



PROJEKT:

ÚZEMNÍ STUDIE, KOPIDLNO

LOKALITA VP8 A OS3 - LOKALITA BÝVALÉHO CUKROVARU

PROJEKTANT/AUTOR:

ARCHTEAM[®]
ARCHITEKTONICKÉ STUDIO

ARCHTEAM

Náměstí Svobody 9, 602 00 Brno
www.archteam.cz

INVESTOR:



Město Kopidlno

Hilmarovo náměstí 13, 507 32 Kopidlno
www.kopidlno.cz

FÁZE:

ČISTOPIS

DATUM:

12/2012

PARÉ:

4

VÝKRES:

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

MÉRITKO:

A2

A2.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

Řešené území se nachází v centru zastavěného území města a je obklopeno stávajícími obytnou zástavbou. Lokalita je v severní části omezena stávající železniční tratí a z jihu korytem řeky Mrliny, k níž se celé území mírně svažuje. Území je dopravně přístupné z východu ze silnice I. třídy a místní komunikace a od západu ze silnice II. třídy.

Předmětné území tvoří v současné době plocha bývalého cukrovaru, přičemž většina stávajících objektů a terénních úprav na pozemcích je v zchátralém stavu. Řešené území má cca 10,5 ha.

Jedná o území v blízkosti centra města, situované mezi obytnou zástavbou ve velmi výhodné poloze. Cílem studie je vytvoření podmínek pro revitalizaci ploch bývalého cukrovaru formou přestavby a změnou využití území na plochy výroby a skladování a především na plochy tělovýchovných a sportovních zařízení.

Cílem územní studie je upřesnění plošného rozsahu ploch VP8 a OS3 a případě dalších ploch, stanovení regulativů pro stavbu výrobních a skladovacích objektů, tělovýchovných a sportovních zařízení a současně vytvoření předpokladů pro realizaci kvalitního veřejného prostoru pro sport a rekreaci.

Návrh rozděluje území na jižní část, při toku řeky Mrliny, která je využita pro sportovní a rekreační areál města a na severní část, kde je využito stávajících ploch bývalého cukrovaru pro nový výrobní areál (obilní mlýn).

Centrem sportovního areálu je fotbalový stadion s hřištěm. Nástup na stadion je navržen skrze objekt zázemí, který slouží pro všechna přílehlá sportoviště a hřiště (tenisový kurt, víceúčelové hřiště). Objekt obsahuje kromě tribuny pro 500 diváků, šaten pro sportovce a správu areálu, dále také zázemí pro kulturní akce, pro jejichž pořádání je zde vymezena zpevněná plocha. Ta navazuje na občerstvení, prostory kluboven a WC pro veřejnost v jižní části objektu. Přijezd ke sportovnímu areálu je řešen stávajícím silničním odbočením z ulice Tomáše Svobody a ústí v nástupním předprostoru objektu zázemí, kde je také parkoviště pro veřejnost.

K hlavním sportovním plochám hřišť ve sportovním areálu jsou přidruženy další sportovní rekreační plochy. Na nábřeží řeky Mrliny, které je upraveno pro pěší a pro posezení, navazují plochy zeleně s různými funkcemi a využitím - pobytový trávník s posezením, posezení u vody, plochy pro hru dětí i dospělých, parková úprava, lavičky. Plochy jsou rozčleněny chodníky a cestičkami, které jsou navrženy tak, aby zajistily prostupnost územím a propojení obou břehů města lávkami pře řeku. Na stezku pro pěší a cyklisty, která vede podél řeky, je napojen navrhovaný inline okruh a cyklostezka. Ten je v severní části rozšířen o hřiště pro teenagery.

Hlavní vjezd pro nákladní dopravu do výrobního areálu je při východní hranici území, tak aby byly minimalizovány negativní dopady provozu na obytné prostředí. Z ulice Tomáše Svobody je tedy využito stávajícího silničního sjezdu do výrobního areálu pouze pro osobní dopravu. K této ulici je také situována administrativní budova výrobního areálu s parkovištěm pro veřejnost (narázově sloužící také sportovnímu areálu) a budova zázemí zaměstnanců. Výrobní a skladovací objekty jsou umístěny dále od obytných ploch, uvnitř areálu a při stávající železniční vlečce.

