidlno nevyjádřily.

Úřad územního plánování na základě došlých stanovisek, zápisu z místního šetření a v souladu s §59 odst.5 stavebního zákona upravil návrh vymezení zastavěného území, čímž zajistil vzájemný soulad doručených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a podmínky z těchto stanovisek promítl do zakreslené hranice zastavěného území. Stanoviska nebyla protichůdná a nebylo třeba řešit žádné rozpory. Upravený návrh byl zakreslen do katastrální mapy v měřítku 1:2880. Tato grafická příloha byla nedílnou součástí návrhu opatření obecné povahy.

Návrh opatření obecné povahy pro vymezení zastavěného území města Kopidlno byl poté uveřejněn na úředních deskách Městského úřadu Kopidlno a Městského úřadu Jičín. Současně byl návrh opatření obecné povahy zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup, a to na internetových stránkách www.mujiicin.cz a www.kopidlno.cz v úplném znění.

Ve zveřejněném oznámení byla stanovena lhůta pro uplatnění připomínek a námitek a dále vzhledem k velkému rozsahu návrhu opatření obecné povahy, které nebylo možno zveřejnit na úředních deskách v úplném znění, bylo uvedeno místo a lhůta pro seznámení se s úplným zněním návrhu opatření obecné povahy, tj. na Městském úřadě Kopidlno a na Městském úřadě Jičín, a to od 22.5.2010 do 20.6.2010.

K návrhu opatření obecné povahy byly uplatněny následující připomínky :

Žádné připomínky nebyly uplatněny.

K návrhu opatření obecné povahy byly uplatněny následující námítky :

V Kopidlno 31.5.2010

Námítka dle §9 odst. 2, stavebního zákona č. 183/2006 Sb., k návrhu opatření obecné povahy o vymezení zastavěného území ve správním území města Kopidlno.

Žádáme Vás k přehodnocení návrhu opatření obecné povahy vydaného pod č.j. MuJc/2010/7363/UP/Laj a to konkrétně v katastru Kopidlno dílčí část parc. č. 661/1.

Přílohy:

Katastrální mapa s návrhem úpravy zastavěného území pro oblast Kamensko

S pozdravem

Jiří Antoš, Kopidlno 249, Kopidlno, 507 32

Rozhodnutí o námítkách :

Zastupitelstvo města Kopidlno na svém zasedání č.41. konaném dne 23.6.2010 rozhodlo následovně:

Námítka, kterou podal pan Jiří Antoš se týká zahrnutí pozemku parc. č. 661/1 do zastavěného území

Zastupitelstvo města Kopidlno námítce vyhovuje.

Odůvodnění:

A) Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 5.11.2009, kdy v dotčené ploše byly pouze v několika místech k vidění zbytky původního oplocení. Na základě podané námítky bylo provedeno dne 10. 6. 2010 místní šetření při kterém pořizovatel zjistil, že oplocení v dotčené ploše bylo rekonstruováno. Na základě nově zjištěných skutečností lze konstatovat, že dotčená plocha navazuje na vymezenou plochu zastavěného území a lze ji zahrnout do návrhu zastavěného území.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat ani podat rozklad v souladu s ustanovením § 172 odst. 5 správního řádu.

Úřad územního plánování provedl dne 10.6.2010 místní šetření a na základě rozhodnutí zastupitelstva města Kopidlno k podané námítce pana Jiřího Antoše upravil návrh vymezení zastavěného území a svolal opakované místní šetření na den 2.7.2010 za účasti dotčených orgánů a zástupců města Kopidlno. V oznámení upozornil dotčené orgány a město Kopidlno na možnost uplatnění svých stanovisek během konání místního šetření, jinak k nim nebude v souladu s § 60 odst.4 stavebního zákona přihlédnuto. O výsledku místního šetření byl sepsán protokol. Vzhledem k neúčasti dotčených orgánů nebyla uplatněna stanoviska k návrhu vymezení zastavěného území Kopidlno, k.ú. Pševy a k.ú. Kopidlno, místní část Kamensko a Ledkov.

Článek V. Poučení

Proti vymezení zastavěného území města Kopidlno, které je vydáno formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§173 odst.2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Do tohoto opatření obecné povahy je možné nahlížet v místech jeho uložení, tj. na Městském úřadě Kopidlno, Městském úřadě Kopidlno – stavebním úřadě a na Městském úřadě Jičín - odboru územního plánu a rozvoje města.

Datum nabytí účinnosti :

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti dne

.....
Václav Šimůnek
místostarosta města

.....
Petr Albrecht
starosta města

Příloha:

Příloha č.1 k.ú Kopidlno, místní část Ledkov
Příloha č.2 k.ú Kopidlno, místní část Kamensko
Příloha č.3 k.ú Pševy