
ARCHTEAM[®]

ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

ÚZEMNÍ PLÁN K O P I D L N A

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	Zpracovatel	ARCHTEAM[®] ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ Weyrova 3, 547 01 Náchod
	Vedoucí projektant	Ing.arch. Milan Rak, Ph.D.
	Vypracoval	Ing.arch. Iveta Raková
	Datum	srpen 2011

Obsah dokumentu :

A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí

B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000

C. Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech

D. Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území

D.I. vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území

D.II. vliv na posílení slabých stránek řešeného území

D.III. vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území

D.IV. vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území

E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování

F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí

F.I. Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje

F.II. Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území a předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích

A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona je samostatnou přílohou tohoto dokumentu, kterou zpracoval ateliér LÖW & spol., s.r.o., Vranovská 102, 614 00 Brno.

ARCHTEAM®
ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na území Natura 2000


Závažný vliv územního plánu na území Natura 2000 byl orgánem ochrany přírody v Zadání územního plánu vyloučen.

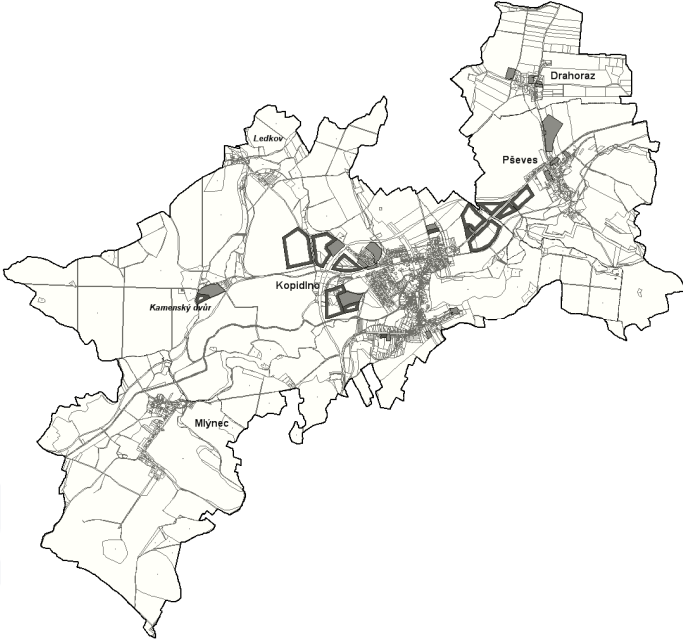
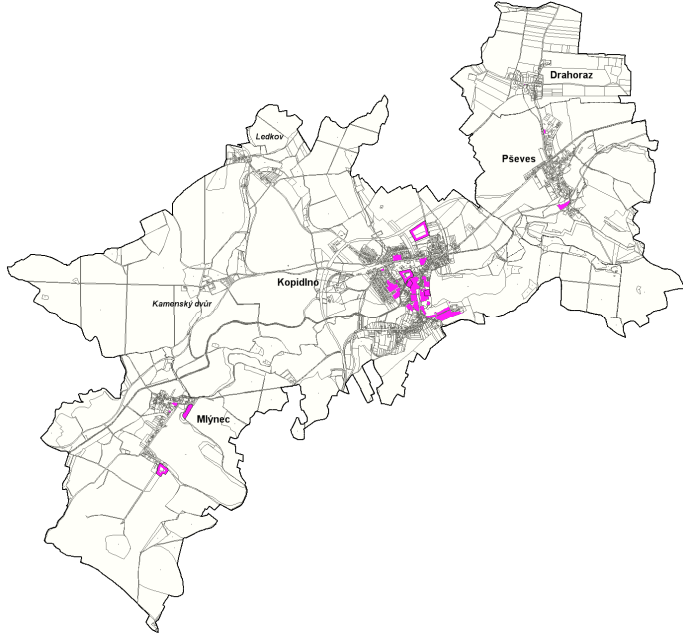
ARCHTEAM®
ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

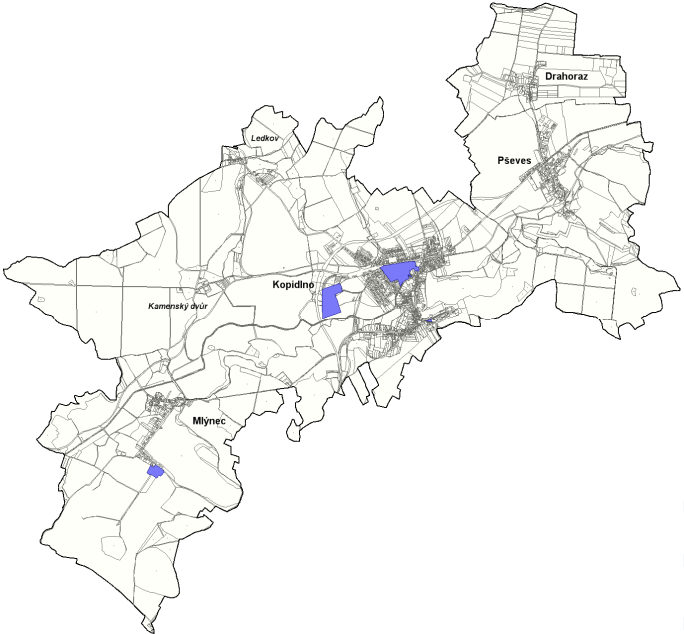
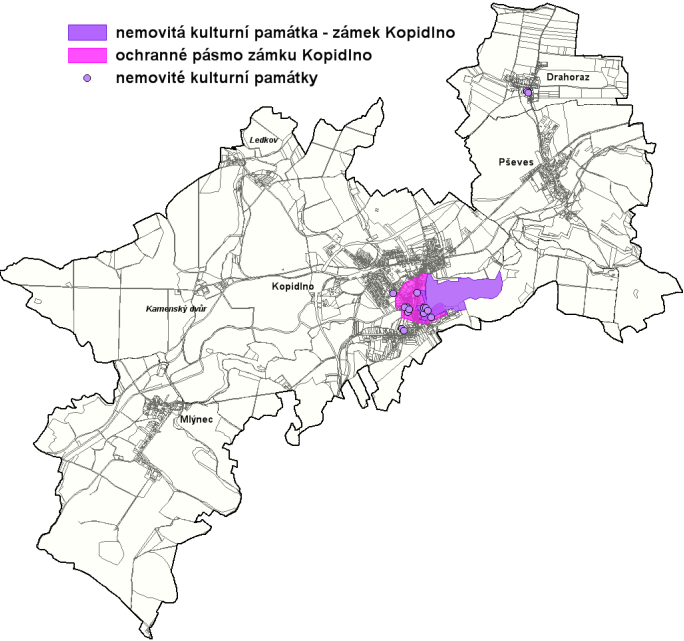
C. Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech

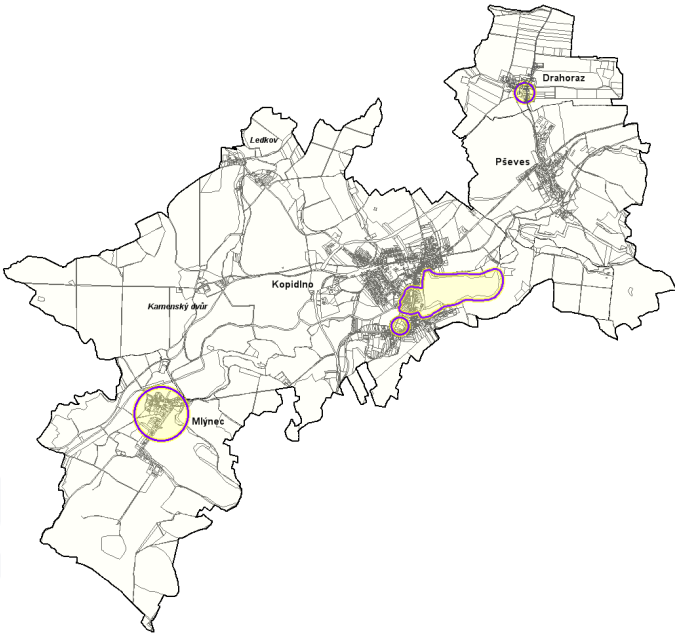
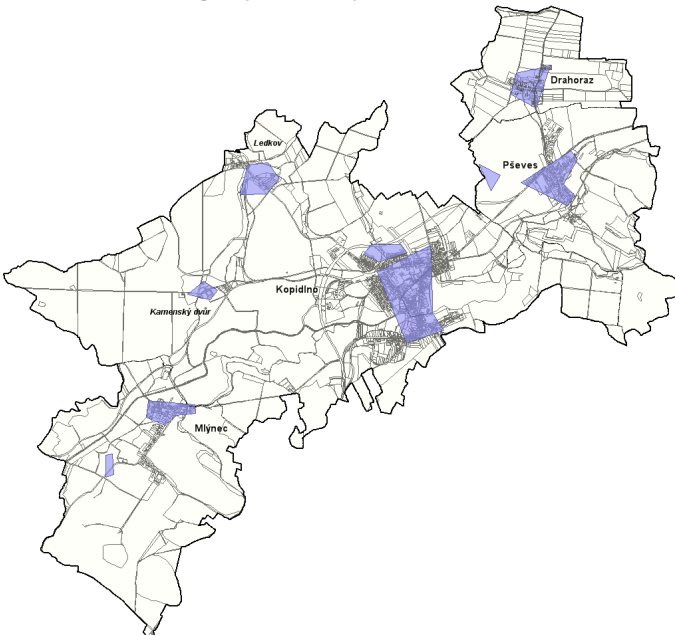
metoda vyhodnocení:

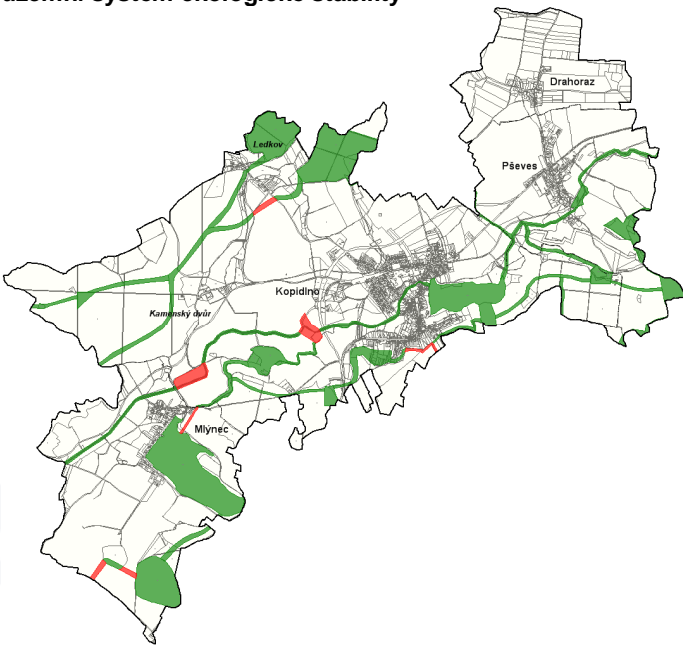
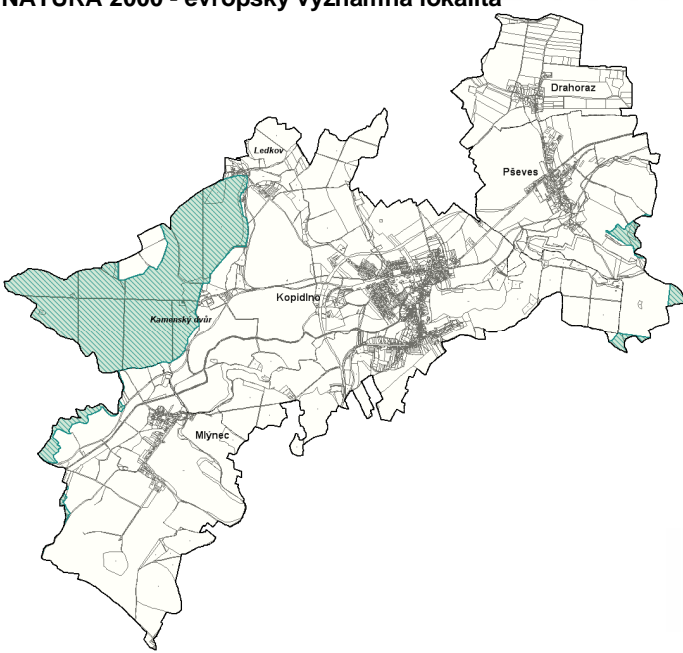
zařazení sledovaného jevu dle stavu a vývoje území	
H	hodnota území
zařazení sledovaného jevu dle pilířů udržitelného rozvoje území	
Ž	enviromentální pilíř - příznivé životní prostředí
E	ekonomický pilíř - hospodářský rozvoj
O	sociální pilíř - soudržnost společenství obyvatel
vyhodnocení vlivu územního plánu na sledovaný jev	
+1	pozitivní vliv
0	neutrální vliv
-1	negativní vliv