Pro nové provozy jsou v maximální míře využity stávající objekty a zpevněné plochy bývalého cukrovaru, doplněny o nové budovy vycházející z požadavků nového provozu areálu (obilní mlýn). Areál je oplocen a izolován ochranou zelení po obvodu.

NAVRHOVANÉ KAPACITY

	SPORTOVNÍ AREÁL / OS 3	VÝROBNÍ AREÁL / VP8	CELKEM ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
<i>rozloha řešeného území</i>	3,32 ha	7,08 ha	10,40 ha
<i>počet objektů</i>	4	11	15
<i>plocha hřišť a sportovišť</i>	11 095 m ²	-	11 095 m ²
<i>plocha určená k zastavění (max.)</i>	12 000 m ²	12 000 m ²	24 000 m ²
<i>plocha komunikací</i>	1 060 m ²	24 450 m ²	25 510 m ²
<i>plocha parkovišť</i>	390 m ²	3 590 m ²	3 980 m ²
<i>plocha veřejného prostranství (chodníky, ostatní zpevněné plochy, plochy zeleně)</i>	19 090 m ²	30 760 m ²	49 850 m ²
<i>vodní plocha</i>	660 m ²	-	660 m ²

A2.2 REGULAČNÍ PODMÍNKY - FUNKČNÍ

SPORTOVNÍ AREÁL / OS3	VÝROBNÍ AREÁL / VP8
<i>hlavní využití území</i>	
<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro tělovýchovu, sport a rekreaci obyvatel - občanské vybavení - zeleň pro eliminaci negativních hygienických dopadů na prostředí obytných zón a krajinu - pozemní komunikace, manipulační plochy, parkovací plochy, chodníky 	<ul style="list-style-type: none"> - průmyslová výroba, výrobní služby a skladování - zeleň pro eliminaci negativních hygienických dopadů na prostředí obytných zón a krajinu - pozemní komunikace, manipulační plochy, parkovací plochy, chodníky
<i>využití stanovené územní studií</i>	
<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport - hřiště, sportoviště, rekreační louky - sportovně rekreační areály - související občanské vybavení - stavby souvisejících ubytovacích zařízení a byt správe - oplocení - související dopravní a technická infrastruktura - veřejný prostranství, veřejná zeleň, veřejná parkoviště - dětská hřiště - vzrostlá zeleň 	<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro výrobu a skladování - stavby určené pro průmyslovou, řemeslnou a jinou výrobu, služby mající charakter výroby a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů - související stavby občanského vybavení, např. administrativa, podnikový prodej, ubytovna, byt správce apod. - oplocení areálu - související dopravní a technická infrastruktura - vzrostlá zeleň - veřejná parkoviště

A2.3 REGULAČNÍ PODMÍNKY - PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

Určuje typ zástavby a vymezuje hranice zastavění, určuje výšku zastavění včetně specifikace tvaru střech.

