



<b>Druh vnitřní normy:</b>	Vnitřní předpis
<b>Název:</b>	<b>Pravidla pro umístování občanů v domě s pečovatelskou službou</b>
<b>Správce dokumentu:</b>	Vedoucí správního odboru Oddělení sociálních věcí
<b>Schváleno:</b>	Rada města Kopidlno, 100. schůze, 13. 10. 2014
<b>Účinnost od:</b>	1. 11. 2014
<b>Účinnost do:</b>	Neomezena

## **Článek 1**

### **Úvodní ustanovení**

Dům s pečovatelskou službou není zařízením sociálních služeb podle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o sociálních službách), ale jedná se o byty ve vlastnictví obce, o nichž také sama obec rozhoduje. Byty v domech s pečovatelskou službou jsou byty v domech zvláštního určení podle ustanovení § 2300 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Předpokládá se, že obyvatelům těchto bytů zvláštního určení bude poskytována sociální služba podle § 40 zákona o sociálních službách, tedy pečovatelská služba. Tato sociální služba je obyvatelům domu s pečovatelskou službou poskytována na základě smlouvy uzavřené mezi konkrétním uživatelem a poskytovatelem sociální služby.

## **Článek 2**

### **Předmět úpravy**

(1) Tyto zásady upravují postup při umístování občanů v domě s pečovatelskou službou v Kopidlně (dále jen „DPS“) a při souvisejícím uzavírání nájemních smluv na byty v DPS.

(2) DPS je ve vlastnictví města Kopidlna a nachází se v ul. Havlíčkova čp. 442. Evidenci bytů v DPS a veškerých souvisejících dokladů, které se vztahují k jejich pronájmu (zejména nájemní smlouvy, doklady o převzetí a předání bytů nebo o jejich případné výměně), vede oddělení pokladny, které zajišťuje správu domovního fondu obce a přípravu nájemních smluv. Oddělení sociálních věcí zabezpečuje příjem žádostí o pronájem bytu v DPS, evidenci těchto žádostí a evidenci uživatelů, předkládá radě k projednání žádosti o pronájem bytu v DPS.

(3) Pečovatelskou službu v DPS zajišťuje Oblastní charita Jičín.

## **Článek 3**

### **Podmínky pro umístování občanů v DPS**

(1) Byty v DPS jsou určeny především k zajištění specifického mezistupně života občanů, tj. období mezi jejich samostatným bydlením ve vlastní domácnosti a pobytem v ústavním zařízení.

(2) Byty v DPS jsou určeny občanům s nepřetržitým trvalým pobytem v Kopidlně (a jeho částech) nejméně po dobu 2 let před podáním žádosti dle článku 4, kteří splňují všechny níže uvedené podmínky:

- a) mají sníženou soběstačnost při péči o vlastní osobu a domácnost, zároveň však mají schopnost samostatného bydlení a základní sebeobsluhy,
- b) dosáhli důchodového věku nebo jsou příjemci některé z dávek důchodového pojištění,
- c) netrpí akutními psychotickými poruchami, alkoholismem nebo jinými toxikomaniemi,
- d) žijí v sociálně nepříznivých podmínkách,
- e) stávající životní úroveň jim neumožňuje zajistit dostatečnou péči o sebe (např. byt v poschodí bez výtahu, vytápění na pevná paliva, nevyhovující hygienické podmínky atd.),
- f) jejich hlavní zdroje příjmů postačují k úhradě předpokládaného nájemného a souvisejících nákladů v DPS, poskytovaných služeb a současně k uspokojení základních životních potřeb,
- g) nejsou dlužníky města,
- h) pokud se jedná o nájemce bytu ve vlastnictví města, ukončí v případě pronájmu bytu v DPS z vlastního podnětu dosavadní nájemní vztah.

(3) V případě partnerských dvojic (manželé, druh a družka, registrovaní partneři a další dvojice) postačí, pokud alespoň jedna z osob splňuje výše uvedené podmínky dle odst. 2.

(4) Při splnění podmínek uvedených v odst. 2 mohou být do DPS umístěni rovněž občané, kteří nemají trvalý pobyt v Kopidlně (a jeho částech), ale ve městě dříve dlouhodobě žili (nepřetržitě alespoň po dobu 5 let), nebo zde má před podáním žádosti dle článku 3 trvalý pobyt nepřetržitě nejméně po dobu 5 let některý z jejich rodinných příslušníků. V případě neobsazení bytu výše uvedenými občany lze do DPS umístit i občany okolních obcí.