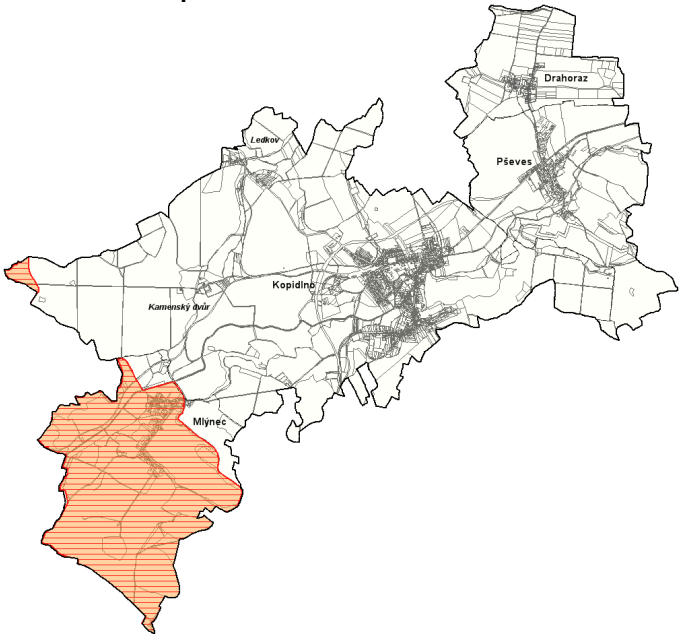
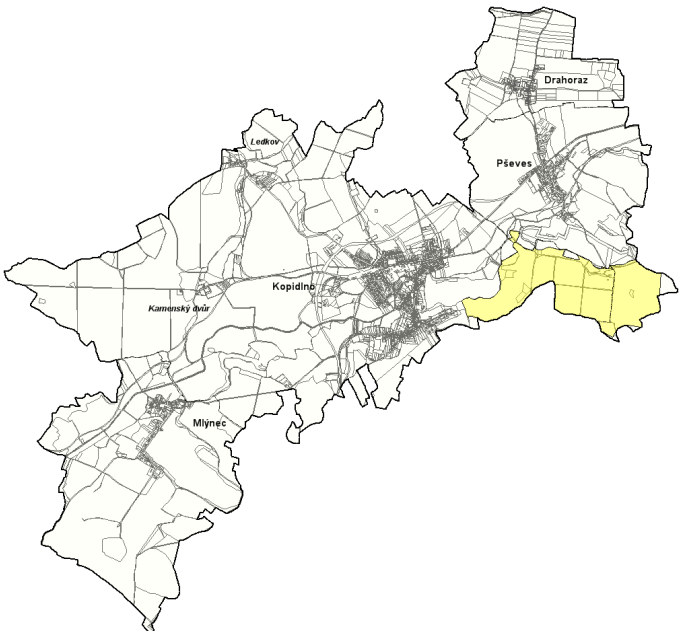
vybrané sledované jevy ve správním území města KOPIDLNO			
řádek jevu	sledovaný jev	zařazení jevu	vliv územního plánu
001	zastavěné území 	Ž O	+1
		- územní plán vymežil zastavěné území ke dni 1.6.2010	

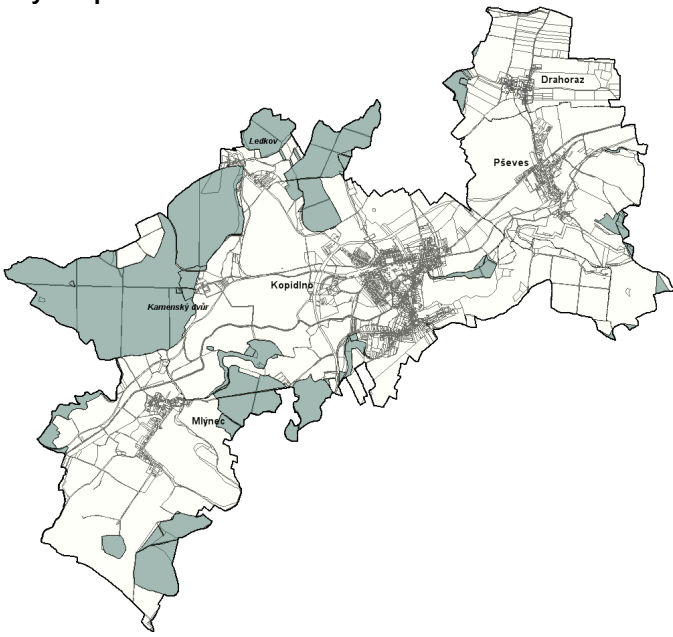
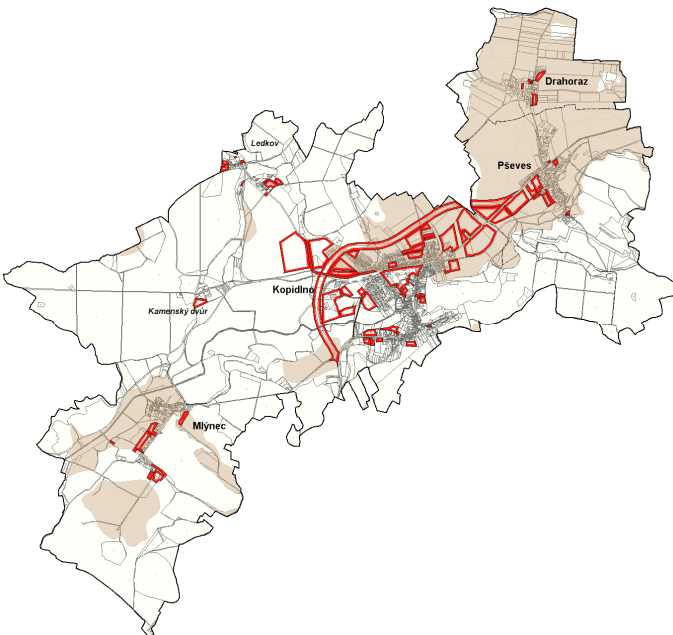
vybrané sledované jevy ve správním území města KOPIDLNO																					
řádek jevu	sledovaný jev	zařazení jevu	vliv územního plánu																		
002	<p>plochy výroby</p> 	<p>EOH</p> <p>+1</p> <p>- územní plán kategorizoval jednotlivé druhy výroby a skladování a stanovil podmínky jejich využití - územní plán vymezil stabilizované plochy výroby a skladování (stav) - územní plán vymezil plochy určené pro rozvoj jednotlivých druhů výroby a skladování (návrh)</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>výroba a skladování</th> <th>stav (ha)</th> <th>návrh (ha)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>průmyslová</td> <td>-</td> <td>63</td> </tr> <tr> <td>drobná a řemeslná</td> <td>11</td> <td>9</td> </tr> <tr> <td>zemědělská</td> <td>17</td> <td>3</td> </tr> </tbody> </table>	výroba a skladování	stav (ha)	návrh (ha)	průmyslová	-	63	drobná a řemeslná	11	9	zemědělská	17	3						
			výroba a skladování	stav (ha)	návrh (ha)																
průmyslová	-	63																			
drobná a řemeslná	11	9																			
zemědělská	17	3																			
003	<p>plochy občanského vybavení</p> 	<p>EOH</p> <p>+1</p> <p>- územní plán kategorizoval jednotlivé druhy občanského vybavení a stanovil podmínky jejich využití - územní plán jednoznačně vymezil stabilizované plochy občanského vybavení (stav) - územní plán vymezil plochy určené pro rozvoj jednotlivých druhů občanského vybavení (návrh)</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>občanské vybavení</th> <th>stav (ha)</th> <th>návrh (ha)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>v centru města</td> <td>4</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>ostatní</td> <td>12</td> <td>5</td> </tr> <tr> <td>tělovýchova a sport</td> <td>2</td> <td>3</td> </tr> <tr> <td>hřbitov</td> <td>1</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>rekreační a bytovací zařízení</td> <td>-</td> <td>3</td> </tr> </tbody> </table>	občanské vybavení	stav (ha)	návrh (ha)	v centru města	4	-	ostatní	12	5	tělovýchova a sport	2	3	hřbitov	1	-	rekreační a bytovací zařízení	-	3
občanské vybavení	stav (ha)	návrh (ha)																			
v centru města	4	-																			
ostatní	12	5																			
tělovýchova a sport	2	3																			
hřbitov	1	-																			
rekreační a bytovací zařízení	-	3																			

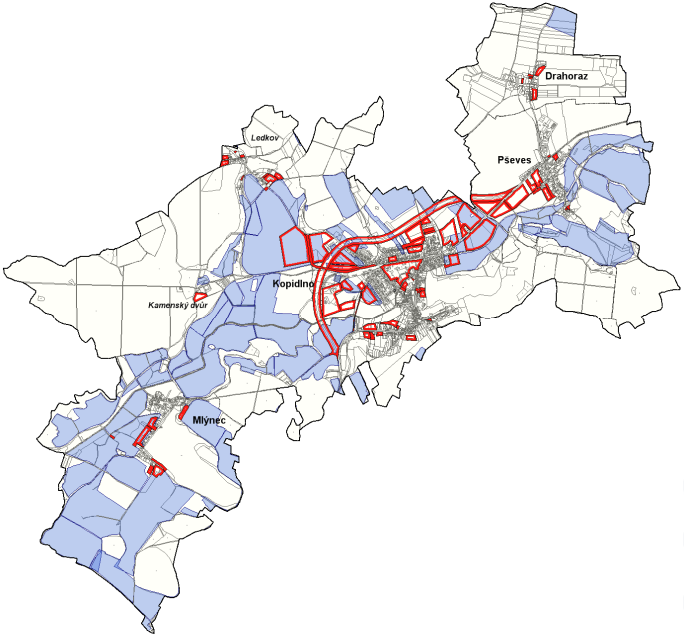
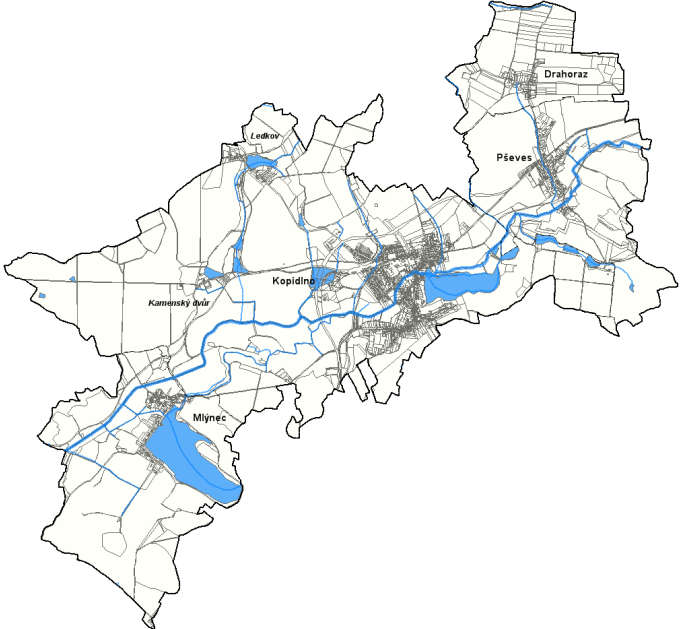
vybrané sledované jevy ve správním území města KOPIDLNO											
řádek jevu	sledovaný jev	zařazení jevu	vliv územního plánu								
004	<p>plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území</p> 	Ž E	+1								
		<p>- územní plán vymezil plochy přestavby a navrhl způsob využití znehodnocených ploch</p> <table border="1"> <tr> <td>plochy přestavby celkem (ha)</td> <td>20</td> </tr> <tr> <td>z toho k bydlení</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>z toho k občanskému vybavení</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>z toho k výrobě a skladování</td> <td>14</td> </tr> <tr> <td>z toho pro zeleň a komunikace</td> <td>2</td> </tr> </table>		plochy přestavby celkem (ha)	20	z toho k bydlení	2	z toho k občanskému vybavení	2	z toho k výrobě a skladování	14
plochy přestavby celkem (ha)	20										
z toho k bydlení	2										
z toho k občanskému vybavení	2										
z toho k výrobě a skladování	14										
z toho pro zeleň a komunikace	2										
008	<p>nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma</p> <ul style="list-style-type: none"> nemovitá kulturní památka - zámek Kopidlno ochranné pásmo zámku Kopidlno nemovité kulturní památky 	O H	0								
		<p>- územní plán respektuje sledované kulturní hodnoty území</p> <p>Kopidlno :</p> <p>17089 / 6-1216 kostel sv. Jakuba Většího 39875 / 6-1220 náhrobek Františka Hilmaro 11665 / 6-5975 socha poutníka na náhrobku rodiny Ehmigovy 24219 / 6-1218 sousoší P. Marie na Hilmarově náměstí 21297 / 6-1217 zámek Kopidlno, čp.1 40429 / 6-4932 nástěnná freska Žně na čp.13 26860 / 6-1219 venkovská usedlost čp.38, ulice Jičínská 23406 / 6-1215 děkanství, čp.85 12783 / 6-5654 škola - bývalá, čp.86, ulice Hilmarova 11396 / 6-5951 tělocvična - sokolovna, čp.410, ulice Tyršova</p> <p>Drahoraz :</p> <p>19222 / 6-1145 kostel sv. Petra a Pavla</p>									