SPORTOVNÍ AREÁL / OS3	VÝROBNÍ AREÁL / VP8
<i>forma zastavění - regulativy</i>	
<p>S01</p> <p>zázemí sportovišť</p> <ul style="list-style-type: none"> - 15 x 97 m - tribuna, šatny, správa areálu, občerstvení, klubovny, WC pro veřejnost - střecha rovná, pultová - max. výška zastřešení tribuny 20 m 	<p>V01</p> <p>administrativní budova</p> <ul style="list-style-type: none"> - 12 x 61 m - kancelářské prostory - stavební čára 19 m od veřejného chodníku - rovná střecha - max. výška atiky 15 m
<p>S02</p> <p>fotbalové hřiště</p> <ul style="list-style-type: none"> - 80 x 112 m - severojižní orientace - travnatý povrch - stožárové osvětlení, max. výška 20 m 	<p>V02</p> <p>zázemí zaměstnanců</p> <ul style="list-style-type: none"> - rekonstrukce stávající budovy - rovná střecha - max. výška atiky 15 m
<p>S03</p> <p>tenisový kurt</p> <ul style="list-style-type: none"> - 35 x 18 m - antukový povrch - stožárové osvětlení, max. výška 4 m - oplocení pletivo, ochranné sítě, výška 4 m 	<p>V03</p> <p>skladovací objekt</p> <ul style="list-style-type: none"> - rekonstrukce stávající budovy - rovná střecha - max. výška atiky 25 m
<p>S04</p> <p>víceúčelové hřiště</p> <ul style="list-style-type: none"> - 35 x 43 m - severojižní orientace - umělý povrch - stožárové osvětlení, max. výška 4 m - oplocení pletivo, ochranné sítě, výška 4 m 	<p>V04</p> <p>obilní silo</p> <ul style="list-style-type: none"> - rekonstrukce stávající budovy - rovná střecha - max. výška atiky 25 m
<p>zpevněné plochy</p> <ul style="list-style-type: none"> - asfalt (komunikace, cyklostezky) - betonová velkoformátová dlažba - mlát a štěrkopísek - dřevěná prkna 	<p>V05</p> <p>výrobní a skladovací objekt</p> <ul style="list-style-type: none"> - rekonstrukce stávající budovy - rovná střecha - max. výška atiky 25 m
	<p>V06</p> <p>výrobní a skladovací objekt</p> <ul style="list-style-type: none"> - rekonstrukce stávající budovy - rovná střecha - max. výška atiky 25 m

		V07	remíza - rekonstrukce stávající budovy - rovná střecha - přízemní
		V08	vrátnice - 5 x 5 m - rovná střecha - max. výška atiky 5 m
		V09	trafostanice - 10 x 30 m - rovná střecha
		V10	výrobní a skladovací objekt - rezerva - 30 x 52 m - rovná střecha - max. výška atiky 25 m
		V11	výrobní a skladovací objekt - rezerva - 22 x 160 m - rovná střecha - max. výška atiky 35 m
		ostatní	- oplocení areálu pletivo, max. výška 2,5 m - stožárové osvětlení areálu, max. výška 25 m

A2.4 KONCEPCE DOPRAVY

Území je dopravně přístupné z východu místní komunikací, která navazuje na silnici I/32 a od západu ze silnice II/280. Přístupy pro automobilovou dopravu jsou řešeny s maximálním využitím stávajících silničních odbočení. Z ulice Tomáše Svobody jde o stávající sjezd do sportovního areálu (ulice Smutná) a stávající sjezd do výrobního areálu. Nově navržen je sjezd k administrativní budově výrobního areálu a na přilehlé parkoviště pro veřejnost. Při východní hranici je navržen nový sjezd do výrobního areálu, který bude sloužit jako hlavní vjezd pro nákladní a kamionovou dopravu.

Severní část výrobního areálu vymezuje stávající železniční trať, na níž je napojena stávající železniční vlečka, která projde revitalizací a bude dále využívána.

V části sportovního areálu je doprava omezena na osobní dopravu návštěvníků a případné zásobování objektu zázemí a kulturních akcí. Při objektu je navrženo parkoviště (18 parkovacích míst) a k parkování návštěvníků sportovního areálu lze narázově využít také veřejné parkoviště před administrativní budovou výrobního areálu při ulici Tomáše Svobody. Ostatní komunikační trasy na ploše sportovního areálu jsou vyhrazeny pouze pro pěší nebo cyklistiku.

Parkování pro návštěvníky a zaměstnance výrobního areálu je řešeno na veřejném parkovišti před administrativní budovou (56 stání). Dlouhodobé parkování kamionů je zajištěno v areálu výrobního areálu při východním vjezdu. Krátkodobé stání kamionů je při administrativní budově. Komunikační automobilové trasy uvnitř výrobního areálu vycházejí z potřeb jeho provozu. Jsou zajištěny dostatečné poloměry nájezdů k objektům a manipulační plochy pro nákladní automobily s návěsy.