#### **Článek 4**

##### **Podání žádosti o umístění v DPS**

(1) Občan (dále jen „žadatel“) podává oddělení sociálních věcí MěÚ Kopidlna „Žádost o pronájem bytu v DPS“ (dále jen „žádost“) na standardizovaném formuláři (k dispozici na oddělení sociálních věcí). Nedílnou součástí podané žádosti je vyjádření ošetřujícího lékaře, které nesmí být starší než 3 měsíce, a informace o pravidelném měsíčním příjmu z důvodu prověření schopnosti hradit nájemné a související náklady na bydlení v DPS i případné závazky vyplývající z uzavřené smlouvy o poskytování pečovatelských služeb v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů.

(2) S osobními údaji žadatele bude při vyřizování žádosti nakládáno ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

(3) Za účelem ověření pravdivosti údajů uvedených v žádosti může pověřený pracovník provést v místě bydliště žadatele šetření (kromě případů, kdy lze již na základě podané žádosti předvídat, že žadatel nesplnil kritéria přijetí – věk, výše příjmu, sociální situace apod. a zároveň výdaje na dopravu do místa bydliště tohoto žadatele by byly nepřiměřené), při kterém se zaměří především na posouzení charakteru a úrovně stávajícího bydlení (dostupnost, vybavenost), sociálních podmínek (vazby na rodinu, osoby blízké) a jeho zdravotního stavu (v souvislosti s přiznáním příspěvku na péči a mimořádných výhod).

(4) Žadatel je povinen okamžitě oznámit každou změnu v údajích uvedených v žádosti, ke které dojde od jejího podání. Neoznámení změn, uvedení nepravdivých údajů či odmítnutí místního šetření je důvodem k tomu, aby byla žádost zamítnuta, případně nájemní smlouva na byt v DPS s žadatelem neuzavřena.

#### **Článek 5**

##### **Vyhodnocení žádostí a zařazení žadatelů na pořadník**

(1) Oddělení sociálních věcí po případném provedeném místním šetření a po posouzení, zda jsou splněna kritéria pro případné přijetí (věk, příjem, sociální situace apod.), zařadí žadatele na pořadník k umístění v DPS (dále jen „pořadník“).

(2) V případě, že se uvolní byt v DPS, předloží pracovník oddělení sociálních věcí pořadník a žádosti o přidělení bytu v DPS radě města k projednání.

(3) Důvody, pro které bude žadatel vyřazen z pořadníku:

a) úmrtí žadatele,

- b) z vlastního rozhodnutí - na základě žádosti o vyřazení z pořadníku,
- c) neoznámení změn v údajích, které ovlivňují možnost přijetí,
- d) odmítnutí uzavření nájemní smlouvy bez vážných důvodů,
- e) Žadatel neprovede aktualizaci žádosti do konce ledna (každoročně).

(4) V případě vyřazení žádosti z pořadníku z důvodů uvedených v odst. 3, bodech b) až e), má občan právo znovu požádat o umístění v DPS nejdříve po uplynutí 1 roku od vyřazení žádosti.

### **Článek 6**

#### **Uzavírání nájemní smlouvy na byt v DPS**

(1) Nájemní smlouva na byt v DPS se s jednotlivcem uzavírá zpravidla na dobu neurčitou. Pokud nájemní smlouva nebude s žadatelem uzavřena (z důvodů uvedených v článku 5, odst. 3, nebo z důvodů na straně žadatele), je v této záležitosti osloven další žadatel z pořadníku.

(2) Smlouvu o nájmu bytu zvláštního určení může pronajímatel uzavřít jen na základě písemného doporučení toho, kdo takový byt svým nákladem zřídil, nebo jeho právního nástupce – Městského úřadu Jičín.

### **Článek 7**

#### **Práva a povinnosti nájemce a pronajímatele bytu v DPS**

(1) Práva a povinnosti nájemců bytů v DPS, práva a povinnosti pronajímatele bytů v DPS upravuje zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, který nabyl účinnosti dnem 1. ledna 2014.

(2) Případy, kdy nájemce bytu vážně narušuje soužití s ostatními nájemci v DPS, řeší zaměstnanci Oblastní charity Jičín, která poskytuje pečovatelskou službu v DPS ve spolupráci s oddělením sociálních věcí a oddělením pokladny MěÚ Kopidlno.

### **Článek 8**

#### **Závěrečná ustanovení**

(1) Tyto zásady byly schváleny Radou města Kopidlno dne 13. 10. 2014 a nabývají účinnosti dne 1. 11. 2014.

(2) Dnem nabytí účinnosti těchto zásad se ruší Statut Domu s pečovatelskou službou v Kopidlně ze dne 1. 10. 1999.

.....  
Ing. Hana Masáková  
starostka města Kopidlno

.....  
Jiří Machula  
místostarosta města Kopidlno