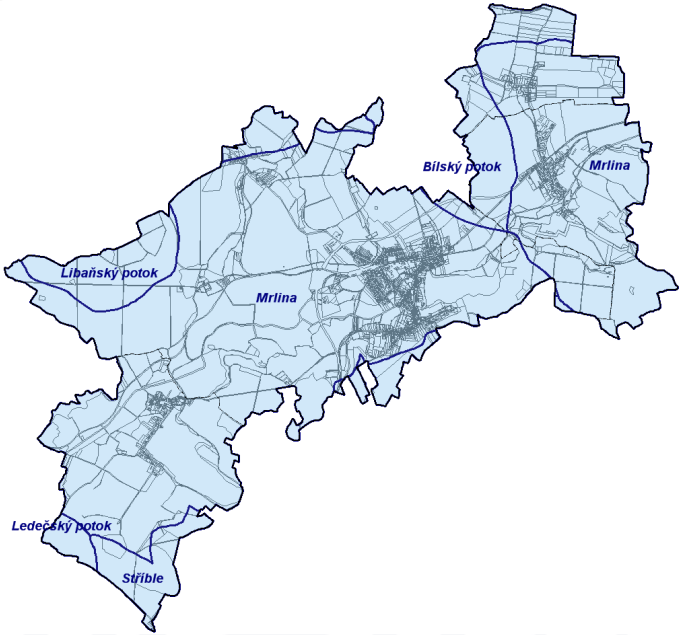
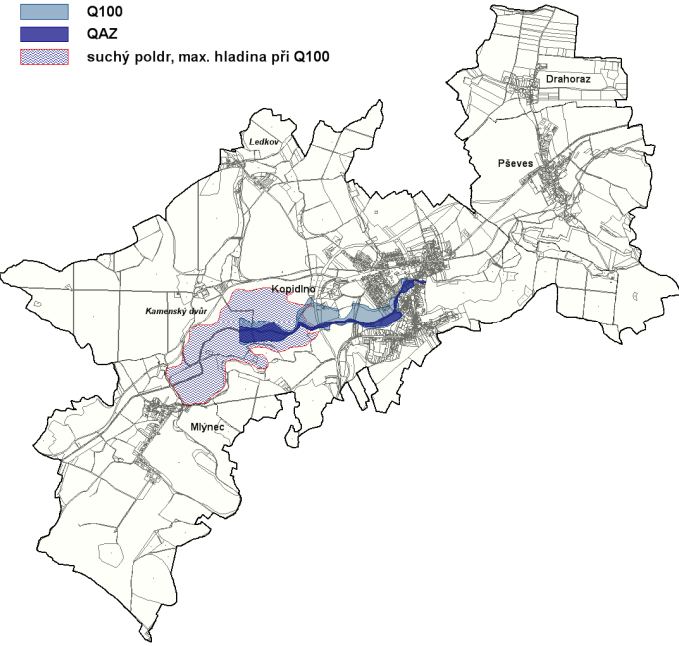
vybrané sledované jevy ve správním území města KOPIDLNO			
řádek jevu	sledovaný jev	zařazení jevu	vliv územního plánu
011	urbanistické hodnoty 	Ž OH	0
		<p>- územní plán respektuje sledované urbanistické hodnoty území</p> <p>Kopidlno :</p> <ul style="list-style-type: none"> - historické centrum se zámek, Zámeckým rybníkem, areálem kostela sv. Jakuba Většího s děkanstvím - areál hřbitova s hřbitovní kaplí <p>Mlýnec :</p> <ul style="list-style-type: none"> - historická urbanistická struktura zástavby včetně parcelace pozemků <p>Drahoraz :</p> <ul style="list-style-type: none"> - areál hřbitova s kostelem sv. Petra a Pavla, Božím hrobem a vzrostlou zelení 	
016	území s archeologickými nálezy 	Ž H	0
		<p>- územní plán respektuje sledovaná území s archeologickými nálezy</p>	

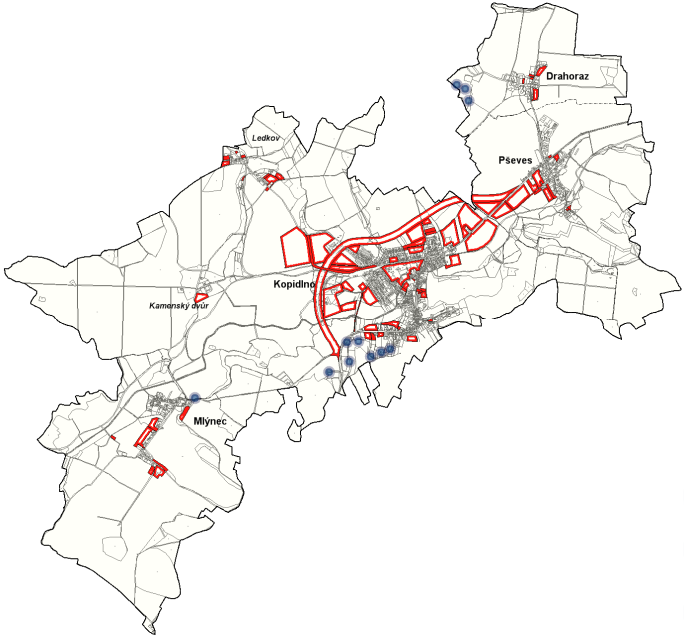
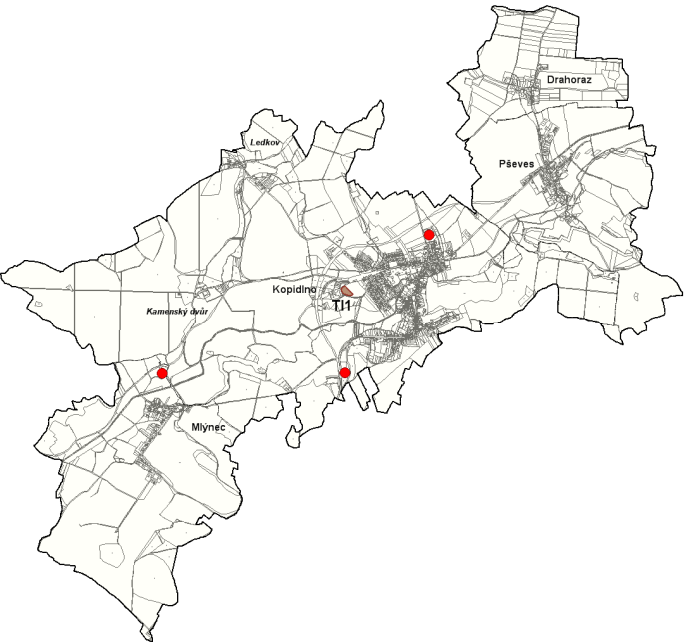
vybrané sledované jevy ve správním území města KOPIDLNO			
řádek jevu	sledovaný jev	zařazení jevu	vliv územního plánu
021	územní systém ekologické stability 	Ž H	+1
		<ul style="list-style-type: none"> - územní plán vymezil a navrhl k ochraně regionální prvky ÚSES - územní plán vymezil a navrhl k ochraně a doplnění lokální prvky ÚSES 	
034	NATURA 2000 - evropsky významná lokalita 	Ž	0
		<ul style="list-style-type: none"> - územní plán respektuje evropsky významné lokality NATURA 2000 : <p>CZ0210101 Dymokursko CZ0520038 Češovské lesy</p>	

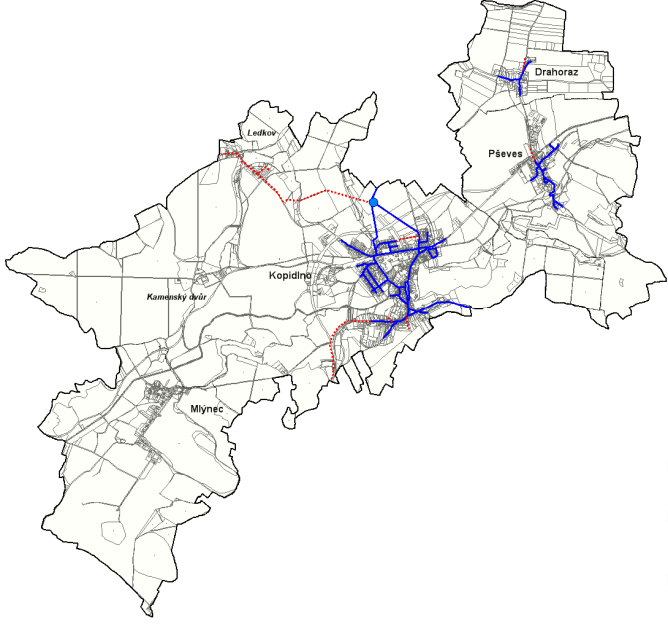
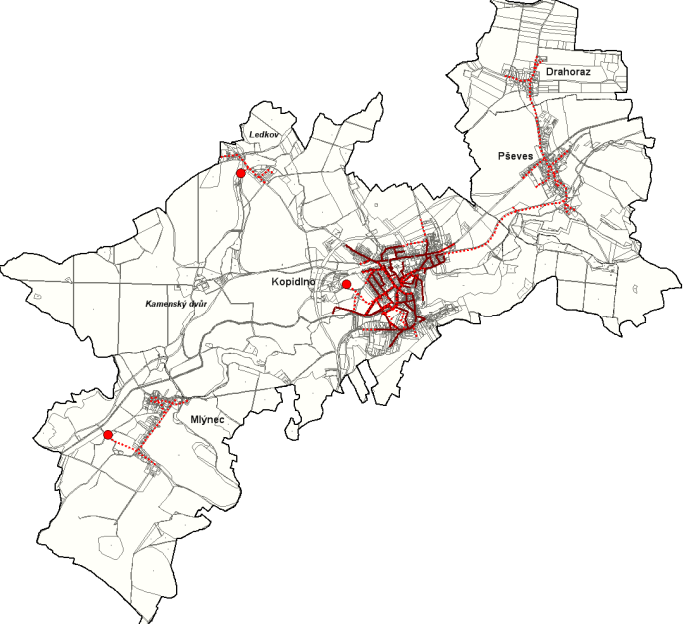
vybrané sledované jevy ve správním území města KOPIDLNO			
řádek jevu	sledovaný jev	zařazení jevu	vliv územního plánu
035	<p>NATURA 2000 - ptačí oblast</p> 	<p>Ž</p> <p>- územní plán respektuje ptačí oblast NATURA 2000 :</p> <p>CZ0211010 - Rožďalovické rybníky</p> <p>- v rámci realizace přeložení vrchního vedení VN 35 kV doporučuje územní plán osazení sloupy typu "pařát" na ochranu ptactva před zásahem elektrickým proudem</p>	0
038	<p>les zvláštního určení</p> 	<p>ŽH</p> <p>- územní plán respektuje plochy lesů zvláštního určení</p>	0

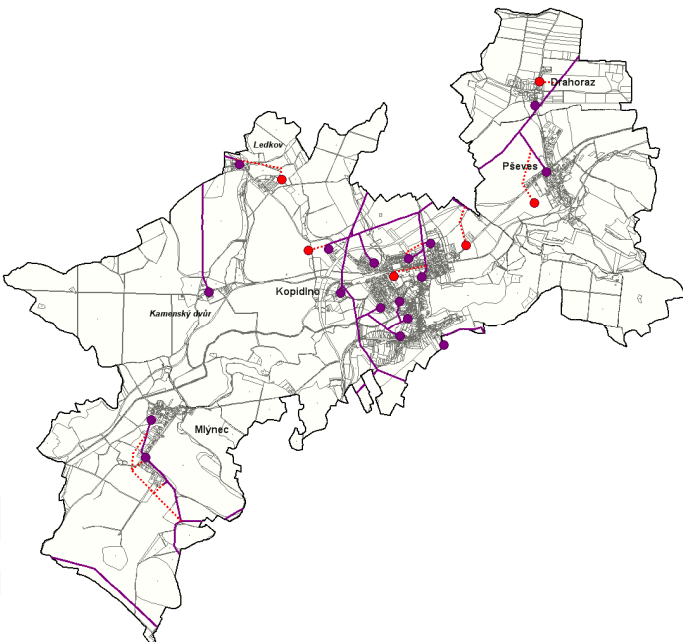
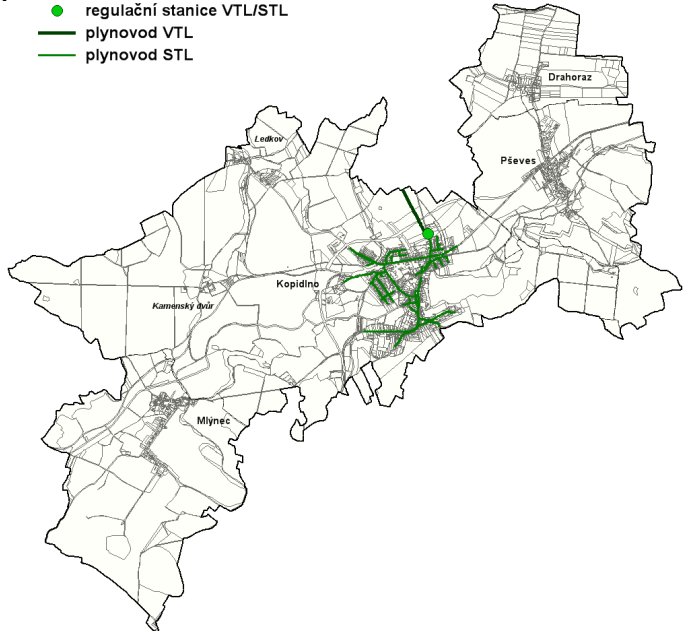
vybrané sledované jevy ve správním území města KOPIDLNO							
řádek jevu	sledovaný jev	zařazení jevu	vliv územního plánu				
039	lesy hospodářské 	Ž H	0				
		- územní plán respektuje plochy lesů hospodářských					
041	bonitovaná půdně ekologická jednotka 	Ž	-1				
		- územní plán navrhuje cca 50% zastavitelných ploch na půdách I. a II. třídy ochrany; zejména na území Mlýnce, Drahorazí a Pševse však nelze zastavitelné plochy umístit na půdy nižší třídy ochrany					
		<table border="1"> <tr> <td>zastavitelné plochy celkem (ha)</td> <td>180</td> </tr> <tr> <td>z toho na půdách I. a II. třídy ochrany</td> <td>97</td> </tr> <tr> <td>z toho bez možnosti umístění na půdu nižší třídy ochrany</td> <td>84</td> </tr> </table>	zastavitelné plochy celkem (ha)	180	z toho na půdách I. a II. třídy ochrany	97	z toho bez možnosti umístění na půdu nižší třídy ochrany
zastavitelné plochy celkem (ha)	180						
z toho na půdách I. a II. třídy ochrany	97						
z toho bez možnosti umístění na půdu nižší třídy ochrany	84						