Výpočet parkovacích stání dle ČSN 736110

SPORTOVNÍ AREÁL / OS3	VÝROBNÍ AREÁL / VP8
- předpokládaná kapacita stadionu: max. 500 diváků $N = P_o \cdot k_a \cdot k_p$ základní počet parkovacích stání podle článku 14.1.6: $P_o = 33 - 42$ $k_a, k_p = 1$ N = 40 parkovacích stání	- předpokládaná plocha kanceláří v administrativní budově: cca 1000 m ² $N = P_o \cdot k_a \cdot k_p$ základní počet parkovacích stání podle článku 14.1.6: $P_o = 29$, z toho 23 dlouhodobých, 6 krátkodobých $k_a, k_p = 1$ N = 29 parkovacích stání
Kapacita plochy parkoviště při stadionu je 18 stání. Kapacita plochy parkoviště před administrativní budovou je 56 stání. Celkový počet veřejně přístupných parkovacích stání je 74. Celková kapacita navržených parkovišť vyhovuje požadavkům ČSN.	- předpokládaný počet zaměstnanců v provozním areálu: max. 20 zaměstnanců $N = P_o \cdot k_a \cdot k_p$ základní počet parkovacích stání podle článku 14.1.6: $P_o = 5$ $k_a, k_p = 1$ N = 5 parkovacích stání

A2.5 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Území bude připojeno na stávající inženýrské sítě, které jsou vedeny v přilehlých komunikacích nebo přímo na v řešeném území.

SPORTOVNÍ AREÁL / OS3	VÝROBNÍ AREÁL / VP8
VODOVOD	
<ul style="list-style-type: none"> - napojení na stávající řad v ulici Tomáše Svobody - trasa vedena v nově navržené komunikaci - délka trasy 150 m - předpokládaná spotřeba vody: <p><i>sportovci</i>.....$50 \times 0,06 \text{ m}^3/\text{os} = 3 \text{ m}^3/\text{den}$ <i>návštěvníci</i>.....$500 \times 0,015 \text{ m}^3/\text{os} = 7,5 \text{ m}^3/\text{den}$ <i>ostatní</i>.....$8 \times 0,8 \text{ m}^3/\text{os} = 6,4 \text{ m}^3/\text{den}$ <i>maximální denní spotřeba Qm:</i> $Q_m = Q_p \times k_d = 16,9 \times 1,4 = 24 \text{ m}^3/\text{den}$</p> <p><i>maximální hodinová potřeba Qh:</i> $Q_h = Q_m \times k_h = 24 \times 1,8 / 24 = 1,8 \text{ m}^3/\text{den} / 3,6 = 0,5 \text{ l/s}$ <i>roční spotřeba Qr</i>.....$6170 \text{ m}^3/\text{rok}$</p>	<ul style="list-style-type: none"> - napojení na stávající řad v místě stávající přípojky bývalého cukrovaru - délka přípojky 30 m - předpokládaná spotřeba vody: <p><i>zaměstnanci</i>.....$50 \times 0,06 \text{ m}^3/\text{os} = 3 \text{ m}^3/\text{den}$ <i>výrobní provoz</i>.....$24 \times 0,8 \text{ m}^3/\text{os} = 19,2 \text{ m}^3/\text{den}$ <i>maximální denní spotřeba Qm:</i> $Q_m = Q_p \times k_d = 22,2 \times 1,4 = 32 \text{ m}^3/\text{den}$</p> <p><i>maximální hodinová potřeba Qh:</i> $Q_h = Q_m \times k_h = 32 \times 1,8 / 24 = 2,4 \text{ m}^3/\text{den} / 3,6 = 0,6 \text{ l/s}$ <i>roční spotřeba Qr</i>.....$8100 \text{ m}^3/\text{rok}$</p>
SPLAŠKOVÁ KANALIZACE	
<ul style="list-style-type: none"> - napojení na stávající veřejnou kanalizační stoku na pozemcích řešeného území - trasa vedena v nově navržené zpevněné ploše - délka trasy 30 m - předpokládané množství splaškových vod: <p><i>dle celkové roční spotřeby vody</i>.....$6170 \text{ m}^3/\text{rok}$</p> <ul style="list-style-type: none"> - nevyužitě trasy stávající kanalizace budou odstraněny 	<ul style="list-style-type: none"> - napojení na stávající veřejnou kanalizační stoku na pozemcích řešeného území - část stávající veřejné kanalizační stoky bude v délce 100 m přeložena - trasy vedeny v nově navržených zpevněných a zatravněných plochách - celková délka tras 400 m - předpokládané množství splaškových vod: <p><i>dle celkové roční spotřeby vody</i>.....$8100 \text{ m}^3/\text{rok}$</p> <ul style="list-style-type: none"> - nevyužitě trasy stávající kanalizace budou odstraněny
DEŠŤOVÁ KANALIZACE	
<ul style="list-style-type: none"> - dešťové vody ze střech objektů a zpevněných plochu budou odváděny do navrhovaných retenčních a vsakovacích nádrží na pozemcích řešeného území - nádrže budou využívány jako vodní plochy v rekreačních plochách sportovního areálu - trasy vedeny v nově navržených zpevněných a zatravněných plochách - předpokládané množství dešťových vod: <p><i>dešťová voda ze střech:</i> <i>plocha střechy</i>.....$S_s = 1500 \text{ m}^2$ <i>součinitel odtoku pro střechy</i>.....$\psi = 1$ <i>intenzita deště</i>.....$q_s = 200 \text{ l/s} \cdot \text{ha}$ <i>max. sekundový průtok Qm= $\psi \times S_s \times q_s = \text{l/s}$</i>.....$30 \text{ l/s}$</p> <p><i>dešťová voda ze zpevněných ploch:</i> <i>plocha zpevněných ploch</i>.....$S_p = 5900 \text{ m}^2$ <i>součinitel odtoku pro asfalt a betonové plochy</i>.....$\psi = 0,6$ <i>intenzita deště</i>.....$q_s = 150 \text{ l/s} \cdot \text{ha}$ <i>max. sekundový průtok Qm= $\psi \times S_s \times q_s = \text{l/s}$</i>.....$53 \text{ l/s}$</p> <p><i>výpočet množství vod pro 15 minutový přívalový déšť:</i> $7400 \text{ m}^2 \times 0,03 \times 1 = 222$ $222 \times 60 \text{ min} \times 15 \text{ min} = 200 \text{ m}^3$ (min. velikost retenční a vsakovací jímky)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - dešťové vody ze střech objektů a zpevněných plochu budou odváděny do navrhovaných retenčních a vsakovacích nádrží ve sportovním areálu - trasy vedeny v nově navržených zpevněných a zatravněných plochách - předpokládané množství dešťových vod: <p><i>dešťová voda ze střech:</i> <i>plocha střechy</i>.....$S_s = 12000 \text{ m}^2$ <i>součinitel odtoku pro střechy</i>.....$\psi = 1$ <i>intenzita deště</i>.....$q_s = 200 \text{ l/s} \cdot \text{ha}$ <i>max. sekundový průtok Qm= $\psi \times S_s \times q_s = \text{l/s}$</i>.....$240 \text{ l/s}$</p> <p><i>dešťová voda ze zpevněných ploch:</i> <i>plocha zpevněných ploch</i>.....$S_p = 28000 \text{ m}^2$ <i>součinitel odtoku pro asfalt</i>.....$\psi = 0,6$ <i>intenzita deště</i>.....$q_s = 150 \text{ l/s} \cdot \text{ha}$ <i>max. sekundový průtok Qm= $\psi \times S_s \times q_s = \text{l/s}$</i>.....$252 \text{ l/s}$</p> <p><i>výpočet množství vod pro 15 minutový přívalový déšť:</i> $40000 \text{ m}^2 \times 0,03 \times 1 = 1200$ $1200 \times 60 \text{ min} \times 15 \text{ min} = 1100 \text{ m}^3$ (min. velikost retenční a vsakovací jímky)</p>