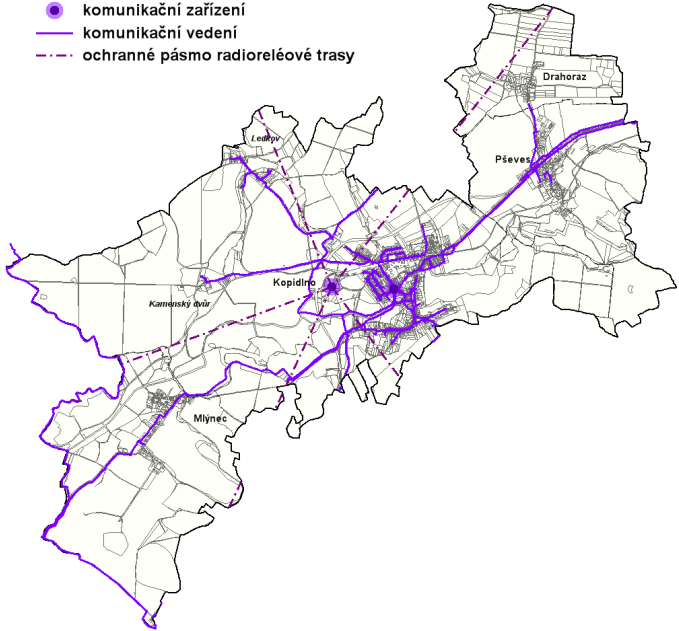
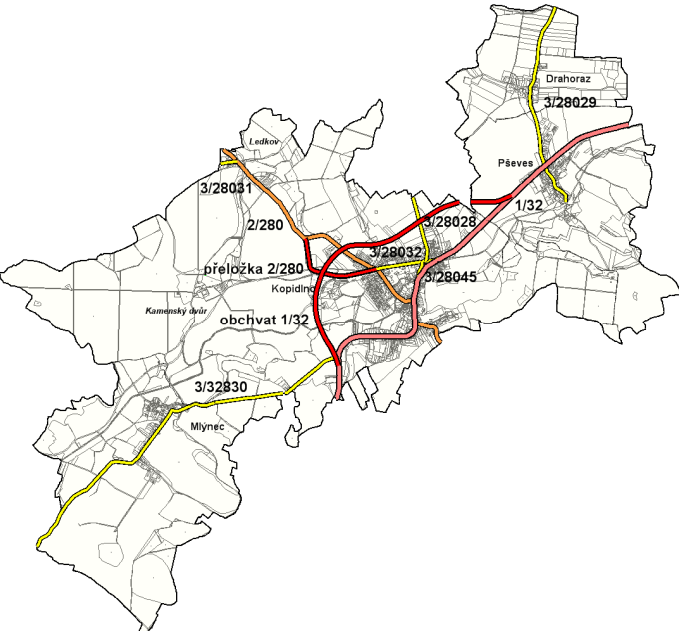
vybrané sledované jevy ve správním území města KOPIDLNO							
řádek jevu	sledovaný jev	zařazení jevu	vliv územního plánu				
043	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti 	E H	-1				
		<p>- územní plán navrhuje cca 40% zastavitelných ploch na meliorovaných půdách; v území však nelze pro tyto plochy nalézt jiné umístění</p> <table border="1"> <tr> <td>zastavitelné plochy celkem (ha)</td> <td>180</td> </tr> <tr> <td>z toho na meliorovaných půdách</td> <td>80</td> </tr> <tr> <td>z toho bez možnosti umístění na půdu bez investic</td> <td>80</td> </tr> </table>		zastavitelné plochy celkem (ha)	180	z toho na meliorovaných půdách	80
zastavitelné plochy celkem (ha)	180						
z toho na meliorovaných půdách	80						
z toho bez možnosti umístění na půdu bez investic	80						
047	vodní útvar povrchových 	Ž H	0				
		<p>- územní plán vymezuje vodní útvary povrchových vod jako vodohospodářské plochy a respektuje je jako významné krajinné prvky území</p> <p>významný vodní tok :</p> <p>Mršina Leština</p> <p>vodní plochy :</p> <p>Zámecký rybník Starý Králík Vražda Holský Konopáč Bílý Zrcadlo</p>					


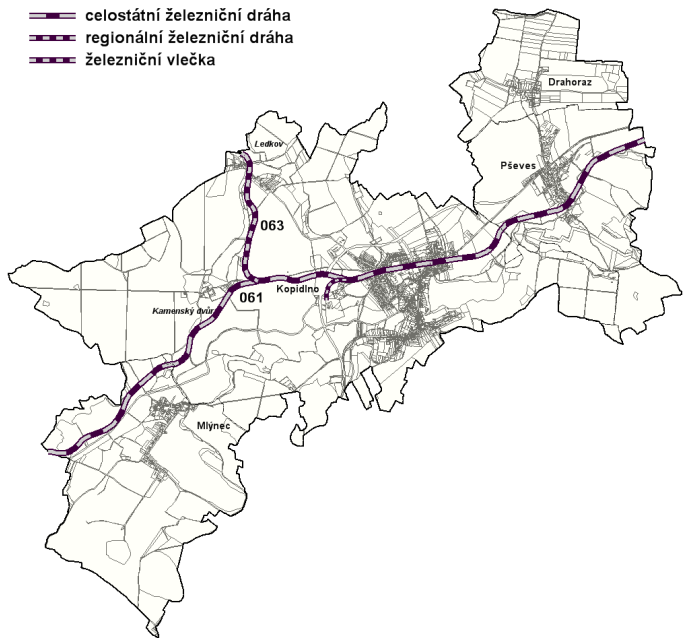
vybrané sledované jevy ve správním území města KOPIDLNO			
řádek jevu	sledovaný jev	zařazení jevu	vliv územního plánu
049	<p>povodí vodního toku, rozvodnice</p> 	Ž	0
		- územní plán respektuje povodí vodních toků	
050 051 054	<p>záplavové území aktivní zóna záplavového území objekt/zařízení protipovodňové ochrany</p> <p> Q100 QAZ suchý poldr, max. hladina při Q100 </p> 	ŽH	+1
		<p>- územní plán navrhuje ochranu území před povodněmi</p> <p>- ve vymezeném záplavovém území nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy, pouze plochy přestaveb stávajících znehodnocených ploch</p>	

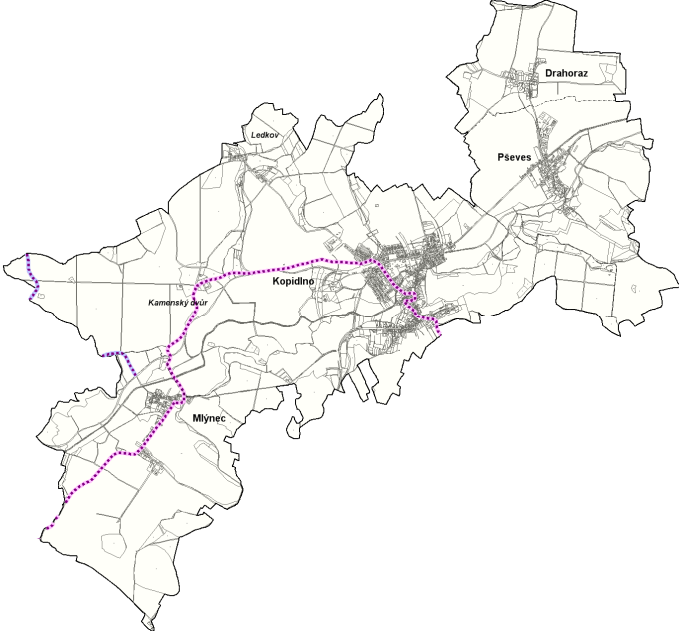
vybrané sledované jevy ve správním území města KOPIDLNO																																				
řádek jevu	sledovaný jev	zařazení jevu	vliv územního plánu																																	
062	sesuvné území a území jiných geologických rizik 	Ž	0																																	
			<p>- územní plán nezasahuje do sesuvných území a území jiných geologických rizik</p> <p>- v sesuvných územích nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>klíč</th> <th>lokalita</th> <th>sesuv</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1838</td> <td>Drahoraz</td> <td>aktivní</td> </tr> <tr> <td>1839</td> <td>Drahoraz</td> <td>aktivní</td> </tr> <tr> <td>1840</td> <td>Drahoraz</td> <td>aktivní</td> </tr> <tr> <td>1876</td> <td>Kopidlno</td> <td>aktivní</td> </tr> <tr> <td>1877</td> <td>Kopidlno</td> <td>aktivní</td> </tr> <tr> <td>1878</td> <td>Kopidlno</td> <td>aktivní</td> </tr> <tr> <td>1879</td> <td>Kopidlno</td> <td>aktivní</td> </tr> <tr> <td>1880</td> <td>Kopidlno</td> <td>aktivní</td> </tr> <tr> <td>1881</td> <td>Kopidlno</td> <td>aktivní</td> </tr> <tr> <td>1882</td> <td>Kopidlno</td> <td>aktivní</td> </tr> <tr> <td>1865</td> <td>Mlýnec</td> <td>aktivní</td> </tr> </tbody> </table>	klíč	lokalita	sesuv	1838	Drahoraz	aktivní	1839	Drahoraz	aktivní	1840	Drahoraz	aktivní	1876	Kopidlno	aktivní	1877	Kopidlno	aktivní	1878	Kopidlno	aktivní	1879	Kopidlno	aktivní	1880	Kopidlno	aktivní	1881	Kopidlno	aktivní	1882	Kopidlno	aktivní
klíč	lokalita	sesuv																																		
1838	Drahoraz	aktivní																																		
1839	Drahoraz	aktivní																																		
1840	Drahoraz	aktivní																																		
1876	Kopidlno	aktivní																																		
1877	Kopidlno	aktivní																																		
1878	Kopidlno	aktivní																																		
1879	Kopidlno	aktivní																																		
1880	Kopidlno	aktivní																																		
1881	Kopidlno	aktivní																																		
1882	Kopidlno	aktivní																																		
1865	Mlýnec	aktivní																																		
064 085	staré zátěže území a kontaminované plochy skládka včetně ochranného pásma 	Ž H	+1																																	
			<p>- územní plán navrhuje rekultivaci skládky Kopidlno - Na osouši</p> <p>- územní plán navrhuje zastavitelnou plochu T11 pro zřízení sběrného dvora</p>																																	

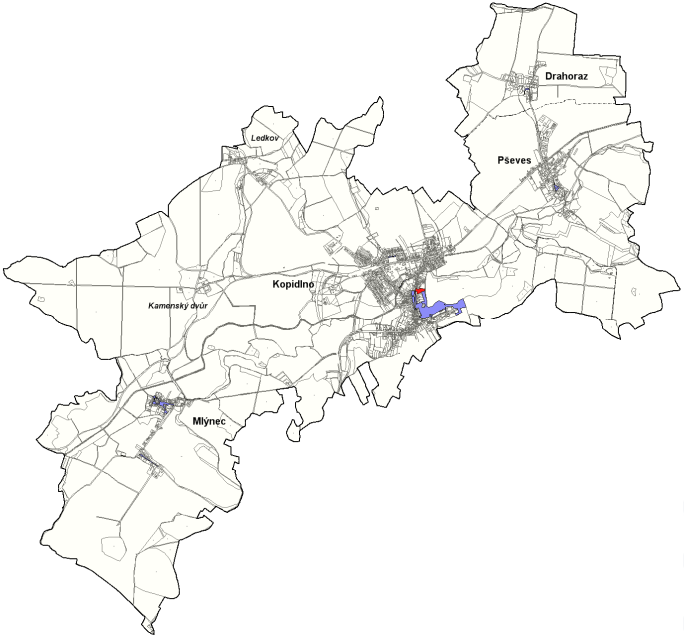
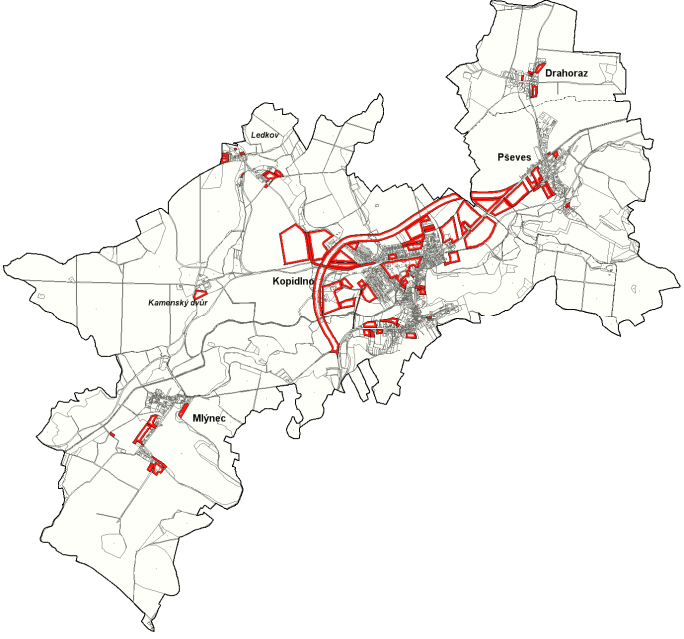
vybrané sledované jevy ve správním území města KOPIDLNO			
řádek jevu	sledovaný jev	zařazení jevu	vliv územního plánu
067 068	technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma vodovodní síť včetně ochranného pásma 	ŽOH	+1
		<ul style="list-style-type: none"> - územní plán navrhuje posílení stávajícího vodojemu - územní plán navrhuje rozšíření stávajících vodovodních řadů - územní plán navrhuje zásobování pitnou vodou lokality Ledkov - územní plán navrhuje prodloužení vodovodu Kopidlno do sousední obce - Budčevsi 	
069 070	technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma 	ŽOH	+1
		<ul style="list-style-type: none"> - územní plán navrhuje koncepčně odkanalizování celého správního území - čistírna odpadních vod je navržena v Kopidlně, Mlýnci a Ledkově - Drahoraz a Pševce je navržena k připojení na navrženou městskou čistírnu odpadních vod a kanalizaci Kopidlno - je navrženo odkanalizování nově navržených zastavitelných ploch a ploch přestavby 	