PLYNOVOD							
<ul style="list-style-type: none"> - napojení na stávající STL plynovod v ulici Tomáše Svobody - trasa vedena v nově navržené komunikaci - délka trasy 150 m - při souběhu a křížení budou dodrženy vzdálenosti předepsané ČSN - předpokládá se plynofikace pro vytápění a ohřev TUV pro objekt zázemí - předpokládaná spotřeba plynu: <table style="margin-left: 20px; border: none;"> <tr> <td><i>plynový kotel</i>.....</td> <td>18 m³/h</td> </tr> <tr> <td><i>ostatní</i>.....</td> <td>5 m³/h</td> </tr> <tr> <td><i>roční spotřeba</i>.....</td> <td>23 m³/h x 8 hod/den x 210 dní = 39000 m³/rok</td> </tr> </table> 	<i>plynový kotel</i>	18 m ³ /h	<i>ostatní</i>	5 m ³ /h	<i>roční spotřeba</i>	23 m ³ /h x 8 hod/den x 210 dní = 39000 m ³ /rok	<ul style="list-style-type: none"> - není řešeno napojení na rozvody plynu
<i>plynový kotel</i>	18 m ³ /h						
<i>ostatní</i>	5 m ³ /h						
<i>roční spotřeba</i>	23 m ³ /h x 8 hod/den x 210 dní = 39000 m ³ /rok						
ELEKTROROZVODY							
<ul style="list-style-type: none"> - napojení na stávající kabelové rozvody NN v ulici Tomáše Svobody - trasa vedena v nově navržené komunikaci, ukončena elektroměrem na stěně objektu zázemí - délka trasy 150 m <i>předpokládaný maximální příkon</i>.....250 kW <i>navrhovaná hodnota proudu hl. jističe</i>.....400 A 	<ul style="list-style-type: none"> - areálové rozvody NN napojeny na stávající stožárovou trafostanici na pozemku p. č. 71/1 - trasa vedena v zatravněné ploše, ukončena elektroměrem na stěně objektu vrátnice - délka trasy 40 m - navrženo nové připojení na stávající rozvody VN 35kV v místě stožáru na pozemku p. č. 71/1, odkud budou provedeny nové podzemní kabelové rozvody VN do navrhované trafostanice v areálu - trasa vedena v zeleném pásu podél komunikace, bude dodrženo ochranné pásmo 1 m - příkon navrhované trafostanice 3MW 						
VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ							
<ul style="list-style-type: none"> - navrženo stožárové osvětlení veřejných prostranství a komunikací - napojeno na stávající rozvody VO města v ulici Tomáše Svobody 	<ul style="list-style-type: none"> - venkovní osvětlení je součástí areálových elektrorozvodů 						
VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ							
<ul style="list-style-type: none"> - v rámci výstavby inženýrských sítí v lokalitě se předpokládá položení veřejných telekomunikačních kabelů a datových sítí - technická řešení včetně kapacit budou upřesněna v dalších fázích projektových prací 							

A2.6 ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Většina pozemků v řešeném území je vedena v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří nebo ostatní plocha. Části pozemků, které jsou chráněny zemědělským půdním fondem a které budou zastavěny objekty nebo zpevněnými plochami, bude nutné ze ZPF vyčlenit.

Ke znečišťování povrchových a podzemních vod nebude docházet, splaškové vody budou svedeny do městské ČOV. Veškeré dešťové vody z parkovišť a zpevněných ploch, kde nelze vyloučit kontaminaci ropnými látkami, budou odváděny přes odlučovač ropných látek, zařízení bude zajištěno proti případnému vyplavení při přívalových deštích. Ke znečišťování vzduchu nebude docházet. Je vypracováno posouzení vlivu na životní prostředí na záměr „Cukrovar Kopidlno - obilní mlýn Unimills“, na které bylo vydáno souhlasné stanovisko dotčených orgánů ochrany přírody.

Byla vypracována hlukové studie, ze které vyplývá, že při realizaci navržených protihlukových opatření nejsou překračovány nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny akustického tlaku, stanovené nařízením vlády č. 502/2000 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Tok Mrlina je určen platným ÚSESem jako biokoridor místního významu, jehož šířka je stanovena ve vydaném a odsouhlaseném územním plánu Kopidlno o celkové šířce biokoridoru v prostoru areálu OS 20 - 26 m (tj. 10 - 13 m od osy vodního toku). V rámci využití sportovně rekreačního areálu nedochází ke snížení funkčnosti lokálního biokoridoru - budou

odstraněny stávající stavby, které stabilitu biokoridoru snižují (panelová cesta, betonové patky, základy a zahrnutá stavební suť bude rekultivována) a v návrhu je zajištěn souvislý pás zeleně a travnatých ploch do vzdálenosti min. 10 m od osy vodního toku. Snižování nebo přerušení této minimální šířky zatravněných a zelených ploch, která bude zajištěna po obou stranách vodního toku, bude pouze v minimální ploše zpevněnými plochami (pěšina a cyklostezka podél řeky). Součástí ekostabilizačních úprav biokoridoru bude v rámci využití sportovně rekreačního areálu zvýšená zatravněná zemní hráz na břehu vodního koryta.