vybrané sledované jevy ve správním území města KOPIDLNO			
řádek jevu	sledovaný jev	zařazení jevu	vliv územního plánu
072 073	<p>elektrická stanice včetně ochranného pásma nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma</p> 	Ž E O H	+1
		<p>- územní plán navrhuje posílení a rozšíření stávající sítě elektrické energie, a to zejména v lokalitách nově navrhovaných zastavitelných ploch</p> <p>- v Mlýnci je navrženo přeložení stávajícího vedení VN mimo obytné území a zastavitelné plochy pro bydlení</p>	
074 075	<p>technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma</p> <ul style="list-style-type: none"> ● regulační stanice VTL/STL — plynovod VTL — plynovod STL 	Ž E O H	0
		<p>- územní plán respektuje stávající rozvody plynovodu</p> <p>- nejsou navrhována nová území k plynofikaci</p>	

vybrané sledované jevy ve správním území města KOPIDLNO			
řádek jevu	sledovaný jev	zařazení jevu	vliv územního plánu
081 082	<p>elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma komunikační vedení včetně ochranného pásma</p> <p> ● komunikační zařízení — komunikační vedení - - - ochranné pásmo radioreléové trasy </p> 	EOH	0
		- územní plán respektuje stávající komunikační zařízení a vedení	
090 091 092	<p>silnice I. třídy včetně ochranného pásma silnice II. třídy včetně ochranného pásma silnice III. třídy včetně ochranného pásma</p> 	ŽEOH	+1
		<ul style="list-style-type: none"> - územní plán respektuje stávající silniční síť - územní plán navrhuje přeložku silnice II/280 - územní plán navrhuje obchvat silnice I/32 - územní plán navrhuje zastavitelné plochy pro rozvoj dopravního vybavení území 	

vybrané sledované jevy ve správním území města KOPIDLNO			
řádek jevu	sledovaný jev	zařazení jevu	vliv územního plánu
093	místní a účelové komunikace 	E O H	+1
		<p>- územní plán respektuje a navrhuje rozšíření stávající sítě místních a účelových komunikací</p> <p>- územní plán navrhuje stezky pro pěší a cyklisty : v centru města oboustranně podél břehu řeky Mrliny a mezi Kopidlnem a Pševsí</p>	
094 095 097	železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma železniční dráha regionální včetně ochranného pásma vlečka včetně ochranného pásma 	Ž E O H	+1
		<p>- územní plán respektuje stávající železniční síť</p> <p>- územní plán navrhuje podél železniční tratě 061 (Nymburk - Kopidlno - Jičín) nové zastavitelné plochy pro výrobu pro účelné využití železniční dopravy</p> <p>- územní plán navrhuje využití železniční vlečky pro přestavbovou plochu průmyslové výroby</p>	

vybrané sledované jevy ve správním území města KOPIDLNO			
řádek jevu	sledovaný jev	zařazení jevu	vliv územního plánu
106	cyklostezka, cyklotrasa, hipo a turistická stezka 	E O H	0
		- územní plán respektuje stávající turistické a cyklistické trasy	
110	objekt civilní ochrany	O H	0
		- územní plán respektuje stávající objekty civilní ochrany	
111	objekt požární ochrany	O H	0
		- územní plán respektuje stávající objekty požární ochrany	
113	ochranné pásmo hřbitova, krematoria	O	0
		- územní plán respektuje ochranná pásma hřbitovů	
114	jiná ochranná pásma	Ž	0
		- územní plán respektuje ochranné pásma migračně významného území (AOPK)	

vybrané sledované jevy ve správním území města KOPIDLNO																			
řádek jevu	sledovaný jev	zařazení jevu	vliv územního plánu																
115	ostatní veřejná infrastruktura 	O H	+1																
		<p>- územní plán vymezuje stávající a navrhuje nové plochy veřejných prostranství</p> <p>- územní plán vymezuje stabilizované plochy zeleně na veřejných prostranstvích</p>																	
117	zastavitelná plocha 	E O	+1																
		<p>- územní plán vymezuje stavitelné plochy</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>zastavitelné plochy celkem (ha)</th> <th>180</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>bydlení</td> <td>42</td> </tr> <tr> <td>občanské vybavení</td> <td>11</td> </tr> <tr> <td>veřejné prostranství</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>rekreace</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>výroba a skladování</td> <td>75</td> </tr> <tr> <td>dopravní infrastruktura</td> <td>48</td> </tr> <tr> <td>technická infrastruktura</td> <td>2</td> </tr> </tbody> </table>		zastavitelné plochy celkem (ha)	180	bydlení	42	občanské vybavení	11	veřejné prostranství	1	rekreace	1	výroba a skladování	75	dopravní infrastruktura	48	technická infrastruktura	2
zastavitelné plochy celkem (ha)	180																		
bydlení	42																		
občanské vybavení	11																		
veřejné prostranství	1																		
rekreace	1																		
výroba a skladování	75																		
dopravní infrastruktura	48																		
technická infrastruktura	2																		

vybrané sledované jevy ve správním území města KOPIDLNO						
řádek jevu	sledovaný jev			zařazení jevu	vliv územního plánu	
119	další dostupné informace			ŽEOH	+1	
dispozice obce		díčí vyhodnocované informace				vliv ÚP
charakter	městské sídlo	venkovské sídlo	s převahou bydlení	s převahou bydlení a rekreace	0	
	•		•			
	zemědělská výroba	průmyslová výroba	občanské vybavení	kultura a školství		
	•	•	•	•		
stabilita	počet obyvatel vzrůstající	počet obyvatel stabilní	počet obyvatel klesající	stárnutí obyvatel	+1	
		•		•		
	nízký počet narozených dětí	úbytek mladých rodin	nedostatek prac. příležitostí	sociální a zdravotní zajištění		
		•	•	•		
rozvoj	zájem o výstavbu pro bydlení vysoký	zájem o výstavbu pro bydlení stabilní	zájem o výstavbu pro bydlení nízký	plochy připravené k výstavbě pro bydlení	+1	
		•				
	počet realizovaných staveb pro bydlení za poslední 2 roky (1-10, 11-50, 51 a více)		realizovaná výstavba nebytová	plochy připravené k výstavbě nebytové		
	1 - 10			•		
prostředí	dostatek ploch krajinné zeleně	dostatek ploch sídelní zeleně	dostatek ploch veřejné zeleně	dostatek ploch sportovišť	+1	
	•	•	•	•		
	dostatek vodních ploch v krajině	dostatek vodních ploch v obci	vodovod a kanalizace	hygienické závady		
	•	•	•	•		
potenciál	kvalitní životní prostředí	atraktivní krajina	přírodní zajímavosti	historické památky	+1	
	•	•		•		
	turistické zajímavosti	cyklistické a turistické trasy	sportovní a rekreační využití	stravovací a ubytovací kapacity		
	•	•	•			
	cestovní ruch	tradiční kulturní a sportovní akce	tradice zemědělského hospodaření	tradiční řemeslná výroba		
	•	•				
dostatek ekonom. subjektů	investiční pobídky	zařazení do mikroregionu	internetová prezentace obce			
•	•	•	•			
údaje ČSÚ	počet obyvatel	počet rodinných domů	počet bytových domů	počet ekonomicky aktivních obyvatel	+1	
	2233	695	31	1093		
	počet nezaměstnaných	počet vyjíždějících za prací	podnikatelské subjekty	počet dětí do 14 let		
	79	554	459	326		

souhrn bodového vyhodnocení vlivu územního plánu na vybrané sledované jevy ve správním území města KOPIDLNO				
<i>řádek jevu</i>	<i>enviromentální pilíř</i>	<i>ekonomický pilíř</i>	<i>sociální pilíř</i>	<i>hodnoty území</i>
001	+1		+1	
002		+1	+1	+1
003		+1	+1	+1
004	+1	+1		
008			0	0
011				
016	0			0
021	+1			+1
034	0			
035	0			
038	0			0
039	0			0
041	-1			
043		-1		-1
047	0			0
049	0			
054	+1			+1
062	0			
085	+1			+1
067	+1		+1	+1
068	+1		+1	+1
069	+1		+1	+1
070	+1		+1	+1
072	+1	+1	+1	+1
073	+1	+1	+1	+1
074	0	0	0	0
075	0	0	0	0
081		0	0	0
082		0	0	0
090	+1	+1	+1	+1
091	+1	+1	+1	+1
092	+1	+1	+1	+1
093		+1	+1	+1
094	+1	+1	+1	+1
095	+1	+1	+1	+1
097	+1	+1	+1	+1
106		0	0	0
110			0	0
111			0	0
113			0	
114	0			
115			+1	+1
117		+1	+1	
119	+1	+1	+1	+1
celkem	+17	+13	+19	+19
z toho	18 x pozitivní vliv 11 x bez vlivu 1 x negativní vliv	14 x pozitivní vliv 5 x bez vlivu 1 x negativní vliv	19 x pozitivní vliv 9 x bez vlivu -	20 x pozitivní vliv 12 x bez vlivu 1 x negativní vliv

D. Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území**metoda vyhodnocení:**

vyhodnocení vlivu územního plánu na výsledky analýzy SWOT	
+1	pozitivní vliv
0	neutrální vliv
-1	negativní vliv

D.I. vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území

vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území		
analýza SWOT - hrozby	územní plán - návrh eliminace nebo snížení hrozeb	vyhodnocení vlivu ÚP
1. Horninové prostředí a geologie		
<ul style="list-style-type: none"> aktivní sesuvné území v prostoru skládky komunálního odpadu Na osouši 	<ul style="list-style-type: none"> navržena rekultivace skládky 	+1
2. Vodní režim		
<ul style="list-style-type: none"> nedostatečné čištění odpadních vod úbytek zdrojů pitné vody 	<ul style="list-style-type: none"> návrh koncepce odkanalizování území návrh posílení akumulace pitné vody 	+1
3. Hygiena životního prostředí		
<ul style="list-style-type: none"> zvýšení spalování odpadů v domácnostech zvýšení zátěže silniční dopravy zvýšení negativních dopadů výroby na hygienu prostředí 	<ul style="list-style-type: none"> podpora využití obnovitelných zdrojů, návrh zřízení sběrného dvora, rozšíření rozvodů elektrické energie návrh obchvatu silnice I/32, návrh přeložení silnice II/280 návrh ploch ochranné zeleně, umístění ploch výroby mimo obytná území 	+1
4. Ochrana přírody a krajiny		
<ul style="list-style-type: none"> urbanisticky nebo architektonicky nevhodná výstavba a zásahy porušující krajinný ráz zástavba ve volné krajině, zejména realizace areálů výroby a skladování na "zelených loukách" 	<ul style="list-style-type: none"> stanovení základních podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu návrh umístění ploch výroby a skladování v prostoru mezi silniční a železniční dopravou 	+1
5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa		
<ul style="list-style-type: none"> ukončení činnosti zemědělsky hospodařících subjektů z finančních důvodů trvalé poškození lesů vlivem zvýšení imisí a zvýšeného podílu smrkových porostů, ohrožení zdravotního stavu lesů a lesních půd záběr kvalitní zemědělské půdy v důsledku nevhodně vymezených zastavitelných ploch 	<ul style="list-style-type: none"> návrh nových ploch zemědělské výroby v místech zájmu zemědělsky hospodařících subjektů návrh změn v dopravní infrastruktuře, podpora využití obnovitelných zdrojů energie, vymezení a doplnění ÚSES vymezení zastavitelných ploch uvnitř a v návaznosti na zastavěná území 	+1

vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb řešeného území		
<i>analýza SWOT - hrozby</i>	<i>územní plán - návrh eliminace nebo snížení hrozeb</i>	<i>vyhodnocení vlivu ÚP</i>
6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura		
<ul style="list-style-type: none"> • rostoucí dopravní zatížení silniční sítě • znečišťování ovzduší vytápěním pevnými palivy • nedostatek finančních prostředků na rozšiřování a realizaci dopravní a technické infrastruktury 	<ul style="list-style-type: none"> • návrh změn v dopravní infrastruktuře - obchvat I/32, přeložka II/280, zokruhování a propojení místních komunikací, návrh pěší a cyklistické stezky mimo silniční těleso, rozšíření parkovacích ploch • podpora využití obnovitelných zdrojů energie, rozšíření rozvodů elektrické energie • vymezení koncepčně navržených staveb dopravní a technické infrastruktury jako veřejně prospěšných staveb 	+1
7. Sociodemografické podmínky		
<ul style="list-style-type: none"> • úbytek a stárnutí trvale bydlícího obyvatelstva v důsledku odlivu mladých rodin s dětmi • úbytek základního občanského vybavení ve venkovských sídlech - Drahoraz, Pševos, Mlýnec 	<ul style="list-style-type: none"> • návrh zastavitelných ploch pro bydlení, návrh zastavitelných ploch pro občanské vybavení, sport a rekreaci, rozšíření ploch zeleně, návrh pěších a cyklistických stezek • zachování stávajících ploch občanského vybavení, možnost rozšíření staveb a zařízení občanského vybavení v rámci smíšených ploch obytných - venkovských 	+1
8. Bydlení		
<ul style="list-style-type: none"> • stagnace bytové výstavby • nedostatek zastavitelných ploch pro bydlení • odliv mladých lidí zakládajících rodinu 	<ul style="list-style-type: none"> • návrh zastavitelných ploch bydlení různých typů v rámci celého řešeného území • dostatečné množství nově navržených zastavitelných ploch v rámci každého sídla v území • návrh zastavitelných ploch bydlení v atraktivním prostředí, v blízkosti ploch občanského vybavení, sportu, zeleně, návrh ploch zajišťujících zvýšení počtu pracovních míst v území 	+1
9. Rekreace		
<ul style="list-style-type: none"> • chátrání a úbytek architektonických a urbanistických hodnot 	<ul style="list-style-type: none"> • zvýšení atraktivity urbanisticky hodnotných prostředí a architektonických památek návrhem nových ploch veřejných prostranství a zeleně 	+1
10. Hospodářské podmínky		
<ul style="list-style-type: none"> • úbytek ekonomicky aktivních obyvatel v důsledku stárnutí obyvatelstva a odlivu mladých rodin • úbytek ekonomických subjektů v důsledku nepříznivých podmínek pro podnikání • úbytek pracovních míst v důsledku hospodářského útlumu 	<ul style="list-style-type: none"> • návrh zastavitelných ploch zajišťujících možnost zvýšení pracovních příležitostí v území, návrh zastavitelných ploch pro bydlení a občanské vybavení • návrh zastavitelných ploch pro výrobu a skladování, pro občanské a dopravní vybavení v návaznosti na silniční a železniční síť a na technickou infrastrukturu • podpora hospodářského rozvoje nabídkou nově navržených zastavitelných ploch pro výrobu a skladování, pro občanské vybavení 	+1
<i>celkové bodové vyhodnocení vlivu ÚP na snížení nebo eliminaci hrozeb v území</i>		+10

D.II. vliv na posílení slabých stránek řešeného území

vliv na posílení slabých stránek řešeného území		
analýza SWOT - slabé stránky	územní plán - posílení slabých stránek	vyhodnocení vlivu ÚP
1. Horninové prostředí a geologie		
• chybí surovinová základna	---	0
2. Vodní režim		
• nepříznivý geomorfologický profil pro přirozenou akumulaci podzemních vod • lokální znečištění vodních toků	--- • návrh koncepce odkanalizování území	+1
3. Hygiena životního prostředí		
• spalování fosilních paliv • růst znečištění hygieny prostředí automobilovou dopravou • znečištění hygieny prostředí hlukem v okolí firmy Benko	• podpora využití obnovitelných zdrojů, návrh zřízení sběrného dvora, rozšíření rozvodů elektrické energie • návrh obchvatu silnice I/32, návrh přeložení silnice II/280 ---	+1
4. Ochrana přírody a krajiny		
• absence hodnotných přírodních lokalit • nízká ochrana krajinného rázu • poškození krajinného rázu opuštěnými výrobními areály (cukrovar, energocentrum, areály zemědělské výroby)	• vymezení biocenter a biokoridorů k založení • stanovení základních podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu • návrh ploch přestavby a nového využití opuštěných a znehodnocených areálů	+1
5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa		
• nevyužitá zemědělská areály a stavby	• návrh ploch přestavby, návrh nových zastavitelných ploch zemědělské výroby a skladování, regulativní rozšíření způsobu využití ploch zemědělských areálů a staveb	+1
6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura		
• špatný technický stav silnic III.třídy • nedostatečné zásobování pitnou vodou Mlýnec, Ledkov • nedostatečné čištění odpadních vod Drahoraz, Pševy, Mlýnec, Ledkov	--- • koncepčně je navržen systém zásobování pitnou vodou Ledkova • koncepčně navržen systém odkanalizování celého území	+1
7. Sociodemografické podmínky		
• úbytek obyvatelstva přirozenou měnou • stárnutí obyvatelstva, zvýšení průměrného věku obyvatelstva • neúplná struktura sociálně-zdravotnického zajištění	--- --- • navrženy zastavitelné plochy občanského vybavení pro zřízení služeb sociálně-zdravotnického zajištění	+1

vliv na posílení slabých stránek řešeného území		
<i>analýza SWOT - slabé stránky</i>	<i>územní plán - posílení slabých stránek</i>	<i>vyhodnocení vlivu ÚP</i>
8. Bydlení		
<ul style="list-style-type: none"> • zastaralá struktura domovního fondu • malý zájem o novou výstavbu • malá nabídka zastavitelných ploch • nedostatečná technická infrastruktura ve venkovském prostoru 	<p style="text-align: center;">---</p> <ul style="list-style-type: none"> • návrh zastavitelných ploch pro zajištění zvýšení počtu pracovních míst • zvýšení nabídky návrhem nových zastavitelných ploch bydlení • návrh zajištění technickou infrastrukturou ve venkovském prostoru 	+1
9. Rekreace		
<ul style="list-style-type: none"> • nedostatečné stravovací a ubytovací kapacity • nepřístupnost zámku Kopidlna pro veřejnost 	<ul style="list-style-type: none"> • návrh zastavitelných ploch určených pro zvýšení kapacity stravovacích a ubytovacích služeb <p style="text-align: center;">---</p>	+1
10. Hospodářské podmínky		
<ul style="list-style-type: none"> • zvyšující se míra nezaměstnanosti • skokový úbytek pracovních míst • nedostatek pracovních příležitostí • extrémně vysoké procento vyjíždějících za prací • útlum v zemědělském sektoru 	<ul style="list-style-type: none"> • návrh zastavitelných ploch bydlení pro příliv ekonomicky aktivního obyvatelstva • zvýšení atraktivity prostředí návrhem ploch občanského vybavení, veřejných prostranství, zeleně • zajištění rozvojových ploch pro zvýšení zaměstnanosti a počtu pracovních míst ve všech hospodářsko-ekonomických sektorech (výroba průmyslová, drobná a řemeslná, zemědělská, občanské vybavení a služby veřejné infrastruktury i ostatní) 	+1
<i>celkové bodové vyhodnocení vlivu ÚP na posílení slabých stránek území</i>		+9

D.III. vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území

vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území		
<i>analýza SWOT - silné stránky a příležitosti</i>	<i>územní plán - využití silných stránek a příležitostí</i>	<i>vyhodnocení vlivu ÚP</i>
1. Horninové prostředí a geologie		
<ul style="list-style-type: none"> • nízké radonové riziko • území bez výraznějších geologických rizik • sesuvná území leží mimo zastavěná území • rekultivace vytěženého prostoru hliniště 	<ul style="list-style-type: none"> • pro návrh zastavitelných ploch • pro návrh zastavitelných ploch • pro návrh zastavitelných ploch • pro návrh rekultivace a využití vytěženého prostoru hliniště 	+1
2. Vodní režim		
<ul style="list-style-type: none"> • dostatek povrchových vod v území • dobré retenční schopnosti území • systematické čištění odpadních vod 	<ul style="list-style-type: none"> • pro návrh koncepce odkanalizování území • pro návrh protipovodňových opatření • pro návrh systematického čištění odpadních vod 	+1

vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území		
<i>analýza SWOT - silné stránky a příležitosti</i>	<i>územní plán - využití silných stránek a příležitostí</i>	<i>vyhodnocení vlivu ÚP</i>
3. Hygiena životního prostředí		
<ul style="list-style-type: none"> vysoká kvalita životního prostředí vysoká kvalita lesní zeleně pokles emisí vlivem plynofikace území podpora využití obnovitelných zdrojů rozšíření sběru a separace komunálního odpadu ovězení tranzitní dopravy mimo obytná území stanovení a dodržení maximální hranice negativních vlivů výrobních areálů realizace protihlukových opatření 	<ul style="list-style-type: none"> pro návrh zastavitelných ploch bydlení pro návrh vymezení ÚSES pro návrh zastavitelných ploch bydlení pro návrh podpory využití obnovitelných zdrojů pro návrh sběrného dvora pro sběr a separaci komunálního odpadu pro návrh silničního obchvatu a přeložky <p style="text-align: center;">---</p> <p style="text-align: center;">---</p>	+1
4. Ochrana přírody a krajiny		
<ul style="list-style-type: none"> lokality NATURA 2000 významné krajinné prvky ze zákona v rámci regionu ekologicky stabilní území interakční prvky ÚSES, liniová zeleň v krajině anglický park u zámku Kopidlno koncepční vymezení ÚSES v rámci ÚPD stanovení základních prvků ochrany krajinného rázu v rámci regulativů ÚPD realizace liniové a doprovodné zeleně podél komunikací a výrobních areálů 	<ul style="list-style-type: none"> pro návrh ploch s negativním dopadem mimo lokality NATURA 2000 pro návrh ochrany (respektování) krajinných prvků ze zákona a vymezení ÚSES pro návrh vymezení ÚSES pro návrh vymezení ÚSES pro návrh propojení centra města, nábřeží Zámeckého rybníka a anglického parku u zámku Kopidlno pro návrh vymezení ÚSES pro návrh základních prvků ochrany krajinného rázu v rámci regulativů pro návrh ploch zeleně v území 	+1
5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa		
<ul style="list-style-type: none"> příznivé podmínky pro obhospodařování zemědělských půd zemědělské půdy bez erozního ohrožení vysoká kvalita zemědělské půdy zemědělská a lesní hospodářství vyvážená druhová skladba lesní zeleně kvalita lesních porostů realizace komplexních pozemkových úprav podpora soukromých rolníků a ekologicky šetrného nakládání s půdou podpora agroturistiky zvýšení podílu listnatých dřevin v lesích dodržování lesních hospodářských plánů i na soukromých lesních pozemcích realizace opatření snižujících množství emisí a imisí - podpora alternativních zdrojů energie, zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury 	<ul style="list-style-type: none"> pro návrh stabilizovaných zemědělských ploch a ploch zemědělské výroby pro návrh stabilizovaných zemědělských ploch pro návrh stabilizovaných zemědělských ploch pro návrh stabilizovaných lesních ploch a ploch zemědělské výroby pro návrh stabilizovaných lesních ploch a vymezení ÚSES pro návrh stabilizovaných lesních ploch a vymezení ÚSES <p style="text-align: center;">---</p> <ul style="list-style-type: none"> pro návrh zastavitelných ploch zemědělské výroby v místech zájmu hospodaření soukromých rolníků pro návrh podpory agroturistiky v rámci regulativů ploch s rozdílným způsobem využití <p style="text-align: center;">---</p> <p style="text-align: center;">---</p> <ul style="list-style-type: none"> pro návrh podpory alternativních zdrojů energie a rozšíření zásobování elektrickou energií a pro zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury 	+1

vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území		
<i>analýza SWOT - silné stránky a příležitosti</i>	<i>územní plán - využití silných stránek a příležitostí</i>	<i>vyhodnocení vlivu ÚP</i>
6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura		
<ul style="list-style-type: none"> • dobrá dopravní dostupnost území • silná dopravní síť silniční i železniční • plynofikace nejvíce zatíženého území • dopravní a technická infrastruktura pro další investiční rozvoj území v Kopidlně • realizace obchvatu Kopidlna - silnice I/32 a silnice II/280 • rozšiřování vodovodních řadů • systematické odkanalizování území • rozšíření plynofikace území 	<ul style="list-style-type: none"> • pro návrh zastavitelných ploch • pro návrh zastavitelných ploch • pro návrh zastavitelných ploch • pro návrh zastavitelných ploch • pro návrh obchvatu Kopidlna silnice I/32 a pro návrh přeložky silnice II/280 • pro návrh rozšíření vodovodních řadů a návrh zásobování pitnou vodou Ledkova • pro návrh systematického odkanalizování území <p style="text-align: center;">---</p>	+1
7. Sociodemografické podmínky		
<ul style="list-style-type: none"> • stabilizace vývoje počtu obyvatel v posledním desetiletí • kvalifikované obyvatelstvo s odborným vyučením - vzděláním • kulturní, společenské a sportovní vyžití • blízkost mikroregionálního centra s vyšší občanskou vybaveností - město Jičín • vytvoření podmínek pro bydlení nově příchozích obyvatel, zejména mladých rodin s dětmi • realizace nových sociálních, zdravotnických, stravovacích a ubytovacích zařízení • stabilizace a rozšíření sítě občanského vybavení • zajištění péče o seniory a handicapované 	<ul style="list-style-type: none"> • pro návrh zastavitelných ploch • pro návrh stabilizovaných a rozvojových ploch pro kulturní, společenské a sportovní vyžití • pro návrh zastavitelných ploch bydlení • pro návrh zastavitelných ploch bydlení • pro návrh zastavitelných ploch pro realizaci nových sociálních, zdravotnických, stravovacích a ubytovacích zařízení • pro návrh zastavitelných ploch pro stabilizaci a rozšíření sítě občanského vybavení • pro návrh zastavitelných ploch pro zajištění péče o seniory a handicapované <p style="text-align: center;">---</p>	+1
8. Bydlení		
<ul style="list-style-type: none"> • obytná atraktivita území • vysoký potenciál volného bytového fondu • zajištění dostatečného množství ploch pro bydlení, zajištění technickou infrastrukturou • nabídka bydlení ve všech kategoriích - bytové domy, sociální byty, rodinné bydlení, startovní bydlení • podpora rekreačního bydlení 	<ul style="list-style-type: none"> • pro návrh zastavitelných ploch bydlení • pro návrh stabilizovaných ploch bydlení • pro návrh dostatečného množství ploch pro bydlení se zajištěním technické infrastruktury • pro návrh ploch bydlení s možností využití pro bytové domy, sociální byty, rodinné bydlení, startovní bydlení apod. • pro návrh podpory rekreačního bydlení formou regulativů ploch s rozdílným způsobem využití a pro návrh nových zastavitelných ploch pro rekreaci 	+1

vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území		
<i>analýza SWOT - silné stránky a příležitosti</i>	<i>územní plán - využití silných stránek a příležitostí</i>	<i>vyhodnocení vlivu ÚP</i>
9. Rekreace		
<ul style="list-style-type: none"> • dobrá dopravní dostupnost území • značené turistické a cyklistické trasy • zařazení obce do mikroregionu • dostatek lesních ploch • atraktivní vodní plochy - rybníky • historicko kulturní památky, zámek Kopidlno s anglickým parkem, sakrální stavby • celoroční rekreační aktivity • využití finančních prostředků z rozvojových programů pro podporu rekreace, cestovního ruchu a alternativní rekreace • podpora agroturistiky, ekofarem • podpora individuální a rodinné rekreace • rozšíření služeb občanského vybavení včetně ubytování a stravování • rozšíření sítě cyklistických a turistických tras 	<ul style="list-style-type: none"> • pro návrh stabilizovaných a rozvojových ploch sportu, rekreace a veřejných prostranství, pro návrh zajištění dostatečných parkovacích kapacit • pro návrh využití nábřeží řeky Mrliny, pro návrh ploch občanského vybavení, sportu, rekreace, zeleně --- • pro návrh koncepce využití krajiny • pro návrh ploch bydlení, rekreace a sportu • pro návrh ochrany hodnot území • pro návrh stabilizovaných i rozvojových ploch rekreace, sportu a zeleně --- • pro návrh podpory agroturistiky v rámci regulativů ploch s rozdílným způsobem využití, pro návrh ploch rekreace • pro návrh ploch individuální a rodinné rekreace a pro návrh podpory individuální a rodinné rekreace v rámci regulativů ploch s rozdílným způsobem využití • pro návrh ploch občanského vybavení včetně ubytování a stravování • pro návrh stezek pro cyklisty a pěší 	+1
10. Hospodářské podmínky		
<ul style="list-style-type: none"> • vysoký potenciál pozemků a staveb vhodných k podnikání • tradice průmyslové výroby, tradice zemědělského hospodaření - sadařství • dopravní spojení • nabídka ploch bydlení pro příliv ekonomicky aktivního obyvatelstva a podnikajících subjektů • podpora rekreace a cestovního ruchu, rozvoj souvisejících zařízení a služeb, vytváření pracovních míst • investiční pobídky • využití prostředků z rozvojových programů na podporu podnikání 	<ul style="list-style-type: none"> • návrh ploch přestaveb znehodnocených a nevyužitých území, návrh podpory podnikání v rámci regulativů ploch s rozdílným způsobem využití • pro návrh stabilizovaných a rozvojových ploch průmyslové výroby a zemědělského hospodaření • pro návrh zastavitelných ploch pro výrobu a skladování v návaznosti na dopravní infrastrukturu • pro návrh zastavitelných ploch bydlení • pro návrh zastavitelných ploch rekreace, občanského vybavení a dopravní infrastruktury • pro návrh zastavitelných ploch pro výrobu a skladování • pro možnost rozvoje podnikání v rámci regulativů ploch s rozdílným způsobem využití 	+1
<i>celkové bodové vyhodnocení vlivu ÚP na využití silných stránek a příležitostí území</i>		+10

D.IV. vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území

metoda vyhodnocení:

počet dosažených bodů na základě vyhodnocení vybraných sledovaných jevů v území v kapitole C	
	pozitivní vliv územního plánu na stav a vývoj hodnot řešeného území
	neutrální vliv územního plánu na stav a vývoj hodnot řešeného území
	negativní vliv územního plánu na stav a vývoj hodnot řešeného území
●	zjištěný vliv územního plánu na stav a vývoj hodnot řešeného území dle vyhodnocení

vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území		
řádek jevu	vliv územního plánu dle dosaženého počtu bodů	dosažený počet bodů
1. civilizační hodnoty		
002	● + 6 až + 28 bodů	+21
003		
043		
044		
054		
067		
068		
069		
070		
072		
073		
074		
075		
081		
082	- 5 až + 5 bodů	
085	- 28 až - 6 bodů	
090		
091		
092		
093		
094		
095		
097		
106		
110		
111		
115		
119		
vyhodnocení:	Ochranu civilizačních hodnot zajišťuje územní plán <ul style="list-style-type: none"> • vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro jejich využívání • ochranou a návrhem rozvoje veřejné infrastruktury • zachováním charakteru území s kvalitním obytným a přírodním prostředím. 	
závěr:	Územní plán chrání a dále rozvíjí civilizační hodnoty území.	

vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území		
řádek jevu	vliv územního plánu dle dosaženého počtu bodů	dosažený počet bodů
2. kulturní hodnoty		
008 011 016 119		+1 [®]
<i>vyhodnocení:</i>	<p>Ochranu kulturních hodnot zajišťuje územní plán</p> <ul style="list-style-type: none"> • respektováním ochrany nemovitých kulturních památek a objektů v památkovém zájmu, návrhem adekvátního prostředí památkově chráněných objektů • respektováním ochrany významných staveb v území • respektováním archeologické ochrany území 	
<i>závěr :</i>	Územní plán chrání a dále rozvíjí kulturní hodnoty území.	

vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území		
řádek jevu	vliv územního plánu dle dosaženého počtu bodů	dosažený počet bodů
3. přírodní hodnoty		
021 038 039 047 119		+2 [®]
vyhodnocení:	<p>Ochranu přírodních hodnot zajišťuje územní plán</p> <ul style="list-style-type: none"> • vymezením ploch krajiny a stanovením podmínek pro jejich využívání • vymezením prvků ÚSES • návrhem nových ploch krajiny • respektováním hodnotných přírodních území a významných krajinných prvků 	
závěr:	Územní plán chrání a dále rozvíjí přírodní hodnoty území.	

E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování**metoda vyhodnocení:**

vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování dle Návrhu ZÚR KHK

+1	naplnění priorit
0	nesplnění priorit

vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování stanovených v projednávaném Návrhu ZÚR KHK			
č.	priorita územního plánování	přínos územního plánu	vyhodnocení
1	<ul style="list-style-type: none"> ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů 	<ul style="list-style-type: none"> vymezení ÚSES ochrana regionálních prvků ÚSES ochrana a doplnění lokálních prvků ÚSES 	+1
2	<ul style="list-style-type: none"> péče o půdní fond (ZPF a PUPFL) jako jednu z hlavních složek životního prostředí 	<ul style="list-style-type: none"> vymezení ploch krajiny vymezení zemědělských a lesních ploch bez záboru PUPFL zábory ZPF v nezbytně nutné míře 	+1
3	<ul style="list-style-type: none"> ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje 	<ul style="list-style-type: none"> v území se nenacházejí podzemní a povrchové zdroje pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje lokální zdroje pitné vody jsou územním plánem respektovány a chráněny 	+1
4	<ul style="list-style-type: none"> podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření 	<ul style="list-style-type: none"> územní plán navrhuje protipovodňové opatření - suchý poldr navržené plochy krajiny a navržený ÚSES významným způsobem podporují přirozenou retenci území 	+1

vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování stanovených v projednávaném Návrhu ZÚR KHK			
č.	priorita územního plánování	přínos územního plánu	vyhodnocení
5	<ul style="list-style-type: none"> územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin 	<ul style="list-style-type: none"> územní plán vymezuje plochu pro zřízení sběrného dvora 	+1
6	<ul style="list-style-type: none"> stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k rozlivům povodní 	<ul style="list-style-type: none"> územní plán navrhuje protipovodňové opatření, je vymezena plocha pro rozliv povodňových vod Q100 v sesuvných územích nejsou navrhovány zastavitelné plochy, skládka Na osouši, která se nachází v aktivním sesuvném území, je navržena k rekultivaci územní plán stanovuje obecné požadavky prostorového uspořádání a umístování staveb tak, aby byly splněny podmínky možnosti zajištění ochrany obyvatelstva v rámci IZS 	+1
7	<ul style="list-style-type: none"> vymezování zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech 	<ul style="list-style-type: none"> v záplavovém území nejsou vymezeny zastavitelné plochy, vyjma ploch v centrální části města Kopidlna, které jsou určeny pro sport a rekreaci (travnatá hřiště, zeleň) 	+1
8	<ul style="list-style-type: none"> tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os 	<ul style="list-style-type: none"> územní plán vymezuje zastavitelné plochy pro rozvoj ekonomicko - hospodářského potenciálu území rozvoj ekonomického potenciálu umožňuje územní plán v rámci regulačních podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití 	+1
9	<ul style="list-style-type: none"> ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství 	<ul style="list-style-type: none"> územní plán chrání stabilizované plochy zemědělského a lesního hospodářství územní plán navrhuje zastavitelné plochy pro rozvoj zemědělství 	+1

vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování stanovených v projednávaném Návrhu ZÚR KHK			
č.	priorita územního plánování	přínos územního plánu	vyhodnocení
10	<ul style="list-style-type: none"> • tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje 	<ul style="list-style-type: none"> • územní plán navrhuje realizaci pěších a cyklistických stezek - zpřístupňuje nábřeží řeky Mrliny • územní plán navrhuje zvýšení rekreačního potenciálu území návrhem rozvojových ploch pro rekreaci, stravování, ubytování a sport 	+1
11	<ul style="list-style-type: none"> • tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího ekonomickou prosperitu kraje 	<ul style="list-style-type: none"> • územní plán navrhuje zastavitelné plochy pro umístění občanského vybavení nadmístního významu podél navržené trasy obchvatu silnice I/32 	+1
12	<ul style="list-style-type: none"> • tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti 	<ul style="list-style-type: none"> • územní plán respektuje koridor pro umístění obchvatu silnice I/32 	+1
13	<ul style="list-style-type: none"> • tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy 	<ul style="list-style-type: none"> • územní plán navrhuje rozšíření vodovodního systému Kopidlno na území sousedního územního celku - obce Budčeves 	+1
14	<ul style="list-style-type: none"> • přednostní nové využití nevyužívaných výrobních a skladových areálů, míst opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) 	<ul style="list-style-type: none"> • územní plán vymezuje plochy přestaveb, navrhuje nové využití znehodnocených a opuštěných ploch výrobních a skladových areálů 	+1
15	<ul style="list-style-type: none"> • vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury 	<ul style="list-style-type: none"> • územní plán koncepčně navrhuje zásobování pitnou vodou v celém řešeném území • územní plán koncepčně navrhuje odkanalizování a čištění odpadních vod v celém řešeném území • územní plán navrhuje zastavitelné plochy, které odpovídají charakteristickým podmínkám jednotlivých částí historicky rostlé sídelní struktury v řešeném území • územní plán vymezuje plochy veřejné, ochranné a izolační zeleně, které zajišťují kvalitní prostředí obytných zón 	+1

vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování stanovených v projednávaném Návrhu ZÚR KHK			
č.	priorita územního plánování	přínos územního plánu	vyhodnocení
16	<ul style="list-style-type: none"> navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel 	<ul style="list-style-type: none"> územní plán navrhuje nové plochy bydlení v návaznosti na stabilizované plochy bydlení a doplňuje je návrhem ploch občanského vybavení, sportu a zeleně na veřejných prostranstvích územní plán vymezuje a navrhuje nové plochy veřejných prostranství územní plán navrhuje snadné propojení Kopidlno a Pševse stezkou pro pěší a cyklisty mimo silniční těleso územní plán navrhuje místní komunikace, které zokružují městský komunikační systém a zapojí tak lokalitu vlakového nádraží a přestavbové území bývalého cukrovaru k městu 	+1
17	<ul style="list-style-type: none"> vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb) 	<ul style="list-style-type: none"> územní plán navrhuje zastavitelné plochy pro doplnění a umístění občanského vybavení 	+1
18	<ul style="list-style-type: none"> vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje 	<ul style="list-style-type: none"> územní plán navrhuje plochu pro zřízení přírodního koupaliště na nábřeží Zámeckého rybníka a jeho propojení s historickým centrem města a parkem zámku Kopidlno územní plán navrhuje zastavitelné plochy pro doplnění stravovacích a ubytovacích zařízení v území 	+1
19	<ul style="list-style-type: none"> vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní dostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace 	<ul style="list-style-type: none"> územní plán navrhuje obchvat silnice I/32 územní plán navrhuje přeložení silnice II/280 územní plán navrhuje doplnění systému místních komunikací územní plán navrhuje zastavitelné plochy pro hospodářsko - ekonomický rozvoj v návaznosti na silniční a železniční síť území 	+1
20	<ul style="list-style-type: none"> ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek 	<ul style="list-style-type: none"> územní plán návrhem ploch s rozdílným způsobem využití respektuje charakteristickou sídelní strukturu území, navržené zastavitelné plochy odpovídají zachovalým urbanistickým celkům v území architektonické a archeologické památky jsou respektovány, je navržena změna využití znehodnocené plochy kolem sousoší Panny Marie u centra města Kopidlno z ploch autobazaru na plochu veřejného prostranství 	+1
celkové bodové vyhodnocení přínosu ÚP k naplnění priorit územního plánování (max. +20 bodů)			+20

F. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území - shrnutí

F.I. Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje

vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu územních podmínek		
oblast vlivu	návrh opatření územního plánu	
1. Příznivé životní prostředí - enviromentální pilíř udržitelného rozvoje		
odpadové hospodářství	<ul style="list-style-type: none"> • návrh rekultivace skládky Na osouši • návrh sběrného dvora • návrh odkanalizování zastavěného území Kopidlno, Drahoraz a Pševos na centrální ČOV Kopidlno • návrh odkanalizování zastavěného území Ledkov na veřejnou lokální ČOV Ledkov • návrh odkanalizování zastavěného území Mlýnec na veřejnou lokální ČOV Mlýnec 	
vodní hospodářství	<ul style="list-style-type: none"> • návrh zásobování pitnou vodou zastavěného území Ledkov připojením na vodojem Kopidlno • návrh rozšíření zásobování pitnou vodou do nových zastavitelných ploch • návrh suchého poldru jako ochrany území před povodněmi 	
hygiena prostředí	<ul style="list-style-type: none"> • návrh obchvatu silnice I/32 a přeložení silnice II/280 mimo zastavěné území Kopidlno • zokružování dopravy zastavěného území Kopidlno a odvedení těžké nákladní dopravy výrobních zón • návrh ochranné a izolační zeleně v místech negativních dopadů na hygienu prostředí obytných zón • vytvoření podmínek pro decentralizaci zemědělské výroby návrhem obytných ploch s možností zemědělského hospodaření a zakládání malých rodinných farem 	
životní prostředí a krajina	<ul style="list-style-type: none"> • návrh ochranné a izolační zeleně v místech negativních dopadů výrobních ploch na životní prostředí a krajinný ráz území • návrh založení prvků ÚSES a ochrana funkčních prvků ÚSES • zvýšení podílu ploch krajiny v území návrhem nových ploch zeleně • ochrana významných krajinných prvků návrh ploch pro alternativní zdroje energie 	
celkové bodové vyhodnocení vlivů územního plánu na enviromentální pilíř dle kapitoly C	pozitivní vliv	+18
	neutrální vliv	11
	negativní vliv	-1

vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu územních podmínek		
oblast vlivu	návrh opatření územního plánu	
2. Hospodářský rozvoj - ekonomický pilíř udržitelného rozvoje		
dopravní a technické vybavení	<ul style="list-style-type: none"> dopravní zpřístupnění navržených ploch pro hospodářský rozvoj, návrh nových komunikací a manipulačních ploch návrh ploch pro dopravní vybavení území návrh rozšíření a založení sítí technické infrastruktury do nově navržených lokalit pro hospodářský rozvoj území 	
podpora podnikání a ekonomických subjektů, zvýšení počtu pracovních míst	<ul style="list-style-type: none"> návrh nových ploch výroby a skladování regulativně umožněno hospodaření, řemesla a služby v obytných plochách návrh nových ploch pro rozšíření služeb občanského vybavení místního i nadmístního významu, včetně maloobchodu a velkoobchodu 	
zvýšení počtu ekonomicky aktivního obyvatelstva	<ul style="list-style-type: none"> návrh nových ploch pro bydlení v kvalitním prostředí 	
podpora rekreace a cestovního ruchu	<ul style="list-style-type: none"> návrh nových ploch pro sport a rekreaci regulativně umožněno rekreační využití v obytných plochách návrh cyklostezky návrh nových ploch občanského vybavení pro možnost rozšíření ubytovacích a stravovacích služeb 	
celkové bodové vyhodnocení vlivů územního plánu na ekonomický pilíř dle kapitoly C	pozitivní vliv	+15
	neutrální vliv	4
	negativní vliv	-1

vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu územních podmínek		
oblast vlivu	návrh opatření územního plánu	
3. Soudržnost společenství obyvatel území - sociální pilíř udržitelného rozvoje		
podmínky pro snížení migrace obyvatelstva a příliv mladých rodin s dětmi	<ul style="list-style-type: none"> • návrh nových ploch pro výstavbu rodinných domů a bytů 	
rozšíření služeb občanského vybavení, rekreace, relaxace a setkávání obyvatel	<ul style="list-style-type: none"> • návrh ploch pro rozšíření občanského vybavení, občanského vybavení veřejné infrastruktury, komerčních služeb, sportu a tělovýchovy • ochrana stávajících ploch sídelní zeleně a návrh rozšíření zeleně pro každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel • návrh rozšíření ploch veřejných prostranství • návrh pěší nábřežní komunikace, propojení s centrem města 	
doplnění dopravní a technické veřejné infrastruktury	<ul style="list-style-type: none"> • návrh veřejně prospěšných staveb technické a dopravní infrastruktury • zajištění nových i stávajících lokalit bydlení dopravní a technickou infrastrukturou 	
celkové bodové vyhodnocení vlivů územního plánu na sociální pilíř dle kapitoly C	pozitivní vliv	+20
	neutrální vliv	8
	negativní vliv	-

naplnění vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území územním plánem Kopidlno		
enviromentální pilíř	ekonomický pilíř	sociální pilíř
97%	95%	100%
závěr : Územní plán Kopidlno naplňuje vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území v souladu se zjištěními rozboru udržitelného rozvoje území, provedeného v rámci ÚAP ORP Jičín a Průzkumů a rozborů v rozsahu ÚAP pro řešené území města Kopidlno.		

F.II. Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území a předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích

shrnutí přínosu územního plánu				
<i>označení P+R</i>	<i>rizika pro generaci současnou</i>	<i>ohrožení pro generaci budoucí</i>	<i>návrh řešení územním plánem</i>	<i>posouzení navrhaného řešení</i>
PU1	Kopidlna - nevyužitý a znehodnocený areál bývalého cukrovaru.	Neprůchodné území v přímé návaznosti centra a obytných ploch. Nekoordinované využití území pro průmysl, skladování. Černé skládky, navážky, průmyslový odpad.	Přestavbová plocha podmíněna zpracováním územně plánovacího podkladu, stanoveny zadávací podmínky návrhu využití území. Návrh propojení oddělených částí města, zapojení říčního nábřeží do obytných a sportovních ploch.	bez rizik
PU2	Kopidlna - nevyužitý areál energocentra bývalého cukrovaru. Zdroj tepla, teplovod, průmyslová čistírna odpadních vod - vše zčásti využívané městem.	---	Návrh využití areálu pro výrobu a skladování, podnikatelské aktivity. Návrh vlastní městské čistírny odpadních vod. Návrh využití průmyslové čistírny pro navržené zastavitelné plochy výroby a skladování.	bez rizik
PU3	Kopidlna - plocha zboženiště v historickém centru při vjezdu na náměstí, nevhodné využití plochy (autobazar).	Trvalé znehodnocení historického místa s památkově chráněným sousoším. Uzavření přístupu k nábřeží Zámeckého rybníka.	Návrh změny využití pro plochu veřejného prostranství. Propojení historického centra se Zámeckým rybníkem.	bez rizik
PU4	Kopidlna - nevyužitý areál zemědělské výroby a skladování u silnice I/32.	---	Návrh návratu do ploch smíšených nezastavěného území, využití pro vymezení lokálního biokoridoru.	bez rizik
PU5	Pševes - plocha zboženiště, nevyužitý areál zemědělské výroby a skladování u silnice III/28029.	---	Využití pro plochy sídelní zeleně jako hygienického filtru mezi stabilizovanými plochami zemědělské výroby a bydlení.	bez rizik
PU6	Pševes - plocha zboženiště, nevyužitý areál zemědělské výroby a skladování na okraji sídla.	---	Využití pro stabilizaci ploch drobné a řemeslné výroby a skladování.	bez rizik
PU7	Mlýnec - nevyužitý areál zemědělské výroby a skladování - Dvůr Filipin.	---	Přestavbová plocha s návrhem využití pro bydlení a rekreaci.	bez rizik
PU8	Mlýnec - plocha zboženiště, nevyužitý areál zemědělské výroby a skladování u Dvora Filipin.	---	Využití pro stabilizaci ploch bydlení venkovského typu.	bez rizik
PD1	Kopidlna - průtah tranzitní dopravy silnice I/32 historickým centrem města a obytnou zástavbou.	Trvalé znehodnocení historického centra města. Trvalé znehodnocení hygieny prostředí přilehlých obytných zón.	Návrh obchvatu silnice I/32 mimo centrum a obytné části města.	zábor zemědělské půdy

Shrnutí přínosu územního plánu				
označení P+R	rizika pro generaci současnou	ohrožení pro generaci budoucí	návrh řešení územním plánem	posouzení navrhovaného řešení
PD2	Kopidlno - trasování stávající cyklotrasy přes schválené zastavitelné plochy průmyslové výroby a skladování P28 a P29 (velká a malá průmyslová zóna).	---	Nové vymezení zastavitelných ploch výroby a skladování, návrh ochranné zeleně.	bez rizik
PD3	Pševy - průtah tranzitní dopravy silnice I/32 obytnou zástavbou.	---	Návrh specifických podmínek využití ploch bydlení zasahujících do silničního ochranného pásma.	bez rizik
PH1	Kopidlno - překročení hlukových limitů v okolí dřevozpracující firmy Benko, negativní dopad na obytnou zástavbu.	---	Regulace využití ploch drobné a řemeslné výroby - bez negativních dopadů na přílehlé obytné zóny.	bez rizik
P01	Komunální skládka v Kopidlně Na osouši, v aktivním sesuvném území.	---	Návrh rekultivace skládky a zřízení sběrného dvora.	bez rizik
SWOT	Chybí odkanalizování území a čištění odpadních vod - Mlýnec, Drahoraz a Pševy.	Znečištění povrchových i podzemních vod. Utlumení rozvoje území.	Návrh koncepce odkanalizování celého řešeného území.	bez rizik
	Chybí podmínky pro eliminaci negativních dopadů na hygienu prostředí obytných zón z průjezdné dopravy a výrobních provozů.	Trvalé znehodnocení hygieny prostředí.	Návrh ploch ochranné a izolační zeleně. Návrh úprav dopravní infrastruktury.	bez rizik
	Chybí rozvojové plochy pro bydlení.	Utlumení rozvoje území.	Návrh zastavitelných ploch bydlení.	zábór zemědělské půdy
	Chybí rozvojové plochy pro občanské vybavení.	Utlumení rozvoje území.	Návrh zastavitelných ploch občanského vybavení.	zábór zemědělské půdy
	Chybí rozvojové plochy pro podnikání a drobnou výrobu.	Utlumení rozvoje území.	Návrh zastavitelných ploch pro výrobu a skladování. Regulativní zajištění podmínek pro rozvoj podnikání v území.	zábór zemědělské půdy
	Chybí podmínky pro využití alternativních zdrojů energie a vytápění.	Trvalé znehodnocení hygieny prostředí.	Návrh zastavitelných ploch pro využití alternativních zdrojů energie a vytápění.	zábór zemědělské půdy
	Chybí ochrana urbanistických hodnot území.	Nevratná změna charakteru a urbanistické identity území. Zakládání satelitů bydlení ve volné krajině.	Komplexní a koncepční návrh ploch s rozdílným způsobem využití a regulace jejich využití.	bez rizik
	Nedostatečná retenční kapacita a prostupnost krajiny.	Trvalé ohrožení záplavami.	Návrh nových ploch krajiny. Návrh suchého poldru.	bez rizik
	Chybí vymezení územní systému ekologické stability pro celé území.	Trvalé snížení ekologické stability území.	Vymezení ochrany a doplnění prvků ÚSES.	bez rizik

Závěr:

Územní plán vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území ve všech jeho pilířích. Navržené podmínky územního rozvoje jsou vyvážené, mají pozitivní dopad na životní prostředí a naplňují v maximální míře priority územního plánování.

Doporučení:

Vzhledem ke kvalitě zemědělské půdy v řešeném území a stávající založené struktuře osídlení není možné se vyhnout při návrhu zastavitelných ploch záborům nejkvalitnější zemědělské půdy.

V rámci vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území ve vyváženém vztahu všech jeho pilířů je doporučeno zvážit možnost převedení některých zastavitelných ploch, zejména výroby a skladování, do územních rezerv. Současně se však jeví jako výhodné jejich umístění v prostoru mezi silnicí I/32 a železniční tratí, kde i přesto, že jde o kvalitní zemědělskou půdu, není účelné její obhospodařování.

ARCHTEAM®
ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