Část řešeného území v ploše sportovně rekreačního areálu se nachází v záplavovém území Q100 a jeho aktivní zóně. Do tohoto záplavového území nezasahuje žádná navrhovaná stavba, pouze plocha zatravněného fotbalového hřiště, která nezhoršuje průtok záplavových vod.

Vzhledem k tomu, že není přípustné v aktivní zóně záplavového území umísťovat jakékoliv stavby, které by zhoršovaly průtok záplavových vod, nebudou zde umísťovány žádné nadzemní stavby, oplocení, živé ploty a jiné překážky a nebudou zde prováděny terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod.

Využití sportovně rekreačního areálu je dále podmíněno, vzhledem ke změně terénní konfiguraci, ověřením a případně aktualizací záplavového území Q100 a jeho aktivní zóny a vyřešením mobilního mostu, který navazuje na místní komunikaci na pozemku 1035/1 v k.ú. Kopidlno (odstranění mostu nebo vybudování kapacitně vhodného mostu).

V územní studii je navržen prostor pro umístění protipovodňového opatření ve formě zemní hráze na okraji vodního koryta v celé délce případného rozlivu záplavových vod, pro případ umístění staveb v záplavovém území.

Zřizovat stavby a provádět terénní úpravy lze v záplavovém území (mimo aktivní zónu) jen na základě souhlasu vodoprávního úřadu dle § 17 vodního zákona.

A2.7 VLASTNICKÉ VZTAHY

<i>parcely</i>	<i>vlastník</i>
-201/2, -205/4, -476, -791, -792, -793, -794/1, -794/2, -795, -796, -798, -799, -800, -802, -803, -805, -806, -807, -808; 69/3, 70/2, 71/1, 71/2, 71/3, 75/2, 75/4, 75/5, 76/10, 1005/1, 1005/2, 1023, 1023/3, 1023/4, 1024, 1027, 1034/5, 1034/6, 1035/4, 1035/5, 1037, 1043/2, 1043/3, 1044, 1049/1, 1049/3, 1362/9, 1362/17, 1362/20, 1362/25, 1362/26, 1387/2	UNIMILLS a.s., Českomoravská 2420/15, Praha, Libeň, 190 93
-209/1, -209/2, -209/3, -211, -804; 1018/1, 1018/2, 1018/3, 1019/3, 1020/1, 1020/2, 1020/5, 1023/1, 1325/10, 1327, 1034/3, 1387/1	Město Kopidlno, náměstí Hilmarovo 13, Kopidlno, 507 32
75/1, 75/3, 76/10, 76/11, 1051/2, 1080, 1328; -875, -876, -877, -882,	Janoušek Jaroslav, Lipová 638, Kopidlno, 507 32; Šinágllová Olga, Podlužany 13, Rožďalovice, 289 34
-208; 453, 1452/1	KAVALIERGLASS, a.s., Křížová 1018/6, Praha, Smíchov, 150 00
-210/2	Heřman Zdeněk Ing., Korunovační 907/13, Praha, Bubeneč, 170 00
-210/1; 1016/2, 1019/1	Šimůnková Zdeňka, U Cihelny 593, Kopidlno, 507 32
1020/4, 1021/1, 1017/2	Benda Aleš, Švermova 338, Kopidlno, 507 32
1362/1, 1362/18, 1362/19	Česká republika - Povodí Labe, s.p. , Víta Nejedlého 951/8, Hradec Králové, Slezské Předměstí, 500 03
1020/3, 1362/21, 1362/22	Česká republika - Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00